



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

📍 3075 Route départementale la Dauphinoise 26750 Saint-Paul-lès-Romans

#209 SCPI Kyaneos PIERRE



Cet exemple de rénovation n'est pas représentatif de l'ensemble de celles réalisées par la SCPI Kyaneos Pierre. De la même façon, l'impact sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre n'est pas représentatif de l'ensemble du parc après travaux.

De plus, comme tout investissement immobilier, cet investissement présente un risque de perte en capital, un risque de liquidité et le rendement financier n'est pas garanti. Ceci est une communication publicitaire.

AVANT



● Présence de Kyaneos



📍 3075 Route départementale la Dauphinoise
26750 Saint-Paul-lès-Romans



▮ LA PETITE HISTOIRE

La SCPI Kyaneos Pierre a fait l'acquisition d'un ensemble de deux immeubles à Saint-Paul-lès-Romans de 655m² au 3075 Route départementale la Dauphinoise à Saint-Paul-lès-Romans dans le département de la Drôme. Kyaneos a réhabilité 6 logements dans le premier immeuble.

QUOI DE NEUF ?

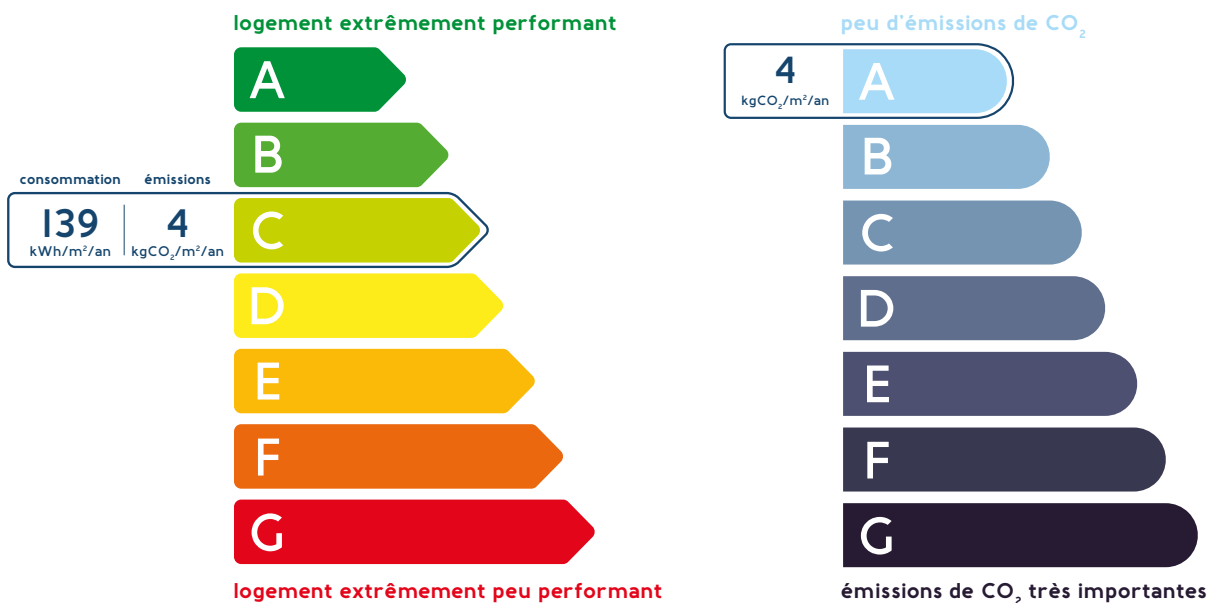
- Travaux réalisés sur l'immeuble :
- Façade, garde-corps et menuiseries
 - Isolation des combles et murs
 - Électricité et plomberie
 - Aménagement intérieur (cuisine, salle de bain et sol)
 - Pompe à chaleur et VMC hygro B



Le petit + qui fait la différence !
La façade a été remise à nu pour révéler ses jolies pierres et briques



DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE



entre 658€ et 964€ /an

Une facture d'électricité des locataires estimée entre 658€ et 964€ par appartement et par an.

ACTUALITÉ



Kyaneos AM a remporté le prix de la meilleure Société de Gestion Immobilière à critère ESG lors de la première édition du « Real Estate Day » organisé par Finance Innovation en partenariat avec Pierrepapier.fr

TROIS BONNES RAISONS D'INVESTIR



RENDEMENT FINANCIER

Proposer un couple risque/rendement attractif à nos investisseurs.



IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Réduire la consommation énergétique des immeubles et leurs émissions de GES.



QUALITÉ DES LOGEMENTS

Rénover le parc immobilier en offrant des logements de qualité à nos locataires.

KYANEOS



OÙ NOUS TROUVER ?
Kyaneos Asset Management
Avenue de la 2e Division Blindée
30133 Les Angles



COMMENT NOUS CONTACTER ?
04 86 34 80 73
contact@kyaneosAM.com
www.kyaneosam.com