

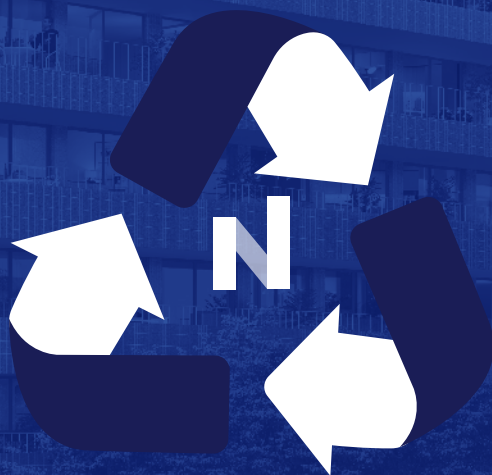
Novaxia

investissement

La société de gestion du Recyclage urbain



ET SI C'ÉTAIT LE MOMENT DE RECYCLER VOS ALLOCATIONS IMMOBILIÈRES ?



Risques notamment de perte en capital et d'illiquidité.

Durées de placement recommandées : 6 à 10 ans.

Les performances passées ne préjugent pas
des performances futures.

Les labels ne garantissent pas
la performance des fonds.



Luxembourg © Sarah Vézina

Novaxia | R

ASSURANCE VIE ET PER

Stratégie : recyclage d'actifs immobiliers obsolètes en actifs résidentiels

+ 8 500 logements en projet

5% d'objectif de performance globale annualisée / non garantie / brute de frais de contrat

Disponible chez **9 assureurs**



Article 9 SFDR

Une gamme dédiée



Belgium © V&A

Novaxia | NEG

SCPI

Stratégie diversifiée : bureaux, hôtels, résidences gérées, activités, en France et en Europe notamment

Potentiel de recyclage étudié pour tous les actifs : un actif = 2 visions

6,74% de TRI* 30/06/19 - 30/06/23

6% d'objectif de Taux de Distribution** / non garanti

1^{re} SCPI sans commission de souscription



Article 9 SFDR

Historique TD :
6,33% en 2022
6,49% en 2021
6,15% en 2020
7,26% en 2019

*Le Taux de Rendement Interne ou « TRI » est un indicateur permettant de mesurer la rentabilité sur une période donnée en tenant compte à la fois de l'évolution de la valeur de la part et des revenus distribués (avant impôts) sur la période considérée.

**Taux de distribution = Il s'agit du rapport entre le dividende que vous percevrez et le prix de souscription : Dividende brut de fiscalité étrangère et net de frais de gestion versé au titre de l'année N / Prix de référence au 1^{er} janvier de l'année N.

Novaxia | VISTA

ASSURANCE VIE ET PER

Stratégie : répondre à la pénurie d'immobilier des **Sciences de la Vie et des Technologies d'Avenir**

5% d'objectif de performance globale annualisée / non garantie / brute de frais de contrat

Disponible chez **3 assureurs**



Article 9 SFDR



© iStock

au Recyclage urbain

Novaxia | one

150 0 B-TER

Stratégie : recyclage d'actifs immobiliers obsolètes

+ 6 200 logements en projet

6% d'objectif de performance* globale annualisée / non garantie



Article 9 SFDR

*Historique performance :
6,08% en 2022
6,30% en 2021



© iStock

ON PARLE RECYCLAGE URBAIN PARTOUT EN FRANCE :



Abir ZORKANI

Responsable Partenariats Nord-Ouest
07 63 42 07 47
azorkani@novaxia-invest.fr



Thierry ARNAUDIN

Responsable Partenariats Ile-de-France
06 60 48 66 98
tarnaudin@novaxia-invest.fr



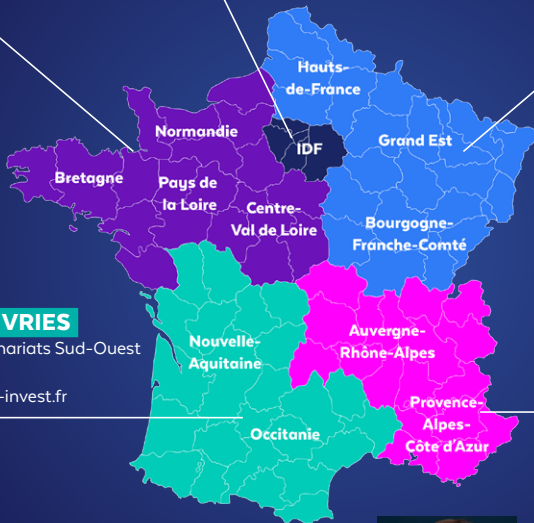
Maud STÉPHAN

Responsable Partenariats Nord-Est
06 62 51 44 51
mstephan@novaxia-invest.fr



Antoinette de VRIES

Responsable Partenariats Sud-Ouest
06 99 13 58 53
adevries@novaxia-invest.fr



Matthieu BIGOU

Responsable Partenariats Sud-Est
06 99 13 98 43
mbigou@novaxia-invest.fr



Géraldine PLANSON-DELAVAL

Directrice des Partenariats
Banques Privées / Assureurs
07 88 74 21 29
gplansondelaval@novaxia-invest.fr



Vanessa RODRIGUES

Directrice des Partenariats
CGP
06 60 48 74 50
vrodrigues@novaxia-invest.fr



Paul-Emile TILHET-COARTET

Responsable de Partenariats
Banques Privées / Assureurs
07 61 30 78 03
pe.tilhet-coartet@novaxia-invest.fr

Novaxia

investissement

www.novaxia-invest.fr

La société de gestion du Recyclage urbain



Entreprise à mission



2,2 Mds €*
actifs sous gestion



Près de
60
collaborateurs



154
actifs



100%
des fonds ouverts
labellisés ISR

Données au 30/06/2023 - * Au 31/03/2023 - Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement

Une expertise récompensée :



Ces récompenses ne préjugent pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur.
Le commissionnement des conseillers ne fait pas partie des critères de choix et n'impacte pas les résultats.

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1700 000 € de capital social - RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles - 75015 Paris. www.novaxia-invest.fr.

