

Vous accompagner sur le marché secondaire des résidences gérées (LMNP)



Créé en 2007, Revenu Pierre est une référence du marché secondaire des investissements en résidences gérées, indépendant, et défendant des convictions fortes.

UNE SÉLECTION QUALITATIVE

Dans un marché en progression, Revenu Pierre a choisi un référencement et une distribution sélective, privilégiant la qualité à la quantité. Ainsi, 2/3 des biens proposés ne sont pas retenus, ne répondant pas aux critères de référencement :

- 1 Un emplacement adapté à la destination de la résidence
- 2 Un fond de commerce rentable, pérenne, avec une résidence aux normes
- 3 Un bail long terme, sécurisé et clair
- 4 Un exploitant solide, avec des équipes expérimentées et des réalisations reconnues

UNE DISTRIBUTION SÉCURISÉE

Revenu Pierre travaille avec un réseau 100% B2B, constitué de Conseillers en Gestion de Patrimoine, de banques et de Family Offices, privilégiant ainsi la qualité du conseil donné et l'adéquation au besoin client.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR LE LONG TERME

Revenu Pierre s'engage sur le long terme auprès de ses clients et partenaires, en participant aux assemblées générales de copropriété et en visitant les biens. Il accompagne ses partenaires lors des renouvellements de baux et a mis en place un service de suivi personnalisé pour ses clients premium.

UNE EXPERTISE RECONNUE

Régulièrement primé par la presse spécialisée, Revenu Pierre intervient, à leur demande, devant les comités immobiliers de plusieurs institutionnels, en tant qu'expert du domaine.



+ de 8 000 lots
revendus depuis 2007

100 à 150 lots
disponibles en permanence

70 à 80 M€
de volume d'affaire par an

4,3 % HT/HT
de rendement moyen sur nos lots

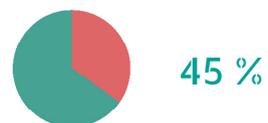
14 collaborateurs
dont 5 en régions

120 000 € HT
prix moyen des lots (de 60 000 à 200 000 €)

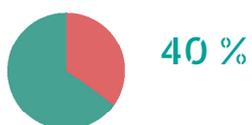
NOTRE OFFRE DE REVENTE LMNP



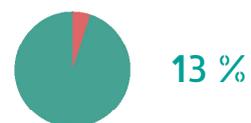
Résidences étudiantes



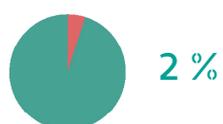
Résidences EHPAD



Résidences seniors



Résidences d'affaires / tourisme



+ DE 20 EXPLOITANTS RÉFÉRENCÉS

— GROUPE —
RÉSIDE ÉTUDES

clubetudiant

CARDINAL
CAMPUS

studélites
RÉSIDENCES

PRIVILODGES
APPARTHÔTELS

cerise

GESTETUD

LE NOBLE AGE
GROUPE

adagio
APARTHOTEL

PICHET

ZENITUDE
HÔTEL-RÉSIDENCES

PIERREVAL
GROUPE

DOMITYS
vivre l'esprit libre

LES JARDINS
D'ARCADIE
Libre d'être ici.

COGEDIMclub®
RÉSIDENCES SENIORS

OVELIA®
RÉSIDENCES SENIORS

ORPEA
GROUPE

KORIAN

DOMIDEP

Domus

TOUS NOS LOTS DISPONIBLES EN DÉTAIL SUR

EXTRANET.REVENUPIERRE.COM



REVENU PIERRE

Bureaux : 10 rue Beffroy, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél : 01 46 43 90 10

Mail : contact@lerevenupierre.com

Site : www.revenupierre.com