

Votre partenaire
dans l'immobilier ancien
clé en main

brickmeup 

Qui sommes-nous ?

Brickmeup est une société d'investissement immobilier clé en main au service des particuliers et des institutionnels. Créée en 2018, nous réalisons plus d'une **soixantaine d'opérations par an** en Ile-de-France et dans les grandes villes de province.

En 2023, Brickmeup est devenu une filiale du groupe Attentifimmo, ce qui nous permet d'accroître notre connaissance des marchés locaux.

Nous vous proposons d'accompagner vos clients dans la constitution, l'optimisation, et la gestion de leur patrimoine immobilier en locatif ancien.

Nos experts en gestion de patrimoine immobilier élaborent avec vous une stratégie de constitution de portefeuille, sur-mesure pour répondre aux objectifs de vos clients.

Acquisition, rénovation, gestion locative, nos équipes prennent en charge toutes les phases de l'investissement et vous garantissent une tranquillité d'esprit.

Nous vous aidons à suivre vos clients sur le long terme pour leur assurer un portefeuille immobilier plus rentable, sécurisé et responsable.

En quelques chiffres,

+200

Projets réalisés

+200

Investisseurs

+70M€

Investis

+3000

Lots gérés

Adaptez nos prestations en fonction de vos besoins

1

Stratégie

2

Chasse

3

Audit des biens

4

Administratif

5

Travaux et
ameublement

6

Gestion locative

Types d'investissement

Nous vous proposons :

- Studio
- Colocation (3/4/5 personnes)
- Coliving
- Immeuble de rapport

Aujourd'hui, la demande des particuliers est de plus en plus orientée vers des logements plus responsables et moins gourmands en énergie. Cela s'explique notamment par une prise de conscience écologique, mais aussi par la montée des prix du gaz et de l'électricité. Brickmeup en a conscience et agit !

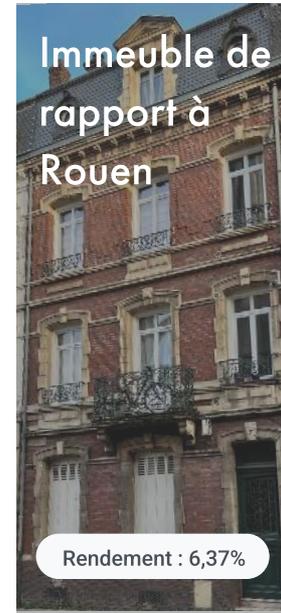
Nous veillons aux normes environnementales afin d'améliorer au mieux la qualité de vie des futurs locataires. Sans oublier les propriétaires, en offrant une meilleure rentabilité locative, une valorisation de leur bien immobilier et des économies sur le long terme.



Montant total de
l'opération : 230.000 €



Montant total de
l'opération : 284.900 €



Montant total de
l'opération : 517.877 €

Zones géographiques

Nous intervenons dans toutes les villes du Grand Paris ainsi que dans certaines métropoles régionales en fort développement comme Orléans, Rouen, Le Havre Reims...

L'emplacement, l'emplacement, l'emplacement...

Nous mettons un point d'honneur à trouver un équilibre parfait entre la valorisation patrimoniale et une rentabilité attractive.

Pour répondre au mieux à la demande des investisseurs, nos équipes sont présentes sur le terrain et établissent des partenariats avec les acteurs locaux afin de proposer les meilleurs investissements. Pour cela, nous nous basons sur plusieurs critères :

- Le marché résidentiel
- L'environnement géographique : vie de quartier, Université, transports..
- L'environnement social



Une équipe d'architectes aux services de vos rénovations et de l'ameublement

1

Style scandinave

2

Style bohème

3

Style industriel

Exemples de réalisations

Avant



Après



Exemples de réalisations

Avant



Après



Gestion locative

Nous vous assurons une mise en location et une gestion de vos biens et services clé en main.

Filiale du même groupe que Brickmeup, le cabinet **Gérance de France** est un cabinet spécialisé dans l'accompagnement, la protection et la gestion des patrimoines immobiliers d'investisseurs.

Nous accompagnons une large clientèle composée de grandes fortunes, d'investisseurs individuels et de particuliers désireux de construire et de transmettre un patrimoine sur le long terme.

Gérance de France prendra tous les aspects de la gestion de vos biens :

- Mise en location
- Appel et encaissement des loyers
- Relance des impayés et contentieux
- Travaux



Contacts

Assurez la pérennité de vos relations commerciales
en constituant un portefeuille de qualité à vos
clients !



Aymeric de Raulin

Directeur du développement

+33777909447

aymeric.de-raulin@brickmeup.fr



Romain Bories

Directeur des opérations

+33760246448

romain.bories@brickmeup.fr