



Commercialisation de biens résidentiels

Residential assets sales and marketing

Catella Residential organise la commercialisation d'immeubles d'habitation, d'hôtels, en bloc ou à la découpe. L'équipe accompagne aussi les promoteurs dans la commercialisation de programmes de logements neufs dans toute la France.

Catella Residential arranges the marketing of residential buildings and hotels, whether as block, or break-up sales. Our Residential team also supports developers in marketing new housing programmes throughout France.

COMMERCIALISATION EN BLOC DANS L'ANCIEN BULK MARKETING OF HISTORIC REAL ESTATE

Catella Residential organise la cession ou l'acquisition d'immeubles, de portefeuilles ou d'opérations foncières de logements pour le compte d'investisseurs institutionnels ou privés, d'opérateurs et de fonds d'investissement, nationaux et internationaux.

L'équipe conseille ces derniers dans leur réflexion en termes de stratégie (de vente ou d'acquisition), et les accompagne jusqu'à la signature de l'acte de vente.

Catella Residential will arrange the sales or acquisitions of buildings and portfolios, as well as land transactions for property companies, on behalf of institutional and private investors, developers, and for national and international investment funds.

Our team will advise these groups in terms of strategy development for sales or acquisitions, and will support them through each step of the process until the transaction has been finalised.



134 RUE DE TOCQUEVILLE - PARIS 17
Vente en bloc - 1 000 m²

10 RUE EUGÈNE LABICHE - PARIS 16
Vente en bloc - 4 000 m²



ANTONY - ILE-DE-FRANCE

Vente sociale - Vente de 23 lots - 1 415 m²

Vente en pleine-propriété - Vente de 45 lots - 3 298m²

COMMERCIALISATION DE PROGRAMMES NEUFS EN BLOC

BULK MARKETING OF NEW PROPERTIES

Notre savoir-faire, associé au réseau commercial que nous avons tissé dans l'hexagone, nous permet d'apporter une solution « clé en main » aux promoteurs désireux de vendre - en bloc, semi-bloc ou lot par lot - leurs programmes immobiliers.

L'attrait des programmes neufs en résidentiel devient de plus en plus soutenu avec un volume transacté jamais connu. Un rendement sécurisé, un taux de vacance quasi nul et une plus-value à terme au détail sont les trois fondements de cette classe d'actifs.

Catella Residential's own market expertise, combined with our nationwide marketing network, allows us to offer "turnkey" solutions to developers looking to carry out block, part-block or break-up sales for their property schemes.

The appeal of new residential properties is increasing as evidenced by the unprecedented volume of such properties transacted. A secure yield, almost non-existent vacancy rate and long-term added value are the three fundamentals of this asset category.



COMMERCIALISATION LOT PAR LOT EN ANCIEN ET EN NEUF LOT BY LOT MARKETING OF BOTH HISTORIC AND NEW PROPERTIES

• DANS L'ANCIEN / HISTORIC

Pour le compte de propriétaires institutionnels ou privés mais également d'opérateurs ou marchands de biens, Catella Residential prend en charge l'intégralité du processus de commercialisation lot par lot d'immeubles ou portefeuilles d'immeubles à dominante résidentielle ou mixte.

En effet, après étude et valorisation de l'ensemble immobilier, Catella Residential contribue aux étapes préalables à sa mise en vente (analyse locative, mise en copropriété, diagnostics...), procède à la mise en œuvre du processus juridique approprié et élabore des supports de communication et marketing pertinents.

Catella Residential will take charge of every aspect of the break-up sales process for buildings and property portfolios that are predominantly residential or mixed-use. Our clients are institutional and private owners, as well as property traders and dealers.

After assessing and adding value to the asset, Catella Residential will initiate all the preparatory steps needed for getting the site on the market (i.e., rental analysis, collective co-ownership, diagnostics, etc.). We also take responsibility for all legal requirements, as well as developing the most appropriate marketing and communication tools for each asset.

• DANS LE NEUF / NEW

Catella Residential : un des acteurs de référence indépendant de la vente de lots en neuf à Paris, en Ile-de-France et en régions.

Des équipes dédiées en bureaux de vente, une équipe consacrée à la prescription à travers une plateforme de vente www.catellaresidential.fr, un back office et un suivi des ventes pour du « sur mesure » au service du mandant.

Catella Residential: a leading independent company specialised in selling new lots in Paris, the greater Paris region (Ile-de-France) and throughout France.

We have several dedicated teams in our sales offices, as well as teams specifically focused on recommendations thanks to our sales platform www.catellaresidential.fr. With the help of our back office team and our sales follow-up, we ensure that our clients receive a service that is tailored to their needs.

RUE DES AULNETTES - NOISY-LE-GRAND (93)
Vente de 110 lots

MONTAGE ET COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS EN DEMEMBREMENT

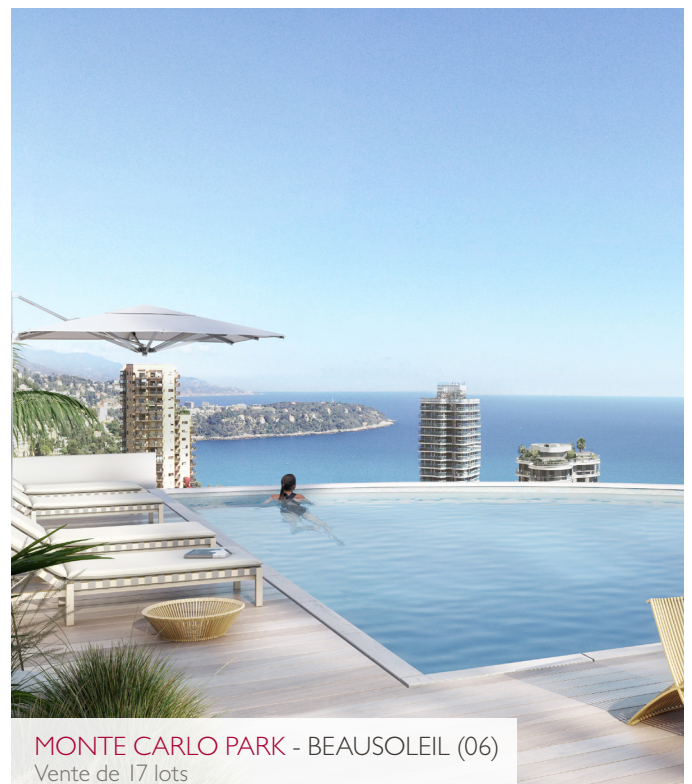
ASSEMBLY AND MARKETING OF PROPERTY IN DISMEMBERMENT

Catella Patrimoine propose une véritable expertise aux promoteurs immobiliers, propriétaires institutionnels et marchands de biens. De la conception, au montage, jusqu'à la commercialisation de produits immobiliers, notre équipe pluridisciplinaire met à disposition de ses clients son savoir-faire en matière de démembrement social, intermédiaire et libre.

Catella Patrimoine axe son développement sur la démocratisation de la nue-propriété auprès du grand public. Nous mettons en œuvre cette stratégie sur l'immobilier NEUF et ANCIEN. Nos offres d'investissement en nue-propriété sont disponibles sur la plateforme www.catellapatrimoine.fr.

Catella Patrimoine offers its expertise to real estate promoters, developers, institutional owners and property dealers. Our multidisciplinary team offers its bare ownership competence to its clients from project conception, business plan elaboration all the way to commercialization.

Catella Patrimoine believes in the democratization of bare ownership to reach a wider client base. We are implementing this strategy on newly built and existing real estate properties. Our bare ownership offers are available on www.catellapatrimoine.fr.



MONTE CARLO PARK - BEAUSOLEIL (06)
Vente de 17 lots

LE BRS - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

THE BRS - « BAIL RÉEL SOLIDAIRE » LEASEHOLD ARRANGEMENT

Depuis peu, **Catella Residential Partners** propose une offre en Bail Réel Solidaire. Ce mode d'accès à la propriété est attractif et innovant. Avec une décote sur le prix de vente comprise entre 25 et 40%, le Bail Réel Solidaire (BRS) a pour avantage de réguler le marché de l'immobilier dans des zones en forte tension. Il apporte ainsi une dimension sociétale permettant à des personnes exclues du parcours résidentiel classique de pouvoir accéder à la propriété.

Recently, **Catella Residential Partners** has completed its offer with the innovative and attractive "Bail réel Solidaire" (BRS) leasehold arrangement. The idea is to purchase housing without paying for the land it stands on. 25 to 40% rebate on sale prices are to be expected. BRS helps balance the real estate market in high tension areas, and allows lower income families to access private home ownership.



SQUARE DES DOCKS - SAINT-OUEN-SUR-SEINE
Vente de 58 lots

CATELLA REAL ESTATE FRANCE

CATELLA REAL ESTATE FRANCE

Leader du marché en lot par lot neuf dans Paris intramuros, l'ancien devient une évidence à laquelle Catella Residential Partners répond en lançant sa marque Catella Real Estate France.

Dédiée à l'accompagnement sur mesure et complet dans le processus de vente, Catella Real Estate France propose un choix de biens d'exception au cœur de Paris avec le charme de l'architecture parisienne, les vues exceptionnelles ou encore de généreux espaces extérieurs nichés au cœur de la ville. Fort de nos années d'expérience dans l'immobilier, Catella Real Estate France a vocation à devenir un acteur important sur ce segment.

Leader in sales before completion on the Parisian real estate market, Catella Residential Partners had to complete its offer with the launching of Catella Real Estate France: a department which will focus on sales of existing prestige Parisian real estates. High end, tailor-made customer service, exceptional locations, magnificent views, charming Parisian architecture... Our experienced team is determined to conquer shares in the luxury market segment.



JARDIN DE SEGUR - PARIS 7
Vente de 57 lots - environ 5 000 m²

Commercialisation dans le neuf

New properties marketing

ANALYSE DU PROJET ET DE SON MARCHÉ PROJECT AND MARKET ANALYSIS

- Étude de marché / *Market research*
- Étude concurrence / *Competition study*
- Préconisation typologie / *Classification recommendations*
 - Préconisation prix / *Pricing recommendations*
 - Locaux commerciaux / *Commercial premises*

CHOIX DU TYPE DE COMMERCIALISATION MARKETING TYPE SELECTION

VENTE EN BLOC OU SEMI BLOC BLOCK OR PORTAL-BLOCK SALES

- Préparation du dossier de présentation
Presentation pack preparation
- Commercialisation / *Marketing*
 - Suivi des négociations
Negotiation follow-up
- Accompagnement juridique
Legal assistance

VENTE AUX PARTICULIERS PRIVATE INDIVIDUAL SALES

(Investissement ou accession
Investment or residential ownership)

VENTE À INVESTISSEUR PAR LE BIAIS DE : INVESTOR SALESTHROUGH:

- Cabinets de CGPI / *Investment advisors*
- Réseaux bancaires / *Banking networks*
- Cabinets de gestion / *Financial advisors firms*

MARKETING / COMMUNICATION

Une équipe en interne est entièrement dédiée à la mise en place d'un plan média adapté au produit :
An in-house team entirely dedicated to establishing a media plan adapted to the product:

- Espace de vente / *Sale area*
 - Plaquette / *Brochures*
 - Site internet / *Website*
 - Flyers
- Publicité sur panneaux / *Billboard and sign advertising*

BACK OFFICE

- Suivi personnalisé pour chaque réservataire
Customized tracking for each customer
 - Suivi des purges SRU
Follow-up on legal period of withdrawal
- Suivi des demandes de financement
Follow-up on funding applications
- Organisation des signatures notaires
Organisation of notarial signatures
 - Reporting hebdomadaire
Weekly reporting

Équipe / Team

Direction / Management



Claude CAYLA
Président Catella Residential
Head of Catella Residential
claude.cayla@catella.fr



Paul CAYLA
Associé
Directeur de l'investissement
Partner – Head of investment
paul.cayla@catella.fr



Nadir BENABED
Associé
Directeur Catella Patrimoine
Partner – Head of Catella Patrimoine
nadir.benabed@catella.fr



Marie CAPRON
Assistante exécutive du Président
Executive assistant to the CEO
marie.capron@catella.fr

Investissement / Investment



Marie-Noëlle SIXTRE
Chargée du développement & des partenariats
Responsible of development & partnerships
mns@catella.fr



Pascal DEZELLUS
Consultant
Consultant
pascal.dezellus@catella.fr



Jonathan BOULAY
Consultant
Consultant
jonathan.boulay@catella.fr



Joseph LENSEL
Consultant
Consultant
joseph.lensel@catella.fr



Manon GLOUX
Analyste
Analyst
manon.gloux@catella.fr



Constance DA SILVA
Analyste
Analyst
constance.dasilva@catella.fr



Patrice MIARA
Responsable des ventes
Catella Real Estate
Sales manager
Catella Real Estate
patrice.miara@catella.fr

Catella Real Estate France Catella Real Estate France

Lot par lot neuf / Off-Plan sales



Alexandre CHAMBAULT
Directeur commercial
VEFA
Off-Plan sales director
alexandre.chambault@catella.fr



Fanny PIAZZA
Asset Manager
Asset Manager
fanny.piazza@catella.fr



Gana OUAHYOUNE
Directeur des ventes
IDF
IDF sales director
gana.ouahyoun@catella.fr



Norman DADON
Directeur des ventes
IDF
IDF Sales director
norman.dadon@catella.fr



Jenny TO
Administration des ventes
Sales administration
jenny.to@catella.fr



Claire GAILLARD
Administration des ventes
Sales administration
claire.gaillard@catella.fr



Sagia BENOMARI
Assistante opérationnelle
Operations assistant
sagia.benomari@catella.fr

Prescription / Partnership Sales



Thomas WILLEM
Directeur Prescription
Head of partnership sales
thomas.willem@catella.fr



Claire CIRRI
Animatrice prescription
Partnership sales consultant
claire.cirri@catella.fr



Justine FERREIRA ROLO
Responsable marketing digital
Digital marketing responsible
justine.ferreira-rolo@catella.fr



Baptiste AURINE
Directeur commercial
Catella Patrimoine
Commercial director
Catella Patrimoine
baptiste.aurine@catella.fr



Camille AURIAC
Directrice de programmes
Programs director
camille.auriac@catella.fr



Christopher HONORÉ
Responsable commercial
Sales manager
christopher.honore@catella.fr



Gulnara ASQUIER
Responsable de programmes
Programs responsible
gulnara.asquier@catella.fr

Catella Patrimoine - Nue-propriété / Catella Patrimoine - Bare-Ownership

Consultants / Consultants



My-Line TRAN
myline.tran@catella.fr



Chirine MASMOUDI
chirine.masmoudi@catella.fr



Noëmi MAIRE
noemi.maire@catella.fr



Eugénie MEMBRÉ
Directrice développement & montage
Head of development and operations
eugenie.membre@catella.fr



Johan BERDAH
Directeur des ventes
Région PACA
Sales director PACA
johan.berdah@catella.fr



Dina MILOSEVIC
Consultante chargée des partenariats
Partnerships consultant
dina.milosevic@catella.fr



Baptiste CASTILAN
Directeur des ventes
Région Grand Ouest
Sales director West of France
bastiste.castilan@catella.fr

Catella Residential - Sud-Est / South of France Team

Catella Residential - Sud-Ouest West of France Team



PASSAGE CHATEAUDUN - BOULOGNE-BILLAN COURT (92)
Vente de 65 lots



239 AVENUE DE LA LANTERNE - NICE
Vente de 18 lots

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

650 M€

montant total placé par Catella Residential en 2022
total take-up volume by Catella Residential in 2022

300 M€ EN BLOC
350 M€ AU DÉTAIL

1 000 LOTS

au détail réservés en 2022
individual units reserved in 2022

821 LOTS ACTÉS
821 UNITS CONFIRMED

461 000 €

prix moyen / *average price*



Catella Residential
4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

www.catellaresidential.fr

www.catellapatrimoine.fr

www.catellarealestatefrance.fr