

CLUBFUNDING

PLATEFORME DE
FINANCEMENT IMMOBILIER

WWW.CLUBFUNDING.FR

ClubFunding SAS – 161 rue de Courcelles – 75117 Paris – + 33 (0)1 77 58 38 58 – contact@clubfunding.fr



Sommaire

02

QUI SOMMES-NOUS ?

03

**LES SOLUTIONS DU
GROUPE CLUBFUNDING**

04

**UNE EXPERTISE
IMMOBILIÈRE**

05

NOTRE SOLUTION

06

**UN FINANCEMENT
ADAPTÉ À VOS
BESOINS**

07

**UN FINANCEMENT
RAPIDE**

08

NOS RÉALISATIONS

09

**CARACTÉRISTIQUES
DU FINANCEMENT**

10

**LES PROJETS
FINANCÉS PAR
CLUBFUNDING**

11

VOS INTERLOCUTEURS

Qui sommes-nous ?

ClubFunding est une plateforme de financement participatif agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis avril 2015. Elle permet aux opérateurs immobiliers de trouver des financements complémentaires pour mener à bien leurs différents programmes.

Les financements ClubFunding sont réalisés sous forme d'émissions d'obligations, à taux fixe, et remboursables à terme (« in fine »).

ClubFunding sélectionne rigoureusement les projets sur la base d'une analyse de l'opérateur immobilier et de la qualité intrinsèque des projets. Les opérations retenues sont proposées à notre base d'investisseurs qui y souscrivent directement sur notre plateforme.

ClubFunding accompagne les opérateurs sur l'ensemble du projet, de la constitution du dossier à la structuration de l'opération

Notre plateforme fait partie de ClubFunding Group, un acteur incontournable du financement et de l'immobilier sur le marché français métropolitain et ultramarin.

Les solutions du groupe ClubFunding



ClubFunding appartient à ClubFunding Group, un acteur incontournable de la finance spécialiste de la gestion privée. Ce groupe familial et indépendant a été créé il y a près de 30 ans et propose aujourd'hui plusieurs solutions de financement à ses clients.

FINANCEMENT PARTICIPATIF

Jusqu'à 8 millions d'euros

SOLUTIONS DE CLUBFUNDING GROUP

Jusqu'à 40 millions d'euros

Une expertise immobilière

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS



Une expérience de plus de 7 ans dans l'immobilier



40 personnes formées à l'immobilier



Des **formations régulières** proposées aux collaborateurs

NOS CONTACTS



Plus de **835 opérations** financées



Un réseau **grandissant**



Des partenaires de **confiance** et de **long-terme**

NOS INTERVENTIONS



Publication **d'articles** d'analyse et d'expertise



Présence aux principaux **salons de France**



Interventions **médiatiques** régulières

LA PRESSE PARLE DE NOUS

Challenge^s **Le Point.fr** **LesEchos** **LeParticulier** **C NEWS**

Le Monde **LA TRIBUNE** **PARIS MATCH** **BUSINESS IMMO** **BFM BUSINESS** **GESTION FORTUNE** **l'Opinion**

Notre solution

ADAPTÉE

- ✓ Apport de fonds propres sur vos projets de 200 K€ à 8 M€
- ✓ Complète vos financements bancaires
- ✓ Possibilité de financer la totalité de l'opération
- ✓ Possibilité de prendre des participations dans le projet

RAPIDE

- ✓ Retour en 24 heures
- ✓ Mise à disposition des fonds en 2 semaines
- ✓ Un processus de sélection qui respecte vos contraintes

RENTABLE

- ✓ Augmente la rentabilité de vos fonds propres
- ✓ Accélère votre croissance
- ✓ Les bénéfices d'un financement sécurisé

15 000

Membres
et investisseurs

+ 935 M€

Montant
total investi

**de 200 K€
à 8 M€**

Taille des financements
proposés par le groupe

+ 835

Projets financés

Un financement adapté à vos besoins

VOS BESOINS

Financement et
refinancement de
fonds propres

Obligations simples et convertibles



Une collecte réservée à notre
communauté d'investisseurs

Association



Un financement dans
un cercle restreint

Dette privée



Un financement
complémentaire



Pourquoi procéder à un financement ou à un refinancement de fonds propres ?

Une technique qui permet de libérer de la **trésorerie** et de **saisir de nouvelles opportunités** sans pour autant diluer son capital !

Un financement rapide

ClubFunding s'engage sur les délais pour organiser le financement de vos projets et accompagner la croissance de votre entreprise. Le processus complet établi par ClubFunding se compose de 5 étapes, sur un délai maximum de 4 semaines.

1 RENCONTRE ET SOUMISSION DU PROJET

- Éligibilité de l'opérateur et du projet
- Une première réponse en 48 heures

2 COMITÉ CLUBFUNDING

- Analyse financière de la société et du projet
- Visite du site
- Constitution du dossier

3 PROPOSITION COMMERCIALE

- Proposition de financement

4 OUVERTURE DE LA COLLECTE

- Structuration juridique
- Obtention des fonds auprès des investisseurs

5 VERSEMENT DES FONDS

- Versement des fonds une fois les sûretés signées

4 SEMAINES MAXIMUM

Nos réalisations

Depuis 2015, nous avons accompagné le financement de plus de 835 projets à travers une diversité d'opérations. Retrouvez quelque exemples des projets financés sur notre plateforme.

MARCHAND DE BIENS



Nom du projet _____ REIMS - PLACE ROYALE
Localisation _____ Reims (51)
Montant _____ 380 000 €
Taux _____ 10,0 %
Durée _____ 18 mois

PROMOTION IMMOBILIÈRE



Nom du projet _____ GALAXY
Localisation _____ Montrouge (92)
Montant _____ 650 000 €
Taux _____ 9,0 %
Durée _____ 24 mois

MARCHAND DE BIENS



Nom du projet _____ OPÉRA
Localisation _____ PARIS I (75)
Montant _____ 8 000 000 €
Taux _____ 9,0 %
Durée _____ 24 mois

PROMOTION IMMOBILIÈRE



Nom du projet _____ VILLA RIVIERA
Localisation _____ Vallauris (06)
Montant _____ 4 000 000 €
Taux _____ 10,0 %
Durée _____ 24 mois

Caractéristiques du financement

TYPE DE FINANCEMENT

Émission obligataire
simple et convertible

MATURITÉ

6 à 24 mois

- *La maturité peut être exceptionnellement prolongée jusqu'à 36 mois*

MONTANT

200 000 € à 8 000 000 €

- *Financement pouvant être augmenté jusqu'à 40 M€ par les différentes solutions du groupe*

COÛT

Intérêts : 8 - 11 %

Commission : 6 % HT du montant levé

- *Le taux d'intérêt est inhérent aux risques projets et sociétés des opérateurs financés*
- *Paiement des intérêts en coupons mensuels*
- *Frais bancaires annexes à hauteur de 250 €*

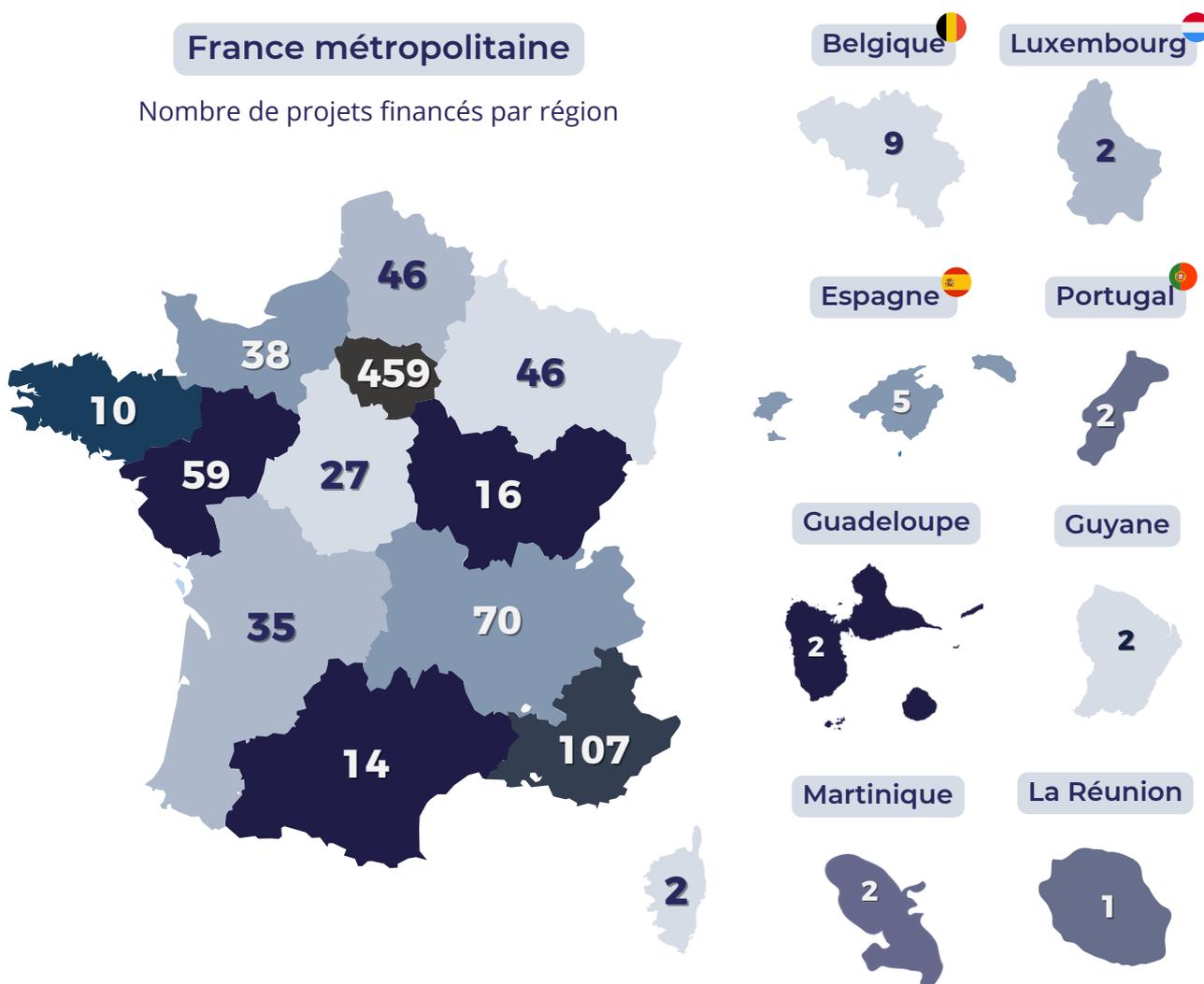
REMBOURSEMENT DU CAPITAL

In fine

- *ClubFunding offre la possibilité aux opérateurs de rembourser leur emprunt par anticipation, en plusieurs fois et sans frais.*

Les projets financés par ClubFunding

Grâce à un réseau solide et élargi, ClubFunding accompagne des opérateurs sur l'ensemble du territoire français et désormais aussi à l'international. À ce jour, plus de 835 projets ont été financés.



Données au 01/02/2023
Source ClubFunding

Vos interlocuteurs



David Péronnin
Président



Gautier Allard
Directeur Général

“ Une équipe
disponible et
à l'écoute de
vos besoins ”



Lucas Gady
Originateur



Clémentine Gagnaux
Originatrice



Léa Bertholon
Originatrice



Sacha Oberman
Originateur



Benjamin Slama
Originateur



WWW.CLUBFUNDING.FR

161 rue de Courcelles
75117 Paris
+ 33 (0)1 77 58 38 58
contact@clubfunding.fr

