



[WWW.LESENTREPRETEURS.COM](http://WWW.LESENTREPRETEURS.COM)

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entreprêteurs, SAS au capital de 191.670 € sise au 34, rue de l'Ourcq à PARIS (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 exerce en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) sous le contrôle de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), et est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14007053.

L'opérateur en défiscalisation Dom Com Invest est inscrit à la Préfecture de Paris sous le numéro 102020 075 003 et bénéficie d'une RCP souscrite chez ANV Specialty Europe SL sous le n° ANV160363A, dotée d'une garantie de 3 M€. L'activité est réglementée par l'article 242 septies du CGI consistant en l'obtention pour autrui des avantages fiscaux prévus à l'article 199 undecies B du CGI. La souscription au capital des SAS DOM COM est réalisée à fonds perdus en contrepartie d'un avantage fiscal compris entre 2 500 € et 40 909 € et ne doit pas être envisagée comme un placement patrimonial ayant vocation à servir un rendement pendant sa durée de détention. En cas de remise en cause de l'avantage fiscal, l'investisseur perd à la fois son investissement et doit rembourser à l'administration fiscale l'économie d'impôt dont il a pu bénéficier.



# LES ENTREPRÊTEURS GESTION PRIVÉE

**SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT  
PARTICIPATIF À 360° POUR  
PARTICULIERS ET ENTREPRISES**

## DETTE PRIVÉE SECURISÉE SOUS-JACENT TPE-PME

Financement de trésorerie, sécurisé à partir d'actifs circulants valorisables : stocks, créances ou commandes

Rendement brut moyen attendu :  
**8 à 10% par an**

Horizon de placement :  
**6 à 24 mois**

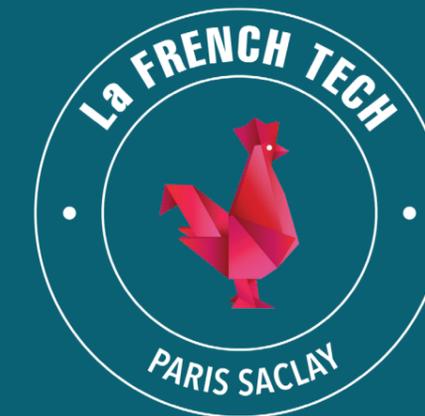


## FINANCEMENT EN ACTIONS

Entrée au capital d'entreprises innovantes et/ou attachées à un territoire

Réduction d'impôt IR-PME :  
**25%\***

Horizon de placement :  
**minimum 5 ans**



\* Taux actuel en vigueur

## DETTE PRIVÉE SECURISÉE SOUS-JACENT IMMOBILIER

Financement d'opérations immobilières (promotion, marchands de biens) rigoureusement sélectionnées par des experts de l'immobilier

Rendement brut moyen attendu :  
**9 à 11% par an**

Horizon de placement :  
**12 à 24 mois**



## FINANCEMENT DE L'ÉCONOMIE LOCALE

Financement du développement d'entreprises de proximité : PME, commerce ou restaurant en franchise, ...

Rendement brut moyen attendu :  
**7 à 9% par an**

Horizon de placement :  
**24 à 48 mois**



## DÉFISCALISATION ÉTHIQUE ET SOLIDAIRE

Soutenez le développement de l'autonomie alimentaire de la Guyane et bénéficiez d'un avantage fiscal

Gain fiscal :  
**Jusqu'à 25%**

Éligibilité à partir de :  
**2 500 € d'impôts**



## FINANCEMENT D'ACTIFS ÉCORESPONSABLES

Financement de projets à fort impact social et environnemental

Rendement brut moyen attendu :  
**6 à 8% par an**

Horizon de placement :  
**3 à 5 ans**



AUCUN frais d'entrée ni de gestion

AUCUN frais d'entrée ni de gestion