

The background of the image is a 3D isometric illustration of a city. It features numerous blue, rectangular buildings of varying heights, each with a grid of small square windows. Interspersed among the buildings are several blue, conical trees. The entire scene is rendered in a monochromatic blue color scheme, creating a clean, modern aesthetic. The perspective is from an elevated angle, looking down at the city.

koliz

Nous gérons et vous gagnez.

Kaliz en chiffres

45
collaborateurs

25 M€
levés en 3 ans

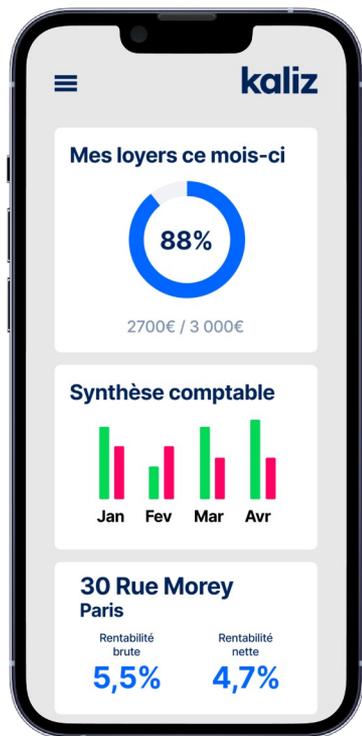
300
professionnels
de l'immobilier
partenaires

+4000
lots gérés

Partout
en France
métropolitaine



Une solution 360° de gestion locative à destination des propriétaires bailleurs



Une plateforme transparente pour suivre sa gestion locative

Le propriétaire bailleur suit sa gestion et les indicateurs de la santé financière de son investissement au même endroit.



Un accompagnement par un gestionnaire expert

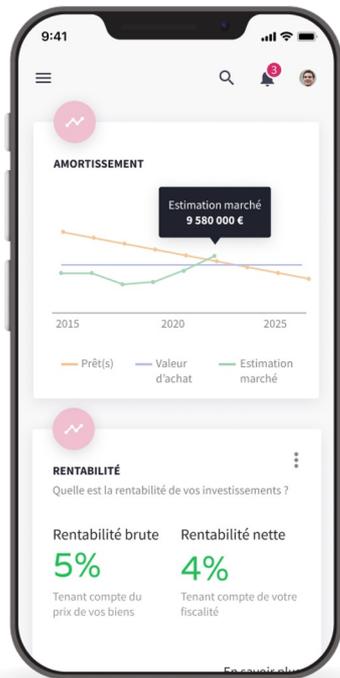
Une équipe de gestionnaires expérimentés (**minimum 5-10 ans d'expérience**) afin d'offrir le meilleur accompagnement dans toute la France.



Une présence nationale

Une capacité **d'intervention sur toute la France** grâce à notre réseau national d'artisans partenaires avec des **tarifs pré-négociés** et à nos partenaires historiques en région pour les **visites et états des lieux**.

Les fonctionnalités de la plateforme Kaliz pour les propriétaires bailleurs



A Dashboard de suivi

- **Vue centralisée** sur l'ensemble des biens en portefeuille
- Synthèse **chiffres et événements clés** concernant le bien
- **Informations** locataires et syndic

B Fluidité opérationnelle

- Encaissement des loyers puis **versement à J+2**
- **Quittancement automatique**, et révision annuelle des loyers et des charges
- **Suivi en temps réel des interventions et des demandes locataires**

C Comptabilité automatisée

- Suivi de l'ensemble des **événements comptables concernant le bien** (loyers, charges, retenues, ...) avec **possibilité d'export csv**
- Automatisation de la **déclaration de revenus fonciers** (Cerfa 2042)

D Centralisation des documents

- **Documents de gestion** (quittance, avis d'échéance)
- **Documents obligatoires et réglementaires** (assurance habitation, révision de loyer)
- **Documents personnels**

E Analyse de rentabilité

- Intégration des **crédits immobiliers en cours** pour visualisation des **cashflows**
- Accès à une estimation de la **valeur de marché du bien** en cas de revente
- KPI de **rentabilité locative nette / brute**

Nos prestations auprès des propriétaires bailleurs

5



La gestion locative complète

- Nos gestionnaires Kaliz assurent la **gestion comptable, administrative et juridique** auprès des propriétaires et locataires.
- Nos partenaires artisans assurent les **interventions d'entretien et d'urgence** dans toute la France.
- Les propriétaires profitent de l'accès à la **plateforme Kaliz**, afin de suivre leur gestion et la performance financière de leur investissement.



OPTION



La mise en location

- Nous pouvons **accompagner les propriétaires de nos partenaires sur la mise en location, en partie ou entièrement** :
- **Multi-diffusion des annonces** sur un large choix de sites
- **Visite du bien** aux candidats locataires
- **Vérification de la solvabilité** des candidats
- **Rédaction d'actes** (bail, acte de caution)
- **Etat des lieux** d'entrée et de sortie



OPTION



La garantie loyers impayés

- Nous protégeons les propriétaires avec **l'une des GLI les plus protectrices du marché**, à prix compétitif :
- **Garantie impayés** jusqu'à 90k€
- **Garantie dégradation** du bien jusqu'à 7k€
- **Protection juridique** jusqu'à 5k€
- Validation des dossiers **en 24h**
- **Pas de franchise** ni de délai de carence
- **En option innovation** sur le marché: **Garantie de Paiement du Loyer 10 du mois**

Notre proposition de valeur auprès des professionnels de l'immobilier



Constituez-vous un portefeuille de gestion externalisé pour :



**Toucher un
revenu
récurrent**

Rétrocession d'une partie des honoraires de gestion par Kaliz au partenaire



**Fidéliser vos
clients
investisseurs**

Vous développez un lien de confiance dans la durée avec de futurs vendeurs/acheteurs



**Générer
davantage de
ventes**

10 lots en gestion génèrent 1 transaction additionnelle par an



**Valoriser votre
fond de
commerce**

Valeur X3 des revenus liés à la gestion en cas de revente

Suivi transparent des lots en gestion pour chaque CGP via la plateforme partenaire KALIZ

A

Visibilité sur le parc immobilier de vos propriétaires

- **Vue consolidée** sur l'ensemble des biens de vos propriétaires en portefeuille
- Synthèse **chiffres et évènements clés** concernant leur gestion locative
- **Vue sur leur comptabilité** foncière
- **Indicateurs de rentabilité locative** de vos propriétaires

C

Simulateur de loyers

- **Estimation du loyer** selon moyennes géographiques locales et bases de données d'annonces similaires pour vous aider dans **vosre activité de mise en location**

Espace CGP



B

Génération de document automatique

- Générer un **mandat de gestion**
- Générer un **mandat de location**
- Générer un **bail**
- Générer un **devis**

D

Tableau de bord centralisé

- **Suivi de vos rétrocommissions**
- **Répartition de vos lots en gestion**

Modèles de rémunération de nos partenaires



Indication d'affaires

Versement d'une commission upfront (somme fixe) pour chaque mandat de gestion apporté à Kaliz

OU



Partage de la valeur sur toute la durée du mandat de gestion

Partage des frais de gestion : rétrocession récurrente par Kaliz au partenaire d'un % de chaque loyer mensuel chargé TTC

Partage des honoraires de mises en location : rétrocession par Kaliz au partenaire d'un % des honoraires de mise en location

Résultats potentiels pour un partenaire après 3 ans de collaboration en partage de valeur



~ 1 000 € / mois

Marge nette mensuelle
récurrente liée à l'activité de
gestion (€ HT)



~ 25 k€

Marge nette
cumulée (€ HT) liée à la
gestion et à la mise en
location



Jusqu'à 2
transac

Transactions immobilières
supplémentaires / an
(soit ~20 k€ HT de commissions de
ventes annuelles supplémentaires)

Hypothèses

- ✓ 20 lots mis en gestion chaque année soit 60 lots en portefeuille après 3 ans
- ✓ 700€ loyer moyen TTC charges comprises pour chaque lot mis en gestion

~300 partenaires à date parmi lesquels de grands comptes et réseaux de franchisés



Agences immobilières



CGP et Immobilier neuf



Courtiers

Y compris ~150 agences indépendantes

Découvrez les témoignages de nos partenaires satisfaits en vidéo !

[*Agence ERA
à Saint Denis*](#)

[*Le Taux Parfait à
Montpellier*](#)

[*France Finances
à Nantes*](#)



[Cliquez ici](#)



[Cliquez ici](#)



[Cliquez ici](#)

Contactez nous !

Olivier Duverdier, co-fondateur de Kaliz

 Email

olivier@kaliz.fr

 Téléphone

06 63 76 10 10

 Site web

www.kaliz.fr



Bureaux Parisiens 

10 rue du Colisée, 75008 Paris

Bureaux Toulousains 

4 rue des Potiers, 31100 Toulouse