



CATELLA

Catella Residential
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
2023

Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 25 bureaux répartis dans 13 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions. En 2022, la société a participé au placement de 4,1 milliards d'euros d'actifs immobiliers en Europe.

Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 25 offices in 13 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.

Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills. In 2022, the company acted as advisor in property transactions throughout Europe for a total value of EUR 4.1 billion.



Catella France

Au travers de ses 3 activités – Conseil en investissement, Expertise et conseil, et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français tout en bénéficiant du support international du groupe.

Through its 3 different businesses activities – Investment consulting, Valuation and advisory, Marketing of residential assets, Catella France offers a complete range of services throughout the country, all the while benefitting from the Catella Group's international stature.

CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential est une **société de conseil et de commercialisation dédiée à l'immobilier résidentiel ancien et neuf pour habiter ou investir.**

Historiquement 1^{er} commercialisateur indépendant en Ile-de-France, Catella Residential couvre l'ensemble du marché résidentiel au travers de ses différentes activités :

- **Vente en Bloc** pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés,
- **Vente en Lot par Lot** grâce à son important réseau d'agents commerciaux et de conseillers en gestion de patrimoine,
- **Vente en Nue-Propriété** avec un service clé-en-main de conception, de montage et de commercialisation de biens en démembrement.

Depuis 2021, **Catella Residential rayonne** sur l'ensemble du territoire français et se développe **en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.**

Grâce à son implantation à Nice et son expertise du marché, Catella Residential accompagne ses clients institutionnels et promoteurs locaux dès l'origine de leurs projets afin de répondre aux attentes des acquéreurs en leur offrant la meilleure expérience d'achat de logements.

Founded in 2002, Catella Residential is a consulting and marketing company dedicated to new and existing residential real estate for living or investing.

Historically the leading independent broker in the Paris region, Catella Residential covers the entire residential market through its various activities:

- *Bulk sales on behalf of institutional and private investors,*
- *Lot-by-lot sales thanks to its large network of sales agents and asset management consultants,*
- *Bare ownership sales with a turnkey solution for the design, development and marketing services for bare ownership real estate products.*

Since 2021, Catella Residential has been active throughout France and is now established in the Provence-Alpes-Côte d'Azur region.

Thanks to its office in Nice and its strong market knowledge, Catella Residential assists its institutional clients and developers from the very beginning of their projects in order to meet the expectations of buyers and offer them the best possible housing acquisition experience.

PLUS DE 350 LOGEMENTS / OVER 350 HOUSING LOTS
en cours de commercialisation en région PACA
in marketing in PACA Region

Sélection de programmes en pleine propriété / Selection of full-ownership-products



VEFA
Forward funding sale

CIMIEZ - NICE (06)

22 logements du 2P au 5P aux prestations de qualité et à l'architecture moderne
22 apartments from 2 to 5 rooms with high quality fittings and modern architecture



Rénovation
Renovation

PALAIS RIVIERA - RUE DU LYCÉE - NICE (06)

35 logements du studio au 2P de très haut standing en plein centre de Nice
35 high standing apartments from studio to 2 rooms in the heart of Nice



VEFA
Forward funding sale

LIMONELLA - I CHEMIN DE SUILLET - MENTON (06)

11 logements du T2 au T4 dans une résidence à taille humaine où tout est accessible à pieds.
11 apartments from 2 to 4 rooms in a confidential residence close to all amenities.



VEFA
Forward funding sale

EAGLE - CHATEAUNEUF-GRASSE (06)

11 logements du T2 au T4 face au Golf de la Grande Bastide
11 apartments from 2 to 4 room in front of the Golf de la Grande Bastide.

Sélection de programmes en nue-propriété / Selection of bare-ownership-products



VEFA
Forward funding sale

LES TERRASSES DU PARC - VILLENEUVE LOUBET

16 logements aux espaces extérieurs généreux bénéficiant de calme et de vues dégagées (usufruit social de 16 et 18 ans)
16 housing with generous outdoor spaces in a quiet environment (16 or 18 years social usufruct)



VEFA
Forward funding sale

LUNA - BD. RÉMI BELLEAU - SAINT-RAPHAËL (83)

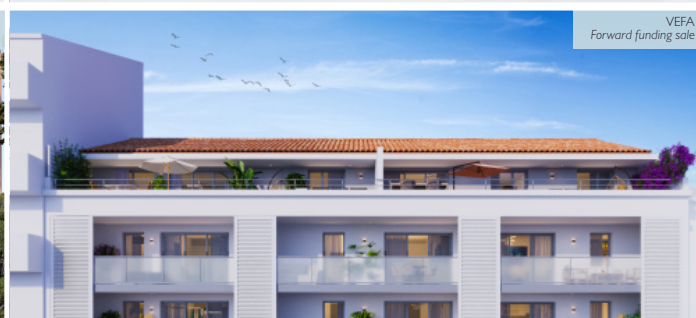
8 logements bénéficiant d'une situation exceptionnelle (usufruit social de 16 ans)
8 housing lots with exceptional location (16-year social usufruct)



VEFA
Forward funding sale

MONTE-CARLO PARK - BD. GUYNEMER - BEAUSOLEIL (06)

31 logements avec vue mer et accès direct à Monaco (usufruit social de 18 ans)
31 housing lots with sea views and direct access to Monaco (18-year social usufruct)



VEFA
Forward funding sale

VILLA BLANCA - LA LONDE LES MAURES (83)

6 logements en plein coeur de village (usufruit social de 16 ans)
6 housing lots in the heart of town (16 year social usufruct)



Johan BERDAH
Directeur des ventes
johan.berdah@catella.fr
06 64 61 23 26



Eugénie MEMBRÉ
**Directrice développement
et montage**
eugenie.membre@catella.fr
06 31 75 03 54



Dina MILOSEVIC
Responsable partenaires
dina.milosevic@catella.fr



Jonathan BOULAY
Conseiller commercial
jonathan.boulay@catella.fr



Olivier BOURNIQUEL
Conseiller commercial
olivier.bourniquel@catella.fr



Marine MARLOT
Conseillère commerciale
marine.marlot@catella.fr



My-Line TRAN
Conseillère commerciale
myline.tran@catella.fr



Fanny PLAZZA
Asset Manager
fanny.piazza@catella.fr



Oceane VINSON
**Responsable marketing et
communication**
oceane.vinson@catella.fr



Catella Residential

NICE

80 rue du Maréchal Joffre - 06000 Nice

BORDEAUX

Now coworking

Hangar 15 - Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

www.catellaresidential.fr

www.catellapatrimoine.fr