

Valorisez le capital de vos clients avec des investissements réels

Plateforme régulée par l'AMF en tant que **Prestataire de Services de Financement Participatif**, spécialisée en immobilier.

Conseillers en gestion de patrimoine :

- ✓ Exclusivité sur les projets
- ✓ Enveloppes réservées pour vos clients
- ✓ Espace interne dédié, personnalisé
- ✓ Rémunération transparente

Investisseurs :

- ✓ Placements de 6 à 24 mois en moyenne
- ✓ Projets immobiliers analysés par notre équipe
- ✓ Rendement dynamique

Stomea est également membre de **Financement Participatif France**, une association regroupant les professionnels du secteur du crowdfunding.

01) Le crowdfunding Immobilier

→ Pour les professionnels

Compléter ses besoins en financement pour mener ses opérations.

→ Pour les investisseurs

Participer au financement de projets immobiliers préalablement analysés et sélectionnés.

La sélection des projets

Le processus de sélection des projets est primordiale pour la plateforme puisqu'il atteste de la viabilité du projet ainsi que de la capacité future de l'opérateur à rembourser les investisseurs.

Principales catégories analysées !

Étude du porteur

- Expérience
- Comptes annuels + rapport CAC
- Liquidités
- Historique

Étude du projet

- Étude de marché
- Pré - commercialisation
- Points techniques
- Garanties négociées

Administratifs Juridiques

- Assurances
- Vérification des actes
- Autorisations
- Copie PC + non recours

Prévisionnel financier

- Fonds propres apportés
- Aléas travaux
- CA prévisionnel
- Marge prévisionnelle

L'équipe de la plateforme Stomea construit son analyse sur plus de 80 critères d'analyses durant environ 3 semaines.

Les avantages du placement

- ✓ **Diversification** Réduisez le risque de votre portefeuille en investissant dans une variété de projets immobiliers.
- ✓ **Transparence** Accédez à toute la documentation pour chaque projet.
- ✓ **Expertise** Projets sélectionnés en amont par une équipe d'expert en immobilier et en analyse financière.
- ✓ **Régulé** Plateforme agréée **AMF** et enregistrée **ACPR**.
- ✓ **Gestion Active** Sélectionnez les projets qui correspondent à vos propres critères d'investissement.

02) Notre offre pour les conseillers

Exclusivité

Les projets vous sont présentés **en amont** de l'ouverture au public avec toute la documentation nécessaire afin que vous puissiez présenter à vos clients chaque opportunité.

Sécurisation

Si un projet vous intéresse et que vos clients souhaitent investir, nous définissons ensemble une enveloppe (montant) qui vous sera allouée et qui sera directement déduite du montant de la collecte pour vous être **100% dédiée**.

Aucun frais

Ni frais d'entrée, de gestion ou de sortie. L'investissement sur notre plateforme est sans frais pour votre client et notre module CGP vous est proposé **gratuitement**.

Transparence

Pour tous les projets vous avez accès :

- FICI (fiche réglementaire) •
- Fiche synthèse - fiche complète •
- Contrat obligatoire •
- Statuts et Kbis des emprunteurs •

Rémunérateur

En tant que conseiller vous percevez une commission sur tous les projets et tous les investissements de vos clients

Les étapes

J'invite mon client et valide le processus KYC avec lui

01

J'informe mon client des projets

02

03

Je définis un montant total à investir

04

Je réserve pour mes clients, il ne leur reste qu'à signer

Pourquoi ce module spécifique ?

Nous avons développé ce module pour répondre aux besoins des conseillers et de leurs clients.

- Simple d'utilisation et donnant accès à un placement dynamique.
- À travers cet espace, le conseiller peut accompagner son client de **A à Z** dans le processus d'investissement en financement participatif immobilier.
- De la création du compte, en passant par la validation du processus KYC, jusqu'à la réservation de la souscription, le conseiller détient une solution complète pour gérer et suivre au mieux son portefeuille client.

Contact

Charles OFFROY

Fondateur

charles@stomea.com

+33 (0) 7 81 05 81 79



Benoit OFFROY

Développement Immobilier

benoit@stomea.com

+33 (0) 6 10 40 09 00



Jules MICHAD

Analyste & relation investisseurs

jules@stomea.com

+33 (0) 6 38 13 00 64



Samuel SIGUST

Analyste & relation investisseurs

samuel@stomea.com

+33 (0) 7 72 05 22 23



stomea.com