

**GROUPE**

**CONFIANCE**

**PROMOTEUR**

**IMMOBILIER**

LE SIMPLE NOM DE NOTRE SOCIÉTÉ  
EXPRIME EN DEUX MOTS SIMPLES,  
CE QUE NOUS SOMMES,  
CE QUE NOUS PROPOSONS,  
ET CE EN QUOI NOUS CROYONS.

## Expert & partenaire

Tout d'abord le mot GROUPE, symbole puissant, sous-entend la diversité et la complémentarité. En englobant les différents aspects de nos métiers sous une même bannière immobilière, nous affichons l'objectif d'être reconnu expert en la matière. À la clé, expérience, compétences professionnelles, gain de temps apprécié et rouages bien huilés. Une efficacité réelle pour nous et une rentabilité pour nos clients.

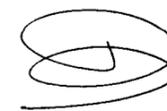
Ensuite le mot CONFIANCE, plein de valeurs, agréable à dire et à penser. Une confiance qui se donne et se mérite à la fois. Loin de la prétention, toujours moteur de projet et d'optimisme.

Avec ces deux outils en poche depuis plus de 30 ans, nous avons construit une entreprise forte. Acteur incontournable et reconnu, le Groupe Confiance est présent sur les terrains qui sont au cœur de l'évolution de notre société. L'habitat, l'urbanisme, l'environnement, la durabilité, tout nous questionne et motive nos offres, notre catalogue et nos services.

Je vous propose de découvrir cette entreprise avec ses métiers, ses équipes, ses réalisations et son état d'esprit. Sur notre expertise nous construisons nos logements, nos résidences mais aussi notre avenir et notre image. Nous enrichissons notre vision des nouveaux usages, des nouvelles façons de vivre la vie, la ville et le travail.

C'est valable pour nous, pour vous, pour ceux qui investissent, qui construisent une vie ou une famille, pour les élus qui réalisent une promesse, pour tous les citoyens de la vie immobilière.

Pour tout cela nous affirmons être accompagnateur, expert & partenaire.



**Daniel Diaz**  
PDG du Groupe CONFiance

# LES CHIFFRES CLÉS DU GROUPE CONFIANCE

En trois décennies, le Groupe Confiance, promoteur lyonnais et indépendant, a accompagné le développement immobilier de sa ville qui est devenue métropole. Cela a constitué les fondations très solides de l'entreprise qui s'est ouverte sur les territoires porteurs comme le Sud, la région genevoise ou encore la région parisienne. Cette expansion maîtrisée et empirique a séduit les acteurs de l'immobilier.

Aujourd'hui, le Groupe est une référence, humblement et à sa mesure. Il rassure par son histoire, ses étapes et la fidélité à ses valeurs. Les chiffres l'attestent, la progression est continue et l'entreprise construit elle aussi l'esprit libre.

## Des indicateurs au vert pour avancer en toute sécurité

La confiance n'est pas un vain mot. Choisir de travailler avec un partenaire suppose un choix motivé par de nombreux paramètres. On peut donner sa confiance d'instinct mais il est bon d'offrir des garanties qui rassurent, qui motivent et qui annihilent d'emblée toute réticence.

Les chiffres que nous vous présentons ont l'avantage d'être tous vérifiables. Ils ont ici pour but de vous brosser un tableau, résumé de notre parcours et de nos résultats. Une sorte de Polaroid instantané dont les couleurs et les détails illustrent les pages suivantes. C'est un bon moyen de vous faire votre idée et de passer à la suite.



# UN PARTENAIRE QUI A L'AVANTAGE D'ÊTRE UNIQUE À PLUSIEURS



**CONFIANCE**  
GROUPE IMMOBILIER

S.A.S.U.

Au rang des tout premiers promoteurs immobiliers en région Rhône-Alpes, avec plus de 15 000 logements à son actif, le Groupe Confiance s'appuie sur une expérience de plus de 30 ans. Organisé selon ses 4 grands pôles de compétences, il a forgé sa réussite sur l'intégration des différents métiers de l'immobilier au service de ses clients.



**CONFIANCE PROMOTION**

Société porteuse  
des programmes  
des SCI

Dans l'optique d'optimiser le patrimoine immobilier du Groupe, nous achetons les terrains pour nos propriétaires et assurons une gestion rigoureuse des SCI porteuses des projets en préparation. Nous accompagnons également chaque projet dans l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires à leur développement.



**PRESTIMM PROMOTION**

Recherche foncière  
Promotion  
Maîtrise d'ouvrage

Le haut potentiel comme priorité. Nous prospectons, dénichons des terrains, avec une vision d'excellence et de durabilité. De la conception jusqu'à la livraison, sans oublier le SAV, nous veillons à la parfaite qualité de nos résidences du début à la fin.



**EXCEL INVEST**

Commercialisation  
Ingénierie  
financière

Une force de frappe commerciale et financière vertueuse et globale. Réparties en 2 grandes familles, nos équipes commerciales assurent la vente des produits du Groupe et s'adaptent aux évolutions de la demande qui reste toujours présente.



**COSIALIS**

Location, Syndic,  
Administration  
de biens

3 métiers, une seule ambition, servir au mieux les intérêts des propriétaires investisseurs et des occupants, en assurant un cadre de vie aux résidents le plus harmonieux et qualitatif. Le bien-vivre collectif et la fiabilité des services assurés sont au centre de notre attention, de nos engagements.



**CONFIANCE IMMOBILIER**

Transaction  
immobilière

Être à vos côtés au bon moment. Nous accompagnons les investisseurs qui le souhaitent dans la revente de leurs biens, et ce, dès l'instant où ils le décident. Aller au-delà ! Grâce au fort réseau dont ils bénéficient, nos agents sont en capacité de vendre d'autres produits que ceux construits par notre Groupe.



**INFITEL**

Télémarketing

Pugnacité et efficacité, cibler juste et convaincre avec conviction. Sélection drastique des prospects répondant précisément à notre cible, validation des critères de chacun d'eux, organisation des rendez-vous des commerciaux internes. Nos équipes de prospection œuvrent en première ligne.



PLUS DE

30

ANS

UN ACTEUR

IMMOBILIER

INCONTOURNABLE

Le Groupe Confiance, acteur immobilier incontournable et reconnu de l'immobilier neuf, œuvre avec engagement et responsabilité à être présent et à agir dans la durée sur tous les terrains au centre de l'évolution de la société et de l'habitat, en région Auvergne-Rhône-Alpes et désormais sur le plan national.

À la fois créateur de projets immobiliers de qualité, innovants et sécurisés, et accompagnateur pro actif curieux et à l'écoute des enjeux environnementaux, des nouveaux usages de vie, de ville, vers un mieux-vivre ensemble, il se distingue par ses savoir-faire complémentaires maîtrisés en interne.



### Lyon Métropole

Le Groupe Confiance, dont le siège est au cœur de Lyon, dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement, représente une valeur forte dans le paysage immobilier lyonnais.

Sa connaissance du terrain et de l'urbanisme lyonnais lui a permis d'anticiper depuis plus de 30 ans sur les mutations de la Métropole et de faire des choix sûrs et rentables : l'extension du centre-ville vers des arrondissements en devenir, l'ouverture économique vers l'Est et le Sud lyonnais, la valorisation des communes de l'Ouest et de l'entrée Nord grâce à l'A89.

### Le Grand Genève

Le Groupe Confiance est très présent sur le Pays de Gex, mais aussi la Vallée de l'Arve, territoires porteurs, qui bénéficient de la toute-puissance de Genève.



### La Région Parisienne

Implanté à Paris, le Groupe Confiance participe au déploiement du Grand Paris sur des communes porteuses qui bénéficient des aménagements prodigieux du plan Grand Paris Express. Une révolution dans les transports en commun qui brasse les cartes pour un nouveau partage des territoires.

### Occitanie

Montpellier et sa région proposent des territoires hyper-dynamiques permettant de projeter des programmes de standing mais aussi des résidences étudiantes répondant aux attentes des élus et d'une démographie en forte croissance. D'autres programmes sont attendus sur Agde et Nîmes.



# LES VALEURS DU GROUPE CONFIANCE

Nos valeurs fondamentales soutiennent notre vision et notre raison d'être. Elles apportent un sens à nos actions, à nos audaces. Elles nous rappellent notre cause quand les challenges nous questionnent, quand les décisions sont à prendre.

## OUVERTURE

L'ouverture d'esprit, pour rester agile et créatif. L'ouverture sur l'avenir, pour garder en fil d'Ariane notre capacité à anticiper, à écouter, à nous questionner pour adapter nos produits à la ville de demain.

## INCONTOURNABLE

Notre Groupe Confiance a su maintenir sa croissance durant plus de 30 ans pour devenir l'acteur de l'immobilier neuf incontournable qu'il est aujourd'hui. Notre rayonnement et nos champs d'actions se déploient désormais au-delà de nos régions historiques, incluant le plan national.

## ACCOMPAGNEMENT

Nous sommes des accompagnateurs impliqués dans les enjeux actuels et à venir des collectivités, attentifs à la sécurisation et à la rentabilité des produits de nos investisseurs, et aux projets de vie immobiliers de nos clients.

## NOVATEURS

Tendre autant que possible vers des habitats qui répondent aux nouveaux usages et modes de vie, aux défis de l'immobilier : alternatives écologiques, densification des populations urbaines, déplacements doux, stationnements verts, végétalisation des espaces communs...

**C** **O** **N** **F** **I** **A** **N** **C** **E**

## COMPÉTENCES

Le maillage des savoir-faire maîtrisés et intégrés fait de notre Groupe immobilier un partenaire responsable, fiable et sécurisant. Nos compétences solides et complémentaires nous permettent d'agir avec efficacité et transparence dans chaque projet.

## FIABILITÉ

Fiabilité des emplacements que nous choisissons, fiabilité des produits de qualité que nous construisons implantés dans des villes à fort développement, à grande demande locative, et au cœur de bassins d'emploi. Fiabilité de nos services, de nos promesses.

## EFFICACITÉ

L'efficacité est la ligne directrice de tous nos savoir-faire intégrés, socles eux-mêmes de notre capacité à nous engager, à nous réinventer. Une efficacité qui a construit la singularité de notre Groupe immobilier, toujours présent aux besoins de ses publics.

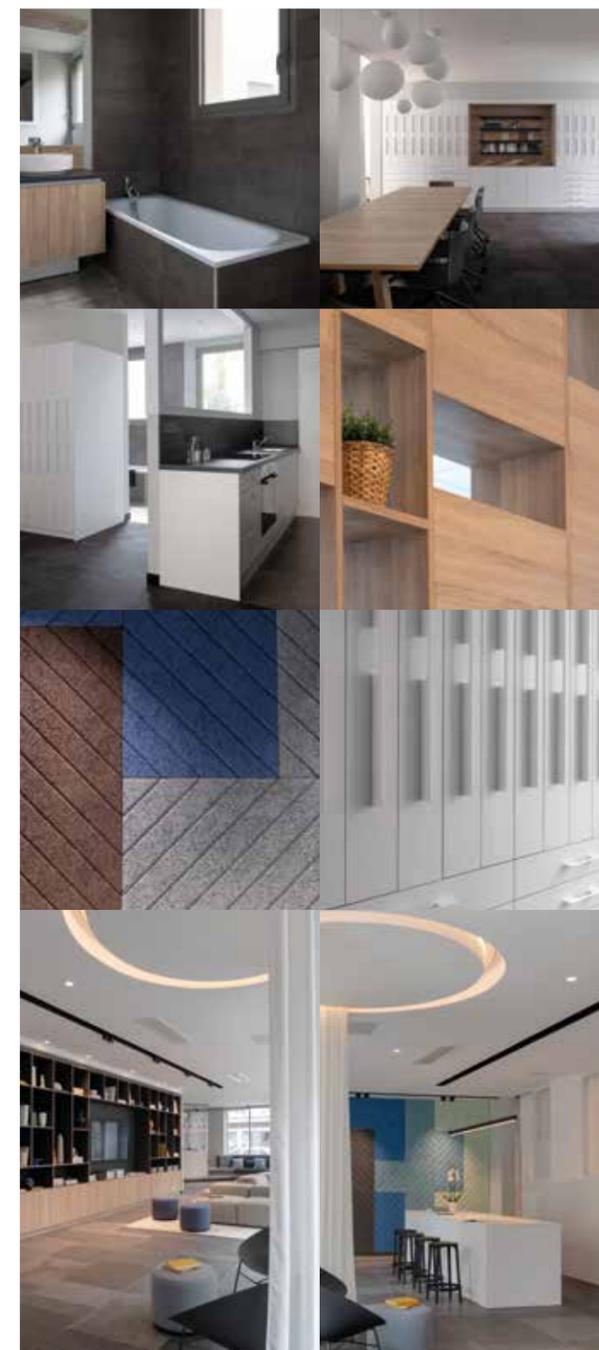
## NÉGOCIATION

Négocier avec respect et engagement pour opérer des choix innovants et fiables au cœur de quartiers et de communes en devenir, afin de participer à construire l'habitat d'aujourd'hui et de demain.

## CRÉATIVITÉ

Être acteur du mouvement et du changement. Notre valeur ajoutée, l'apport de réponses ciblées et adaptées aux besoins multiples et évolutifs de nos propriétaires résidents, de nos propriétaires investisseurs, des élus, des villes, de nos partenaires.

UN ESPACE  
DÉDIÉ POUR  
ACCOMPAGNER  
NOS CLIENTS



## CHOIX DES PRESTATIONS

Après signature du contrat de réservation, le client peut choisir parmi notre gamme de prestations, plusieurs éléments qui constitueront son logement :

- Le parquet
- Le carrelage
- Les faïences
- La couleur des meubles

# L'IMMOBILIER AU SERVICE DES USAGERS

Les collectivités n'ont plus besoin de promoteurs. Il leur faut des accompagnateurs de projets et des initiateurs d'idées fertiles. Les usages changent, les attentes grandissent et les préoccupations environnementales rendent la promotion plus adulte, plus proche du cadre de vie et de l'habitant.

Les solutions sont à trouver par une adéquation de langage et de méthodes avec les collectivités locales.

Les élus sont souvent esseulés dans le portage des projets. Un avis précieux, une heureuse alternative et un partage des connaissances sont souvent à l'origine des meilleures solutions sur le terrain.

Notre état d'esprit, notre taille solide et pourtant humaine, notre organisation nous amènent naturellement à prendre en compte les bouleversements de l'habitat et de l'urbanisme. Nous adaptons nos offres et nos méthodes à ce nouveau challenge : alternatives énergétiques, durabilité, espaces paysagés, choix d'essences d'arbres adaptées, déplacements doux, parkings verts, sécurité passive.

*Construire des logements, et la vie qui va avec !*



CHOIX D'ESSENCES  
D'ARBRES ADAPTÉES



ESPACE  
PAYSAGÉ

RÉFLÉCHIR  
S'IMPLIQUER  
ÉCOUTER  
PROPOSER

Réfléchir, s'impliquer, écouter les attentes et proposer un partenariat juste et efficace. Que ce soit pour un projet hyper-urbain, un habitat collectif, un éco-quartier en devenir, une résidence-services, nous voulons que notre marque soit une référence et une préférence.



ESPACE DE VIE

# DES LIEUX DE VIE PLUS DURABLES ET RESPONSABLES

Le bien vivre ensemble ! Plus que jamais l'habitat responsable, l'urbanisme innovant, l'environnement, la durabilité, sont au cœur de nos questionnements et motivent nos actions, nos engagements. Tel un fil d'Ariane, les enjeux du développement durable dans l'immobilier, mais aussi les nouveaux usages et les nouveaux modes de vie sont au cœur de notre attention. Nous accompagnons ce changement avec enthousiasme en veillant à construire des lieux de vie plus durables et responsables. Nous ne sommes pas que des observateurs attentifs prenant la mesure de ce que doit être la ville de demain, nous sommes des acteurs engagés aujourd'hui. Nous participons activement, dès à présent, à œuvrer pour des logements où l'on vit mieux, des logements plus respectueux de la planète et du bien-être des habitants. Des logements plus en phase avec les nouveaux besoins et désirs sociétaux et environnementaux.

Nous mobilisons tous nos savoir-faire pour concevoir des logements pensés pour mieux vivre au quotidien, dans la résidence, mais aussi dans la ville. Pour le Groupe Confiance, la vie ensemble n'est pas qu'un concept philosophique, elle s'incarne dans les solutions que nous proposons, au sein des programmes immobiliers que nous construisons. Espaces verts et de vie optimisés, moyens de mobilité urbaine plus doux, espaces de travail valorisés, jardins potagers collectifs multipliés pour inviter la nature en ville et soutenir l'économie de proximité.

Car chaque pas vers le mieux vivre ensemble est une victoire pour nous, pour vous.



## DES ESPACES VERTS POUR UNE VILLE PLUS SAIN

Terrasses végétalisées, plantation d'arbres,  
création de massifs, placettes minérales,  
jardins paysagés...



## DES ESPACES DE VIE POUR UNE VILLE PLUS VERTUEUSE

Espaces de jeux pour les enfants et  
chemins aménagés pour créer des  
lieux de promenade.



## DES MOYENS DE MOBILITÉ URBAINE POUR UNE VILLE PLUS DOUCE

Stationnements aériens et gazonnés,  
dans certaines résidences, mise à disposition de  
vélos électriques pour lutter contre la pénurie  
des places de stationnement...



## DES JARDINS POTAGERS POUR UNE VILLE PLUS NATURELLE

Création de jardins partagés dans le but  
d'aider les initiatives locales, les circuits  
courts et tisser les liens sociaux.



## DES ESPACES DE TRAVAIL POUR UNE VILLE PLUS INNOVANTE

Espace de télétravail pour adapter l'habitat aux nouveaux  
usages et aux nouvelles façons de travailler.

# LES RÉALISATIONS DU GROUPE CONFIANCE

VALORISATION



ÉCOLOGIE

## *“Quotidien, aménagement et bien-vivre”*

La qualité de nos résidences repose sur le savoir-vivre. Elles savent tenir leur rang et se placer dans le temps et dans l'espace.

La qualité des aménagements d'origine est primordiale pour qu'une résidence trouve un bon rythme de vie tout en vieillissant bien. C'est vital pour les résidents et les propriétaires mais aussi pour les communes qui savent apprécier une juste et bonne construction.



SÉRÉNITÉ



ADÉQUATION

## NOS ADRESSES

---

### SIÈGE SOCIAL

5 rue Marc Bloch - 69007 Lyon  
Tél. 04 37 65 14 24  
accueil@confiance-immobilier.fr

---

### BUREAU MONTPELLIER (Promotion)

18 rue de la République - 34000 Montpellier  
Tél. 04 37 65 14 24  
agence-montpellier@confiance-immobilier.fr

---

### BUREAU ÎLE-DE-FRANCE (Promotion)

3 rue Marius Hue - 91370 Verrières-le-Buisson  
Tél. 01 86 27 01 52  
agence-paris@confiance-immobilier.fr

### AGENCE LYON MONPLAISIR (Transaction)

108 av. des Frères Lumière - 69008 Lyon  
Tél. 04 72 78 89 89  
agence-monplaisir@confiance-immobilier.fr

---

### AGENCE LYON VILLEURBANNE (Transaction)

14 rue Branly - 69100 Villeurbanne  
Tél. 04 37 43 41 31  
agence-villeurbanne@confiance-immobilier.fr