



ATILA
répare et entretient vos toits



Nous défendons votre Capital-toit.

ATTILA, un réseau au service de vos toits

- **« DÉFENDRE VOTRE CAPITAL-TOIT, NOTRE VOCATION »**

La toiture est une des pièces maîtresses de tout bâtiment. Le Capital-toit, c'est la capacité de la toiture à protéger les personnes, les biens, l'activité, la qualité de vie à l'intérieur. C'est aussi une des composantes de la qualité perçue du bâtiment, de son attractivité et de sa distinctivité.

- **LE CAPITAL-TOIT SE PÉRENNISE GRÂCE À SON ENTRETIEN.**

Il peut aussi se valoriser en transformant la toiture pour l'embellir ou en faire un nouvel espace d'usage. Ne pas préserver son Capital-toit, c'est risquer une dégradation de son bâtiment et de tout ce qui est lié. C'est aussi risquer des pertes économiques et de dévalorisation du patrimoine tout à fait évitables.

- **QUE VOUS SOYEZ PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE,**

ATTILA, 1^{er} réseau national dans la maintenance de tous les types de toits, vous accompagne en tant qu'interlocuteur unique dans cette démarche responsable et durable favorisant une meilleure performance économique.





Sommaire

1 Accompagner chaque client

- 4-5 Entreprises
- 6 Collectivités
- 7 Gestionnaires
- 8 Sites d'exception
- 9 Particuliers

2 Avec des prestations expertes

- 10-11 Entretien
- 12 Mesures conservatoires
- 13 Diagnostic
- 14 Réparation
- 15 Amélioration

3 Et des valeurs ajoutées fortes

- 16-17 La sécurité
- 18 L'amiante
- 19 La formation

Accompagner chaque client

4-5	Entreprises
6	Collectivités
7	Gestionnaires
8	Sites d'exception
9	Particuliers

Entités privées ou publiques, mono ou multi-sites, quels que soient les secteurs d'activité et les tailles d'entreprises, nous assurons la longévité des toitures de toutes les structures professionnelles et même celles des particuliers.

Entreprises

- **QUELLE QUE SOIT L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, LES BÂTIMENTS QUI L'ABRITENT SONT STRATÉGIQUES.**

Le toit, qui protège l'ensemble de la structure, est un capital essentiel à préserver.

S'il devient défectueux, ou qu'il subit un sinistre, les conséquences peuvent s'avérer dramatiques : locaux et installations endommagés, outils de production à l'arrêt, stocks perdus, commandes non honorées, visites de clients ou de fournisseurs reportées, conditions de travail dégradées et chute de la productivité du personnel...

- **À CHAQUE PROFIL D'ENTREPRISE, LA RÉPONSE ATTILA**

Quels que soient la taille de votre entreprise, son activité, sa localisation, la configuration du bâtiment, les matériaux constituant les toitures et les différents éléments qui la complètent (cheminées, fenêtres, vitrages, évacuations...), ATTILA vous apporte une réponse.

- **ATTILA ASSISTE LES PRESCRIPTEURS**

Que vous soyez agent immobilier, assureur, architecte, acteur du bâtiment (construction, promotion, ingénierie, entretien, maintenance...) ou encore spécialiste du diagnostic technique, ATTILA vous apporte les compétences complémentaires à votre activité et vous permet de respecter ce devoir de conseil.

• LE DÉPARTEMENT GRANDS-COMPTES

Au service des entreprises multi-sites, il coordonne l'ensemble des interventions et la gestion des contrats d'entretien comme interlocuteur unique.

La centralisation nationale garantit aux Clients Grands-Comptes la gestion des besoins techniques et commerciaux, des offres commerciales, de la facturation avec l'apport d'un intranet dédié et la mise en œuvre de prestations homogènes partout en France.

- Interventions rapides en cas d'urgence
- Prestations en accès difficile
- Contrats d'entretien annuels ou bi-annuels
- Respect des règles de sécurité
- Interventions sur tous types de toits
- Adaptation aux horaires d'ouverture et saisons
- Mutualisation des ressources



Collectivités

• LE PATRIMOINE PUBLIC

français est riche et multiple et la protection des personnes, des équipements et des biens doit être une priorité. Les toits, qui préservent ces biens et leurs usagers, représentent une part importante de cette richesse collective.

• LES COLLECTIVITÉS,

en tant que gestionnaires, prennent en compte l'ensemble des réglementations qui régit leurs bâtiments : sécurité, environnement, accessibilité, esthétique, etc. De plus en optimisant l'entretien de vos toits, vous contribuez au maintien des missions de service public au bénéfice de vos concitoyens (activités administratives, sportives, enseignement, accueil...).

• COMMUNES, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS,

services techniques, communautés de commune, établissements accueillant du public, nous vous accompagnons dans l'analyse des bâtiments, des priorités à gérer et des ressources à prévoir.



Analyse des bâtiments et obligations légales

Recommandations sur les priorités à gérer

Définitions des budgets prévisionnels

Prise en compte des exigences sanitaires

Agrément monuments de France

Travaux conformes aux exigences sécuritaires

Accompagnement des services techniques

Gestionnaires de patrimoines

- **EN TANT QUE GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE**

(bailleur social, syndic de copropriété, agence immobilière ...), chaque édifice, chaque immeuble, chaque bâtiment que vous gérez doit être protégé contre les incidents pouvant nuire à l'accessibilité des lieux et à la sécurité des personnes.

- **DE NOMBREUX INCIDENTS,** voire des sinistres, sont susceptibles d'endommager les toits et d'empêcher ainsi vos « publics » - locataires ou propriétaires, visiteurs et usagers - d'utiliser ces bâtiments.

- **SUIVANT LES SITUATIONS,** vous devez répondre rapidement et, si possible, passer d'une logique curative à une approche préventive moins coûteuse sur le long terme. Ce comportement professionnel vous permet de vous différencier à coup sûr vis-à-vis de vos confrères dans le domaine de la gestion de patrimoine.



- Réactivité grâce à la densité de notre réseau
- Des propositions en accord avec vos budgets
- Mobilisation de moyens techniques
- Chantiers sécurisés
- Prestations de conseils et de diagnostics
- Présence en assemblées pour présentations
- Habilités à intervenir en contexte amiante



Responsables de sites d'exception

- **VOUS CONNAISSEZ L'IMPORTANTÉ,**

et les spécificités d'un patrimoine unique. Les toits représentent une part importante de ces biens, en termes d'investissements, de contribution à l'image, ou encore de sécurité des biens et des personnes qui l'utilisent ou le visitent.

- **QUI DIT SITE EXCEPTIONNEL,**

dit souvent conditions d'interventions particulières sur les toits. Nous maîtrisons toutes les contraintes d'ordre technique (toits très fragiles, avec des matériaux rares et des éléments classés, accès difficiles nécessitant des équipements spéciaux, nacelles de grande hauteur), les exigences de propreté et de précautions lors des

interventions ainsi que les nombreuses obligations réglementaires pour les monuments historiques notamment.

- **L'ENTRETIEN DE VOTRE BÂTIMENT**

vous importe à juste titre, que ce soit pour des raisons de conformité, de pérennité ou encore par sa complexité technique.



Agrément monuments de France

Expérience éprouvée sur des sites d'exception

Exécutions dans le respect des contraintes

Interventions en accès difficile et en hauteur

Opérations sur sites sensibles type Seveso

Respect des contraintes sécurité et propreté

Propositions de protocoles adaptés aux contextes

Particuliers

- **LE TOIT D'UNE HABITATION**

représente en moyenne 30% de son coût total de construction.

Il protège l'ensemble du patrimoine des intempéries et de leurs conséquences. Il ne faut pas attendre d'être confronté à un sinistre pour vérifier son état, d'autant que cela peut impacter la prise en charge des assurances.

- **5 FOIS MOINS COÛTEUX**

En organisant l'entretien régulier de votre toit, son coût sur vingt ans sera 5 fois moins élevé que celui d'une réfection complète.

- **VOUS POUVEZ VALORISER VOTRE TOITURE,**

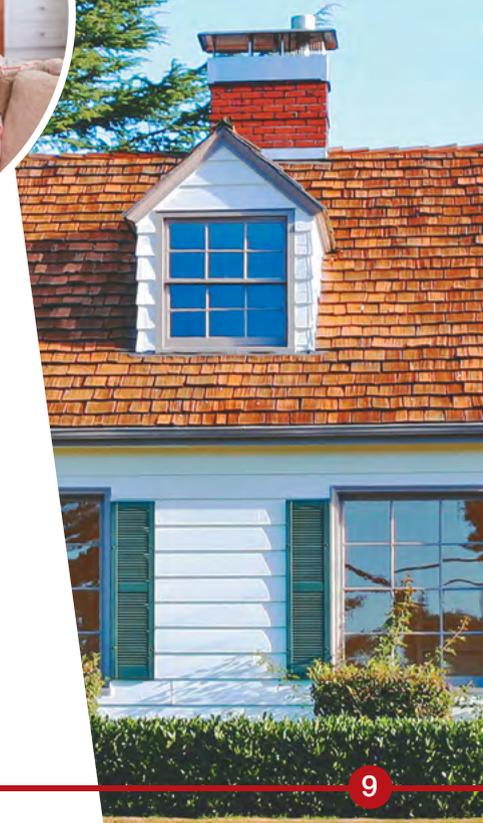
en l'agrémentant d'éléments esthétiques ou de confort comme la pose de fenêtres de toit pour la lumière... Un vrai plus pour votre bien !

- **SI VOUS ÊTES LOCATAIRE,**

nous vous assistons dans vos relations avec votre propriétaire, en vous fournissant tous les éléments qui lui prouveront le bon entretien du toit. Nous vous conseillons sur vos obligations réglementaires.



- Proximité et réactivité en situations d'urgence
- Expertises adaptées à tous types de couvertures
- Devis détaillés avec rapports photographiques
- Des chantiers respectueux de l'environnement
- Interventions toujours en totale sécurité
- Un rôle assumé de conseil et d'information
- Des certifications expertes reconnues



2

Avec des prestations expertes

- 10-11 : Entretien
- 12 : Mesures conservatoires
- 13 : Diagnostic
- 14 : Réparation
- 15 : Amélioration

Nous répondons à l'ensemble des sujets et problématiques de tous types de toiture, au travers de différentes expertises.

Nos prestations s'articulent autour de cinq services majeurs.



Entretien

- **UN TOIT DOIT ÊTRE ENTRETENU**

Pourquoi ? parce que son entretien va permettre sa pérennisation.

Qu'il soit industriel, terrasse ou traditionnel, quelles que soient son ancienneté, sa surface, un toit est soumis en permanence aux attaques extérieures : UV, pluie, vent, grêle, neige, feuilles, pollution...

Ne pas entretenir son toit, c'est risquer une dégradation de son patrimoine et des pertes économiques tout à fait évitables : dégâts des eaux, chutes de matériaux, réfection prématurée...qui peuvent avoir comme conséquences la dégradation des locaux, des problèmes d'assurance ou encore des pertes d'exploitation.



Entretenir son toit est source d'économies

- **CONTRAT D'ENTRETIEN**

Nous mettons en place des visites d'entretien annuels ou bi-annuels de votre toit. Elles permettent dans un premier temps, de procéder au retrait des déchets, puis dans un second temps, de contrôler que les éléments sensibles de la toiture soient en bon état. A la suite de ces vérifications, un compte-rendu détaillé de l'intervention, avec visuels, vous est remis et vous êtes informé(e) des éléments susceptibles de mettre en péril votre activité.

- **NETTOYAGE ET TRAITEMENT PRÉVENTIF**

Nous procédons à un enlèvement des mousses, lichens et autres éléments indésirables. Suivant le constat préalablement effectué, cet enlèvement est effectué soit de manière manuelle, soit via l'utilisation d'un traitement respectueux de vos matériaux de couverture. Un traitement hydrofuge peut ensuite être appliqué afin de renforcer l'étanchéité de la toiture



Mesures conservatoires



Réduire au maximum les dommages et minimiser les conséquences

- **MISE HORS D'EAU**

L'objectif est de protéger très rapidement votre toiture contre les infiltrations d'eau et de protéger l'ensemble des personnes et éléments présents au sein du bâtiment.

- **PRÉVENTION DE CHUTE D'ÉLÉMENTS**

Suite à une tempête ou à cause d'un mauvais entretien, les éléments constitutifs ou associés à la toiture peuvent représenter un risque de chute et entraîner une situation dangereuse.

Dans ces contextes, nous intervenons en urgence afin de sécuriser les éléments concernés et ainsi empêcher les accidents.

Diagnostic



Pour l'apport de solutions adaptées et ultra-ciblées

- **BILAN TOITURE**

Un bilan complet de votre toiture vous permet d'avoir une analyse détaillée de l'état du toit et des éléments associés.

Un rapport photographique vous est remis et des préconisations à court, moyen et long termes vous sont fournies.

- **RECHERCHE D'INFILTRATIONS**

Une infiltration en toiture peut être dégradante pour votre bâtiment.

C'est pourquoi il est important de déceler son origine afin de pouvoir la réparer de manière efficace. Plusieurs procédés peuvent alors être mis en place : recherche visuelle, par fumigène, par gaz traceur, etc.





Réparation



Les réparations
représentent souvent la
solution la plus adaptée



- **RÉPARATION SUR TOIT-TERRASSE**

L'étanchéité des toits plats peut se détériorer à différents endroits et ainsi causer des infiltrations d'eau : parties courantes, émergences, évacuations d'eaux pluviales, acrotères...



- **RÉPARATION SUR TOIT INDUSTRIEL**

Principalement en bac acier ou en fibrociment, plusieurs éléments peuvent nécessiter une réparation : plan carré, zinguerie, recouvrements, acrotères...

- **RÉPARATION SUR TOIT TRADITIONNEL**

Qu'elles soient recouvertes de tuiles mécaniques, tuiles canal, tuiles plates, d'ardoises ou de zinc, toutes les toitures traditionnelles peuvent être amenées à être réparées afin d'assurer leur longévité.

Amélioration



Le remplacement ou l'ajout d'éléments en toiture valorise votre patrimoine

- **SÉCURISATION**

Garde-corps, dispositifs d'ancrage, échelles à crinoline, passerelles...

- **APPORT EN LUMIÈRE NATURELLE**

Lanterneaux, voûtes éclairantes, fenêtres de toits, puits de lumière...

- **ANTI-NUISIBLES**

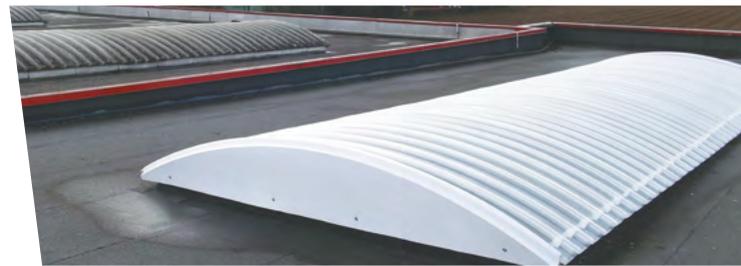
Filets, pics anti-oiseaux, fils tendus, obturateurs...

- **EMERGENCES**

Sorties de toiture, abergements de cheminées...

- **EVACUATION D'EAUX PLUVIALES**

Chéneaux, gouttières, tuyaux de descente...



3

Et des valeurs ajoutées fortes

- 16-17 La sécurité
- 18 L'amiante
- 19 La formation

Nos interventions se font toujours dans le respect des normes et règles de sécurité que ce soit sur le plan technique mais aussi éthique et environnemental.



”

**Sur vos chantiers,
votre responsabilité
comme la nôtre
est engagée !**

La sécurité

- **LE RÉSEAU ATILA A FAIT DE LA SÉCURITÉ SA PRIORITÉ**

- Tous les moyens techniques et humains sont mis en œuvre, sans limitation de temps ni de coûts, pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

- La qualité de notre politique de sécurité nous vaut d'être appelés pour intervenir sur des sites dits « à hauts risques » ou dans des situations où la mise en place de moyens de protection collective s'avère impossible.

- **ATILA A MIS EN PLACE UNE POLITIQUE DE PRÉVENTION,**

utilisant les modes de communication et de formation les plus adaptés et les plus modernes, en interne comme avec ses partenaires.

Nous réaffirmons avec force une de nos règles principales : l'adoption d'un comportement sécurisé, pour soi comme pour les autres.

Tout au long de l'année, sont lancées des campagnes de sensibilisation adaptées à notre activité et aux risques encourus.

- **C'EST GRÂCE À LA POSSESSION**

en propre de matériel, le respect des normes en vigueur sur le plan de la sécurité, l'installation de moyens et d'équipements de protection collective (EPC) et au port d'équipements de protection individuelle (EPI), que chacun de nos chantiers est réalisé dans la plus totale sérénité.



interventions sur toitures amiantées

• L'AMIANTE ET SES RISQUES

L'amiante est fréquemment présente sur les toitures. Elle peut provoquer de graves maladies.

Voilà pourquoi nos intervenants sont formés sur le risque amiante, les modes opératoires à respecter, les moyens de prévention et le port des équipements de protection.

• LE DIAGNOSTIC AMIANTE

Pour intervenir en milieu amianté, il faut évaluer sa présence et les risques d'exposition. Il est obligatoire de fournir le DTA (dossier technique amiante), ainsi que d'autres documents relatifs au bâtiment. Pour toute intervention, un protocole Amiante est mis en place afin d'assurer la protection des opérateurs et des résidents.

• LES TRAVAUX SUR TOITURES AMIANTÉES

Nos opérateurs, formés aux risques spécifiques de l'amiante, sont équipés des protections adéquates en fonction du chantier et de sa VLEP (Valeur Limite Exposition Professionnelle). Ils interviennent en sous-section 4 : réparation et maintenance en milieu amianté et se chargent également d'isoler la zone de travail et de protéger les locaux contre les poussières d'amiante.

”

Nos équipes sont formées pour intervenir en milieu amianté



La formation

• DES MOYENS CONSÉQUENTS

La formation continue est l'élément clé de l'excellence de nos interventions. Sont mis en place des plans d'apprentissage adaptés aux règles et normes de chaque environnement métier, aux exigences entreprises et besoins clients.

• LA FORMATION « 3D » :

un élément différenciant La formation «3 Dimensions» est la signature pédagogique ATTILA. Cette pratique offre à nos équipes l'opportunité d'acquérir des compétences nouvelles et de les comprendre comme une expérience vécue grâce à des mises en situation et des jeux de rôles simulant la réalité.

• LES ENSEIGNEMENTS,

dans des formats variés sont dispensés par des formateurs qualifiés et expérimentés. Ces formations portent sur l'innovation produits, les nouveaux procédés techniques ou de commercialisation, ou encore les règles de sécurité.

• LES OBJECTIFS DE LA FORMATION CHEZ ATTILA

- Homogénéiser les interventions et les méthodes de sécurisation sur tous les chantiers
- Garantir la qualité des prestations sur l'ensemble du territoire et du réseau
- Professionnaliser la totalité des intervenants
- Renforcer l'image de marque du réseau



Le réseau ATTILA a créé ses propres centres de formation

”

