



***REVENTE
DE LMP ET LMNP
EN RÉSIDENCE DE SERVICES***

LA REVENTE LMNP EN PLEINE CROISSANCE

L'IMMOBILIER GÉRÉ

L'INVESTISSEMENT LMNP

DE NOMBREUX ATOUTS

LES ENJEUX DE LA REVENTE

- + de 5000 résidences services : EHPAD, résidences de tourisme, étudiants, affaires et seniors.
- Revente de nombreux lots acquis par des particuliers et exploités sous bail commercial.
- Des Revenus sécurisés sans impôts.
- Une gestion déléguée et sécurisée.
- Estimation fine des valeurs de revente.
- Structuration comme un produit d'investissement
- Revue fiscale : TVA et loueur en meublé.
- Organisation notariale et suivi des actes.



POUR TOUT PARTENARIAT COMMERCIAL

AMAURY HERAUD

Responsable Commercial et Développement

07 68 88 01 52 - amaury.heraud@attentiflmnp.fr

QUI SOMMES NOUS ?

Un acteur national de la revente d'appartements en résidences services sous bail commercial. Notre indépendance et notre spécialisation sur le marché de la revente garantissent à nos partenaires une expertise de premier plan.

+ de 100 lots
à la vente



Une couverture
de 100 % du
territoire



+ de 5000 biens
estimés depuis
la création

NOS CHIFFRES
CLÉS DEPUIS
2015



Une équipe dédiée
de 7 personnes



Une prise en charge
des 5 catégories de
résidences de
services



110 000 € : prix moyen des
lots vendus

NOTRE SAVOIR-FAIRE

1. UNE CONNAISSANCE POINTUE DU MARCHÉ DE LA REVENTE ET DE SES ACTEURS

- Une connaissance approfondie des résidences sur les 5 catégories de services
- Nous sommes l'interlocuteur privilégié des acteurs majeurs du marché
(Gestionnaires de résidences de services, Syndics, Banques, Experts comptables)
- Une expertise fiscale et juridique du marché du LMNP d'occasion

2. UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION ÉTABLI ET NATIONAL

La commercialisation de nos produits s'appuie sur :

- Une base étoffée d'acheteurs spécialistes du LMNP
- Un maillage national de Cabinets en Gestion de Patrimoine et de professionnel de l'immobilier

3. UN ACOMPAGNEMENT GLOBAL ET PERSONALISÉ DE L'ACHETEUR

- Une transparence de l'acquisition assurée par une transmission exhaustive des documents relatifs au bien acheté
- Une mise en relation avec des experts comptables spécialistes du LMNP pour particulier

4. PILOTAGE COMPLET ET SECURISATION DE LA VENTE AU PROFIT DU PROPRIÉTAIRES

- Réalisation d'une estimation en 48h à réception des documents demandés
- Gestion des diagnostics techniques
- Commercialisation au profit de prospects investisseurs et par l'intermédiaire de Conseillers en Gestion de Patrimoine
- Finalisation de la vente auprès de notaires partenaires

REVENDEUR

Nous réalisons nos estimations **gratuitement en 48h** après envoi des éléments suivants :

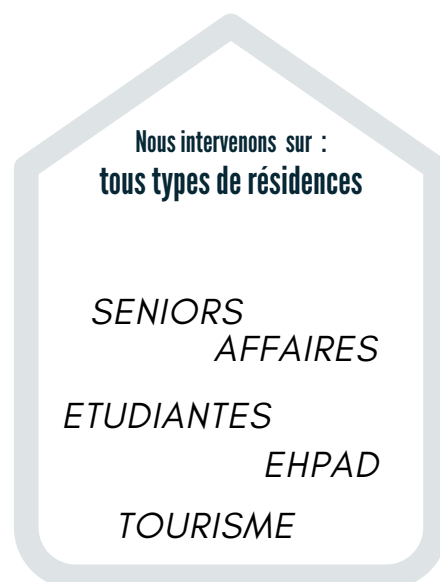
- Le bail et ses avenants
- La dernière quittance de loyer



DISTRIBUER

Nous veillons à fonder des **partenariats solides** à travers :

- Une sélection de lots négociés **en exclusivité** pour une totale sécurité
- Une **prise d'option simplifiée** grâce à un accès direct à notre extranet
- **Une équipe commerciale disponible et réactive** pour répondre à vos attentes et celles de vos clients
- Une **collaboration encadrée** par la signature d'une convention



POUR TOUT PARTENARIAT COMMERCIAL

AMAURY HERAUD

Responsable Commercial et Développement
07 68 88 01 52 - amaury.heraud@attentiflmnp.fr

POUR TOUT PARTENARIAT COMMERCIAL

AMAURY HERAUD

Responsable Commercial et Développement

07 68 88 01 52

amaury.heraud@attentiflmnp.fr



ATTENTIF LMNP