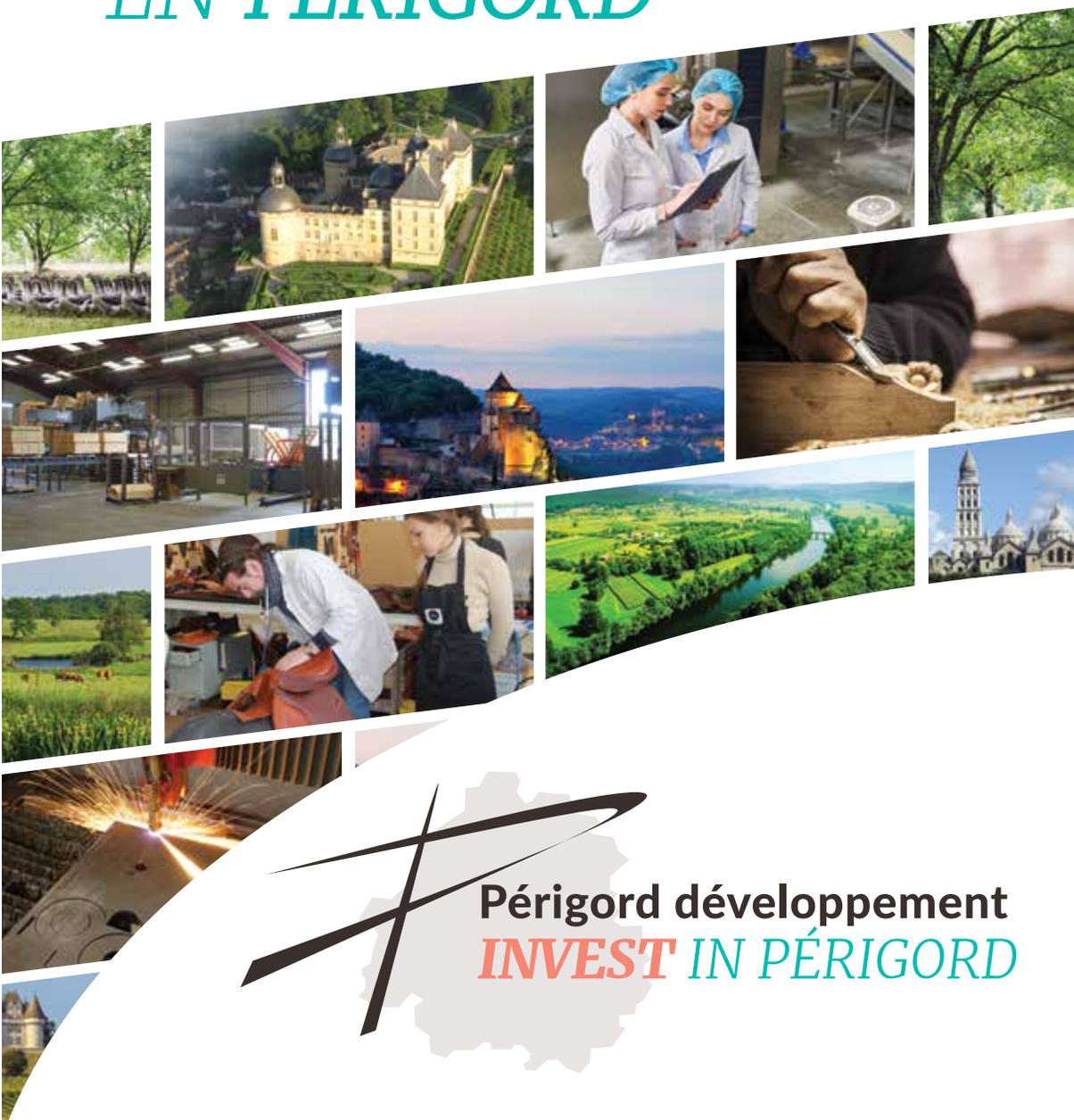


Clefs

d'une **installation**
réussie
EN PÉRIGORD



Périgord développement
INVEST IN PÉRIGORD



BIENVENUE EN PÉRIGORD

Situé dans le Sud-Ouest de la France, en plein coeur de la région Nouvelle-Aquitaine, à l'est de Bordeaux, le Périgord est connu pour ses richesses multiples.

Territoire offrant une qualité de vie reconnue depuis plus de 17000 ans, il a su préservé son environnement et son patrimoine.

À travers ses paysages divers et variés, ses chefs-d'œuvre exceptionnels, sa Vallée de la Vézère classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, ses villages et ses campagnes vivantes, ses grands événements culturels et gourmands, le Périgord est une terre riche de plaisirs et de découvertes.

Outre ce patrimoine historique et ce cadre de vie, le Périgord n'en demeure pas moins une terre d'entreprises. Les savoir-faire et l'humain se trouvent au cœur de leurs stratégies de développement.

Le Périgord offre une solution idéale au centre de la Région Nouvelle-Aquitaine permettant de bénéficier de tous les avantages de la métropole de Bordeaux à proximité sans les inconvénients, avec une accessibilité et une qualité de vie incomparable.

SOMMAIRE

POURQUOI INVESTIR EN DORDOGNE-PÉRIGORD ?

- 5 Une terre d'opportunités : position géo-stratégique
- 7 Un territoire au rayonnement international
- 9 Des entreprises innovantes et renommées
- 10 Un savoir-faire d'excellence
- Des opportunités immobilières très concurrentielles
- 11 Un pays accessible et connecté
- 13 Un réseau pour entreprendre
- 17 Des services pour l'emploi

L'ART DE VIVRE

- 19 Un environnement optimal pour toute la famille
- 24 Un patrimoine bâti et paysager exceptionnel
- 26 Une offre artistique et culturelle diversifiée
- 28 Les activités de pleine nature
- 31 Une terre pour les épcuriens



Périgord Développement



ENTREPRENDRE

- > **Organisation de votre visite**
et de vos rendez-vous
- > **Informations économiques et sectorielles**
sur notre territoire
- > **Recherche d'offres immobilières**
et études sur les aides financières mobilisables
- > **Accompagnement** en ressources humaines
et aides au recrutement de personnels
- > **Mise en relation avec l'écosystème local**
et vos futurs partenaires



Partenaire de vos Projets



RÉSONNE (Emploi)

- > Attirer des nouveaux talents
- > Trouver un emploi pour le conjoint
- > Fidéliser les talents
en facilitant l'intégration des conjoints
- > Répondre aux besoins des entreprises
en matière de recrutement
de leurs collaborateurs

L'agence Périgord Développement
est votre partenaire privilégié
pour l'installation, l'implantation
et le développement de vos entreprises

Nos services sont confidentiels et gratuits



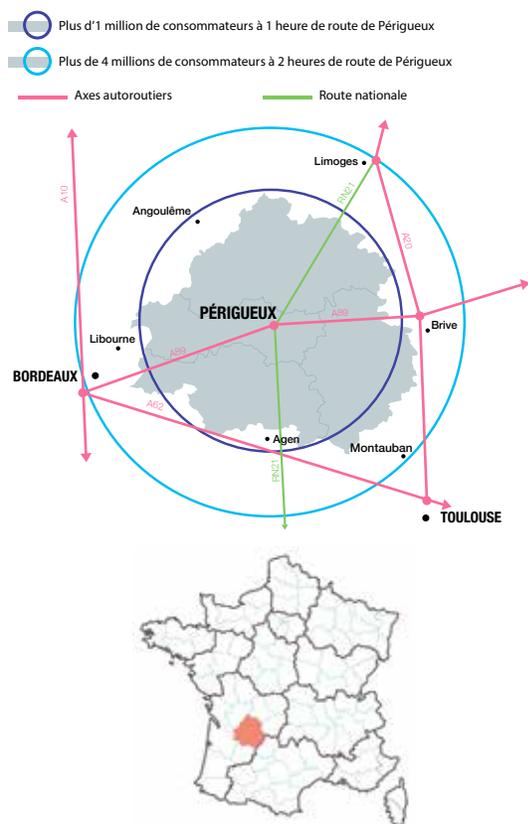
Périgord développement
INVEST IN PÉRIGORD

Pourquoi investir



en Périgord ?

Une terre d'opportunités : position géo-stratégique



Au centre de la Région Nouvelle-Aquitaine (4^e région économique française avec 5,914 millions d'habitants et plus de 617 000 établissements), le Périgord bénéficie de tous les avantages de la métropole Bordelaise sans les inconvénients des zones urbaines :

Bordeaux : 1h15 (train ou voiture)

Toulouse : 2h20 (voiture)

Paris : 3h (train – LGV)

Lyon : 4h30 (voiture)

Londres : 1h15 (avion)

Rotterdam : 1h35 (avion)

Le Périgord est une zone de convergence et une plateforme d'échanges qui touchent un million de consommateurs potentiel (1 heure de route) et qui en draine quatre fois plus en provenance des départements limitrophes (2 heures de route).

Investir en Périgord pour une entreprise, c'est faire coïncider la proximité des zones de décisions urbaines avec de meilleures conditions de travail et de vie pour les salariés.

Les collaborateurs qui vont évoluer dans un cadre propice à leur épanouissement personnel et familial garantiront ainsi la réussite des projets les plus ambitieux.

ORGANISATION GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVE

- 9060 km², 3^e département de France en superficie
- 4 arrondissements, 20 intercommunalités
- 520 communes (dont 49 situées dans le territoire du Parc naturel régional Périgord-Limousin)
- 4 vallées principales (Dordogne, Vézère, Isle et Dronne).

POPULATION

- 428 032 habitants (source INSEE – populations légales 2015)
- 7.3 % de la population de la région Nouvelle-Aquitaine
- Taux d'urbanisation 48 %
- Arrondissement de Périgueux, 180 597 habitants*
- Arrondissement de Bergerac, 105 947 habitants*
- Arrondissement de Sarlat, 85 081 habitants*
- Arrondissement de Nontron, 56 407 habitants*

* Source INSEE 2015

CHIFFRES CLÉS

- 1^{er} département en matière d'écotourisme
- Le plus grand "événement patrimonial" de France classé ou inscrit (source Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine)
- 3^e département le plus boisé de France avec 417 000 ha de forêt (47 % de la surface)
- 895 millions d'euros d'exportations - balance commerciale positive
- 946 millions d'euros d'importations
- Le 1^{er} produit exporté est la pâte à papier et carton
- À noter le dynamisme des échanges avec l'Allemagne, 1^{er} client (+5,9 %) et 1^{er} fournisseur (+24,3 %)

LA DORDOGNE EST RICHE DE DEUX PLATEFORMES AÉROPORTUAIRES

L'Aéroport de Bergerac Dordogne Périgord est une infrastructure de transport clé pour l'attractivité et le développement socioéconomique et touristique d'un département de plus 400 000 habitants. 12 destinations régulières sont desservies, principalement au Royaume-Uni, mais aussi en Belgique et aux Pays-Bas. Des vols vacances aux destinations ensoleillées sont proposés chaque année par des agences de voyages locales.

Le Syndicat Mixte Air Dordogne (**SMAD**) est l'établissement public propriétaire de cette plateforme. Il est l'émanation des différentes collectivités territoriales qui constituent son exécutif, le Comité syndical :

- Le Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine
- Le Département de la Dordogne
- La Communauté d'Agglomération Bergeracoise
- L'Agglomération du Grand Périgueux

Il en a délégué son exploitation à la Société **EGC Aéro** (consortium CCI et Egis Avia).

Quant à Périgueux Bassillac, ses activités de transport d'organe ou d'évacuation sanitaire en font l'indispensable garant de santé publique. Les activités de loisirs aériens et les vols d'affaire y sont aussi bien installés. Le **SMAD** a, sur cette plateforme, un rôle d'exploitant. Les collectivités qui composent son exécutif sont :

- Le Département de la Dordogne
- Grand Périgueux Agglomération

Le SMAD a vocation à fédérer les territoires qui le composent autour des enjeux de développement des deux plateformes.

Contact : smad-aeroport@hotmail.fr



Un territoire au rayonnement international

Le Périgord possède un rayonnement bien au-delà de la Nouvelle-Aquitaine.

Il a été classé dans le **top 5** des destinations mondiales à visiter pour l'année 2019 par quelques grands magazines américains. Ses grottes ornées, aujourd'hui célèbres dans le monde entier, ses "plus beaux villages de France", ses châteaux, ses sites remarquables et sa gastronomie attirent chaque année **3,5 millions de touristes qui assurent 26 millions de nuitées.**

La renommée internationale de certaines entreprises, qui ont su utiliser les ressources du territoire pour construire leur identité propre, a permis au Périgord de ne plus être réduit à son seul patrimoine culturel.

Aujourd'hui **la dynamique, la créativité, l'audace et l'excellence** sont des adjectifs utilisés pour qualifier les entreprises installées en Périgord : *Hermès, Repetto, CWD, Groupe Savencia, vins de Bergerac, etc...*



CDI, CDD, CDI INTÉRIMAIRE, INTÉRIM ET ALTERNANCE

Manpower vous accompagne dans tous vos projets professionnels

Manpower Périgueux

4 cours St Georges - 24000 Périgueux
05 53 45 46 30

perigueux@manpower.fr

Cabinet de Recrutement Manpower CDD CDI

4 cours St Georges - 24000 Périgueux
05 24 52 01 18

recrutement.perigueux@manpower.fr

Manpower Sarlat

6 rue Aristide Briand - 24200 Sarlat
05 53 31 70 50

sarlat@manpower.fr

Manpower Nontron

Rue Brune - 24300 Nontron
05 53 45 46 30

perigueux@manpower.fr

Manpower Bergerac

1 rue Ragueneau - 24100 Bergerac
05 53 22 13 00

bergerac@manpower.fr

Suivez notre actualité sur    

Référence
Intérim

Conseil
Recrutement



Manpower®

Des entreprises innovantes et renommées

Le département compte **45 620 établissements** (31 000 entreprises privées), ce qui représente un total de **145 588 emplois** dont 50 000 sont exercés dans les services non marchands (administrations, hôpitaux, collectivités territoriales, etc.).

Principalement reconnue pour son industrie touristique et sa gastronomie, l'économie de la Dordogne s'appuie également sur des activités à fortes valeurs ajoutées, dans les filières suivantes : **électronique, plastique, chimie, cuir, bâtiment, bois, cosmétique, alimentation, formation, restauration du patrimoine, luxe...**

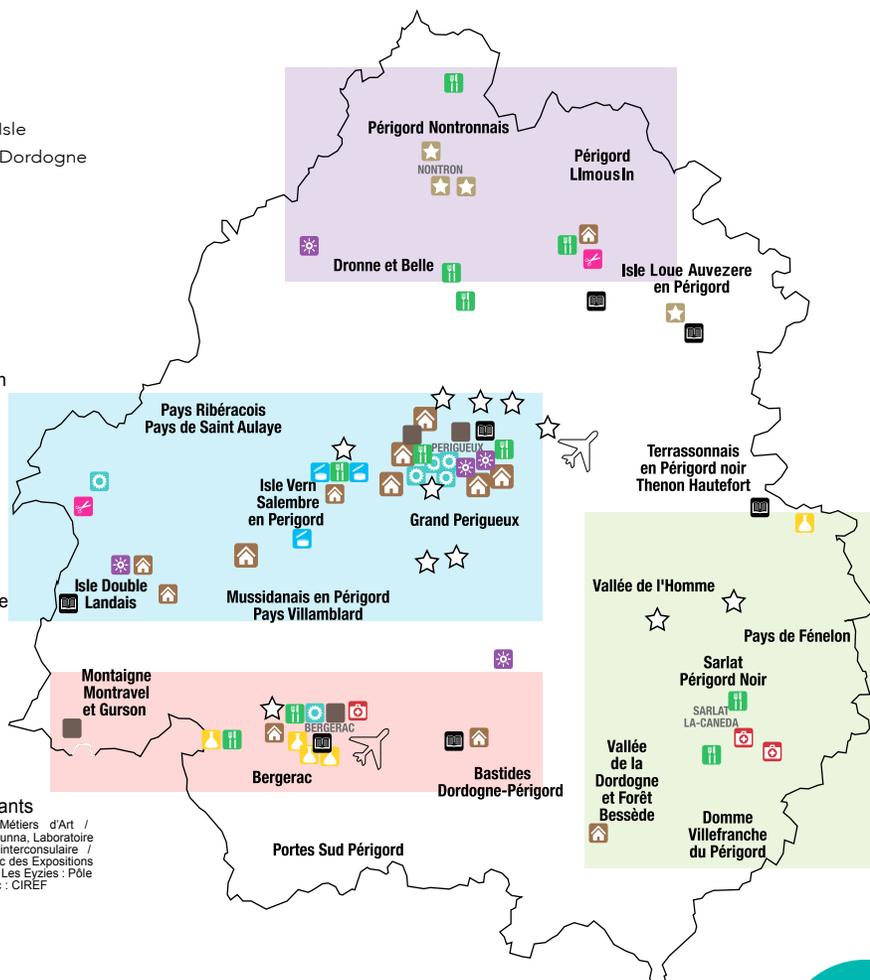
Cette terre d'opportunités où la **quête d'excellence est un critère de réussite** offre des ressources multiples aux entreprises innovantes qui tissent aujourd'hui un maillage industriel très performant : *Ayor* (prix de l'innovation CES 2018), *Polyrey*, *Péchalou*, *Groupe Savencia*, *Mademoiselle desserts*, *Lim Group*, *Berkem*, *Fareva*, *KSB*, *Kimo*, *Delmon Group*, *Chamberlan*, *Fybots*, etc...

LEGENDE

- Périgieux Vallée de l'Isle
- Bergerac Vallée de la Dordogne
- Nord Dordogne
- Périgord Noir

-  Agroalimentaire
-  Bois - Construction
-  Chaussure - Confection
-  Chimie
-  Cosmétologie
-  Electronique
-  Luxe
-  Mécanique - Métallurgie
-  Médical
-  Papier - Carton Imprimerie
-  Divers

-  Equipements structurants
- Nontron : Pôle expérimental Métiers d'Art / Périgieux : Pôle universitaire, Vesunna, Laboratoire EPCA, Institut du Goût, Pôle interconsulaire / Bôtazac : Le Palio / Marsac : Parc des Expositions / Montignac : Fac simulé Lascaux / Les Eyziez : Pôle international Préhistoire / Bergerac : CIREF



Un savoir-faire d'excellence

En Périgord, savoir-faire rime avec excellence.

De nombreuses entreprises ont développé un savoir-faire artisanal exceptionnel. Que ce soit dans la restauration du patrimoine historique (*Société Nouvelle Socra, Ateliers Ferignac, Institut du Patrimoine en Périgord*), que dans la chaudronnerie (*AOF, Chaux de Saint Astier*), le travail de reproduction de parois ornées (*Ateliers des Fac-Similés du Périgord AFSP, Ateliers Arc&os*), ou encore d'artificiers (*Brezac Artifices*), ou de la tradition vinicole (*les Caves de Monbazillac*), la Dordogne est un territoire qui motive les entreprises en quête d'excellence.



Des opportunités immobilières très concurrentielles

Le coût du travail est moins élevé que dans les grandes agglomérations comme Paris ou même Bordeaux. Le coût de la vie est environ 30 % moins cher.

De nombreuses disponibilités foncières et l'accès à un immobilier d'entreprises attractif sont autant d'opportunités à saisir.

Les prix de l'immobilier sont 8 fois inférieurs à ceux de Paris et plus de 3 fois inférieurs à ceux de Bordeaux pour des superficies beaucoup plus importantes, dans un environnement nettement privilégié et préservé.

Le Périgord est une terre d'adoption pour de nombreux urbains et européens (Britanniques, Hollandais, Allemands) qui ont quitté les grandes métropoles pour privilégier la nature, le grand air et l'espace en mobilisant un budget attractif.

Un pays accessible et connecté

La localisation de la Dordogne est un atout stratégique incontestable. Son accessibilité afin de favoriser un développement économique durable dans le respect d'un environnement exceptionnel est un objectif prioritaire pour les collectivités territoriales et leurs partenaires économiques.

Le territoire est facilement accessible en termes d'infrastructures aéroportuaires, autoroutières et ferroviaires :

L'axe Est-Ouest, Bordeaux-Lyon, A89

- Proximité des axes A10, A20, A62
- Périgueux-Paris 550 km via A89-A20
- Périgueux-Lyon 400 km via A89
- Périgueux-Bordeaux 120 km via A89

La RN 21, axe Nord Sud

(Péninsule bérique/Europe du nord)

mise à 2X2 voies progressive (de Tarbes à Limoges) en projet.

L'accès au TGV vers Paris en 1h20

au départ de Périgueux et de Bergerac

- Via Angoulême, Libourne ou Bordeaux
- Via des liaisons TER
- Au départ de Périgueux et Bergerac

La LGV Sud Europe Atlantique

Depuis juillet 2017 : Bordeaux / Paris en 2h.

L'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

15 destinations sur l'Europe en vols directs réguliers et nombreux charters, 295 000 passagers (2018).

QU'EN EST-IL DU HAUT DÉBIT INTERNET ?

Téléphonie mobile : Orange ; Free ; SFR ; Bouygues. 3G+4G. 100 % connecté en 3G et 98 % en 4G (source ARCEP)

Le déploiement de la fibre pour l'ensemble des périgordins (entreprises et particuliers) est une des priorités du Conseil Départemental.

Le Syndicat Mixte Périgord Numérique porte ce projet de Fibre to the Home (FttH) avec des investissements de plus de 454 M€ sur 10 ans.

100 % DU TERRITOIRE CONNECTÉ À LA FIBRE OPTIQUE EN 2025.



Un réseau pour entreprendre

QUI PEUT VOUS INFORMER SUR LES ENTREPRISES ET LES PROFESSIONS LIBÉRALES ?

- PÉRIGORD DÉVELOPPEMENT

05 53 35 80 24 <http://perigord-developpement.com/>

- LES CHAMBRES CONSULAIRES

Siège : Pôle interconsulaire, 295 Boulevard des Saveurs – Cré@Vallée Nord – 24660 Coulounieix-Chamiers

Chambre de Commerce et d'Industrie de Dordogne

05 53 35 80 80 <http://dordogne.cci.fr/>

Chambre de Métiers et de l'Artisanat Interdépartementale Aquitaine Dordogne

05 53 35 87 00 <http://www.artisanat24.com/>

Chambre d'Agriculture de la Dordogne

05 53 35 87 00 <http://dordogne.chamb-agriculture.fr>

- SERVICES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES INTERCOMMUNALITÉS

COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION DU BERGERACOIS

Philippe Perrin : 05 53 23 55 13 p.perrin@la-cab.fr <http://www.la-cab.fr/>

COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION DU GRAND PERIGUEUX

Christine Deglane : 05 24 13 83 46 c.deglane@grandperigueux.fr
<http://www.grandperigueux.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES PERIGORD-LIMOUSIN

Alexandre Bouvier : 05.53 62 06 16 alexandre.bouvier@perigord-limousin.fr
<http://www.perigord-limousin.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES PERIGORD NONTRONNAIS

Delphine Bernard : 05 53 56 95 57 d.dernard@ccpn.fr
<http://www.perigord-nontronnais.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES DRONNE ET BELLE

Jérôme Chevrel : 05 53 03 83 55 j.chevrel@dronneetbelle.fr <http://dronneetbelle.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TERRASSONNAIS EN PERIGORD NOIR THENON HAUTEFORT

Pascal Siegler : 05 53 51 16 40 / 07 57 42 41 53 psiegler@cctth.fr
<https://cc-terrassonnais-thenon-hautefort.fr/fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PERIGORD RIBERACOIS

05 53 91 38 45 <http://www.cc-paysriberacois.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASTIDES DORDOGNE PERIGORD

05 53 73 56 20 cdbdp@cdbdp.fr <https://cdbdp.fr>

COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HOMME

Marie-Laure Villesuzanne : 05 53 51 70 74 m-l.villesuzanne@cc-vh.fr
<http://www.cc-valleedelhomme.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD

05 53 81 00 88 communaute-de-communes@mussidan.fr
<https://isle-et-crempse-en-perigord.fr/>

COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLES, DOUBLE, LANDAIS

05 53 82 58 25 <https://ccidl.fr>

• LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES CAP@CITÉS À PÉRIGUEUX

Aurélie Briand : 05 53 03 05 10 / 06 09 16 56 73 a.briand@grandperigueux.fr
<http://www.pepinierecapacites.com/>

ECOPÔLE À VÉLINES

05 53 22 61 19 [http://montaigne-montravel-gurson@orange.fr/](http://montaigne-montravel-gurson@orange.fr)

PÉPINIÈRE DES MÉTIERS À TERRASSON

05 53 51 47 00 ville-terrasson.com

• LES HÔTELS D'ENTREPRISES

BERGERAC CCID : 05 53 54 27 27

MONTIGNAC : 05 53 51 72 07

SIGOULÈS – ASSOCIATION CHORUM : 05 53 63 59 20

THIVIERS : 05 53 62 06 16 pays-thiberien.fr

PÉRIGUEUX : 05 53 03 05 00 pepinierecapacites.com

• INCUBATEURS D'ENTREPRISES

INCUBATEURS H24 (Périgueux)

Fanny Lirou : 05 53 07 58 78 contact@incubateur-h24.fr <https://www.incubateur-h24.fr/>

LA WAB – LE DIGITAL COOPÉRATIF (Bergerac)

École du web, transformation digitale des TPE/PME, incubateur et coworking
05 32 28 01 17 <http://www.la-wab.fr/>

INCUBATEUR UNIQORN (Sarlat)

06 07 70 54 40 incubate@uniqornincubator.com <http://uniqornincubator.com/>

INCUBATEURS ACTIS

07 81 96 37 56 contact@emergence-perigord.fr
<http://www.emergence-perigord.fr/contact/>

• COWORKING (Tiers Lieux)

ATELIER DE LA RÉUSSITE coworking et atelier partagé

22B rue Jean Moulin, 24700 Montpon-Ménesterol
05 53 82 58 27 helene.raynaud@ccidl.fr <https://ccidl.fr>

ATELIERS SYNAPTIQUES (LES) atelier partagé

ZA La Baticole, 24470 St Pardoux-la-Rivière
07 78 80 47 28 ateliers.synaptiques@gmail.com

BOÎTE À BOSSE (LA) coworking

1, place du marché Dieu, 24 320 La-Tour-Blanche
07 86 87 11 72 contact@laboiteabosse.fr laboiteabosse.fr

CÉLA coworking

35 avenue Marceau Feyry, 24100 Bergerac
cela24.asso@gmail.com <http://cela.site/>



CHAMP DES POSSIBLES (LE) coworking

1, rue du Donzac, 24600 Saint-Sulpice-de-Roumagnac

06 85 55 09 67 champdespossiblesdu24@gmail.com [Page facebook](#)

COWORKING CAP@CITÉS coworking

Cré@Vallée Nord, 251, boulevard des Saveurs, 24660 Coulounieix-Chamiers

05 53 03 05 00 pepiniere.capacites@grandperigueux.fr

<http://pepiniererecapacites.com>

ESCALE NUMÉRIQUE (L') coworking

9, rue Wilson 24 000, Périgueux

07 69 90 33 54 hello@escalenumerique.fr <http://escalenumerique.fr/>

ISLECO coworking

3, rue du Caporal Maine, 24190 Douzillac

05 53 81 47 56 isleco24@gmail.com <http://douzillacmonvillage.fr/>

MOULINE (LA) coworking

24250 Florimont-Gaumier

05 53 29 50 10 lamouline.tierslieu@gmail.com [Page facebook](#)

<http://www.florimont-gaumiers.fr/>

OSTAL NUMÉRIQUE (L') coworking

2, Rue de Bel air, 24410 Saint-Aulaye-Puymangou

06 82 17 55 67 ostal24410@gmail.com [Page facebook](#)

PELLE AUX IDÉES (LA) coworking

77, avenue de Selves, 24200 Sarlat

06 29 91 55 80 lapelleauxidees@gmail.com [Page facebook](#)

TUYAUTERIE (LA) coworking

3, avenue de Lascaux, 24290 Montignac

06 85 13 91 15 latuyauteriecoworking@gmail.com <http://latuyauterie.com/>

WAB (LA) coworking

9, rue de la Résistance, 24100 Bergerac

06 43 03 37 81 contact@la-wab.fr <http://la-wab.fr/>

• AIDES ET SUBVENTIONS À VOTRE IMPLANTATION**INITIATIVE PÉRIGORD**

05 53 35 80 23 l.fortes@initiative-perigord.fr <http://initiative-perigord.fr/>

RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

<https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/>

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction Économique et Emploi : 05 53 45 48 10 <http://www.dordogne.fr/>

• LES SYNDICATS INTERPROFESSIONNELS

MEDEF Périgord : 05 53 35 86 50 <http://www.medef-perigord.org/>

CGPME : 05 53 74 11 88 <http://cgpme24.org/>

UPA : 05 53 35 87 00





ACTIONS SERVICES NETTOYAGE BRIGITTE DUPUY

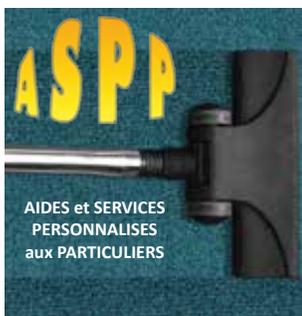
● Société de nettoyage pour les professionnels : **ASNBD**



- Nettoyage quotidien de locaux commerciaux, surfaces de vente, bureaux, supermarchés
- Désinfection de l'air avec centrale de désinfection
- Entretien régulier de votre vitrerie
- Entretien de chambres d'hôtels, gîtes
- Entretien cages d'escaliers
- Entretien tous types de sols (décapage, mise en cire de parquets, shampooinage moquettes)
- Remise en état (fin de contrat de location d'appartements, sinistres...)
- Remise en état toutes surfaces à la fin d'un chantier (bâtiments industriels, usines...)
- Interventions ponctuelles selon un contrat bien détaillé et adapté à vos besoins

● Société de nettoyage pour les particuliers : **ASPP**

Bénéficiez de 50%
de réduction
en crédits d'impôts



- Nettoyage général pour vos appartements et maisons
- Fumigation des sols pour détruire les organismes vivants nuisibles
- Nettoyage des sols, des murs et des pièces par des agents d'entretien qualifiés
- Remise en état des sols
- Nettoyage des sanitaires (dégraissage, décapage, cristallisation de marbre, etc.)
- Nettoyage des terrasses



ASNBD Lieu-dit Lalet – 24420 COULAURES 05 53 05 90 48 / 06 08 35 30 01

www.action-services-nettoyages.com contact@asnbd.fr

Horaires de bureau : 9h-12h / 13h30-17h30 du lundi au vendredi

Horaires d'interventions : de 5h à 20h du lundi au samedi

Des services pour l'emploi

PÔLE EMPLOI 24

Toutes les Agences de la Dordogne : <https://alloemploi.fr/dordogne-24/>

Plateforme Emploi en Périgord-Limousin : 05 53 62 28 22 www.perigord-limousin.fr

• MAISONS DE L'EMPLOI

Les 4 Maisons de l'emploi de Dordogne ont pour objectif de répondre à l'attente emploi/formation/insertion des entreprises. Elles sont le lieu de rapprochement des services territoriaux de l'économie et de l'emploi et des partenaires socioéconomiques.

Les Maisons de l'emploi s'adressent aux chefs d'entreprise et investisseurs, aux salariés en parcours professionnels, aux demandeurs d'emploi, aux publics jeunes en orientation, le tout grâce à des dispositifs spécifiques mobilisés avec les partenaires :

- Travail avec les entreprises pour le développement de leurs ressources humaines et besoins prévisionnels en compétences (aide aux recrutements, bourses emploi / offres, bonnes pratiques RH...)
- Appui à la création et la reprise d'entreprises
- Information, orientation et accompagnement des personnes afin de faciliter l'accès ou le retour à l'emploi, en cohérence avec Pôle emploi et les autres acteurs emploi/formation/insertion des territoires (points information, PLIE, Espaces Métiers d'Aquitaine...)
- Favoriser le développement de la clause sociale d'insertion
- Animer les territoires (forums emploi, espaces saisonniers, actions de promotion des filières...)
- Observation locale de l'emploi et de l'activité économique pour identifier leurs évolutions et anticiper leurs mutations

MAISON DE L'EMPLOI DU GRAND PÉRIGUEUX

05 53 06 68 20 direction@mde-agglo-perigueux.fr www.mde-agglo-perigueux.fr

MAISON DE L'EMPLOI SUD PÉRIGORD

05 53 73 52 60 / 05 53 73 43 80 contact.mdesp@orange.fr www.mdesp.fr

MAISON DE L'EMPLOI DU PÉRIGORD NOIR

05 53 31 56 04 contact@mdepn.com www.mdepn.com

MAISON DE L'EMPLOI PÉRIGORD NORD

05 53 52 27 64 mde-pgdnord@orange.fr www.mde-perigordnord.fr

Vous souhaitez poursuivre votre formation, faire valider votre expérience ? Dans tout le département, vous trouverez des centres de formation publics ou privés ainsi que des écoles professionnelles.

Pour vous renseigner, contactez :

- le GRETA Dordogne greta-dordogne.com
- les CIO Centres d'Information et d'Orientation

N'hésitez plus, rejoignez-nous en Dordogne-Périgord !

L'Art de Vivre



en Périgord

Un environnement optimal pour toute la famille



Le département de la Dordogne propose un large éventail de formations, adaptées à tous les âges : environ 550 établissements publics ou privés.

LA PETITE ENFANCE

Nounous agréées, assistantes maternelles, crèches, haltes garderie, centres aérés.

www.nounou-top.fr/annonce-gratuite/assistante-maternelle/dordogne-24

DE LA MATERNELLE AU LYCÉE

Répartis sur l'ensemble du territoire :

- 166 Maternelles
- 339 Écoles Primaire
- 46 Collèges
- 31 Lycées (dont : 7 CFA, 15 Lycées Professionnels, 6 Maisons Familiales Rurales)

www.journaldesfemmes.com/maman/ecole/dordogne/departement-24

ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL ET APPRENTISSAGE

www.pagespro.com/annuaire/.../dordogne/centre-de-formation-professionnelle

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

31 établissements :

Classes préparatoires : Sciences – Lettres – Commerce de Bac+2 à Bac+5, dans de très nombreux domaines

www.letudiant.fr/etudes/annuaire-enseignement-superieur/etablissement/region-nouvelle-aquitaine/departement-dordogne.html



Quelques exemples d'établissements :

- Lycée Agricole Lapeyrouse à Coulounieix-Chamiers www.letudiant.fr/etudes/annuaire.../etablissement-lycee-la-peyrouse-4154.html
- École de Savignac : école de management hôtelier, restauration, événementiel www.ecole-de-savignac.com
- La WAB : école du WEB à Bergerac www.la-wab.fr
- IUT de Bordeaux site de Périgueux
- Institut droit et économie - Périgueux
- 1^{ère} année de médecine

Déménagements **LAMOTHE**



**Particuliers • Professionnels • Monte-Meubles
Garde-Meubles • Self-Stockage • Livraison à domicile**

Notre équipe de professionnels met son savoir-faire à votre disposition pour un déménagement en France ou à l'étranger.

Nous vous proposons également nos services pour le stockage de vos biens grâce à notre garde-meubles ou nos différents box de stockage.

Pour toujours mieux vous servir, nous vous apportons des conseils personnalisés afin de vous assurer la prestation la plus adaptée à vos besoins.



Déménagements **LAMOTHE**

Av. Firmin Bouvier - ZI Périgueux Boulazac - 24750 Boulazac

05 53 53 38 28 contact@demenagements-lamothe.fr

www.demenagements-lamothe.fr

SE LOGER

EN LOCATION, POUR UN LOGEMENT TEMPORAIRE

(pendant votre période d'essai, pour un CDD, un stage...):

- Gîtes, campings
www.gites.com
www.gites-de-france-dordogne.com
www.campings-dordogne.com/base.htm
- Foyer des jeunes travailleurs Périgueux
www.perigueux-ccas.fr/ccas-le-foyer-de-jeunes-travailleur/
- Résidence Campus Dordogne <https://residence-campus-dordogne.fr>
- Périgueux résidence hôtelière www.prh-perigueux.com/hebergement-9
- Locations meublées (sites d'annonces : le bon coin, se loger, agences immobilières...)
- Pour les jeunes www.jesuisunjeune.com/, www.operationundeutoit.fr

POUR UN LOGEMENT DÉFINITIF :

Pour une demande de logement social (HLM) en ligne :

www.demande-logement-social.gouv.fr

ou auprès de l'organisme HLM, votre mairie ou encore à Action Logement :

- Action Logement Agence de la Dordogne www.actionlogement.fr
- Dordogne Habitat www.dordognehabitat.fr/
- Mésolia www.mesolia.fr/
- Grand Périgueux Habitat www.grand-perigueux-habitat.fr/
- Domofrance www.domofrance.fr/
- Clairsienne
www.clairsienne.com/fr/index.php?c=recherche-logement&id_departement=24



POUR LES LOGEMENTS DU SECTEUR PRIVÉ :

Consulter les sites Internet de particuliers à particuliers ou des agences immobilières locales.

Quelques informations sur le marché locatif et les prix moyens :

www.lacoteimmo.com

www.barometre.immobilier.notaires.fr

www.meilleursagents.com

DORDOGNE :

prix moyen pour les appartements : 7,90 € m²

prix moyen pour les maisons : 7 € m²

BORDEAUX :

prix moyen pour les appartements : 13,20 € m²

prix moyen pour les maisons : 13,60 € m²



LES AIDES POSSIBLES POUR LA LOCATION :

www.caf.fr pour les Aides au logement (AL, APL) et la prime au déménagement

Action logement : toutes informations et dossiers sur www.actionlogement.fr

EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ :

Des prix huit fois inférieurs à ceux de Paris et plus de trois fois à ceux de Bordeaux pour des superficies sans commune mesure : le Périgord offre autant d'espace intérieur que de liberté extérieure sans grever le budget familial.

Marché immobilier et prix moyens :

www.meilleursagents.com/prix-immobilier/

	Prix m ² moyen appartement	Prix m ² moyen maison	Prix m ² moyen location appartement
PARIS	10 115 €	10 841 €	28 €
BORDEAUX	4 503 €	4 560 €	13,20 €
DORDOGNE	1 364 €	1 317 €	7,90 €



SE SOIGNER EN PÉRIGORD

L'OFFRE DE SOIN :

Le Département dispose de 13 centres hospitaliers, dont le CHR de Périgueux qui constitue l'établissement de santé public de référence. Il est reconnu dans le traitement des infarctus du myocarde.

La Polyclinique Francheville est réputée pour la chirurgie du dos et son centre de cancérologie.

PROFESSIONNELS DE SANTÉ :

- 340 médecins généralistes
- 250 spécialistes (pédiatres, gynécologues, ophtalmologistes...)
- 202 chirurgiens-dentistes
- 300 masseurs-kinésithérapeutes
- 740 infirmiers

Au total, plus de 2 420 professionnels de santé sur le territoire.

MAISONS DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRES (MSP) :

11 maisons de santé réunissent plus de 180 professionnels de santé :

- 4 en Périgord Vert : Nontron, St Pardoux-la-Rivière, Jumilhac/La Coquille et Verteillac
- 4 en Périgord Noir : Belvès, Hautefort, Salignac-Eyvignes et Rouffignac-St-Cernin
- 3 en Grand-Bergeracois : Villambard, Eymet et Lalinde.





Un patrimoine bâti et paysager exceptionnel

Le Périgord est un des territoires les plus riches de France en patrimoine, de la préhistoire jusqu'à nos jours :

15 sites préhistoriques sont classés au patrimoine mondial de l'Unesco. De nombreux vestiges datant de l'époque gallo-romaine, dont le plus important est la Tour de Vésone à Périgueux, rappellent que le Périgord fut un axe important dans les échanges aux premiers siècles de notre ère. 1000 châteaux et bastides ont été inventoriés dont les plus anciens remontent au Moyen Âge comme le château de Bourdeilles. La Cathédrale Saint-Front, de style byzantin, a été entièrement restaurée au XIX^e siècle par l'architecte Paul Abadie, à qui l'on doit le Sacré-Cœur de Paris.

Le territoire compte aussi 880 monuments historiques classés, 3 Villes d'Art et d'Histoire, 10 "plus beaux villages de France" qui situent le Périgord au premier rang des communes labellisées.





Une offre artistique et culturelle diversifiée

Vous trouverez une diversité de propositions culturelles toute l'année, qui n'a rien à envier aux grandes zones urbaines.

Un réseau associatif extrêmement dynamique propose de multiples actions même dans les zones les plus reculées.

Théâtre, danse, photos, peintures, art contemporain... la programmation artistique et culturelle est partout sur le territoire et pour toutes les sensibilités.

La célèbre fête occitane la "Félibrée" s'organise depuis plus d'un siècle, chaque année dans un village différent du Périgord. Cet événement qui demeure très populaire et qui renoue avec la tradition des troubadours est la journée de la langue d'Oc. C'est également l'occasion pour les exposants et pour les habitants de s'habiller en costumes d'époques et de mettre à l'honneur des métiers anciens et les traditions du siècle passé.

Certains événements bénéficient d'une renommée européenne, voire internationale comme le Festival de musique classique du Périgord Noir/ Sinfonia / le Festival International du Mime de Périgueux, le Festival du Folklore de Montignac, le Festival International du film de Sarlat, le Festival de musique d'Excideuil, etc.

Pour les amateurs de musiques actuelles :

Fest'In de Ribérac offre une belle programmation d'artistes confirmés. Festival des Ploucs de Bergerac.

2 salles de musique amplifiée de 500 places chacune : Le Sans Réserve à Périgueux, Le Rocksane à Bergerac.

12 salles de cinémas indépendants ou communaux classées "Art & Essai" fonctionnent en réseau et accueillent chaque année 230 000 spectateurs sur le territoire.

Grâce à Ciné-Passion, des projections de cinéma plein air permettent aux plus petits villages de profiter de cette offre pendant l'été.

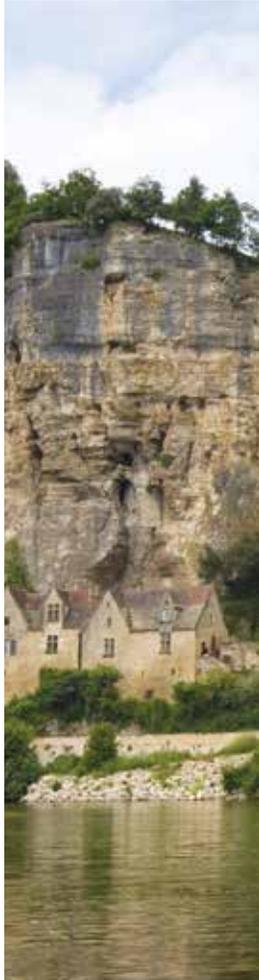
Aujourd'hui, chaque Périgourdin est à moins de 20 km d'une salle de cinéma.

Créées en 2014, les fameuses Nuits Gourmandes de l'été se déroulent dans le centre historique de Périgueux. Près de 70 producteurs et restaurateurs cuisinent, dans la rue et sur les places, burgers au foie gras, pommes de terre sarladaises... Cette animation attire à chaque édition entre 6 000 et 8 000 personnes.



*ILOTOPIES
Festival Mimos 2016*

*Photo :
©steve eggleton/
eventdigital.co.uk*



Les activités de pleine nature

Pour les sportifs, le Périgord c'est aussi des loisirs dans une nature sublime : étangs, rivières, bases nautiques, parc naturel Périgord-Limousin, grandes plaines, falaises escarpées... plus de 8000 km de sentiers de randonnées balisés en Périgord.
<http://rando.dordogne.fr/>

Activités possibles : paddle, ski nautique, voile, plongée, canoë-kayak, tir à l'arc, escalade, circuits VTT, équitation, jeux d'évasion nature, spéléologie, accrobranches, golf, pêche, ateliers préhistoriques, sport en salle, etc.

Des clubs sportifs confirmés : Boulazac Basket Dordogne évoluant en première division du championnat de France, rugby, foot, handball, etc.

Saviez-vous que les chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle, 1 200 km à parcourir, passent par le Périgord ? Avec plusieurs étapes sur le territoire, dont Périgueux, 200 000 pèlerins l'empruntent chaque année.



CONSEIL DÉPARTEMENTAL DORDOGNE PÉRIGORD

Terre d'excellence et de progrès



LE PREMIER COLLÈGE 100 % BIO ET LOCAL
DE FRANCE EST EN DORDOGNE



CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA DORDOGNE • COLLÈGE PIERRE FANLAC DE BELVÈS •



Dordogne
PÉRIGORD
LE DÉPARTEMENT dordogne.fr

Une terre pour les épicuriens

Le Périgord est également célèbre pour sa gastronomie, ses ressources multiples et ses saveurs uniques.

Montaigne évoque la gastronomie périgordine comme une "science de la gueule". La tradition culinaire, érigée ici en véritable "art de vivre", est généreuse et se réfère constamment à son histoire et à son terroir. Agriculteurs, restaurateurs et vignerons œuvrent avec passion pour proposer des produits de qualité sublimes par une cuisine généreuse.

Omelette aux truffes, tourin à l'ail, salade périgordine, terrine au foie gras, confit de canard, pommes de terre sautées à la graisse de canard, œufs cocotte à la sauce Périgieux, gâteaux aux noisettes, tarte aux noix, mique du Périgord, grillons du Périgord, pâté en croûte de Périgieux, tourtière du Périgord, lièvre farci à la Périgourdine (dit à *la royale*).

Où que vous soyez, vous allez vivre l'expérience du goût !



> Les chefs aiment le Périgord
Sébastien RIOU
"Un parfum de Gourmandise"
Chef étoilé à Périgueux



ADRESSES UTILES ET CONTACTS

FORMALITÉS

- Caisse d'Allocations Familiales
08 20 25 24 10 / 05 53 02 52 00 caf.fr
- CPAM 3646 ameli.fr
- Mairies de Dordogne amf.asso.fr
- Pôle emploi pole-emploi.fr
- Poste laposte.fr
- Préfecture de la Dordogne
05 53 02 24 24 dordogne.pef.gouv.fr
- Chambre départementale des notaires de la Dordogne
36, rue Louis Mie - 24000 Périgueux
05 53 08 20 07

FORMATION EMPLOI

- Greta
05 53 02 17 69 www.greta-dordogne.com
- Onisep Aquitaine onisep.fr

INFORMATION ÉCONOMIQUE

- Périgord Développement
05 53 35 80 24
contact@perigord-developpement.com
- Chambre de Commerce et d'Industrie
05 53 35 80 80
relationclient@dordogne.cci.fr
Plateforme de financement participatif (CCI partenariat Tudigo)
Dordogne Impulse
- Team France Export
Pierre Prunis : 06 17 01 25 80
pierre-prunis@nouvelle-aquitaine.cci.fr
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat Interdépartementale Aquitaine Dordogne
05 53 35 87 00 cma24.fr
- Chambre d'Agriculture de la Dordogne
05 53 35 87 00 dordogne.chambagri.fr
- Initiative Périgord
05 53 35 80 23
l.fortes@initiative-perigord.fr

- Région Nouvelle – Aquitaine
<https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr>
- Conseil Départemental
Direction Économique et Emploi
05 53 45 48 10

LOGEMENT

- Agences immobilières – Dordogne 24
agences-immobilieres.com
- Clairsienne
05 56 29 22 92 clairsienne.com
- Domofrance
05 56 43 75 75 domofrance.fr
- Dordogne Habitat
05 53 02 15 00 dordognehabitat.fr
- FNAIM Dordogne
05 53 07 23 23 fnaim.fr
- Périgordia Habitat
05 53 74 51 51 perigordia-habitat.fr
- Périgueux – Habitat
05 53 02 61 00 perigueux-habitat.fr
- Réseau Action Logement
05 53 06 82 50 service mobilité
actionlogement.fr

TRANSPORTS

- Aéroport de Bergerac
Dordogne – Périgord
05 53 22 25 25 bergerac.aeroport.fr
- PERIBUS Périgueux
05 53 53 30 37
peribus-agglo-perigueux.fr
- TUB BERGERAC
05 53 63 96 97 bergerac.fr

LOISIRS ET TOURISME

- Comité Départemental du Tourisme
05 53 35 50 24
dordogne-perigord-tourisme.fr

VOUS RECHERCHEZ UN FINANCEMENT POUR VOTRE ENTREPRISE ?

Les Objectifs

- **Favoriser**

Les initiatives créatrices d'emplois

- **Accompagner**

*Par un appui financier et technique
les projets de création, de reprise ou
de primo-développement d'entreprises
viabiles en Dordogne*

- **Renforcer**

*Les fonds propres du futur chef
d'entreprise*

Les Services proposés

- **Un Prêt d'honneur,**

*sans intérêt et sans garantie,
d'un montant compris*

entre 5 000 et 40 000 €

*pour une durée de remboursement
de 2 à 5 ans*

- **Un suivi** personnalisé

- **Un parrainage** pendant la
durée du prêt

- **Un accueil** au sein du
"Club Dordogne Entrepreneurs" (CDE)

Les Conditions à remplir

- **Entreprises bénéficiaires**

- Création, reprise d'entreprise
- Entreprises en phase de primo-croissance
de moins de 7 ans d'existence
- Secteurs d'activité concernés : artisanat,
commerce, agriculture et professions libérales
(sous certaines conditions)
- Entreprises ayant leur siège en Dordogne

- **Entreprises génératrices d'emplois**

- **Un concours bancaire :**

*le plan de financement doit faire apparaître
le recours à un prêt bancaire*

- **Un passage en comité des prêts
d'honneur** qui examinera la viabilité
du projet

Initiative Périgord

Pôle Interconsulaire Cré@vallée Nord

295 Boulevard des Saveurs - 24660 Coulounieix-Chamiers

05 53 35 80 23

*Vous souhaitez vous implanter
dans le Périgord, profiter de son cadre
de vie, créer, reprendre une entreprise
dans tous secteurs d'activités ou vous
êtes à la recherche d'un emploi...*

CONTACTEZ-NOUS



 **Périgord développement**
 **@PerigordDev**
 **@perigorddev**

Pôle Interconsulaire - Cré@Vallée Nord
Boulevard des Saveurs
24660 Coulounieix-Chamiers
Tél. 05 53 35 80 24

