



Promotion immobilière
Investissement & Asset management

Telamon

PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Telamon



Des fondations solides

Telamon, anciennement Groupe Panhard, voit le jour en 1995. Historiquement positionnés sur des opérations en immobilier logistique, nous développons, réalisons et gérons des projets en immobilier d'entreprise et résidentiel. Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2014, nous intervenons également en tant qu'investisseur pour compte propre et pour compte de tiers.



Nous nous appuyons sur des fondamentaux solides et une équipe pluridisciplinaire autonome d'une cinquantaine de collaborateurs pour imaginer, pour nos clients et l'ensemble des parties prenantes, des solutions d'investissement et des projets immobiliers durables et performants.

Au cours de la dernière décennie, nous avons renforcé nos savoir-faire, diversifié nos compétences et étoffé nos offres.

Chiffres-clés 2022

1,5

million de m²

de logistique et parcs d'activités livrés

542

logements

livrés

1,4

milliard d'actifs

sous gestion

438

logements en chantier

dont un projet mixte de 30 000 m² proposant logements, bureaux et logistique urbaine

Une offre globale en logistique et parcs d'activités de

1,150
million de m²



S'engager pour l'environnement



L'empreinte de nos actions en matière environnementale a toujours été au cœur de nos préoccupations. Précurseurs sur ces sujets, nous avons installé, dès 2009, une centrale photovoltaïque en toiture d'une plateforme de 30 000 m² à Saint-Ouen l'Aumône (Val-d'Oise).

Nous engageons aujourd'hui des démarches de certification environnementale sur toutes nos opérations, sous les référentiels HQE®, BREEAM® et plus récemment sous la labellisation BiodiverCity®. En 2021, nous avons signé la Charte d'engagements réciproques en faveur de la performance environnementale de la logistique. L'occasion de rappeler les efforts environnementaux accomplis depuis longtemps, et d'affirmer notre intention d'accélérer la démarche en matière d'impact carbone, de sobriété foncière, et de défense de la biodiversité.



Plateforme logistique de 93 500 m²
à Nanteuil-le-Haudouin (60)
équipée d'une centrale
photovoltaïque de 32 000 m²
Livrée en 2022

Opération mixte au sein des Groupes
à Nanterre (92)



2022 est à marquer d'une pierre blanche dans notre histoire

Forts de notre expérience en investissement pour compte de tiers, nous lançons **NAO Logistics**. Ce fonds thématique, ouvert et discrétionnaire, à stratégie d'investissement Core/Core+ est dédié à la logistique, aux parcs d'activités et aux locaux industriels. Il est classifié SFDR Article 8 et a reçu le label ISR.

Nous devenons également **producteurs d'énergies renouvelables** et donnons un deuxième usage à nos bâtiments logistiques : nous les dotons de parcs photovoltaïques et nous en conservons l'exploitation. Au-delà des certifications environnementales dont ils sont systématiquement dotés, les immeubles logistiques signés Telamon seront donc des bâtiments à énergie positive, à haut niveau de durabilité et à l'empreinte carbone réduite.

2022 marque également notre changement d'identité. Le Groupe Panhard est rebaptisé Telamon.

En référence aux atlantes qui soutiennent le monde dans les frises des Étrusques.

En référence à l'architecture, le cœur de notre métier. À cette statue au visage humain qui sert de fondation, maintient le bâtiment, et soutient sa croissance.

Notre nouveau nom permet ainsi de clamer haut et fort notre nouvelle identité :



devenir les promoteurs d'un avenir meilleur

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Logistique

Parcs d'activités

Résidentiel

INVESTISSEMENT & ASSET MANAGEMENT

Fonds discrétionnaires

Gestion déléguée pour compte de tiers

ÉNERGIES RENOUVELABLES



10, rue Roquépine,
75008 Paris
T. +33 (0) 1 42 56 26 46
telamon-groupe.com