

# BOOK RÉFÉRENCES





# AQUIPIERRE

## Notre histoire

Créée en 2010 par Raphaël Lucas de Bar, AQUIPIERRE intervient sur tous les métiers de la promotion immobilière (immobilier résidentiel, réhabilitation & restauration, aménagements et projets urbains, commerces, hôtellerie). Depuis sa création l'entreprise n'a cessé de grandir et de se développer en région bordelaise, sur le Bassin d'Arcachon et le Pays Basque.

Respectivement en 2016 et 2017, les agences AQUIPIERRE Méditerranée et AQUIPIERRE Grand Paris voient le jour pour proposer des projets immobiliers sur le pourtour méditerranéen et l'Île-de-France.

2018 marque la création de l'agence AQUIPIERRE Rhône-Alpes, la conquête des plus beaux sommets alpins ainsi qu'un rayonnement sur l'agglomération lyonnaise et le bassin genevois.

Fort de son développement sur l'est de l'arc méditerranéen, et dans l'optique d'être toujours plus proche de nos territoires, AQUIPIERRE Méditerranée ouvre une agence à Marseille fin d'année 2021.

Prémices d'un nouveau chapitre, 2021 est l'année de révélation de la Raison d'être d'AQUIPIERRE « Concrétiser ensemble des environnements à vivre et à ressourcer ». Véritable trait d'union entre le passé, le présent et les ambitions futures, ce travail itératif mené avec l'ensemble des collaborateurs et des partenaires donne un nouveau cap à nos décisions les plus importantes afin de concilier l'intérêt propre de l'entreprise et les considérations sociales, sociétales et environnementales de demain. Notre Raison d'être est notre ADN, elle guide chacun d'entre nous dans son quotidien, c'est le dénominateur commun de toutes nos actions.

Fort de ces expériences, de ses compétences dans les domaines juridique, financier, architectural, urbanistique et technique AQUIPIERRE se positionne aujourd'hui comme un acteur immobilier de référence. Nous développons des projets immobiliers variées pour le client particulier, les collectivités locales, les institutionnels et les entreprises en apportant des solutions sur mesure pour répondre aux exigences du marché, du territoire d'aujourd'hui et de demain.

### CHIFFRES-CLÉS :

**74 M€**

lots réservés en moyenne de 2020 à 2022

**2202**

lots réservés depuis 2010

**78 M€**

lots actés en 2022

**1364**

lots livrés depuis 2010

**8000 M<sup>2</sup>**

bureaux et commerces en développement sur 2022/2023

**43**

collaborateurs

# Nos valeurs

“Concrétiser ensemble  
des environnements  
à vivre et à ressourcer”

L'esprit entrepreneurial, le professionnalisme, la fidélité, la sincérité et le goût de la performance incarnent, au même titre que notre histoire, une part de l'identité du Groupe partagée par tous. Ces valeurs guident nos actions et nos relations avec nos parties prenantes, et représentent les fondations sur lesquelles nous appuyer pour atteindre notre ambition collective :

## Concrétiser

C'est rendre possible. De l'origine du projet à son aboutissement, nous intervenons sur tout le processus. Notre implication se fait sur la durée, elle n'est pas

ponctuelle. Nous assurons le lien et créons du liant avec les villes, les aménageurs, les acteurs locaux, la concertation avec les habitants, les usagers d'un territoire, afin d'apporter une juste réponse aux besoins qui se révèlent. De la conception à la réalisation, nous imaginons et développons des projets pour valoriser le potentiel existant et le transformer.

## Ensemble

Il n'y a pas de projet sans collectif. Réunir toutes les parties prenantes autour d'un but commun, mobiliser tous les points de vue, éviter les automatismes au profit de solutions sur mesure et pérennes. Nous nous entourons des acteurs que nous jugeons pertinents, prêts à répondre aux enjeux des environnements préexistants et futurs. Notre réflexion, notre conception et nos produits doivent s'adapter aux besoins réels des territoires, des usagers, des futurs habitants.

## Des environnements à vivre

Pour répondre aux nouvelles habitudes de vie, façons de consommer, de se déplacer, de se divertir, de tra-

vailer, nous pensons les dimensions sociales et sociétales à chaque échelle : la vie dans le logement, la vie du logement dans la résidence, la vie de la résidence dans le quartier. Nous visons un impact positif sur la société en créant des lieux de vie bien pensés, sûrs, agréables et durables, qui permettront à chacun de s'épanouir.

## Des environnements à ressourcer

Nous avons à cœur de préserver les ressources naturelles et les environnements que nous souhaitons optimiser. Comme pour l'énergie, la ressource la moins chère et la moins polluante est celle que l'on ne consomme pas. Pour cela, nous initiions une démarche

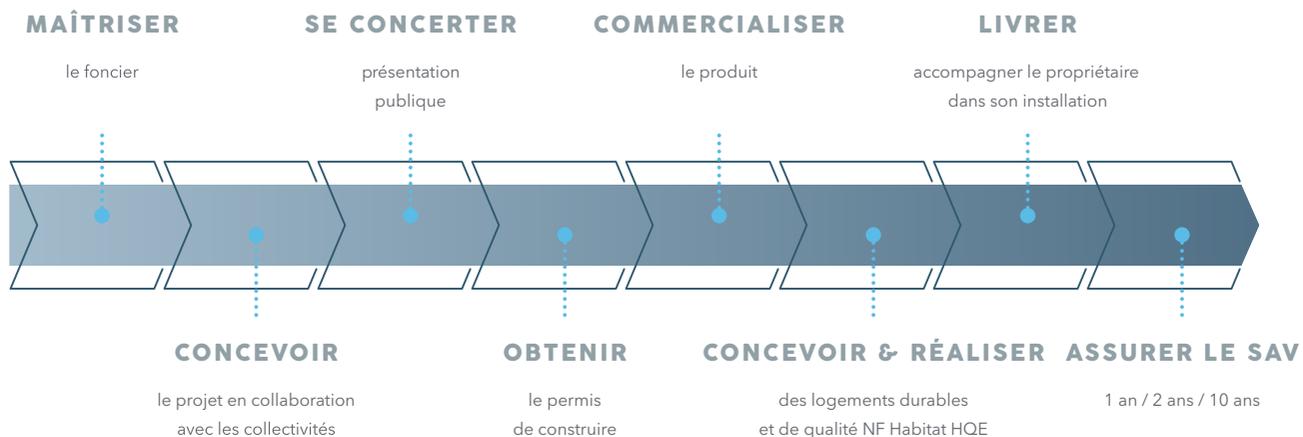
de préservation et de valorisation de l'existant, à travers notamment la rénovation et l'amélioration du parc d'immeubles anciens.

Cette « raison d'être » conduit nos décisions les plus importantes afin de faire coïncider l'intérêt propre de l'entreprise avec les considérations sociales et environnementales. Elle nous permet de donner plus de sens à nos activités et à nos métiers, d'aligner notre démarche RSE avec nos objectifs stratégiques et commerciaux, d'attirer et de fidéliser des clients, des parties prenantes et des collaborateurs qui partagent nos valeurs, et enfin de nous démarquer des concurrents grâce à nos engagements concrets.

# Notre force

Dès ses origines, AQUIPIERRE a misé sur sa proximité avec les territoires et les acteurs locaux, associés à une capacité d'adaptation et une grande souplesse. Plus que tout, nous veillons à conserver un sens de l'écoute et à travailler en bonne intelligence avec tous les acteurs : collectivités locales, investisseurs, professionnels du bâtiment et futurs habitants.

Le résultat : des projets sur mesure, de la rénovation d'immeubles historiques à la réalisation de programmes neufs, répondant aux enjeux environnementaux ainsi qu'aux spécificités de chacune des régions d'implantation de nos résidences ou bâtiments à usage professionnel. Des projets variés qui gardent pour dénominateur commun un emplacement privilégié, une identité architecturale, des aménagements optimisés et des prestations de qualité.



# Nos territoires

AQUIPIERRE, c'est une implantation multirégionale maîtrisée conservant une proximité dans son ancrage local permettant d'être à l'écoute des spécificités et des mutations économiques, sociétales, sociales et environnementales de ses territoires.

## 4 GRANDES RÉGIONS

- Atlantique
- Grand-Paris
- Méditerranée
- Rhône-Alpes



## 5 AGENCES

BORDEAUX	LYON	MARSEILLE	MONTPELLIER	PARIS
5 rue Lafayette 33000 Bordeaux	46 rue du Président Édouard Herriot 69002 Lyon	6 allées Turcat-Méry 13008 Marseille	68 allée de Mycènes 34000 Montpellier	46 bis avenue du Maine 75015 Paris

# Nos savoir-faire

Concrétiser ensemble des environnements à vivre et à ressourcer c'est mettre nos métiers au service des territoires, des entreprises et des usagers.

“C'est apporter  
une réponse unique  
et sur mesure à tous les  
porteurs de projets  
immobiliers.”

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Savoir-faire historique de notre société nous sommes devenus un acteur de référence sur le marché de la promotion résidentiel (collectif, semi-collectif, individuel) à destination d'investisseurs privés ou publics. Nous avons la capacité d'apporter une réponse sur mesure à tous les parcours résidentiels :

- Logement social et intermédiaire
- Logement en accession aidée
- Logement en accession libre
- Résidences gérées (séniors, étudiants, co-living...)

Nous avons la capacité de proposer des produits immobiliers pour tous les porteurs de projets :

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Produit d'investissement Pinel / Pinel ancien / Malraux / Patrimonial...

## AMÉNAGEMENTS ET GRANDS PROJETS URBAINS

Nous accompagnons les collectivités et les aménageurs dans la construction de la ville de demain. Nous participons à plusieurs projets d'aménagements (ZAC, PUP, PAE, etc.) qui nous permettent d'agir au service du territoire en offrant des solutions complètes et adaptées à chaque opération (logements, commerces, équipements, espaces publics, voirie, etc.).

C'est notre conception et nos produits qui doivent s'adapter aux besoins réels du territoire et des futurs habitants, et non pas l'inverse.

Pour enrichir nos projets, nous rassemblons sur chaque opération d'aménagement, une équipe dédiée regroupant une diversité d'expertise et de savoir-faire : agence d'architecture, paysagiste, bureaux d'études spécialisés, spécialistes commerciaux, partenaires exploitants (établissements médicaux, EHPAD, hôtellerie, résidence gérée, etc.), start-up innovante sur la personnalisation des logements, la domotique, l'agriculture urbaine, etc

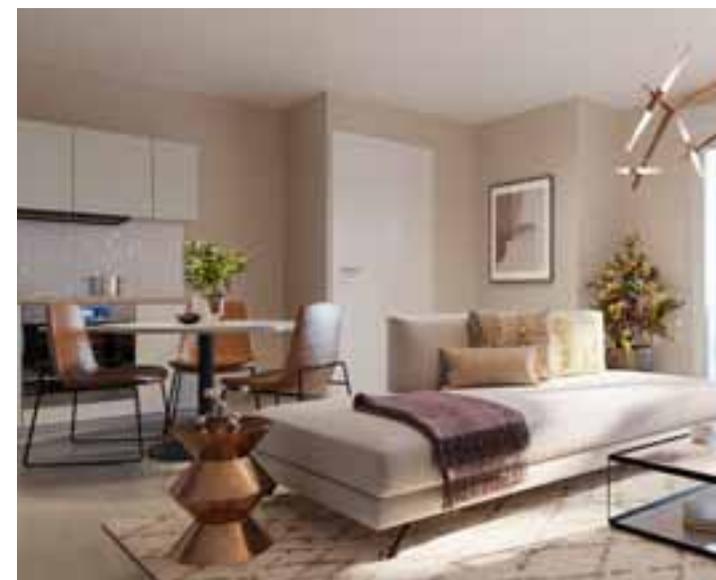
## RECYCLAGE URBAIN

L'augmentation de la demande de logements dans les centres urbains, la raréfaction des fonciers disponibles ne doivent pas nous inciter à favoriser l'étalement urbain et le grignotage des territoires. Notre volonté de transformer, surélever ou restaurer des immeubles existants permet donc de répondre à cet impératif environnemental, tout en redonnant prestige et cachet à des bâtiments souvent dégradés.

Qu'il s'agisse de requalification, de changements d'usages, de rénovations intégrales ou de réhabilitations plus modeste, prolonger la vie utile d'un bâtiment constitue un geste environnemental fort.

# NOS PROJETS

## ÉVIDENCE – JASSANS-RIOTTIER (01)



La réalisation se distingue par son architecture à la fois contemporaine et intemporelle, soutenue par ses façades rythmées de nombreuses ouvertures et sa toiture traditionnelle en tuile dans laquelle se dévoilent de magnifiques terrasses tropéziennes. Un privilège pour profiter des beaux jours en toute intimité, avec des vues dégagées sur les paysages environnants.

### ADRESSE

479 rue du Marmont  
01480 JASSANS-RIOTTIER

### PROGRAMMATION

21 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Unanime Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

CERA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

PINEL

## LES 4 CHALETS – BRIANÇON (05)



Première station des Alpes du Sud, Serre-Chevalier émerveille par la beauté de sa vallée. Ses paysages sauvages, aux pentes blanches ou verdoyantes selon la saison, l'immensité de son ciel azur et ses authentiques hameaux alpins, en font un lieu dont l'authenticité préservée est particulièrement appréciée. Les chalets individuels s'élèvent sur trois niveaux mixant l'architecture des maisons historiques en pierre et des chalets traditionnels à pans de bois.

### ADRESSE

Chemin de Fortville - 05100 BRIANÇON

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

4 chalets individuels

### CERTIFICATION

### ARCHITECTE

EURL Pierre Fabre – Studio Aimée et Mario

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

INVESTISSEMENT LOCATIF

RÉSIDENCE SECONDAIRE

## ORLIA – AX-LES-THERMES (09)



À 10 min à pied du centre-bourg, de ses commerces et services, cette nouvelle adresse conjugue les atouts pratiques du quotidien à un cadre naturel préservé qui longe les berges de l'Oriège. Dans le pur esprit des lieux, Orlia arbore une architecture contemporaine aux douces influences montagnardes. Elle revisite avec élégance le style chalet en mariant matériaux nobles et nuances subtiles pour une réalisation sur laquelle le temps n'a pas d'emprise.

### ADRESSE

Pont de France  
09110 AX-LES-THERMES

### PROGRAMMATION

68 appartements du studio au 4 pièces

### ARCHITECTE

Kardham

### PARTENAIRE BANCAIRE

ARKEA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2025

PTZ+

L.M.N.P.

## ELIA – PLAN-DE-CUQUES (13)



L'architecte a imaginé un projet en harmonie et en cohérence avec le site. Le projet se devait être sobre tout en proposant un habitat collectif aux volumes variés, aux formes pures et aux couleurs chaudes. Les appartements innovants en termes de confort sont conçus pour capter l'ensoleillement de manière optimale. Ils se prolongent sur l'extérieur grâce à des larges terrasses ou loggias où il fait bon vivre, comme un trait d'union harmonieux entre intérieur et extérieur. L'intention architecturale est de se sentir "chez soi en ville" en privilégiant les maîtres-mots : qualité, intimité et plaisir..

### ADRESSE

17 Avenue Georges Clémenceau  
13380 PLAN-DE-CUQUES

### PROGRAMMATION

18 appartements du 2 au 5 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Perspectives 43

### BAILLEUR

CDC Habitat

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2024

## MARIUS – MARSEILLE (13)



Exemple de renouvellement urbain et d'occupation d'une dent creuse envahie de débris et de végétaux, la résidence occupera un angle de rue laissé à l'abandon et permettra à une dizaine de familles à revenus modestes d'y fonder leur foyer. Dans le cadre des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville (QPV), ces futurs propriétaires bénéficieront d'une TVA allégée. Une résidence à taille humaine comportant 13 appartements seulement pour bien démarrer son parcours résidentiel

### ADRESSE

8 et 8B rue Laugier  
13010 MARSEILLE

### PROGRAMMATION

- 13 appartements du 2 au 4 pièces
- 1 bureau

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Nadège Hervis

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

1<sup>er</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

TVA 5,5%

## INTERSTICE – AYTRÉ (17)



C'est à Aytré, commune authentique et attractive située aux portes de la rochelle, que se trouve la résidence Interstice. Architecture contemporaine et raffinée, végétalisation des espaces, à proximité de tous les commerces et écoles. Tout est présent pour offrir un cadre de vie agréable et tranquille.

### ADRESSE

79-81 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

### PROGRAMMATION

- 36 appartements du 2 au 4 pièces
- 8 maisons de 3 pièces duplex

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### ARCHITECTE

M2L Architectes

### BAILLEUR

CDC Habitat

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

PINEL

PRIX MAÎTRISÉ

## PATIO AUGUSTE – NÎMES (30)



Idéalement située au coeur de l'animation nîmoise, Patio Auguste rassemble des éléments architecturaux typiques du Sud et tout le confort de vie actuel. Une fois passé l'entrée, c'est tout l'esprit nîmois qui s'offre à vous au travers du choix des matériaux et des teintes méditerranéennes. Cette résidence se distingue par son patio intérieur végétalisé, point d'orgue de cette rénovation qui intègre une fontaine contemporaine, un banc, des pots d'Anduze plantés d'essences méditerranéennes, créant ainsi une ambiance unique de sérénité, propice à la rencontre entre résidents.

### ADRESSE

14-16 rue Nationale - 18 rue Xavier Sigalon  
30000 NÎMES

### PROGRAMMATION

20 appartements du studio au 3 pièces

### ARCHITECTE

C+D Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2025

MALRAUX

## VILLA MADELEINE – NÎMES (30)



Érigée telle une tour, l'immeuble composé de cinq niveaux élève ses 22 mètres au-dessus des toits alentours et surplombe la rue animée de la Madeleine. Le dernier étage, ancien séchoir, abrite un logement avec une vue panoramique et une terrasse exceptionnelle. Une verrière aux dimensions imposantes éclaire la cage d'escalier, qui sera équipée d'un ascenseur tubulaire à l'allure futuriste.

### ADRESSE

29 Rue de la Madeleine  
30000 NÎMES

### PROGRAMMATION

9 appartements du studio au 4 pièces

### ARCHITECTE

C+D Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

MALRAUX

## UZAÏA – UZÈS (30)



Le bâtiment du XVIII<sup>e</sup> abritait les appartements de fonction du directeur de l'hôpital général d'Uzès, puis jusqu'à récemment les bureaux de l'hôpital. Le projet architectural vise à redonner à l'ensemble immobilier une homogénéité de traitement des façades en retrouvant des alignements verticaux et horizontaux symétriques caractéristiques du XVIII<sup>e</sup>. L'usage sera requalifié en hébergement destiné aux futurs étudiants de l'École d'infirmiers de la ville et comptera, en plus des 18 studios, une grande salle commune sous les voûtes du corps principal.

### ADRESSE

2, Avenue Maréchal Foch  
30700 UZÈS

### PROGRAMMATION

18 appartements studio et 1 pièce

### ARCHITECTE

Nicolas Cregut

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2024

MALRAUX

## L'ÉCRIN DU CARDINAL – VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON (30)



Véritable écrin dans la ville des cardinaux du XIV<sup>e</sup>, à l'image des grandes maisons de famille, cette résidence en pierre de taille séduit par sa composition en apparence classique à laquelle ont été insufflés, tout en finesse, les codes élégants de la modernité. La façade est rythmée par de grandes ouvertures dégagant des vues sur les jardins plantés de pelouse, cyprès et tiges hautes. On retrouve ici toute l'iconographie d'une grande bâtisse domaniale à l'italienne. Un intemporel en somme, éloge du classicisme, écrin d'une vie rêvée.

### ADRESSE

13 Impasse du Chapitre  
30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

### PROGRAMMATION

11 appartements du 2 au 5 pièces

### ARCHITECTE

Rolinet & Associés

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

## L'ORANGERIE – VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON (30)



Voisin du palais d'Arnaud de Via, de la collégiale Notre-Dame et du palais du cardinal de Canilhac, cet hôtel particulier est constitué de bâtisses datant du XIII<sup>e</sup> jusqu'à la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle. Grâce à l'intervention d'un archéologue, nous avons retracé l'évolution de cet assemblage unique afin d'en valoriser chaque élément. L'Orangerie sera une résidence alliant à la perfection patrimoine ancien et rénovation contemporaine de qualité, ouverte sur ses extérieurs dont un jardin intimiste du XIX<sup>e</sup> au charme irrésistible.

### ADRESSE

3 rue Montolivet  
30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

### PROGRAMMATION

14 logements

### ARCHITECTE

Atelier d'Architecture Arcadia

### PARTENAIRE BANCAIRE

Banque Populaire du Sud

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2024

MALRAUX

## MÉRÉA – ARÈS (33)



Sur l'avenue du Port, voici une adresse placée sous le signe de la proximité et de la simplicité. La résidence profite d'alentours paisibles et agréablement arborés. Parfaitement insérée dans son environnement, cette réalisation reste fidèle au style traditionnel du Bassin d'Arcachon.

### ADRESSE

5 avenue du Port  
33740 ARÈS

### PROGRAMMATION

13 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

B2D Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

## 45 CHARTRONS – BORDEAUX (33)



Une résidence aux prestations haut de gamme, alliant confort, sérénité et douceur de vie, la promesse d'un nouvel art de vie. Comme un manifeste de la nature dans la ville, la végétation s'invite pour magnifier la sérénité du lieu, proposant, au centre de la résidence, une ambiance générale et paisible.

### ADRESSE

45 rue Joséphine  
33000 BORDEAUX

### PROGRAMMATION

- 30 appartements du 2 au 4 pièces
- 8 maisons de 4 et 5 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Teisseire Dumesnil

### PARTENAIRE BANCAIRE

CEAPC

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

2<sup>e</sup> trimestre 2023

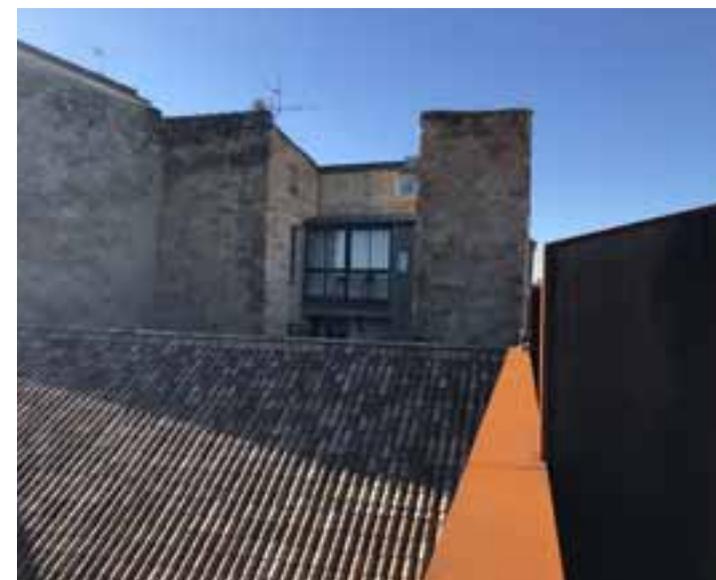
### CO-PROMOTION

AQUIPIERRE / B'CONCEPT

PTZ+

PINEL

## NEW PLUME – BORDEAUX (33)



Ancienne imprimerie, le bâtiment principal donne sur la rue de Cordeliers est entièrement restauré et la façade en pierre ravalée permet une parfaite intégration à l'environnement. Pour agrandir les volumes des appartements situés au dernier étage, une surélévation de l'immeuble a été réalisée pour donner une architecture résolument moderne.

### ADRESSE

18 rue des Cordeliers  
33000 BORDEAUX

### PROGRAMMATION

2 appartements de 3 et 4 pièces duplex

### ARCHITECTE

FAYE Architectes Associés

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2023

## SYMBIOZ – CENON (33)



Une résidence urbaine résolument dynamique pensée comme un cocon autour d'un îlot végétal apaisé. Une sensation d'intimité immédiate, un environnement lumineux offrant à chacun sa parenthèse de bien-être.

### ADRESSE

4-8 avenue Jean Jaurès  
33150 CENON

### PROGRAMMATION

54 appartements du studio au 4 pièces

### ARCHITECTE

Teisseire Dumesnil

### BAILLEUR

Erilia

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2023

### CO-PROMOTION

AQUIPIERRE / LAMOTTE

PTZ+

PINEL

## BLOOM PARC – MÉRIGNAC (33)



Non loin du centre-ville de Mérignac, le quartier de Capeyron se distingue par son esprit village et sa quiétude résidentielle. Également réputée pour la qualité de ses commerces et ses équipements complets, cette adresse comble toutes les attentes. C'est ici, lové au coeur d'une parcelle préservée, que BLOOM PARC dévoile une réalisation immobilière intimiste conçue comme un parc habité.

### ADRESSE

33 avenue Léon Blum  
33700 MÉRIGNAC

### PROGRAMMATION

23 maisons du 3 au 5 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### ARCHITECTE

LS Architectes

### BAILLEUR

CDC Habitat

### PARTENAIRE BANCAIRE

Crédit Agricole Aquitaine

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

COLIVING

## LA RÉSERVE – PESSAC (33)



La conception de La Réserve est centrée sur la vie de ses occupants. Chaque logement est pensé pour être aussi fonctionnel que parfaitement confortable, avec ses agencements soignés et ses volumes harmonieux. Bâtie sur 3 niveaux, elle offre à chaque logement des prestations de standing, et un bel espace extérieur, balcon ou jardin, espace de vie en plus permettant de profiter des nombreux beaux jours girondins.

### ADRESSE

74 Avenue du Bourgailh  
33600 PESSAC

### PROGRAMMATION

49 appartements du 2 au 4 pièces duplex

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Lacrouts-Massicault

### BAILLEUR

Domofrance

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

PINEL

## L'ADMIRAL – TALENCE (33)



La résidence l'Admiral forme un ensemble confidentiel discrètement intégré à son environnement. Sobres et lumineuses, les façades alternent parements de pierre et enduits clairs. Des toitures en tuiles canal traditionnelles ou bac acier plus contemporain les couronnent avec élégance. Des marquises abritant les entrées, des auvents ou pergolas en surplomb des terrasses, les menuiseries, volets roulants et portes d'entrée en aluminium. Le traitement paysager délicat tel un cocon verdoyant se prolonge jusque sur les bâtiments à la faveur de plantes grimpantes le long de câbles disposés à cet effet.

### ADRESSE

29-31 rue Paul Lapie  
33400 TALENCE

### PROGRAMMATION

- 12 appartements du 3 au 4 pièces duplex
- 5 maisons du 3 au 4 pièces duplex

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

LS Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

## AGORA – VILLENAVE-D'ORNON (33)



ADAGIO, TEMPO et ICÔNE déploient une collection d'appartements spacieux et lumineux. La conception soignée des intérieurs s'accompagne de prestations garantissant un bien-être absolu. Organisé dans un petit ensemble, ADAGIO et TEMPO privilégient les grandes surfaces. Depuis sa silhouette élancée, ICÔNE charme les amoureux des vues panoramiques. Tous trois sont le fruit d'une ambition forte au service du confort et du bien-vivre.

### ADRESSE

Place Aristide Briand  
33140 VILLENAVE-D'ORNON

### PROGRAMMATION

23 appartements du 2 au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Charles-Henri TACHON architecture & paysage

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2023

### CO-PROMOTION

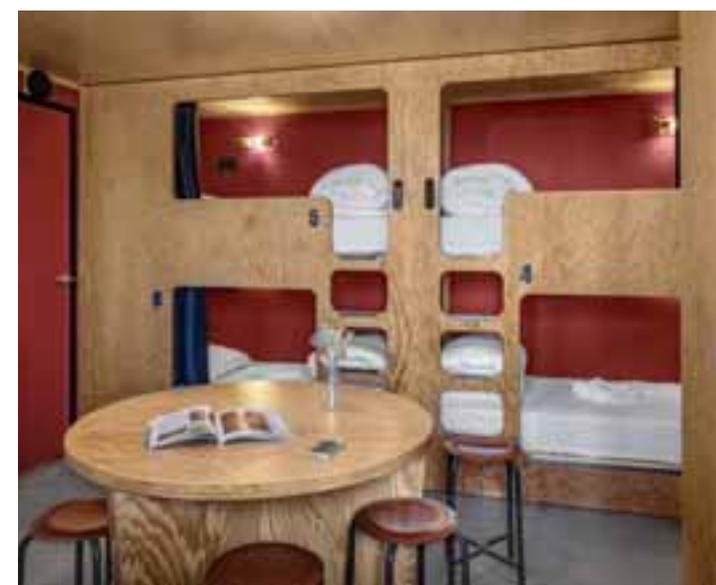
AQUIPIERRE / LAMOTTE / ID&AL GROUPE

PTZ+

PINEL

PRIX MAÎTRISÉ

## EKLO – MONTPELLIER (34)



Transformer un immeuble de bureaux des années 80 en un hôtel écologique, économique et convivial de 110 chambres est un chantier en cours. Entre hôtel et auberge de jeunesse, Eklo sera un lieu de vie design et chaleureux, accessible à tous ; à des prix très abordables. Un lieu ouvert aux habitants du quartier comme aux voyageurs de passage, pour boire un café, travailler, apéroter, manger ou dormir. Un concept innovant qui bouscule les codes de l'hôtellerie économique.

### ADRESSE

4 rue Jules Ferry  
34000 MONTPELLIER

### PROGRAMMATION

Hôtel de 110 chambres

### ARCHITECTE

Lhenry Architecture & ZATTnSAT

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2023

## QUARTZ – ALPE D'HUEZ (38)



L'architecture profite d'un mariage tout en justesse entre la tradition des chalets de l'Oisans et les codes contemporains. Ses élégantes façades, claires et épurées, s'élèvent sur 4 étages. Une ascension qui permet de profiter toujours plus d'une vision panoramique grandiose sur les massifs montagneux alentours et les parcs naturels qu'ils abritent. Du studio alcôve au 4 pièces duplex, les appartements de standing, aux prestations de grande qualité, sont conçus pour le bien-être, tous prolongés par de généreux balcons orientés plein sud.

### ADRESSE

308 chemin de la Chapelle  
38750 ALPE D'HUEZ

### PROGRAMMATION

15 appartements du studio au 4 pièces duplex

### CERTIFICATION

NF Habitat rénovation

### ARCHITECTE

XXL Atelier

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPAURA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2023

L.M.N.P

## OXYGÈNE – OULLINS (69)



Une copropriété intimiste de 16 appartements le long de la grande rue d'Oullins aux portes de Lyon. Oxygène offre des logements conçus avec soin pour davantage de confort, habitabilité et esthétisme. Architecture sobre, matériaux de qualité, espaces verdoyants et surfaces extérieures rendent cette résidence unique.

### ADRESSE

32, Grande Rue  
69600 OULLINS

### PROGRAMMATION

16 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

L'atelier 127

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

PINEL

## SO PURE – MÉRIBEL (73)



La résidence So Pure est le premier programme neuf à Méribel-Mottaret depuis 1997. Elle bénéficie d'un emplacement d'exception dans le quartier du Laitalet, au pieds des pistes et du parc de la Vanoise. Elle offre une vue panoramique inégalable sur le sommet de la Saulire, la Dent du Burgin ou encore sur le majestueux Mont-Vallon. Elle s'intègre harmonieusement à son environnement naturel, habillée de matériaux nobles et pérennes tels que le bois, la pierre naturelle et l'ardoise.

### ADRESSE

Route du Laitalet  
73550 MÉRIBEL-MOTTARET

### PROGRAMMATION

- 28 appartements du 2 au 5 pièces
- 3 chalets

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

XXL Atelier

### PARTENAIRE BANCAIRE

CERA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2024

L.M.N.P

## DOMAINE DE LA COMMANDERIE – CORNIER (74)



Résidence intimiste de deux étages, 3 bâtiments en R+2, Domaine de la Commanderie propose des appartements principalement, orientés Est/Ouest favorisant ainsi l'apport en lumière naturelle. Prolongés de terrasses, balcons ou jardins privatifs pour quelques privilégiés, ces espaces extérieurs sont comme des pièces de vie supplémentaires pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

### ADRESSE

Route du Lavoir  
74800 CORNIER

### PROGRAMMATION

24 appartements de 2 et 3 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

DB Ingénierie

### BAILLEUR

CDC Habitat

### PARTENAIRE BANCAIRE

CEAPC

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2023

PTZ+

PINEL

## TERRA TOSCA – FRÉJUS (83)



Terra Tosca est une résidence urbaine à l'allure contemporaine, dont les grandes terrasses filantes s'étirent sur toute la longueur des appartements, pour offrir à ses habitants une luminosité incroyable. Soulignée par des lignes architecturales en métal anthracite, sa façade allie l'éclat blanc à un chaleureux jaune sable, qui rappelle les plages dorées accessibles en seulement quelques pas. Une résidence labellisée NF Habitat HQE pour le plus grand confort de ses habitants.

### ADRESSE

59-79, rue Stanislas Huguette  
83370 FRÉJUS PLAGE

### PROGRAMMATION

49 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### BAILLEUR

UNICIL

### ARCHITECTE

Cabinet d'Architectes Zucco Ruffini

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

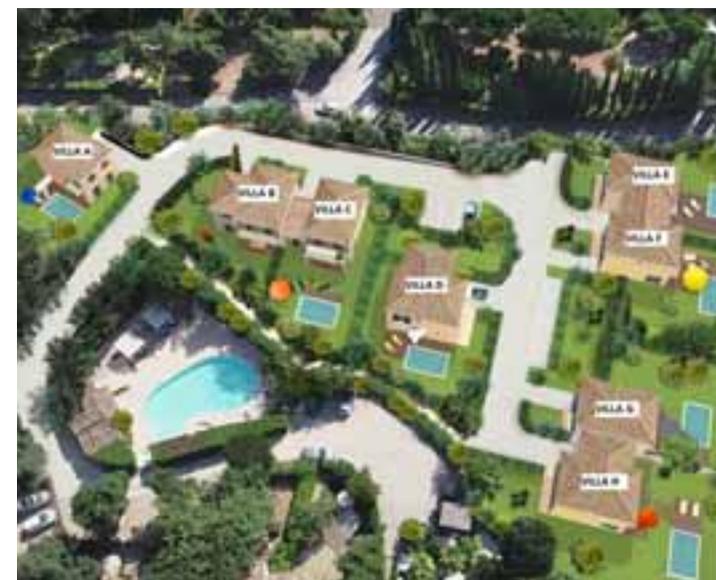
### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

## DOLCE VILLAS – GASSIN (83)



À l'entrée du Golfe de Saint-Tropez, Dolce Villas compte 8 villas. Entre tradition et modernité, elles respectent les codes de l'architecture provençale, auxquels l'architecte a ajouté une touche contemporaine.

Les matériaux traditionnels, tuiles, canal, persienne, bois, enduits aux tons naturels, sont mariés à des matériaux plus contemporains, aluminium laqué gris des menuiseries et parement pierres. Chaque villa est prolongée par une terrasse bois, qui s'ouvre sur un jardin avec piscine individuelle.

### ADRESSE

2 chemin de Chastelas  
83580 GASSIN

### PROGRAMMATION

8 villas individuelles de 4 au 5 pièces avec piscine

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Rémy Mattioli

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2023

## VILLA HÉLIOS – LA-SEYNE-SUR-MER (83)



Une résidence solaire grâce au contraste entre le corps du bâtiment traité avec un enduit blanc et son soubassement couleur jaune ocre agrémenté de cadres métalliques en débord des fenêtres de même teinte, offrant ainsi aux passants un jeu franc d'ombres portées sur les façades qui évolue au fil de la journée. Comme un rappel des teintes, les gardes corps des balcons se composeront d'une tôle découpée au laser blanc pur, surmontés d'une lisse métallique jaune ocre.

### ADRESSE

71 Avenue Charles Tournier  
83500 LA-SEYNE-SUR-MER

### PROGRAMMATION

19 appartements du 2 au 4 pièces

### ARCHITECTE

Nadège Hervis et Alain Maury

### BAILLEUR

Unicil

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

## ROSE GARDEN – SAINTE-MAXIME (83)



Rose Garden bénéficie d'un environnement harmonieux, déjà boisé de pins parasols, de chêneslièges et de mimosas. La plantation d'une trentaine d'arbres supplémentaires viendra conforter l'ambiance des jardins et accompagner les volumes de l'architecture. Chaque maison jouit d'un jardin privatif exposé plein sud dont certains sont agrémentés d'une piscine privée. La lumière s'invite dans les pièces de vie grâce aux larges baies vitrées, procurant un sentiment d'espace et de liberté complète.

### ADRESSE

16, rue Jean Corona  
83120 SAINTE-MAXIME

### PROGRAMMATION

5 villas de 4 et 5 pièces dont 3 avec piscine

### ARCHITECTE

Cabinet d'Architectes Zucco Ruffini

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

## VILLA CLARA – SAINT-OUEN (93)



Cette réalisation révèle une composition intimiste, gage de tranquillité et de bien-vivre entre voisins. La variété des configurations proposées, satisfait toutes les attentes immobilières pour habiter ou investir. Suite parentale avec salle d'eau attenante, coin bureau idéal pour le télétravail, espaces extérieurs – balcons et terrasses – parfois doubles, un appartement doté d'un jardin exclusif développant une surface à vivre en plein air de plus de 100 m<sup>2</sup>, des dispositions en duplex.

### ADRESSE

6, rue Jules Verne  
93400 SAINT-OUEN

### PROGRAMMATION

10 appartements du 2 au 6 pièces

### ARCHITECTE

Julien Délaissé

### PARTENAIRE BANCAIRE

ARKEA

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2024

PTZ+

PINEL

NOS  
PROJETS À VENIR

## CHÂTEAURENARD (13)



La vocation de cette opération d'aménagement, conçue pour être un quartier durable Méditerranéen, est de créer un nouveau quartier d'habitation de qualité, respectueux des caractéristiques du paysage naturel et architecturé, de la topographie et de l'hydraulique du site.

La mise en œuvre de ce quartier correspond à la première étape du projet de réaménagement des terrains du MIN qui représente le futur de Châteaurenard pour les prochaines décennies.

### ADRESSE

Secteur Gare – 13160 CHÂTEAURENARD

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

88 logements

### ARCHITECTE

Atelier des architectes Pirollet

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

2023

RÉSIDENCE PRINCIPALE

INVESTISSEMENT LOCATIF

## SOMMIÈRES (30)



C'est au cœur de cette ville d'Histoire, sur la place où se déroule le marché hebdomadaire et les manifestations estivales que se trouve la nouvelle adresse AQUUPIERRE. Posés sur les arches médiévales, qui font le charme de la place des docteurs Dax, la résidence se compose de deux bâtiments disposés autour du cour centrale et reliés entre eux par une coursière de pierre.

### ADRESSE

5, place du Docteur Dax  
30250 Sommière

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

16 appartements

### ARCHITECTE

Nicolas Cregut

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

MALRAUX

## RUE JUDE - BORDEAUX (33)



Située dans le quartier Caudéran de Bordeaux, cette nouvelle adresse se composera d'appartements et d'une villa, le tout réparti sur des petits ensembles de bâtiments dont les largeurs et compositions permettront de créer des logements multi-orientés et traversants. Chaque logement sera desservi individuellement par des parties communes extérieures sous forme de petits paliers, de cheminements ou d'escaliers.

### ADRESSE

129, rue Jude  
33200 BORDEAUX

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

- 23 appartements du 2 au 4 pièces
- 1 maison de 7 pièces

### ARCHITECTE

M2L Morand Legrix Architectes

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

## NOVÉ°HA - BORDEAUX (33)



Nové°ha se positionne en référence du logement de demain, en tant que projet porteur du label Bâtiment Frugal Bordelais. Il s'inscrit dans une dynamique de circuit-court et dévoilera une signature architecturale contemporaine, en harmonie parfaite avec la nature et privilégiant l'ensoleillement naturel de ses logements. La conception de Nové°ha est basée sur l'anticipation des attentes des futurs habitants, sur l'adaptation aux modes de vie actuels et à venir en termes de confort et de bien-être.

### ADRESSE

Zac Bastide Niel îlots B036 et B127  
33000 BORDEAUX

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

- 16 000 m<sup>2</sup> de logements
- 2400 m<sup>2</sup> de logements
- 920 places de parking

### ARCHITECTE

- MVRDV
- CoBe
- Fabre de Marien

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

### CO-PROMOTION

AQUIPIERRE / Legendre Immobilier / Equans

## TORI – SAINT-BRÈS (34)



Tori signifie "oiseau" en japonais. Ce nom représente la liberté, la nature, l'envol vers une nouvelle vie au coeur de Saint-Brès. Cette résidence de trois niveaux accueille 73 appartements contemporains aux reliefs uniques, partagés en 3 bâtiments, avec commerces en rez-de-chaussée. Les logements profitent d'un environnement naturel et diffus grâce à une conception intérieure optimisée et à leurs terrasses joliment construites, agrémentées de pergolas en serrurerie.

### ADRESSE

499 avenue de Nîmes  
34670 SAINT-BRÈS

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

73 appartements du studio au 4 pièces

### ARCHITECTE

Patrick Vidal

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

# NIORT (79)



## ADRESSE

Ancienne Caserne de Gendarmerie  
79000 Niort

## PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

30 appartements du 2 au 4 pièces

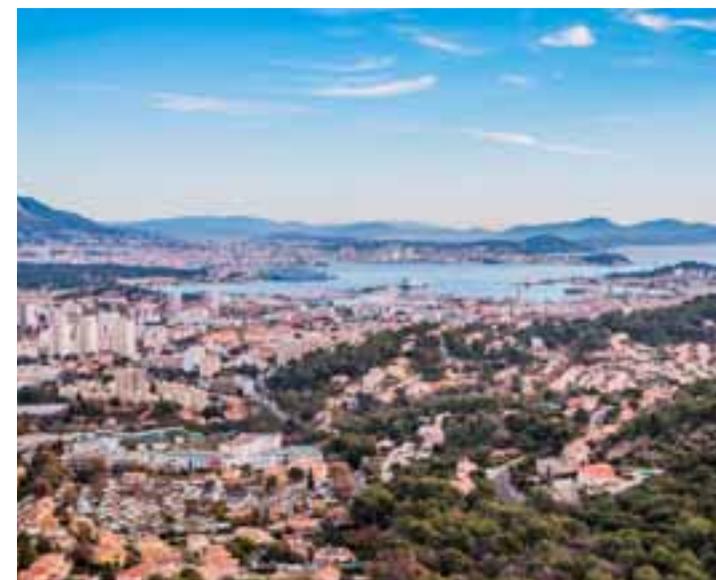
## ARCHITECTE

Victor Architectes

## MISE EN COMMERCIALISATION

2023

## TOULON (83)



C'est au coeur du centre-ville historique, à deux pas de la place de la Liberté, et à proximité de toutes les commodités (gare, port, commerces, nouvelles Halles Municipales et Faculté de Droit) qu'Aquipierre va rénover un immeuble typique de la vieille ville.

Façade ocre, volets persiennés, tomettes symbolisent la douceur de la vie du Sud, dans une métropole régionale attractive.

### ADRESSE

64, place Pavé d'Amour  
83000 TOULON

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

8 appartements du studio au 2 pièces

### ARCHITECTE

Thierry GONNARD

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

DÉFICIT FONCIER

## AVIGNON (84)



Le projet consiste en la restructuration et la réhabilitation d'un ancien EHPAD en foyer jeunes travailleurs de 90 chambres.

### ADRESSE

380 rue René Cassin – 84000 Avignon

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

Foyer jeunes travailleurs de 90 chambres

### ARCHITECTE

Atelier ARCADIA

Cession de l'actif à 3F Résidence

## POITIERS (86)



Face au Parc de Blossac, à proximité de la rue Carnot et du centre-ville, cette nouvelle adresse se compose d'une bâtisse principale, d'anciennes écuries et d'un kiosque sur plus de 3 100 m<sup>2</sup> de jardin paysager. Une réhabilitation et une restauration complète du bâti existant permettra d'accueillir une quinzaine de logements dans un environnement à la fois central, calme et verdoyant.

### ADRESSE

50 rue Blossac  
86000 POITIERS

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

- entre 15 et 20 appartements
- 1 bureau

### ARCHITECTE

Aurélien DUFOUR

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

MALRAUX

## ZAC SEINE GARE - VITRY-SUR-SEINE (94)



Ce projet d'ambition métropolitaine imaginé pour les cabinets d'architecture, Martin DUPLANTIER Architectes (coordinateur de l'opération), Cobe et NOMADE architectes (Architectes) propose un nouveau morceau de ville qui répond aux attentes des futures populations en matière de services tertiaire, de logements, de commerces, de résidence services et d'infrastructures avec un parking.

### ADRESSE

Zac Seine Gare  
94081 VITRY-SUR-SEINE

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

- Résidence séniors de 82 logements
- 92 logements
- 1200 m<sup>2</sup> de commerces
- 6504 m<sup>2</sup> d'immeuble tertiaire
- 172 stationnements

### ARCHITECTE

- Martin Duplantier Architectes
- COBE
- Nomade Architectes

### MISE EN COMMERCIALISATION

2023

PTZ+

PINEL

PRIX MAITRISÉ

# NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS

## AMPLITUDE – JASSANS-RIOTTIER (01)



À quelques minutes du centre ville au coeur d'un écrin de verdure, la résidence Amplitude offre la promesse d'une vie agréable au calme, entre nature et urbanisme.

Appartements alliant modernité et authenticité où tout est conçu et aménagé pour le bien-être des futurs résidents.

### ADRESSE

225 avenue de la Dombes  
01480 JASSANS-RIOTTIER

### PROGRAMMATION

40 appartements du 2 au 5 pièces duplex

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Unanime Architectes

### BAILLEUR

Dynacité Logement

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON

2022

PTZ+

PINEL

## DEMEURE D'UZÈS – UZÈS (30)



L'Hôtel Roux de Sagriès est constitué de 4 constructions différentes. Côté Gambetta, la façade a été remaniée fin XVIIIe et abrite un escalier d'une belle ampleur avec limon mouluré tandis que la façade Place aux Herbes a conservé ses ouvertures plus anciennes encore. Façades ornementées en pierre de taille, escalier monumental à quatre volées, cheminées, plafonds moulurés, gypseries sont autant d'éléments remarquables en cours de restauration.

### ADRESSE

31 Boulevard Gambetta / 6 Place aux Herbes  
30700 UZÈS

### PROGRAMMATION

- 11 appartements du studio au 4 pièces
- 2 commerces

### ARCHITECTE

Baumstark Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

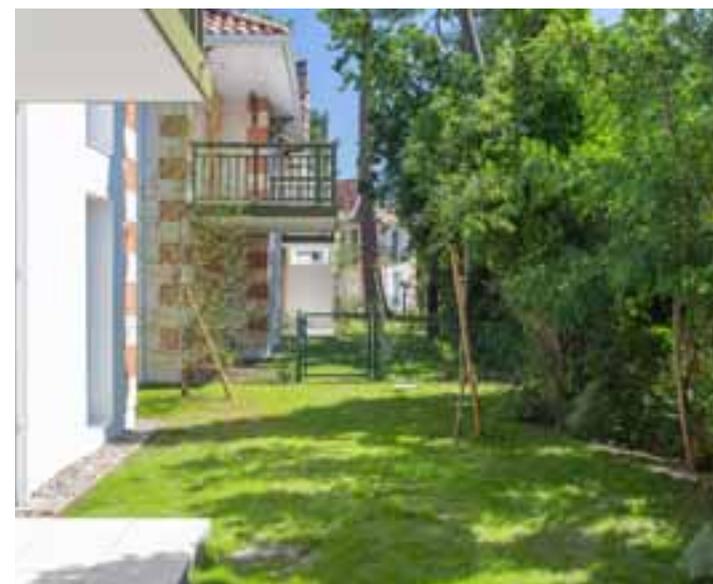
BECM

### LIVRAISON

2023

MALRAUX

## LE PARC DES VERDIERS – ANDERNOS-LES-BAINS (33)



Nichée dans un cadre verdoyant, cette réalisation de 29 logements est composée d'appartements de 2 et 3 pièces et de villas de 4 pièces. L'architecture typique du bassin d'Arcachon, doux mélange de tradition et de modernité, les espaces extérieurs généreux, la conception intérieure soigneusement pensée, invitent à la détente et au bien-être ...

### ADRESSE

26 bis rue des chasseurs  
33510 ANDERNOS-LES-BAINS

### PROGRAMMATION

- 25 appartement du 2 au 4 pièces
- 4 villas de 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

LS Architectes

### BANQUE PARTENAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON

2020

## LE PARC D'EUSÈBE – ANDERNOS-LES-BAINS (33)



Proche du centre-ville et des accès aux plages à moins de 10 min en voiture, la résidence Le Parc d'Eusèbe revêt un « esprit vacances ». Avec son architecture typique du bassin d'Arcachon animée par des façades aux teintes d'enduits blanc et gris et aux éléments de charpente et de gardes corps bois, couleur rouge brique, mêlant ainsi modernité et traditions.

### ADRESSE

337 chemin des lapins  
33510 ANDERNOS-LES-BAINS

### PROGRAMMATION

30 appartements du 2 au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

LS Architectes

### BAILLEUR

Domofrance

### PARTENAIRE BANCAIRE

Crédit Agricole Aquitaine

### LIVRAISON

2022

PTZ+

## RÉSIDENCE MARRET - ARÈS (33)



Marret s'inspire de son environnement immédiat. L'architecture de la résidence réinterprète les caractéristiques de l'architecture arésienne, en les remettant au goût du jour et en les transposant en une architecture contemporaine.

Résidence intimiste elle offre de larges balcons filants plein sud et de long et fin stores filtrent la lumière. Une place de stationnement est également mise à disposition des habitants.

### ADRESSE

1, Rue Pierre Paulilhac  
33740 ARES

### PROGRAMMATION

15 appartements du 2 au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

FAYE Architectes et Associés

### BANQUE PARTENAIRE

Crédit agricole

### LIVRAISON

2021

## VILLA GOÉLLETES- ARÈS (33)



Située à moins de 5 minutes en voiture du centre-ville d'Arès, cette résidence bénéficie d'une architecture conçue pour respecter les codes architecturaux des villas Arcachonnaises. Chacune des villas bénéficie d'un jardin et certaines d'un garage privatif.

« Les Villas Goélettes » ont été pensées de façon à préserver l'intimité de chacun tout en s'inscrivant de manière harmonieuse dans son environnement et offre, ainsi, les avantages d'une maison tout en bénéficiant des atouts d'une résidence sécurisée.

### ADRESSE

51, avenue de Bordeaux  
33740 ARÈS

### PROGRAMMATION

20 maisons de 3 et 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

Patrick MASSAUX

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON

2021

## LES CARRELETS DE L'ESTEY - BÈGLES (33)



À proximité de la Gare Saint-Jean et du centre-ville de Bordeaux la résidence est implanté au cœur de la nature béglaise. La résidence « Les Carrelets de l'Estey » propose des appartements modernes baignés de lumière, de beaux espaces de vie extérieurs offrent un lieu supplémentaire pour profiter du calme, du confort et de l'intimité de la résidence. Intelligentement conçue sur pilotis, tel un carrelet, la résidence dispose d'un parking en rez-de-chaussée intégralement couvert sous l'emprise du bâtiment.

### ADRESSE

69, avenue Jeanne d'Arc  
33130 BÈGLES

### PROGRAMMATION

54 appartements du studio au 5 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### ARCHITECTE

Martin Duplantier Architectes

### BAILLEUR

Domofrance

### PARTENAIRE BANCAIRE

Crédit Agricole Aquitaine

### LIVRAISON

2021

## EYGA - BIGANOS (33)



Implantée dans un quartier paisible, proche des commerces et des principales infrastructures de la ville, cette réalisation est particulièrement attrayante. Composée seulement de deux bâtiments, la résidence s'inspire de l'architecture typique du bassin d'Arcachon, mêlant charme et authenticité. Ce style architectural si particulier rappelle inévitablement les charmantes stations balnéaires du bassin et la douceur de l'été. Une attention toute particulière a été portée sur la qualité des menuiseries et sur l'offre de prestations incluses pour tous les appartements. Des places de parking et des locaux privatifs pour les vélos viennent compléter le tout.

### ADRESSE

101, avenue de la Libération  
33380 BIGANOS

### PROGRAMMATION

- 13 appartements du 2 au 4 pièces
- 2 commerces

### ARCHITECTE

Atelier Ballion Poisson Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

CIC

### LIVRAISON

2022

## L'ÉTOFFE – LA BRÈDE (33)



En lieu et place de l'ancienne caserne des pompiers, cette nouvelle adresse vient s'inscrire dans le plan d'aménagement et de valorisation du territoire lancé par la commune, et donne ainsi l'impulsion d'un nouveau quartier. Nichée au croisement de l'avenue du Château et de la rue des templiers, elle bénéficie d'un emplacement central proche de toutes les commodités, favorisant ainsi la vie au quotidien. Les appartements profitent de volumes agréables et d'intérieurs optimisés. Les séjours ouverts sur les cuisines concourent à donner plus de volume aux pièces à vivre. Ils bénéficient d'orientations multiples et sont prolongés par des loggias extérieures véritables pièces en plus pour les longues soirées d'été. L'Étoffe forme un ensemble harmonieux, où tout est conçu et aménagé pour le bien-être de ses résidents

### ADRESSE

30, avenue du Château - 33650 LA BRÈDE

### PROGRAMMATION

16 appartements de 3 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

LS Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON

2020

## LES EMBRUNS – LACANAU (33)



Au coeur de Lacanau Océan, la résidence Les Embruns profite d'un emplacement privilégié à seulement 5 min à pied de la Plage Centrale et de tous commerces. Avec un esprit « Bassin » et son architecture élégante, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Tout est conçu pour assurer le bien être au quotidien : disposition des pièces, apport en lumière naturelle par des baies vitrées ouvrant vers un espace extérieur pour vos moments de détente.

### ADRESSE

15-17 avenue de l'Europe  
33680 LACANAU

### PROGRAMMATION

33 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat

### ARCHITECTE

FAYE Architectes & Associés

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes

### LIVRAISON

2020

## LE PARC DE LA SÉOUBE – LA TESTE-DE-BUCH (33)



Une situation emblématique en plein coeur de La Teste-de-Buch non loin du centre ville ; Un nouveau quartier ancré dans un parc paysagé de 5 hectares. Un projet pensé pour s'inscrire parfaitement dans son environnement Avec un parti-pris architectural fort et engagé avec les accents typiques du bassin d'Arcachon.

### ADRESSE

Rue de la Migrèque  
33260 LA-TESTE-DE-BUCH

### PROGRAMMATION

- Surface du terrain de l'opération : 49 897 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher : 11 500 m<sup>2</sup>
- Surface espaces verts : 18 225 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 10 090 m<sup>2</sup>
- 114 logements dont 42 logements sociaux

Typologie des logements :

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Maisons de 3 et 4 pièces duplex
- 30 terrains à bâtir de 340 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup>

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### ARCHITECTE

Atelier Bulle

### BAILLEUR

Gironde Habitat

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON

2021

## LE JARDIN D'AMANIEU – VILLENAVE-D'ORNON (33)



Une résidence à taille humaine qui permet de se sentir bien chez soi. Calme et verdoyante, elle privilégie un cadre de vie intimiste, qui vient consolider sa relation aux éléments naturels. La végétation permet de se sentir comme dans un véritable cocon de verdure qui isole parfaitement chaque espace privé.

### ADRESSE

16 rue André Amanieu  
33140 VILLENAVE-D'ORNON

### PROGRAMMATION

- 12 appartements du 2 au 4 pièces
- 1 maison de 4 pièces

### CERTIFICATION

NF Habitat HQE

### ARCHITECTE

LS Architectes

### PARTENAIRE BANCAIRE

BPACA

### LIVRAISON

2022

PTZ+

PINEL

## BAÏA – CAP D'AGDE (34)



Transformer le plus ancien hôtel du Cap d'Agde, le Sablotel, construit en 1973, en résidence de 25 logements, est un pari réussi. Les résidents bénéficieront d'un rooftop aménagé avec une vue imprenable sur la Méditerranée. Terrasses équipées de stores bannes pour une ambiance résolument balnéaire, climatisation et cuisines aménagées, tout a été imaginé pour une vie agréable en bord de mer, sans oublier l'accès aux piscines et à la plage du Môle.

### ADRESSE

1 allée de la Flanerie  
34300 CAP D'AGDE

### PROGRAMMATION

- 25 appartements du 2 au 4 pièces
- 1 commerce

### ARCHITECTE

Baumstark Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON

2022

## ARTY PALACE – MONTPELLIER (34)



L'objectif de cette réhabilitation était de redonner ses lettres de noblesse à ce bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle, occupé depuis 1923 par un établissement bancaire. Très bel immeuble patrimonial, remarquable par ses éléments extérieurs et son escalier majestueux, Arty Palace est situé à deux pas de la place de la Comédie. La façade principale, composée de larges ouvertures et orientée plein sud, bénéficie de vues dégagées assez rares dans l'Écusson. La façade opposée s'ouvre sur une cour calme et plantée de palmiers. L'escalier principal, aux dimensions exceptionnelles, abrite l'oeuvre "Un Jardin Vertical" de Jean-Marc Brunet.

### ADRESSE

2, rue Jules Ferry  
34000 MONTPELLIER

### PROGRAMMATION

- 12 appartements
- 1 commerce

### ARCHITECTE

Lhenry Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON

2020

## Ô 1896 – MONTPELLIER (34)



Le fronton en pierre, gravé de la date de la construction de l'immeuble, s'impose majestueusement à l'angle des rues de l'École Mage et de l'Université. Cet angle lie les façades sud et est par un élégant arrondi. Barres de Montpellier, cheminées et moulures s'associent harmonieusement aux matériaux contemporains. Les deux halls d'entrée et le porche permettent l'accès à la cour végétalisée et abritent des oeuvres de l'artiste Hugues Amblard.

### ADRESSE

7 et 9, rue de l'École Mage  
34000 MONTPELLIER

### PROGRAMMATION

- 12 appartements
- 1 commerce

### ARCHITECTE

Lhenry Architecture

### PARTENAIRE BANCAIRE

BECM

### LIVRAISON

2021

## VILLA ANETSKA – BIARRITZ (64)



Nichée au creux du golfe de Gascogne, entre océan et montagne, toute proche de la frontière espagnole, la ville de BIARRITZ, véritable station balnéaire, continue d'attirer une clientèle à la recherche d'un subtil mélange de vie mondaine et de douceur de vivre. Conçue pour s'intégrer en douceur à son environnement qui propose de belles et imposantes demeures basques, la villa Anetska n'est pas qu'une adresse. Au travers de ces 10 logements, nous vous proposons une résidence intime au coeur du Quartier de Lahouze.

### ADRESSE

18 rue du Maréchal Gallieni  
64200 BIARRITZ

### PROGRAMMATION

10 appartements du 2 au 4 pièces

### ARCHITECTE

PBA Pascal Blandin Architecte

### PARTENAIRE BANCAIRE

Caisse d'épargne

### LIVRAISON

2021

## LES RESTANQUES – COGOLIN (83)



Installée à flanc de colline, à l'emplacement d'anciens murets de pierres sèches, la résidence Les Restanques est un juste équilibre entre architecture de tradition provençale et lignes contemporaines. L'alternance des couleurs de façades et volets, la présence de pergolas et d'espaces verts en cascade lui confèrent un esprit village. Chaque logement est prolongé par une belle terrasse pour profiter du soleil et de jolies vues sur les villages de Cogolin et de Grimaud.

### ADRESSE

3, impasse du Petit Clos  
83310 COGOLIN

### PROGRAMMATION

24 appartements du studio au 4 pièces

### CERTIFICATION

- RT 2012
- NF Habitat

### ARCHITECTE

Cabinet d'Architectes Zucco Ruffini

### PARTENAIRE BANCAIRE

BNP Paribas

### LIVRAISON

2020





**AQUIPIERRE.COM**

**ATLANTIQUE**  
**Agence de Bordeaux**  
5 Rue Lafayette  
33000 Bordeaux  
T. 05 56 22 92 19

**GRAND-PARIS**  
**Agence de Paris**  
46 bis Avenue du Maine  
75015 Paris  
T. 01 82 82 03 60

**RHÔNE-ALPES**  
**Agence de Lyon**  
46 Rue du Président  
Édouard Herriot  
69002 Lyon  
T. 04 81 69 46 92

**MÉDITERRANÉE**  
**Agence de Montpellier**  
68 Allée de Mycènes  
34000 Montpellier  
T. 04 11 80 01 03

**MÉDITERRANÉE**  
**Agence de Marseille**  
6 All. Turcat Méry  
13008 Marseille  
T. 04 11 80 01 03