

# PIONIERKRAFT

EINFACH. SICHER. PROFITABEL.

## MIETERSTROM NEU GEDACHT

PV-STROM LUKRATIV IM MEHRFAMILIENHAUS VERKAUFEN



# INHALT

Über PIONIERKRAFT .....	3
Die PIONIERKRAFT-Lösung .....	4 / 5
Vergleich der Modelle zur lokalen Vermarktung von PV-Strom ....	6
Vorteile der PIONIERKRAFT-Lösung .....	7
Erfahrungsberichte unserer Kunden .....	8 / 9
PIONIERKRAFT-System: Produktelemente .....	10
PIONIERKRAFTlink und PIONIERKRAFTwerk 3.0 .....	11
PIONIER-Portal .....	12
Vorteile: PIONIER-Portal und PARTNER-Portal .....	13
Technische Daten: PIONIERKRAFTwerk 3.0 .....	14
Preisübersicht: PIONIER-Portal .....	15

# ÜBER PIONIERKRAFT

Als mehrfach ausgezeichnetes Tech-Unternehmen aus München und einziger Ergänzungsstrom-Anbieter treiben wir die Energiewende in Mehrfamilienhäusern voran – einfach und unbürokratisch.

Mit unserer Produktlösung, die sich mittlerweile in der dritten Generation befindet, machen wir es möglich, lokal erzeugten Solarstrom direkt an Mieter:innen zu verkaufen.

Wir haben bereits über 1.000 Wohneinheiten bundesweit mit unserer Lösung erfolgreich ausgestattet. Dabei wird unser Unternehmen von einem starken Netzwerk von mehr als 250 Fachpartnern deutschlandweit unterstützt und wir pflegen Kooperationen mit namhaften Herstellern aus der Photovoltaikbranche.

Im Mittelpunkt steht Unabhängigkeit und Einfachheit: Wir ermöglichen Eigentümer:innen den schnellen und selbstbestimmten Weg zu ihrer profitablen Solaranlage, indem wir mit Elektroinstallateur:innen unbürokratisch Solaranlagen für Mehrfamilienhäuser umsetzen.



**Andreas Eberhardt**  
Co-Gründer und CEO von PIONIERKRAFT

# DIE PIONIERKRAFT-LÖSUNG

## LOKAL ERZEUGTE SOLARENERGIE PROFITABEL VERMARKTEN

Wir machen lokal erzeugte Solarenergie in Mehrfamilienhäusern wirtschaftlich – ganz ohne die Hürden des klassischen Mieterstroms. Unsere intelligente Kombination aus Hardware und Software verteilt den PV-Strom bedarfsgerecht an alle Haushalte.

**Der entscheidende Vorteil:** Anders als beim herkömmlichen Mieterstrom-Modell erfolgt keine Vollversorgung, sondern die **Lieferung von wertvollem Ergänzungsstrom.**

Das System lässt sich ohne Summenzähler oder komplexe Umbauten der Zählerinfrastruktur integrieren. Es eignet sich ideal für Neubauten sowie für die Nachrüstung im Bestand. Zudem bietet die nahtlose Einbindung verschiedenster Batteriespeicher maximale Flexibilität.

Während die Anbieter für die Reststromversorgung für die Bewohner:innen frei wählbar bleiben, sichert PIONIERKRAFT eine besonders einfache und profitable Umsetzung.

Minimale Eingriffe im Zählerschrank: ohne Smartmeter und Messwandlerschrank

Intelligente Einbindung von Ladeinfrastruktur

Priorisierte Versorgung von Wärmepumpen

„Behind the meter“: Installation der PIONIERKRAFTwerke als Direktleitungen

Intelligente Steuerung und automatisierte Abrechnung der Stromlieferung

Hohe Wirtschaftlichkeit für neue und bestehende PV-Anlagen

Wohneinheit 3

Wohneinheit 2

Wohneinheit 1

Verkauf von Solarstrom aus dem Speicher für höhere Autarkie

Priorisierung des Allgemeinstroms für niedrigere Nebenkosten












## VORTEILE GEGENÜBER ANDEREN MODELLLEN



Energy Sharing-Modell	Mieterstrom	GGV	PIONIERKRAFT
Stromlieferung mit Mietvertrag koppelbar	Nein	Nein	Ja
Abrechnung	Mit zusätzlichem Dienstleister	Mit zusätzlichem Dienstleister	Einfach über PIONIER-Portal
Betreiber wird Vollversorger	Ja	Nein	Nein
Mess-System	Smartmeter erforderlich	Smartmeter erforderlich	Integrierter Zähler
Netzentgeltspflicht	Ja	Ja	Nein
Rechtliche Einordnung nach §3 Nr 24a EnWG	Kundenanlage	Kundenanlage	Direktleitung
Stromverteilung im Haus	Festgelegter Verteilerschlüssel	Festgelegter Verteilerschlüssel	Bedarfsgerechte Versorgung
Umbaufwand am Zählerschrank	Umfangreich	Umfangreich	Minimal

## VORTEILE DER PIONIERKRAFT-LÖSUNG AUF EINEN BLICK



-  **ESG-konform**  
Direkte Verbesserung der ESG-Kennzahlen für Ihr Portfolio durch Dekarbonisierung
-  **Integrationsfähig**  
Schnelle Realisierung ohne Zählerumbau – ideal für ältere Bestandsimmobilien
-  **Umsetzungssicher**  
Keine Verzögerung durch Auflagen des Verteilnetzbetreibers bei Neubau-Projekten
-  **Investitionssicherheit**  
Rechtssichere Kopplung der Stromlieferung mit dem Mietvertrag
-  **Hohe Kapitalrendite**  
Stromverkauf weit über EEG-Vergütung durch freie Preisgestaltung
-  **Minimaler Aufwand**  
Geringer administrativer Aufwand durch automatisierte Solar-Stromabrechnung
-  **Nebenkosten-Vorteil**  
Niedrigere Stromkosten für Bewohner durch günstigen Solarstrom
-  **Regelkonform**  
Zukunftssichere Umsetzung nach aktuellem Energierecht und AGB-Standard
-  **Wertsteigerung**  
Erhöht nachhaltig den Immobilienwert und die Gebäudeenergieeffizienz



*„Ich rechne mit einer Amortisation in 9 Jahren – ohne Förderungen!“*

Stefan Bösl, Mintraching



*„Für uns war die Flexibilität des PIONIERKRAFT-Systems entscheidend!“*

Ehepaar Austermann/Grasser, Landsberg am Lech



## Erfahrungsbericht

Mit PIONIERKRAFT hat Stefan Bösl eine zukunftsweisende und dezentrale Energy-Sharing-Lösung in seinem Mehrfamilienhaus umgesetzt.

Sein Investment in die Kombination aus PV-Anlage, Stromspeicher und intelligenter Steuerung der Energieverteilung hat nicht nur die Energieunabhängigkeit seiner Immobilie gesteigert, sondern auch seinen Mieter:innen greifbare Vorteile gebracht.

Der selbst erzeugte Solarstrom wird zuerst für den Allgemeinstrom im Haus genutzt. Die verbleibenden Überschüsse versorgen die Wohneinheiten zu fairen Konditionen, anstatt für wenige Cents im Netz zu landen.

Das Beispiel von Stefan Bösl zeigt: Die Vermarktung von PV-Strom im Mehrfamilienhaus rechnet sich mit der PIONIERKRAFT-Lösung auch ohne Förderungen – rechtssicher, wirtschaftlich und einfach.

## Daten & Fakten

Eigentümerform	Privateigentümer
Parteien	6 von 6
Objektstandort	Mintraching
PV-Anlage	30 kWp
Investition	50.000 EUR
Amortisation	9 Jahre
Rendite	12,3%



## Erfahrungsbericht

Mit PIONIERKRAFT setzt eine WEG in Landsberg am Lech auf gemeinschaftliche Eigenstromversorgung.

Schon während der Bauphase entstand die Idee, gemeinsam Solarenergie zu nutzen, möglichst viele Parteien einzubinden sowie den Aufwand und Nutzen fair zu verteilen.

Heute versorgt eine PV-Anlage samt Batteriespeicher das PIONIERKRAFT-System, die Wärmepumpe, die Gastherme, die Wallbox und die vier Wohneinheiten mit günstiger Solarenergie.

Die jährliche Abrechnung erfolgt transparent und gerecht: Alle zahlen den gleichen Strompreis und die Erträge werden paritätisch geteilt. Nur die Wohnpartei, die an der PIONIERKRAFT-Lösung nicht teilnimmt, erhält keine Beteiligung. Die WEG hat sich für die Lösung von PIONIERKRAFT entschieden, weil sie kosteneffizient und einfach ist.

## Daten & Fakten

Eigentümerform	WEG
Parteien	4 von 5
Objektstandort	Landsberg am Lech
PV-Anlage	20 kWp
Investition	45.000 EUR
Amortisation	8–10 Jahre
Rendite	9,3%



## **PIONIERKRAFT-SYSTEM**

### **ALLE PRODUKTELEMENTE AUF EINEN BLICK**

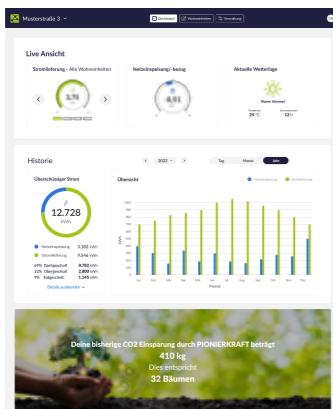
Das PIONIERKRAFT-System besteht aus der zentralen Hardware-Komponente, dem PIONIERKRAFTwerk 3.0, sowie dem Kommunikationsmodul PIONIERKRAFTlink. Ergänzt wird das System durch das PIONIER-Portal für die einfache Abrechnung und Verwaltung des gemeinsam genutzten Solarstroms. Nicht zuletzt unterstützt das PARTNER-Portal Elektroinstallateur:innen bei der Installation und Verwaltung unserer Systeme.



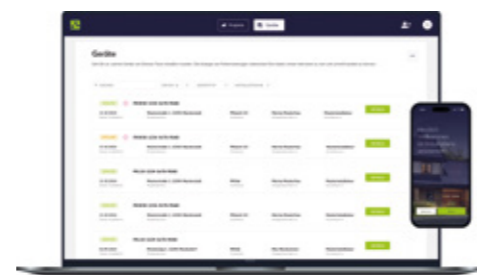
**PIONIERKRAFTlink**  
Intelligentes Kommunikationstool



**PIONIERKRAFTwerk 3.0**  
Effiziente Stromverteilung



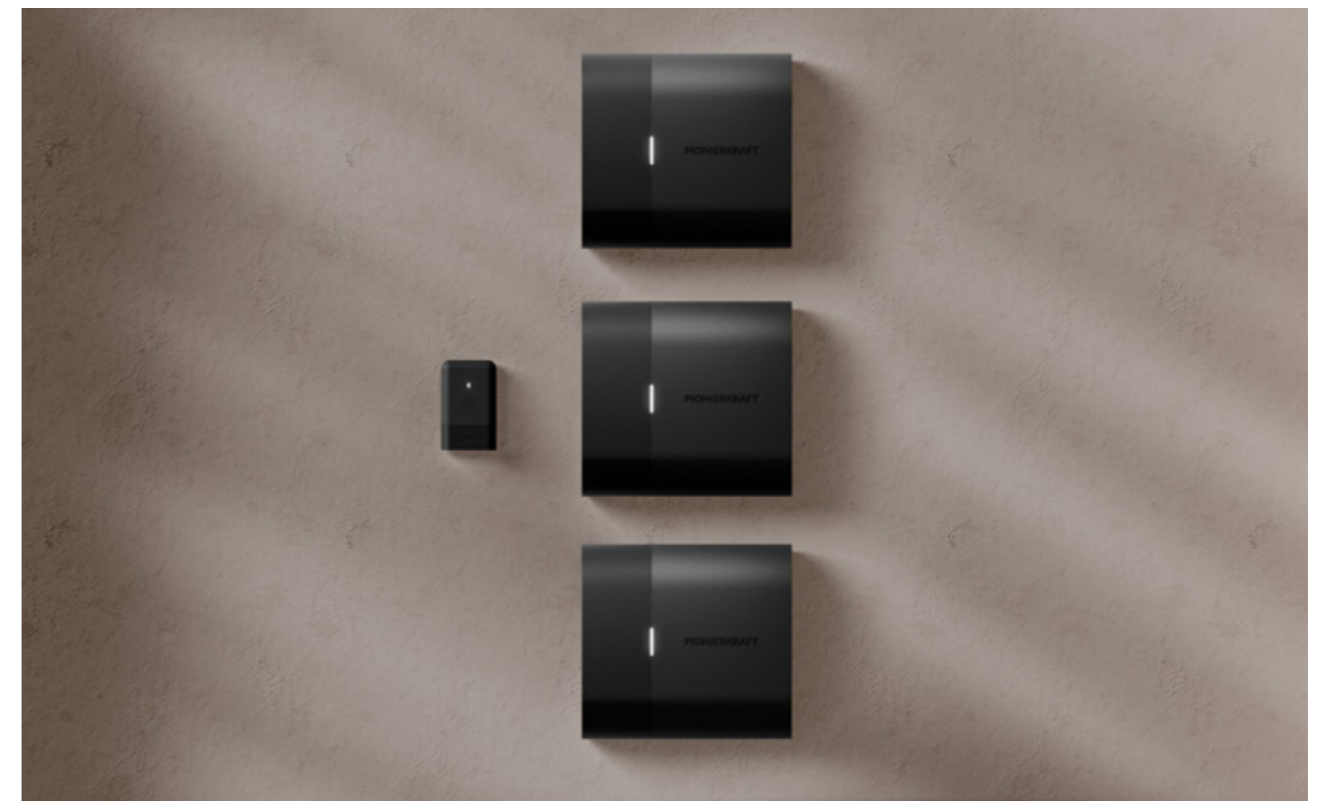
**PIONIER-Portal**  
Zentrale Verwaltungsplattform für Vermietende





**PARTNER-Portal**  
Technische Anlagenverwaltung für Fachpartner

## **PIONIERKRAFTlink und PIONIERKRAFTwerk 3.0**




### **SMARTES KOMMUNIKATIONSTOOL UND INNOVATIVE HARDWARE**



### **PIONIERKRAFTlink**

-  **Vernetzt**  
Kommunikation zwischen Stromquelle und Verbrauchern
-  **Bedarfsgerecht**  
Echtzeitverteilung des Stroms an alle Parteien

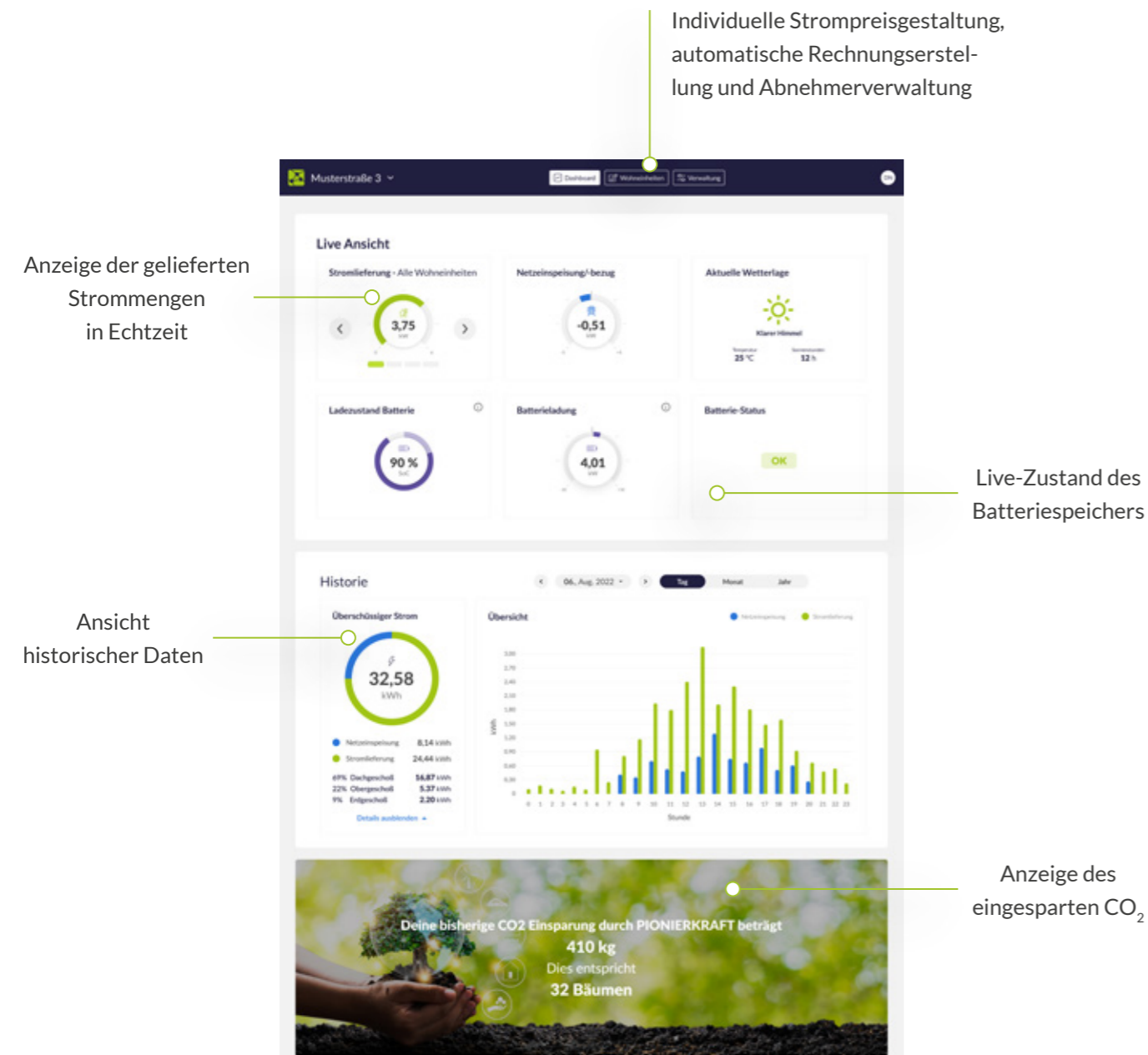
### **PIONIERKRAFTwerk 3.0**

-  **Innovativ**  
Patenterte Technologie per Direktleitung (nicht netzentgeltspflichtig)
-  **Unkompliziert**  
Einfache Installation ohne Änderung der bestehenden Stromzähler
-  **Rechtssicher**  
Eichrechtskonforme Erfassung der gelieferten Energiemengen

# PIONIER-Portal

## PLATTFORM ZUR ABRECHNUNG UND VERWALTUNG

Das PIONIER-Portal ist die zentrale Plattform zur Verwaltung der PIONIERKRAFT-Lösung. Eigentümer:innen sehen im Dashboard jederzeit, wie viel Solarstrom im Haus verbraucht oder ins Netz eingespeist wird. Alle Daten sind transparent, in Echtzeit und rechtssicher dokumentiert. Ein optionaler Portalzugang bietet auch Mietenden volle Transparenz über ihre persönlichen Verbrauchsdaten.



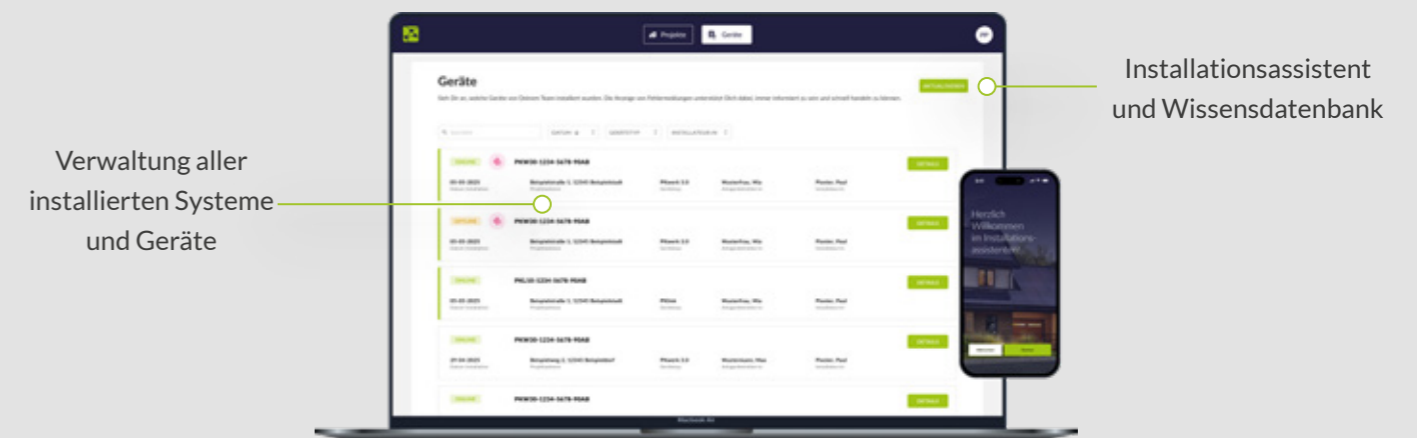
# PIONIER-Portal

## EINFACH. CLEVER. ABGERECHNET.

- Ready to use**
  - Digitales Vertrags- & Rechnungsmanagement
  - Rechtssichere, geprüfte Vertragsvorlagen
  - Schneller & einfacher Mieter:innen-Wechsel
- Smart Automation**
  - Vollautomatisierte Stromabrechnung
  - Optimierte Abschlagszahlungen
  - Prognosen für Verbrauch & Erlöse
- Live Insights**
  - Stromlieferung je Einheit & Gebäude
  - Integration verschiedener Batteriespeicher-Modelle
  - Detaillierte Verbrauchs- & Lieferhistorie

# PARTNER-Portal für Fachbetriebe

Das PARTNER-Portal ist die interaktive Plattform für Elektroinstallateur:innen und unterstützt diese bei der effizienten Projektabwicklung. Der Installationsassistent sorgt für eine reibungslose und schnelle Installation. Im Portal werden die Installationsprojekte und die dazugehörigen Geräte verwaltet. Über die integrierte PARTNER-Akademie stehen zudem Schulungen direkt im Portal zur Verfügung.



## DATENBLATT PIONIERKRAFTwerk 3.0

### ALLE DATEN AUF EINEN BLICK

Allgemeine Daten	
Maße (BxHxT)	290 x 269 x 143 mm
Gewicht	9 kg
Zulässige Umgebungstemperatur	0 bis +40° C
Geräuschemission, typisch	49 dB(A)
Topologie	Ohne Trenntransformator
Kühlkonzept	Konvektion mit aktiver Kühlung
Schutzart	IP 21B
Umgebung	Wohnumgebung in trockenen Innenräumen
Zulässige rel. Feuchte (nicht kondensiert)	30 bis 80 %, keine Betauung

Ausstattung	
AC-Anschluss	Steckverbinder
Schnittstelle RS485	Nein
Schnittstelle Ethernet	Ja
Kommunikationsprotokolle	MQTT, HTTPS
Zertifikate und Zulassungen	CE, VDE-AR-N 4105:2018-11

Schutzeinrichtungen	
Inselnetzerkennung	Ja
AC-Verpolungsschutz	Ja
Schutzklasse (nach IEC 624776-1)	1
Überspannungskategorie (nach IEC 62477-1)	3

Ausgang / Eingang AC	
Nennleistung / max. Leistung	2.000 W
Max. AC-Sicherheitsleistung	2.000 VA
AC-Nennspannung	230 V ± 10 %
AC-Netzfrequenz	50 Hz ± 0,2 Hz
Max. Ausgangsstrom	8,7 A
Leistungsfaktor bei Bemessungsleistung	1
Anschlussphasen je AC-Port	1

## PREISÜBERSICHT PIONIER-Portal

Optional bieten wir für Anlagenbetreiber:innen folgende digitalen Dienstleistungen an:

Service-Paket	Preis (Netto/Brutto)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Smarte Datenansicht aller Verbrauchswerte</li> <li>• Vollautomatische Jahresabrechnungen</li> </ul>	49,- €* / 58,31 € pro Jahr und pro Wohneinheit

Batteriespeicher-Integration (nur mit Service-Paket)	Preis (Netto/Brutto)
<p>Im Falle einer Speichernutzung erhöhen sich die jährlichen Kosten wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• für Wohneinheit 1–5</li> <li>• für Wohneinheit 6–10</li> <li>• ab Wohneinheit 11</li> </ul>	je 40,- €* / je 47,60 € pro Jahr je 20,- €* / je 23,80 € pro Jahr je 10,- €* / je 11,90 € pro Jahr

Mietvertragsklausel	Preis (Netto/Brutto)
Rechtssichere Vorlage zur Aufnahme der Stromlieferung in den Mietvertrag	199,- €* / 236,81 € einmalig

Garantieverlängerung auf 10 Jahre	Preis (Netto/Brutto)
Verlängerung der Garantie von 2 auf 10 Jahre inklusive vollständiger Reparaturübernahme durch PIONIERKRAFT	149,- €* / 177,31 € einmalig pro PIONIERKRAFTwerk

\* Preis zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Mit Erscheinen dieser Preisliste verlieren vorangegangene Preislisten ihre Gültigkeit. Technische Änderungen vorbehalten. Es gelten unsere AGB.



**VEREINBAREN SIE DIREKT  
EINEN BERATUNGSTERMIN  
ODER BESUCHEN SIE UNSER  
KOSTENLOSES WEBINAR!**



Beratungstermin



Webinar

**PIONIERKRAFT** 

Pionierkraft GmbH  
Osterwaldstraße 10 - D13  
80805 München

info@pionierkraft.de  
pionierkraft.de

Stand: Februar 2026