



EURAZEO

WEALTH SOLUTIONS

**Un accès privilégié au
Private Equity pour la
clientèle privée**



AVERTISSEMENT

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer aux documents réglementaires du FIA avant de prendre toute décision finale d'investissement.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que votre argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, l'agrément de l'AMF ne signifie pas que vous bénéficierez automatiquement des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager. Cela dépendra notamment du respect par ce produit de certaines règles d'investissement, de la durée pendant laquelle vous le détiendrez et de votre situation individuelle.

Ce document a été réalisé par Eurazeo Investment Manager à l'attention exclusive du destinataire. Sa vocation est uniquement informative et il ne saurait être interprété comme une sollicitation ou une offre relative à des produits financiers ni comme un conseil juridique, fiscal, financier ou de toute autre nature. Par ailleurs, il n'a pas fait l'objet d'une validation par une autorité de régulation. Le destinataire est invité à contacter son propre conseiller pour toute analyse relative au contenu de ce document. L'information présentée ne prétend pas être exhaustive eu égard à celle le que destinataire puisse requérir.

Les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives, ni une garantie, des résultats futurs. Les informations sur les investissements antérieurs sont fournies uniquement pour illustrer la nature de ces investissements, la stratégie et le processus d'investissement qui y sont liés. Il ne peut être garanti que les investissements réalisés par Eurazeo Investment Manager donneront des résultats comparables, que la société sera en mesure de réaliser à l'avenir des transactions similaires à celles décrites dans le présent document, ou que les rendements visés seront atteints. Les rendements passés ou ciblés, l'allocation d'actifs, la diversification ou d'autres caractéristiques du portefeuille ne sont pas indicatifs des rendements ou des caractéristiques futurs du portefeuille et rien ne garantit que le Fonds aura des rendements ou des caractéristiques de portefeuille comparables ou que les caractéristiques du portefeuille des rendements ciblés seront atteints. Les investissements peuvent perdre tout ou partie du capital investi.

Les chiffres de performance présentés ici sont non audités, préliminaires et peuvent être basés sur des estimations. Les investissements présentés ici ont été réalisés au cours de différents cycles économiques et les performances indiquées ne reflètent ni un fonds d'investissement spécifique, ni un groupe d'investissements gérés en tant que portefeuille unique. Les informations sur la performance nette des investissements individuels ne peuvent être calculées sans faire des hypothèses arbitraires de l'allocation des frais, des intérêts et des dépenses, qui réduiront les rendements et qui, dans l'ensemble, devraient être conséquents, et pour cette raison ne sont pas inclus dans le présent document.

Les études de cas et les exemples présentés dans ce document ont un caractère purement informatif et ont pour but d'illustrer l'approche d'investissement qui sera employée, et ne prétendent pas représenter la liste complète des investissements de l'équipe d'investissement concernée. La description de l'investissement incluse dans chaque étude de cas traite des faits tels qu'ils étaient au moment où Eurazeo Investment Manager a envisagé d'investir dans cette société, et peut être modifiée sur la base de faits supplémentaires survenant lors ou par la suite de cette transaction. Il n'y a aucune garantie qu'Eurazeo Investment Manager sera en mesure de trouver à l'avenir des transactions similaires à celles décrites dans ces études de cas/exemples, et il ne faut pas supposer que les investissements réalisés à l'avenir seront comparables en qualité ou en performance aux investissements décrits dans le présent document. En outre, les références aux investissements inclus dans le présent document ne doivent pas être interprétées comme une recommandation d'un investissement ou d'un titre particulier. Toutes les informations relatives à la performance doivent être évaluées en tenant compte de l'historique complet de l'investissement qui a précédé ou accompagné cette présentation.

Le taux de rendement annuel brut représente le taux de rendement annuel composé (« IRR »). Le TRI brut et le MOIC brut sont calculés avant les frais de gestion, les dépenses du fonds, du « carried interest » ou toute autre compensation similaire à laquelle Eurazeo Investment Manager peut avoir droit, ce qui peut réduire considérablement les rendements pour les investisseurs. Les rendements réels réalisés sur les investissements non réalisés dépendront, des résultats d'exploitation futurs, de la valeur des actifs, des conditions du marché au moment de la cession, de tous les coûts de transaction associés et des circonstances de la vente, qui peuvent tous différer des hypothèses sur lesquelles sont basées les évaluations utilisées dans les données de performance contenues dans le présent document. Par conséquent, les rendements réels réalisés peuvent différer sensiblement des rendements indiqués dans le présent document. Aucun élément contenu dans le présent document ne doit être considéré comme une prédiction de la performance future d'un investissement.

Eurazeo Investment Manager apporte le plus grand soin à la qualité des informations fournies. Néanmoins, celles-ci sont susceptibles de changer à tout moment, sans préavis préalable et Eurazeo Investment Manager ne saurait les garantir. Aucune information dudit document ne saurait être considérée comme une promesse, un engagement, ou une représentation passée ou future. Toute reproduction ou diffusion, qu'elle soit partielle ou totale, sans l'autorisation préalable écrite d'Eurazeo Investment Manager est strictement interdite. Eurazeo Investment Manager ne saurait engager aucune responsabilité relative à l'usage qui serait fait de tout ou partie dudit document par une tierce partie non dûment autorisée.

ESG

Rien ne garantit qu'Eurazeo Investment Manager réussira à mettre en œuvre et à réaliser des investissements dans des entreprises qui créent un impact positif sur l'environnement, la société ou la gouvernance (« ESG ») tout en augmentant la valeur à long terme pour les actionnaires et en obtenant des rendements financiers. Dans la mesure où Eurazeo s'engage avec des sociétés sur des pratiques ESG et sur les améliorations potentielles à y apporter, ces engagements peuvent ne pas atteindre les résultats financiers et sociaux souhaités, ou le marché ou la société peuvent ne pas considérer ces changements comme souhaitables. La prise en compte des qualités ESG lors de l'évaluation d'un investissement peut entraîner la sélection ou l'exclusion de certains investissements sur la base de l'opinion d'Eurazeo Investment Manager sur certains facteurs liés aux facteurs ES et autres, comporte le risque qu'Eurazeo Investment Manager sous-performe les fonds qui ne prennent pas en compte les facteurs ESG parce que le marché peut finalement avoir une vision différente de la performance d'une société particulière que celle anticipée par Eurazeo Investment Manager.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.



EURAZEO, LEADER SUR LES MARCHÉS NON COTÉS

EURAZEO, LEADER DE LA GESTION D'ACTIFS SUR LES MARCHÉS NON COTÉS

12

PAYS

Acteur mondial disposant d'un **ancrage local** réparti sur 12 pays

140

ANS D'HISTOIRE

Investissement dans des entreprises **non cotées** depuis les années 1980

410

COLLABORATEURS

160+ professionnels de l'investissement
600+ entreprises accompagnées

35

Mds€

AuM

Dont **25 Mds€** pour le compte de **250+ investisseurs** de renom dans **20+ pays**

10

Mds€

DE FONDS PROPRES

Structure financière solide sans dette structurelle

3

CLASSES D'ACTIFS

Private Equity / Private Debt / Real Assets
Des expertises complémentaires couvrant l'ensemble du spectre d'investissement

Source : Eurazeo, les encours au 31 mars 2023

CE QUI NOUS DIFFÉRENCIE



STRATÉGIE ESG
AMBITIEUSE

Score UN PRI A+

2 engagement phares: **le climat et l'inclusion**

ALIGNEMENT D'INTÉRÊT AVEC LES LPS

Engagement *pari passu* conséquent du bilan d'Eurazeo aux côtés des LPs et carried interest distinct par expertise

FOCUS OPÉRATIONNEL

Ressources internes d'une **société cotée**
+ de 120 experts sectoriels et régionaux de haut niveau

PRATIQUES INSTITUTIONNELLES D'EXCELLENCE

Approche **rigoureuse** en matière de **conformité** et de **contrôle interne**. Utilisation d'outils de pointe, meilleures pratiques du secteur (IPEV, ILPA, AIFM)

DES STRATÉGIES D'INVESTISSEMENTS DIVERSIFIÉES ET COMPLÉMENTAIRES

PRIVATE EQUITY

26 Mds€ AuM

74%

BUYOUT

- MID-LARGE BUYOUT
- SMALL-MID BUYOUT

ACCELERATION

- GROWTH
- HEALTHCARE
- BRANDS

VENTURE

- DIGITAL
- SMART CITY
- HEALTHCARE BY 

PRIVATE FUNDS GROUP

- FONDS DÉDIÉS ET MANDATS
- FONDS SECONDAIRES

Source : Eurazeo, les encours au 31 mars 2023. Hors liquidités et valeur de l'activité de gestion d'actifs.

1. Eurazeo détient 70,8% du capital de Kurma Partners au 31 décembre 2022.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.

PRIVATE DEBT

7 Mds€ AuM

20%

DIRECT LENDING

- DIRECT LENDING
- LEVERAGED LOANS
- FINANCEMENT D'ENTREPRISES

ASSET-BASED FINANCE

- LEASING INDUSTRIEL
- FINANCEMENT EN INFRASTRUCTURE MARITIME DURABLE

REAL ASSETS

2 Mds€ AuM

6%

IMMOBILIER

INFRASTRUCTURE

EURAZEO

PIONNIER DE L'ESG DEPUIS PRÈS DE 20 ANS

2 ENGAGEMENTS PHARES

POWER BETTER GROWTH

CLIMAT

Atteindre la neutralité nette carbone d'ici 2040

- Investir dans des entreprises et des stratégies d'investissement bénéficiant du potentiel de l'économie bas carbone
- Limiter le risque et l'exposition du portefeuille au coût du carbone
- Intégrer la variable carbone à l'ensemble du cycle d'investissement

INCLUSION

Promouvoir une économie plus inclusive

- Lutter contre les inégalités entre les sexes
- Généraliser la couverture sociale et partager la création de valeur avec les salariés des sociétés en portefeuille
- Fonds de dotation Eurazeo pour l'éducation et la protection de l'enfance



Eurazeo s'appuie sur les ODD de l'ONU pour guider les progrès ESG de son portefeuille

EURAZEO FIGURE DANS LE TOP 5

DES FAMILLES D'INDICES ESG...



... ET OBTIENT LA NOTE LA PLUS ÉLEVÉE AUX PRI

(2020)

A+

Nom du module

01. Strategy & Governance
07. Private Equity (Indirect)
14. Fixed Income – Corporate Non-Financial
16. Private Equity (Direct)

PRINCIPAUX ENGAGEMENTS PUBLICS



EURAZEO WEALTH SOLUTIONS

PIONNIER DE LA DISTRIBUTION DU PRIVATE EQUITY À DES CLIENTS PARTICULIERS

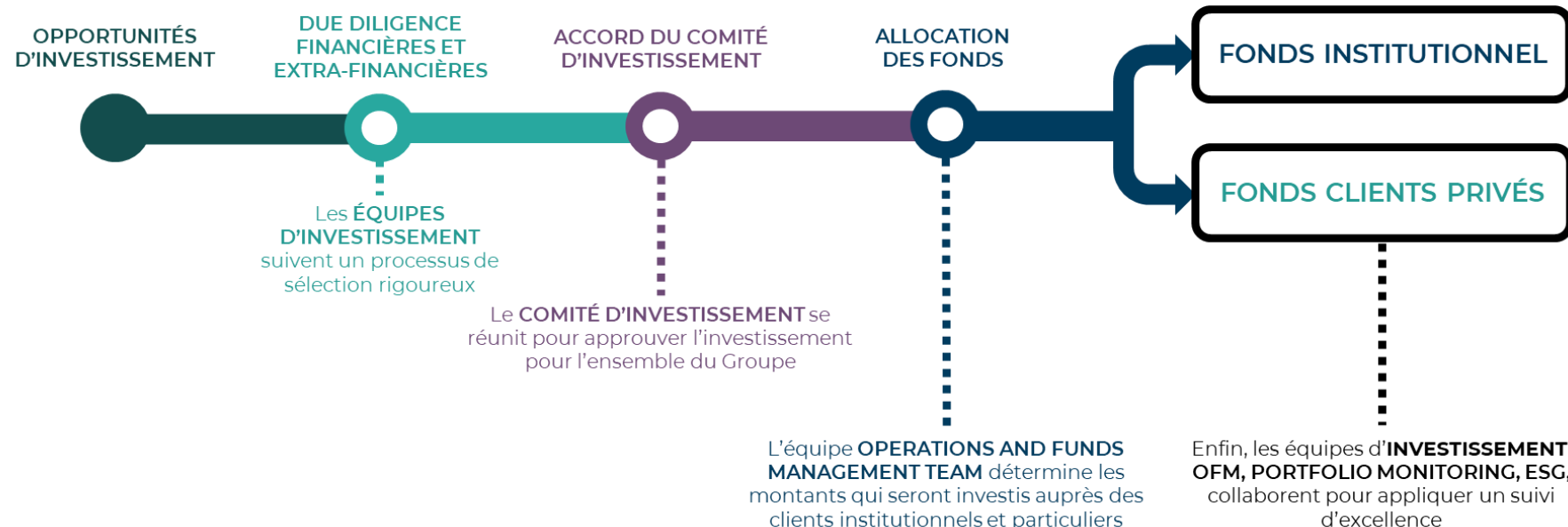
3,5 Mds€
AuM

Les **clients privés** représentent aujourd'hui **10% des encours sous gestion** du groupe Eurazeo

6 STRATÉGIES DISPONIBLES
Eurazeo offre des **solutions** d'investissement aux **clients privés** pour **chacune des stratégies** du groupe

24 ANS D'EXPÉRIENCE
Investissement dans des entreprises **non cotées** depuis 1999

Grâce à notre équipe Wealth Solutions, nos clients privés ont désormais accès à l'expertise et aux opportunités d'investissements habituellement réservées aux clients institutionnels.



MÊMES OPPORTUNITÉS, MÊMES ÉQUIPES, MÊMES EXPERTISES

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détendrez vos parts et de votre situation individuelle.

L'INNOVATION AU CENTRE DES PRIORITÉS DEPUIS 1999

+ 20 ans
d'expérience

IDENTIFICATION
de niches de marché

INITIATEUR
de produits innovants

**Création de Eurazeo
Wealth Solutions**

Premier FCPI

Venture Capital

1999

Fonds disponibles en

**Contrats d'assurance vie
– UNITÉS DE COMPTE**

Transactions Secondaires

2012

**Premier FCPR
Private Value Europe**

Dette Privée

2016

**Fonds evergreen et
semi-liquide**

**Stratégie Hybride
(secondaires + dette privée)**

2018

**Fonds éligible à
l'article**

150-0 b ter

Growth Equity

2019

**Première utilisation
de la Blockchain**

**Real Estate + Buyout
+ Growth**

2022

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détendrez vos parts et de votre situation individuelle.

PRODUITS ACCESSIBLES EN UNITÉS DE COMPTE

DÉMOCRATISATION DU PRIVATE EQUITY À TRAVERS LES CONTRATS D'ASSURANCE VIE

AVANTAGES DU PE EN UNITÉS DE COMPTE

- _ Source de **performances résilientes**
- _ **Volatilité réduite**
- _ Rendements peu (ou pas) impactés par l'incertitude des marchés financiers
- _ **Visibilité sur les sous-jacents**
- _ **Diversification**
- _ **Alternative** aux fonds traditionnels

PERFORMANCE EURAZEO EN UNITÉS DE COMPTE

- EPVE 3 (2018) Hybride, fonds ouvert	+6,8% Perf. Nette 2022
- ISO 2 (2019) Investissements en Secondaires	+16,8% Perf. Nette 2022
- ISO 1 (2016) Investissements en Secondaires	+11,1% Perf. Nette 2022
- IDP (2017) Dettes Privées Senior	+7,9% Perf. Nette 2021
- Elysées Selection (2017) Dettes Privées Senior	+4,9% Perf. Nette 2021
- Primopacte (2020) Primaires, Secondaires, Co-investissements	+11,8% Perf. Nette 2022
- NOUVEAUX PRODUITS EN UC : PRIMOPACTE 2 & EPI	

Données à décembre 2022

1 Mds€

Encours sous gestion en UC

La collecte en **unités de compte** représente désormais **50% de la collecte totale réalisée auprès de la clientèle privée**

2016

PREMIER FONDS
DISPONIBLE EN UC

Eurazeo a lancé son premier fonds de PE éligible en unités de compte à travers un partenariat avec un **assureur partenaire**

12

ASSUREURS PARTENAIRES

Partenariats durables et renouvelés

CAPACITÉ À STRUCTURER DES PRODUITS SUR MESURE

ADRESSER DIFFÉRENTS BESOINS ET DIFFÉRENTES CONTRAINTES

VÉHICULES D'INVESTISSEMENT SUR MESURES

Classe d'actifs

- _ Private Equity, Dette Privée, Real Assets
- _ Capacité à combiner plusieurs stratégies

Type d'investissement

- _ Direct, Indirect (fonds de fonds), Primaires, Secondaires, Co-investissements

Maturité / Stratégie / Outils de financement

- _ Equity (buyout, growth, venture), Dette Privée, Asset-based Finance, Real Assets

Rendements attendus & Horizon d'investissement

Diversification géographique

Allocation sectorielle

Structuration de fonds sur mesure adaptées aux besoin des clients et développée avec l'équipe juridique

- _ Conditions préalables du partenaire de distribution
- _ Marché accessible et ciblé
- _ Profil de risque/rendement
- _ Allocation de portefeuille
- _ Contraintes fiscales et réglementaires

Services opérationnels complémentaires

- _ Administration et agrégation des fonds
- _ Modélisation sur mesure des fonds

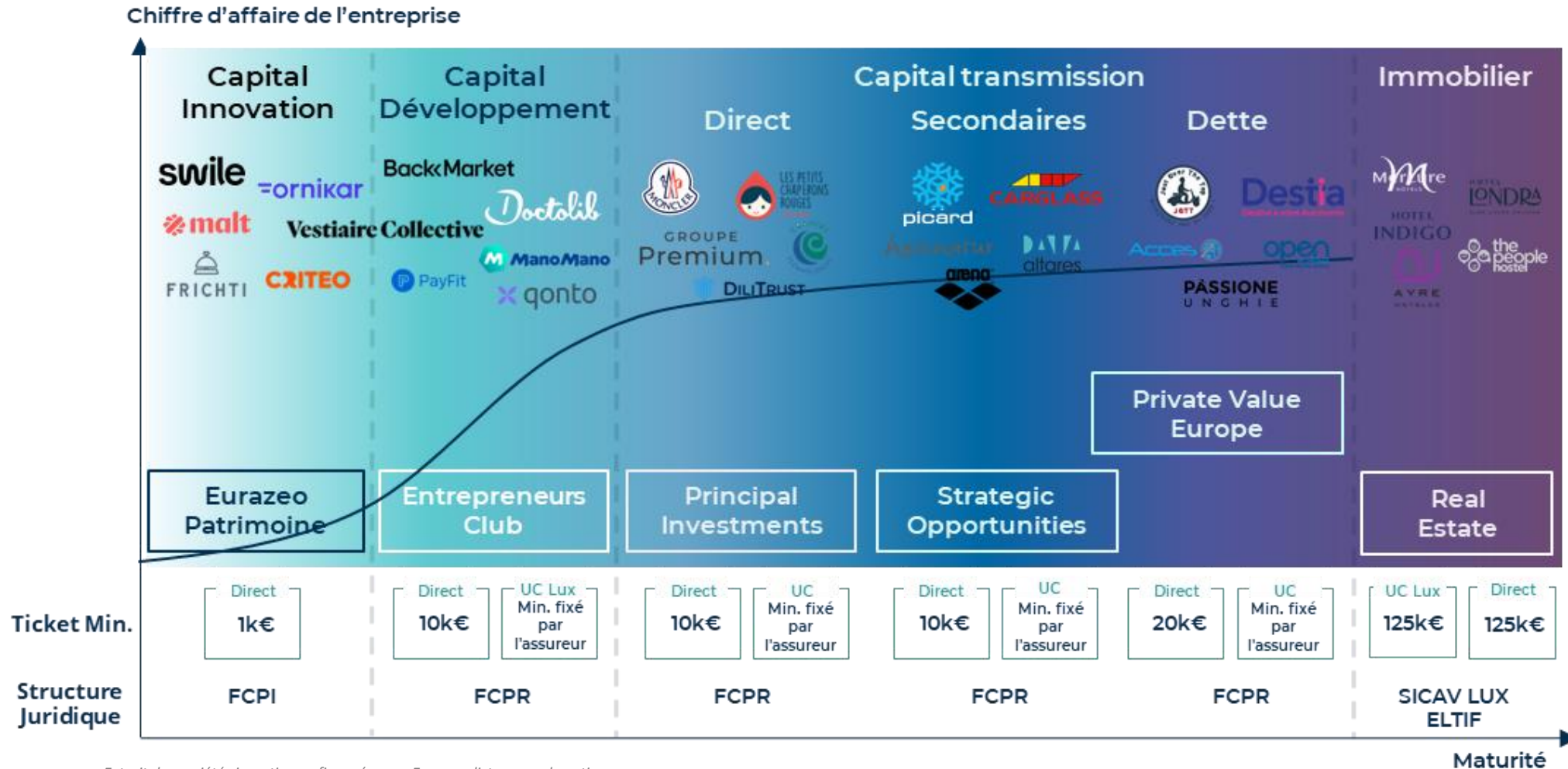
Service client : accompagnement des partenaires à chaque étape

- _ Formations dédiées aux commerciaux partenaires
- _ Conférences
- _ Accompagnement dans le processus d'onboarding

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.

UN PRODUIT POUR CHACUNE DES STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT D'EURAZEO



Extrait des sociétés investies ou financées par Eurazeo, liste non exhaustive.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

ACCÈS SIMPLIFIÉ GRÂCE À NOTRE PLATEFORME DIGITALE

Onboarding facilité



Procédure KYC personnalisée



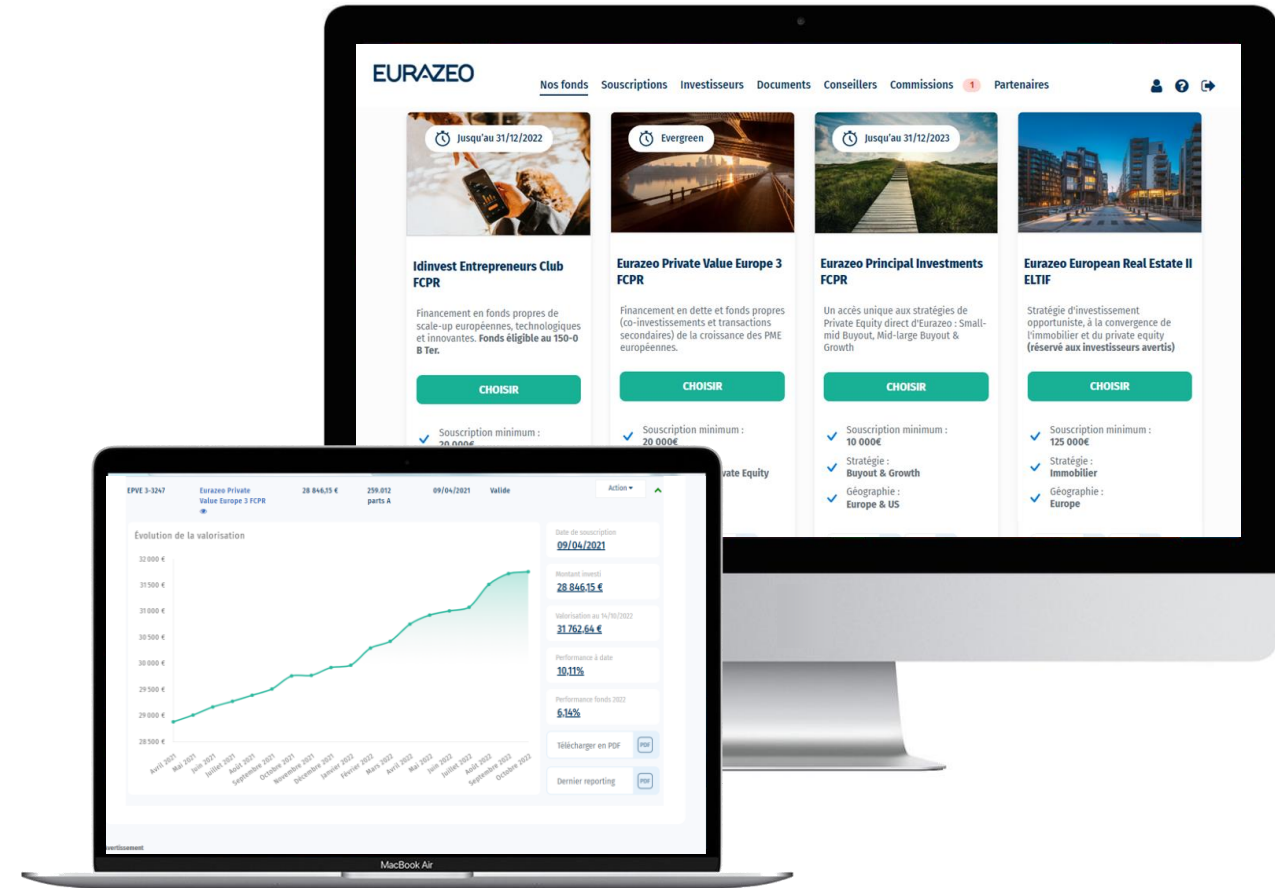
Souscription digitale



Communications à la façon CRM



Reporting accessibles en ligne



[Accéder à la plateforme](#)



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détendrez vos parts et de votre situation individuelle.



NOS PRODUITS OUVERTS À LA SOUSCRIPTION



1. ENTREPRENEURS CLUB 2

GROWTH EQUITY

ENTREPRENEURS CLUB 2

CO-INVESTISSEMENT AVEC LE FOND INSTITUTIONNEL GROWTH

Composition

Entrepreneurs Club 2 participe aux deals institutionnels suivants :

25-30 

~4 investissements par an
Tickets d'investissement entre 25 M€ et 100 M€¹
Capacité de follow-on sur les investissements

Type de transaction



~10 à 20%
Participation cible au capital



Détention minoritaire
Leader ou co-leader sur les tours



Participation active au board
Et capacité à influencer la bonne gouvernance et la mise en place des pratiques ESG

Sociétés cibles

Sociétés innovantes actives dans les secteurs suivants

Tech, Solutions Digitales, Consumer Internet, SaaS, ...

 Entreprises leaders de leur secteur
+50% croissance annuelle

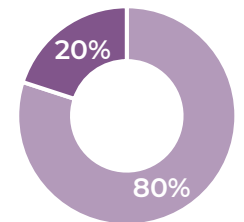
 Déjà (ou en route) sur le chemin de la rentabilité

 +100 M€
Valeur d'entreprise

Géographie

Europe occidentale avec un focus sur ...

-  France
-  Allemagne
-  Royaume-Uni
-  Pays Nordiques



 Min 80% Europe
 Max 20% Hors Europe

1. Ce chiffre désigne l'investissement global d'Eurazeo incluant le fonds Entrepreneurs Club et les fonds institutionnels

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

ENTREPRENEURS CLUB 2

UPDATE DU FONDS

Chiffres Clés¹ - IEC 1

430 M€
LEVÉS

131,90€
VL PART A¹

+32,0%
PERFORMANCE
Depuis le lancement

25 Sociétés
En portefeuille

Janvier 2023 : Entrepreneurs Club 2

Eurazeo souhaite offrir en permanence un **fonds éligible à l'article 150-0 b** ter et a par conséquent décidé de créer un **2^{ème} fonds Entrepreneurs Club 2** qui suivra la même stratégie d'investissement que son prédécesseur.

VL Mensuelle

Article 8

Durée de vie : 10 ans

Période de souscription :
2 ans

Certification ELTIF

Taille Cible : 350 M€

Échantillon du portefeuille - IEC 1


Contentsquare







 aiven



 PayFit



 ManoMano

Extrait des sociétés investies ou financées par Eurazeo, liste non exhaustives.

1. En date du 31 Décembre 2022

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.



2. PRINCIPAL INVESTMENTS

PRIVATE EQUITY

PRINCIPAL INVESTMENTS

UN FONDS PUR PRIVATE EQUITY

LE FONDS EST DÉDIÉ À 2 TYPES DE CLIENTS



Compagnies d'assurance pour une commercialisation en **Unité de Compte** dans le cadre de **contrats d'assurance vie**

Clients individuels dans le cadre d'une détention en **compte titre** et en **nominatif pur**



80%

BUYOUT

MID LARGE BUYOUT

- Partenariats proactifs avec des entreprises de qualité du marché intermédiaire
- Effet de levier modéré permettant une flexibilité financière pour les initiatives stratégiques

SMALL MID BUYOUT

- Investissements dans les PME françaises leaders sur leur marché avec des modèles économiques différenciés
- Présence sur le marché depuis plus de 15 ans à travers différents cycles de marché

20%

GROWTH EQUITY

- Participations minoritaires au capital des leaders de la tech digitale européenne ayant de très fortes perspectives de croissance sur des grands marchés adressables
- Société déjà (ou en bonne voie pour devenir) rentable et dont la croissance annuelle dépasse 50%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.

PRINCIPAL INVESTMENTS

DESRIPTIF DU PORTEFEUILLE

JUSQU'À
125 M€

Engagés par le bilan d'Eurazeo afin de détourner la traditionnelle courbe en J du Private Equity

3 STRATÉGIES
D'INVESTISSEMENT

Permettant au fonds de couvrir toutes les stratégies de *direct equity*

DISTRIBUTIONS AU FIL DE
L'EAU À PARTIR DE¹

2026

1. En fonction des sorties réalisées

2. À date du 25 janvier 2023

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

EURAZEO

Termes et Conditions

VL Bimensuelle

Article 8

Durée de vie : 10 ans

Période de souscription :
2 ans à partir de Juin 2022

FCPR agréé

Taille cible : 250 M€

EPI : investi dès son lancement

Grâce à l'engagement du bilan Eurazeo, le fonds Principal Investments compte déjà 8 lignes en portefeuille²



Extrait des sociétés investies ou financées par Eurazeo, liste non exhaustive.



3. STRATEGIC OPPORTUNITIES 3

TRANSACTIONS SECONDAIRES

STRATEGIC OPPORTUNITIES 3

UN ACCÈS AU MARCHÉ DU PRIVATE EQUITY SECONDAIRE

EURAZEO STRATEGIC OPPORTUNITIES 3 SUCCEDE À DEUX FONDS SECONDAIRES, CLÔTURÉS EN 2017 ET 2020

Termes et Conditions

VL Bimensuelle

Détention direct

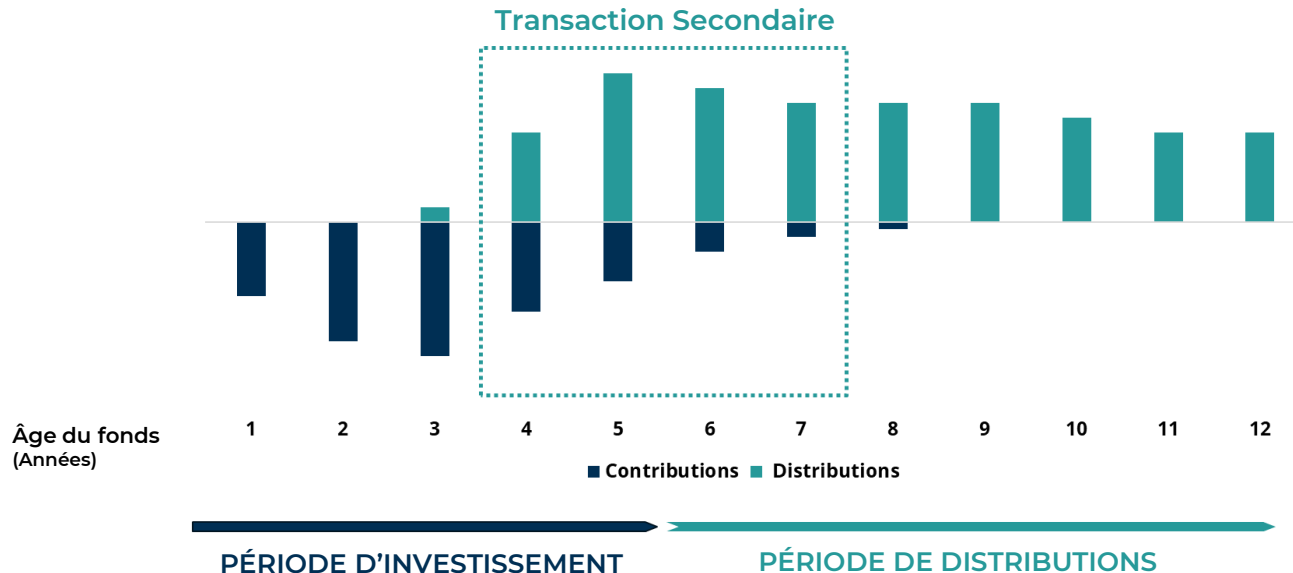
Taille Cible :
200 M€

Durée de vie :
8 ans + 1 + 1

Période de souscription :
jusqu'à septembre 2024

FCPR Agrée

Risque réduit grâce à la visibilité sur la composition du portefeuille



PORTEFEUILLE DIVERSIFIÉ

20-30 Transactions Secondaires et une exposition à +100 sociétés



4-5 ANS DE MATURITÉ

Visibilité sur la composition du portefeuille, permettant un profil de remboursement plus court-terme et un TRI plus élevé



FOCUS ENTREPRISES MID-MARKET

Sélection d'opérations de rachat « Buyout » avec un faible effet de levier



GESTIONNAIRES D'ACTIFS DE RENOM

Deals avec des gestionnaires d'actifs prestigieux et expérimentés

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

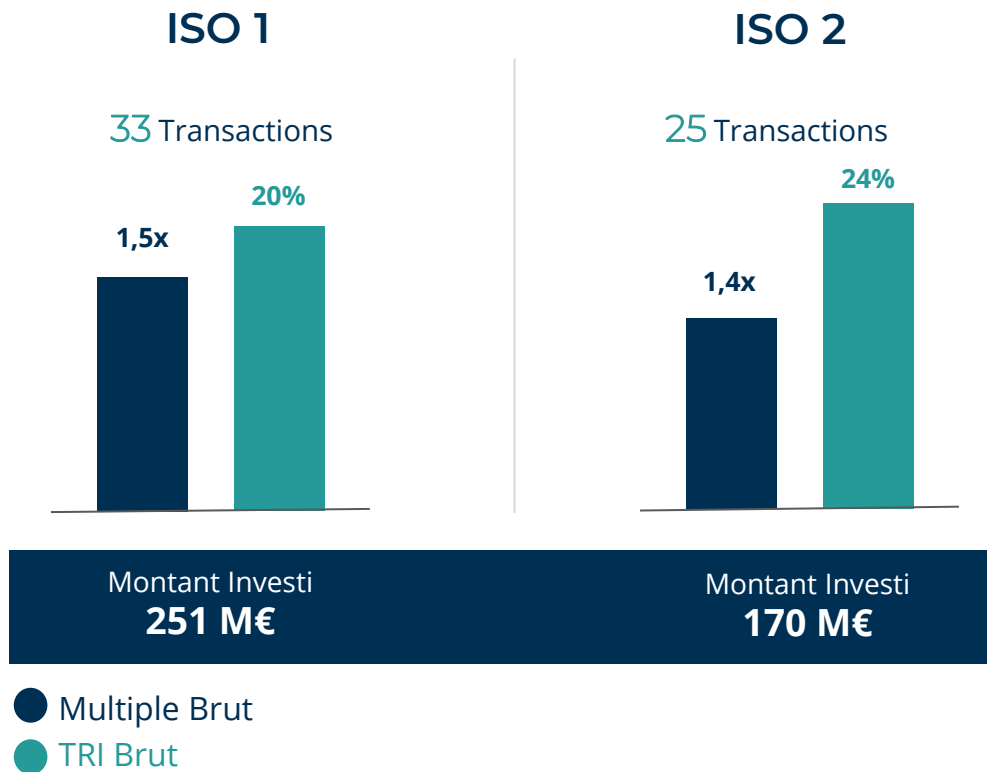
EURAZEO

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.

STRATEGIC OPPORTUNITIES 3

UN TRACK RECORD SOLIDE DES DEUX MILLÉSIMES PRÉDÉCESSEURS

Performance Historique Brute



Données au 31 Décembre 2022

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

Chiffres Clés

44
Transactions

500+
Sociétés

417M€
Engagés

327M€
Valeur Liquidative
du portefeuille

21%
Gross IRR

1,5x
TVPI Brut



4. PRIVATE VALUE EUROPE 3

DETTE PRIVÉE + PRIVATE EQUITY

PRIVATE VALUE EUROPE 3

COMBINER LE PRIVATE EQUITY ET LA DETTE PRIVÉE

Stratégie d'Investissement

60%
DETTE
PRIVÉE



40%
PRIVATE
EQUITY

Secondaires | Co-invest



Sociétés cibles

-  Sociétés Européennes
Leaders de leur marché
-  Mid-Market
Valeurs d'entreprise entre 50 M€ et 350 M€
-  Diversification Sectorielle
Pour se protéger des crises sectorielles

Termes et Conditions

EPVE 3 : INNOVANT ET PROMETTEUR

-  **Fonds Evergreen**
(Durée de vie : 99 ans)
-  **Semi-liquide**
-  **Valeur Liquidative Hebdomadaire**
Fenêtres de liquidité trimestrielles
-  **Stratégie Hybride**
(Dettes Privées + Transactions Secondaires)
-  **2 Canaux de Distribution**
Unités de Compte et Nominatif Pur

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

PRIVATE VALUE EUROPE 3

UPDATE DU FONDS

Chiffres Clés

1 182 M€
COLLECTÉS¹

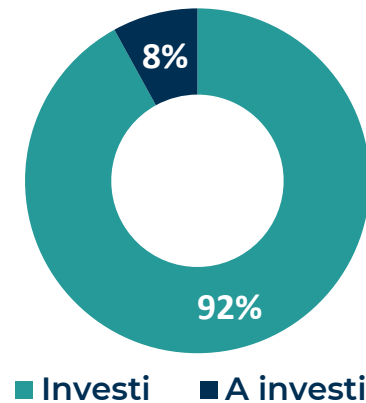
127,10 €
VL PARTS A&C²

+6,8%
PERFORMANCE
En 2022

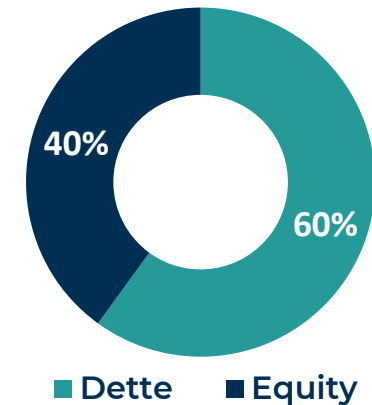
~1 110 M€
INVESTIS

+140
SOCIÉTÉS

Répartition Collecté et Investi



Répartition Activité du Portefeuille



Derniers Investissements

DETTE PRIVÉE



carréblanc
PARIS

ARBÖ



PJ PASSIONE
UNGHIE

PRIVATE EQUITY

FRONERI



IQEQ
Know how Know you

BELRON

genius sports

Extrait des sociétés investies ou financées par Eurazeo, liste non exhaustives.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.



6. SECONDARY FUND V FEEDER

SECONDARIES IN EUROPEAN MIDMARKET BUYOUT

EURAZEO SECONDARY FUND V - FEEDER



Transactions Secondaire

LP-interest et GP-led



50 M€

Taille cible du feeder

(1,5 Mds€ taille cible du
fonds ESF V)



125 K€

Ticket minimum
d'investissement



Fort Alignement d'intérêts

Engagement significatif du
bilan d'Eurazeo



Diversification du portefeuille

A travers les secteurs
et les géographies



Buyout Focus

Même stratégie
depuis 20 ans



Q2 2023

Objectif du 1er
closing



20-25

Nombre cible
de transactions



Intégration ESG

Article 8 SFDR

Notes : Conditions générales indicatives, sujettes à modification.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détiendrez vos parts et de votre situation individuelle.

EURAZEO SECONDARY FUND V – FEEDER

TYPE DE TRANSACTIONS SECONDAIRES

LP-INTEREST
PORTEFEUILLE

GP-LED
TRANSACTION

Description

ACQUISITION D'UNE OU PLUSIEURS PARTICIPATIONS DANS DES FONDS DE PE AUPRES DE LPS PRIMAIRES

TRANSFERT D'UNE OU PLUSIEURS SOCIÉTÉS D'UN PE VERS UN VÉHICULE NOUVELLEMENT CRÉÉ FINANCÉ PAR EURAZEO

Objectifs

- Forte diversification
- Décote par rapport à la NAV
- Atténuation de la courbe en J

- Des actifs de grande qualité
- Prix attractifs
- Leviers de création de valeur identifiés

ESF V
Cible %

30%

70%

CRITÈRES D'INVESTISSEMENT



100% Mid-Market Buyout

Actifs ayant un profil financier **solide** (ex. ESF IV¹):

- 15% de croissance de vente moyenne avant l'entrée
- 24% de marge EBITDA moyen à l'entrée
- 3.9x de levier moyen à l'entrée



Focus Européen



Lead Arranger

Dans les transactions secondaires de GP-led



Investisseur Responsable

L'ESG intégrée dans le processus d'investissement secondaire



Diversification

Aucune entreprise ne représente plus de 2 % de la taille du fonds

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.



TRANSITION INFRASTRUCTURE FUND

REAL ASSETS

TRANSITION INFRASTRUCTURE FUND

ETIF soutiendra la transition des infrastructures vers une économie décarbonée.

Caractéristiques

SFDR :
Article 9

Type d'investissement :
Greenfield, Brownfield et Buy & Build

Segment :
Core + / Value Add

Ticket moyen :
25 – 100 M€

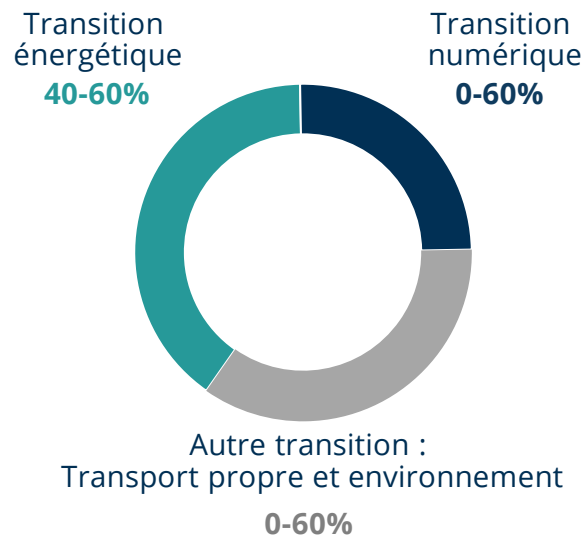
Portefeuille :
8 à 12 actifs

COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE

OECD Europe



RÉPARTITION SECTORIELLE CIBLE



8 PILIERS D'INVESTISSEMENT



Des barrières à l'entrée élevées



Une technologie prouvée



Protection contre les corrections de marché



Cash Flows prévisible



Des droits de gouvernance forts



Utilisation prudente de l'effet de levier



Atténuer le risque lié aux prix du marché



De fortes capacités d'origination

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO

L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

TRANSITION INFRASTRUCTURE FUND

FOCUS SECTORIEL



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



TRANSITION NUMÉRIQUE



AUTRE TRANSITION



Production d'énergie renouvelable

Solaire, Eolien,
Géothermie, Hydro



Infrastructures énergétiques

Stockage, Efficacité énergétique,
Gaz vert, Réseau intelligent



Réseaux telecom

Fibre (Fttx), tours de télécommunication,
Réseaux centraux (ex. câbles sous-marins)



Accès au réseau

Internet, Centres de données,
Transmission sans fil



Transport propre

Chargement EV,
E-transport & rail léger



Environnement

Économie circulaire, Gestion des
déchets et de l'eau,
Décarbonisation industrielle

– Stratégie d'investissement holistique dans l'univers des infrastructures

– Forte dynamique et changements sociétaux séculaires

– Action en faveur du changement climatique

– Article 9 - Objectif d'investissement durable

– Synergies entre les sous-secteurs

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

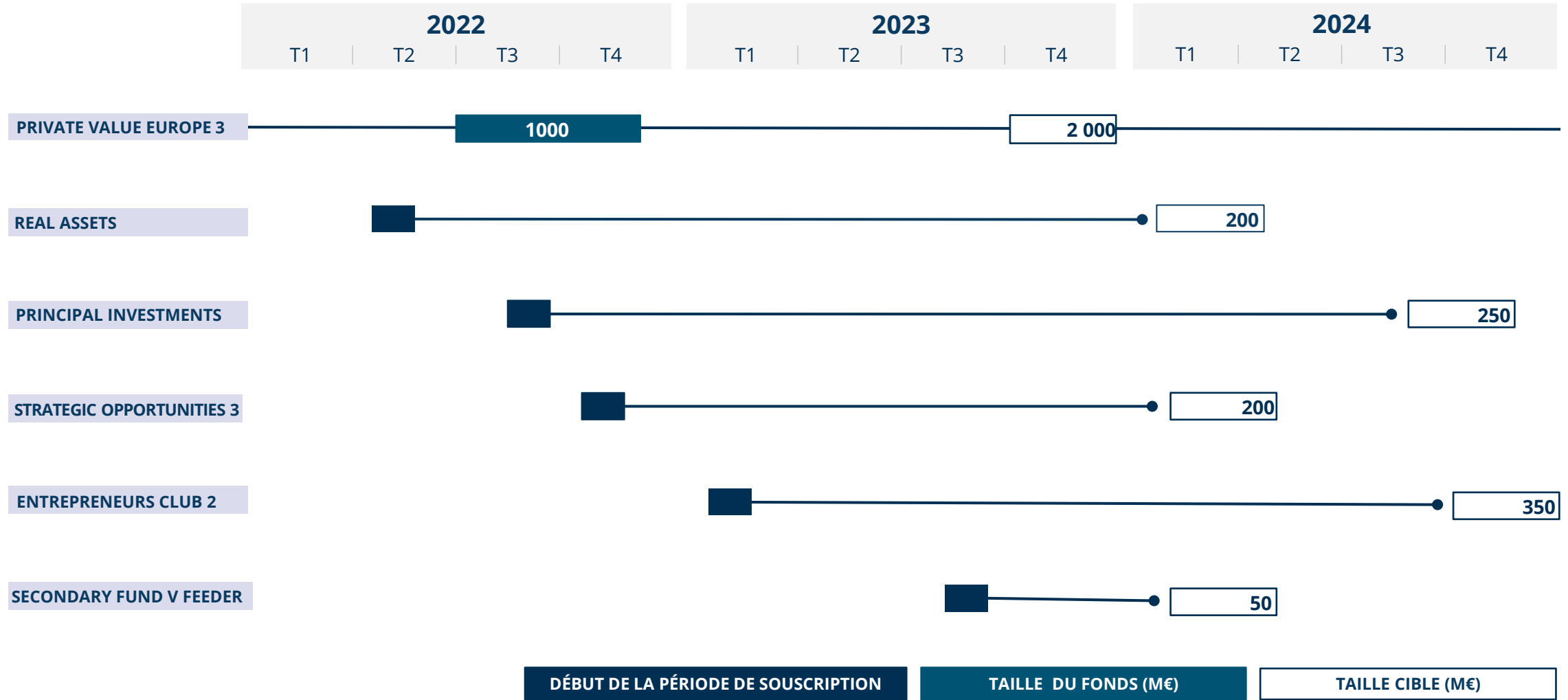
EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.



RÉCAPITULATIF

AGENDA DE COLLECTE

AGENDA DE COLLECTE WEALTH SOLUTIONS



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EURAZEO L'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que l'argent est bloqué pendant une durée déterminée, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Vous devez prendre connaissance des facteurs de risques de ce fonds décrits à la rubrique « profil de risque » du règlement. Enfin, vous bénéficierez des différents dispositifs fiscaux présentés par Eurazeo Investment Manager seulement si la société respecte toutes les règles d'investissement. Cela dépendra également de la durée pendant laquelle vous détenez vos parts et de votre situation individuelle.

EURAZEO

CONTACTS

Luc Maruenda

PARTNER

lmaruenda@eurazeo.com

Adin Huseljic

ASSOCIATE

ahuseljic@eurazeo.com

Agathe Bubbe

DIRECTOR

abubbe@eurazeo.com

Vincent Jusselin

ASSOCIATE

vjusselin@eurazeo.com