

NEXITY, PARTENAIRE N°1
POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF
DE VOS CLIENTS



La vie ensemble

Leader français de la promotion et des services immobiliers, Nexity vous accompagne pour satisfaire les projets immobiliers de vos clients.

Avec près de 8500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

Notre raison d'être « la vie ensemble » traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2022.

Nexity en quelques chiffres

4,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires

N°1 français de l'immobilier résidentiel neuf (18 000 réservations en 2022)

N°1 au classement BBCA des maîtres d'ouvrage bas carbone immobiliers français

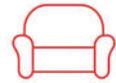
15% de part de marché





Appartements et maisons

Une sélection d'appartements, duplex, maisons et villas connectés dans des emplacements de choix avec espaces extérieurs - communs ou privés - éligibles au dispositif Pinel, Pinel + ou au Prêt à Taux Zéro. Statut LMNP possible court ou long séjour.



Résidences services seniors

Chaque logement de nos résidences services seniors est meublé et pensé pour faciliter l'autonomie et la sécurité des résidents. Des espaces clubs, en rez-de-chaussée, permettent d'animer les seniors pour garantir leur bien-être physique et moral. Logements éligibles au statut LMNP



Résidences étudiants Studéa

Proche des universités et transports, nos résidences étudiants proposent des logements confortables et de vastes espaces de convivialité au rez-de-chaussée tels qu'une cuisine partagée, des salles de coworking, de loisirs et de projection et une laverie. Elles sont gérées par le leader en France Nexity Studéa.



Réhabilitation de produits d'exception

Un choix de logements anciens aux restaurations remarquables. Éligibles aux dispositifs Malraux, Déficit Foncier, Monuments Historiques ou Denormandie.

Les 10 engagements Nexity Conseil et Patrimoine :



- 1** Vous réserver un accueil personnalisé grâce à un **interlocuteur dédié** qui vous accompagnera dans vos démarches (informations programmes, poses d'option...)
- 2** Vous offrir un **accès 24h/24 et 7J/7** à notre offre, contrats de réservations, plans... grâce à monbookimmo.fr
- 3** Vous **accompagner dans toutes vos démarches**, de la réservation à la livraison en passant par le suivi qualité
- 4** Faciliter l'ensemble du processus de réservation grâce à un **parcours 100% digitalisé** : signature électronique, contrats digitaux, plans 3D...
- 5** Vous **proposer des formations validantes** pour approfondir vos connaissances en immobilier neuf et renouveler votre carte T
- 6** Vous fournir **des outils de simulation** pour construire le plan de financement ou diagnostic patrimonial de vos clients
- 7** Vous tenir informés de nos actualités,ancements, temps forts grâce à **notre site dédié « club partenaires »**
- 8** **Faire bénéficier vos clients du plus grand choix** de logements et des garanties du n°1 de l'immobilier neuf en France : sécurité locative, protection revente, assurance 24h/24...
- 9** Proposer à l'ensemble de vos clients **des services liés à leur acquisition** : mandats de gestion nus et meublés, packs de prestations clé-en-main pour des logements prêts-à-vivre, revente, assurance...
- 10** **Travailler ensemble** sur les programmes qui boosteront vos ventes de demain grâce à Nexity Solutions Foncières, un service Nexity qui étudiera les projets de vente de terrains de vos clients

Retrouvez toutes nos actualités, programmes et tutoriels à l'adresse <https://clubpartenaires.nexity.fr>



CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

au 01 85 55 32 32 du lundi au vendredi de 9h à 19h et le samedi de 9h à 17h
ou par email partenairespatrimoine@nexity.fr