



NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation des sites patrimoniaux et des monuments historiques. Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre des histoires exceptionnelles, des aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des monuments historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au cœur des villes.

Ensemble,
écrivons un nouveau chapitre
de l'histoire, en s'appuyant
sur le passé pour se tourner
pleinement vers demain.

Créé en 2022, Nouveau Siècle est le fruit de la rencontre entre Yannick Bigeard, acteur reconnu de la réhabilitation, et Bouygues Immobilier.

Fort d'une expérience de 20 ans dans le secteur, au cours de laquelle il a contribué à la réhabilitation de 170 immeubles (dont les Grands Moulins de Paris à Marquette-lez-Lille et la citadelle Vauban à Arras), soit 4 000 logements, il a pour ambition de faire de Nouveau Siècle un acteur incontournable du marché.



Yannick Bigeard
Directeur Général

L'OPÉRA RUE DE THILLOIS, REIMS



Cet ancien cinéma, construit au début du XXème siècle, a connu plusieurs vies. Il accueillera bientôt des appartements de standing mêlant patrimoine et modernité. Sa façade, avec ses verrières art-déco, a été conservée et continue d'enchanter Rémois et touristes de passage.

28

logements

380

m² de bureaux

870

m² de commerces



LE CARRÉ PHILIPPON, ROUEN

Construite en 1691, la caserne Philippon est ancrée dans l'histoire de la ville. Début 2023, c'est un nouveau chapitre qui débutera pour ce bâti d'exception ayant conservé toute sa dimension patrimoniale. Il hébergera une résidence pour seniors, des logements sociaux et un élégant jardin.

6400

c'est la surface
en m² de ce site
exceptionnel

105

logements dans
une résidence
senior

36

logements
réservés au
localif social



L'HÔTEL DES POSTES, STRASBOURG



Cet imposant édifice de style néogothique inauguré en 1899 abritait autrefois les installations de l'administration des postes de l'Empire allemand. Il accueillera fin 2022 une résidence pour seniors, des bureaux, des logements d'exception et une brasserie.

2400
m² de bureaux

84
logements dans une
résidence senior

100
appartements
d'exception



LE CAMPUS SAINT-MICHEL, TOULOUSE

Cet édifice en briquettes rouges a été construit au XIX^{ème} siècle, et fut par le passé un orphelinat, puis le siège du rectorat de Toulouse. Les trois bâtiments qui le composent abritent depuis mai 2021 une résidence étudiante et un espace de coworking.

4689
m² habitables

208
logements

1312
m² d'espaces verts



Yannick Bigeard

Directeur Général

06 78 68 02 29

y.bigeard@nouveau-siecle.com

Loïc Le Roux

Région Ouest

06 62 86 09 74

l.leroux@nouveau-siecle.com

Baptiste Nicolas

Région Nord-Est

06 52 12 13 48

b.nicolas@nouveau-siecle.com

Matthieu de la Tousche

Région Sud-Est

06 64 82 24 15

m.delatousche@nouveau-siecle.com