

Le guide

de la location d'entreprise

Guide pratique :
Tout savoir sur la
location d'entreprise
Démarrez votre activité
en 24h chrono !



Besoin d'aide ?

Contactez nos agents spéciaux au **01.87.44.33.00**

Sommaire



Introduction	4
Chapitre I	5
Qu'est-ce-que la location d'entreprise avec Karburan Location ?	
1.1 La définition	5
1.2 Un fonctionnement simple, il fallait l'oser !	6
a. Vous choisissez la société à louer de vos rêves pour un engagement de seulement un trimestre civil !	6
b. Vous êtes le pilote de votre activité	7
c. Vous pouvez déduire vos frais professionnels	7
d. Vous percevez une rémunération sous forme de dividendes	7
e. Et après ? Louez, rachetez, résiliez, créez : vous avez toutes les cartes en main !	7
Chapitre II	9
Les avantages fabuleux de la location d'entreprise	
2.1 Cinq bonnes raisons de louer une entreprise	9
a. Répondre à des opportunités de missions ponctuelles	9
b. Un test grandeur nature pour une nouvelle activité	9
c. Un outil pour diversifier vos activités sans prendre de risque	9
d. Vous avez un projet à plusieurs ?	9
e. Vous n'avancez pas le capital social	10
2.2 Les atouts de la location d'entreprise	10
2.3 Que comprend le loyer ? Tout ou presque !	10
Chapitre III	12
Les spécificités de la location d'entreprise	
3.1 Quelles activités sont compatibles avec la location d'entreprise ?	12
3.2 Quel est mon statut ?	12
3.3 Est-ce que je bénéficie d'une couverture sociale en tant que locataire de la SASU ?	13
3.4 Ma rémunération, comment ça marche ?	13
a. Récoltez les fruits de votre activité	13
b. Facturez sans limite de montant	13
c. Déclarez des frais professionnels	13
d. Et pour les taxes et impôts ?	13
3.5 Puis-je embaucher ?	13
Chapitre IV	14
La location de vos rêves est ici !	
Conclusion	15



Préface

Bienvenue

Jérôme Tarding, Président Fondateur de Karburan, est un acteur historique dans le monde de l'entrepreneuriat. Depuis plus de 15 ans, il s'est mis au service des porteurs de projets et des entrepreneurs. Fort de son expérience, il a décidé de créer Karburan, le portail multi-statuts en partant du principe suivant : **" il n'y a pas de meilleur statut, il n'y a que des choix de vie"**.

Il renverse l'équation. À la question que se pose actuellement tout futur entrepreneur : **"Quelle est la meilleure forme juridique pour accueillir mon activité ?"** ; Jérôme Tarding lui substitue : **"Quels sont mes aspirations et mes freins pour trouver la ou les formes entrepreneuriales, les plus en accord avec mes choix de vie ?"**.

Fini le temps où vous étiez **esclave de votre structure**. Fini les jugements ou les préjugés sur telle ou telle forme juridique. La structure d'accueil de votre activité est un outil, plus un carcan.

Karburan est un **espace de liberté**. C'est le portail qui vous donne accès à **toutes les solutions pour entreprendre, tout en souplesse** : société, micro-entreprise, portage salarial et maintenant location d'entreprise. La seule préoccupation des agents spéciaux Karburan est la **satisfaction client et la réussite de chaque porteur de projet**. Comment ? En proposant des solutions qui correspondent le mieux à leurs envies.

Vous changez, votre activité se transforme, vous évoluez : Karburan vous accompagne. Aujourd'hui, nous vous proposons un focus sur la **location d'entreprise** : la nouvelle solution pour entreprendre autrement. Découvrez une façon de **créer de la valeur sans risque, sans tabou et sans contrainte**.



Jérôme Tarding
Président Fondateur de Karburan



Introduction

La location d'entreprise : un concept innovant et légal

Vous louez une voiture, pourquoi pas une entreprise ? La location d'entreprise, une nouvelle forme pour entreprendre en France !

Appartement, voiture, smartphones, pelleteuses, etc., la location de biens et de services est de plus en plus plébiscitée par les Français (Étude Insee Première n°1645, 2017).

Ce mode de consommation s'est développé dans de nombreux secteurs : l'immobilier, le secteur automobile, l'équipement, le matériel agricole, les nouvelles technologies, la liste est encore très longue ! Et pourtant personne, jusqu'à présent, n'avait pensé mettre en location une entreprise, c'est-à-dire **mettre à disposition d'un porteur de projet une structure juridique capable d'accueillir une activité économique en contrepartie d'une rémunération, le loyer**. Avec Karburan et à sa tête son Président Fondateur Jérôme Tarding, c'est maintenant possible !

Vous hésitez et vous vous demandez si cette solution innovante pour entreprendre est bien légale. Absolument ! La location d'entreprise développée par Karburan Location repose sur la **Loi du 2 Août 2005** dite en faveur des PME ou loi "Jacob Dutreil" ainsi que sur **le mécanisme de la location d'actions**.

Ça vous paraît compliqué ? Après la lecture de ces quelques pages, vous vous direz : la location d'entreprise, une évidence !





Chapitre I

Qu'est-ce-que la location d'entreprise avec Karburan Location ?

1.1 La définition

Karburan Location propose une **solution innovante pour entreprendre autrement** : la **location d'entreprise** ! Une nouvelle façon de devenir entrepreneur, sans porter les risques qui s'y rattachent.

Place à la définition !

La location d'entreprise consiste à louer une structure juridique préexistante pour créer ou héberger son activité professionnelle. Elle s'appuie sur la **location d'actions** : le locataire **exerce son activité au nom de l'entreprise louée** et cueille le fruit de son activité professionnelle sous forme de **dividendes**.

Comme une LOA de voiture, il est donc désormais possible d'entreprendre sans se soucier des "à-côtés" administratifs : la création de l'entreprise, les frais de greffe, le calcul des taxes, la comptabilité, etc.

La société à louer est une **coquille juridique sous forme de SASU qui accueille l'activité que vous décidez d'exercer**. Un ensemble de services et des outils sont également compris dans le loyer que vous réglez chaque mois.

Bref, **la location d'une entreprise permet de gagner du temps et de se concentrer sur l'essentiel** : le développement de son activité et la facturation de ses clients.

1.2 Un fonctionnement simple, il fallait l'oser !

La location d'entreprise a été pensée et conçue pour vous faciliter la vie ! Elle est donc rapide à mettre en place et facile à gérer au quotidien.

Le schéma de la location d'entreprise



a. Vous choisissez la société à louer de vos rêves pour un engagement de seulement un trimestre civil !

La **période classique d'engagement** est la période comprise entre la date d'effet du contrat et la date de fin du prochain trimestre civil, avec un **minimum de 3 mois d'engagement**.

Cependant, vous avez la **possibilité de choisir l'option Kronos** ! Vous avez une mission ponctuelle et désirez louer uniquement pour une période courte et déterminée ?

L'**option Kronos** est faite pour vous : vous ne louez que le **trimestre civil en cours**. La date d'effet de votre contrat est **anticipée** à la date du premier jour du trimestre. La **fin de la période d'engagement** est le **dernier jour du trimestre civil en cours**. Le bail aura alors une durée exacte du trimestre civil.

K-Noe
400 HT/mois

Domaine d'activité : Développeurs, data scientists, informatique et solutions digitales

Capital social : 5 000€

Forme juridique : SASU

EN SAVOIR +

NOUS EN AVONS D'AUTRES À VOUS PROPOSER !



b. Vous êtes le pilote de votre activité

Une fois la société sélectionnée de votre côté, il ne vous reste qu'à **déposer une demande de location de société en ligne**. Notre service client étudie votre dossier et revient vers vous dans les **24h ouvrées** pour vous ouvrir les accès à la société ! Ces accès vous permettent de **facturer illico presto vos premiers clients et de piloter votre nouvelle activité**, grâce à nos outils en ligne.

Tout au long de la location, vous demeurez le seul et unique **pilote de votre projet** : clients, fournisseurs, recherche de missions. C'est à vous de construire votre cosmos pour propulser votre projet dans les étoiles.

c. Vous pouvez déduire vos frais professionnels

Vous devez engager des **frais professionnels** pour mener à bien vos missions ? Il est possible de les déclarer dans le cadre de votre location. Vous pourrez ainsi déduire les frais que vous aurez engagés au nom de la société. Seule condition : les frais doivent être **justifiés** et sont **vérifiés** par nos agents spéciaux Karburan Location, en fonction des **règles comptables** en vigueur.

d. Vous percevez une rémunération sous forme de dividendes

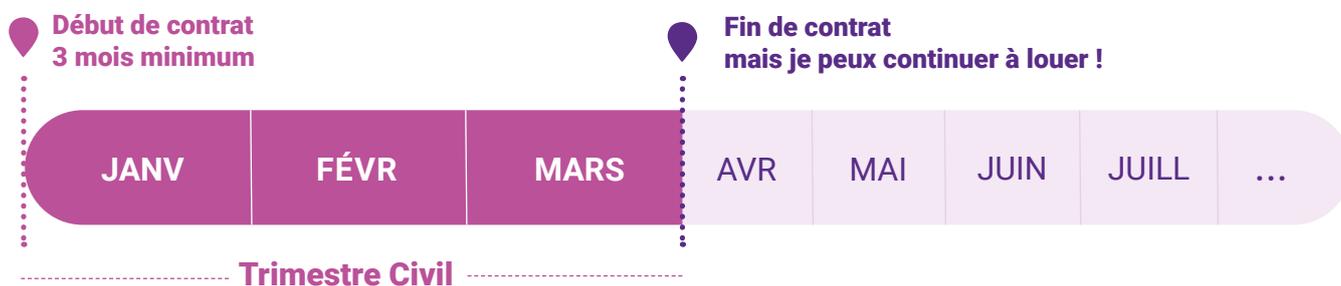
Tout le chiffre d'affaires que vous réalisez revient à la société que vous louez. En qualité de locataire, vous pouvez débloquer ce chiffre d'affaires en demandant le **versement de dividendes** ou d'acomptes de dividendes à nos agents spéciaux Karburan Location.

e. Et après ? Louez, rachetez, résiliez, créez : vous avez toutes les cartes en main !

La valeur de votre entreprise, c'est vous ! Avec la location d'entreprise, vous avez plusieurs possibilités pour valoriser ce capital immatériel et gérer la durée de vie de votre location.

• 1^{ère} - possibilité : la location suit son cours

En devenant locataire chez Karburan Location, vous vous êtes engagé pour une période de 3 mois minimum. Passé ce délai, vous pouvez parfaitement continuer à louer cette société autant de temps que nécessaire !



• 2^{ème} - possibilité : la résiliation de la location

Vous pouvez résilier votre contrat de location ! Seule condition, comme dans tout type de location, il vous faudra poser votre préavis, **1 mois avant la fin du trimestre civil**.



• 3^{ème} - possibilité : l'option de rachat

Vous avez la possibilité de racheter la société que vous louez pour en devenir le propriétaire ! 2 options s'offrent à vous :



Vous pouvez **racheter la société** que vous louez au bout de **36 mois**, pour le **montant du capital de départ**.



Vous pouvez **racheter la société par anticipation**, dans ce cas, vous serez **redevables des mois restants (sous conditions)**.

• 4^{ème} - possibilité : la création d'une nouvelle structure avec Karburan

Vous êtes locataire d'une société de Karburan Location et vous souhaitez poursuivre votre activité en créant votre propre société ? C'est un véritable jeu d'enfant avec Karburan Location ! Notre service juridique vous accompagne dans l'ensemble des démarches juridiques. Vous serez aidé pour réaliser, dans des délais express, **l'acte de constitution de la société** que vous désirez créer. Un **commissaire aux apports** pourra également **valoriser** le fonds de commerce hébergé afin de l'apporter à la structure nouvellement créée. Cela vous permettra **de bénéficier d'un capital plus important**, tenant compte de l'historique de la société louée.

En résumé :

Je loue

Fin de la période d'engagement

- Je résilie ma location
- Je continue ma location
- Je rachète la société louée
- Je crée une nouvelle société



Chapitre II

Les avantages fabuleux de la location d'entreprise

2.1 Quatre bonnes raisons de louer une entreprise

a. Répondre à des opportunités de missions ponctuelles

La location d'entreprise permet de déclarer et facturer facilement vos prestations pour des missions ponctuelles. Ne vous embêtez plus avec la création d'une structure juridique pour facturer. Louez-la, tout simplement ! Une fois votre mission ponctuelle terminée, vous pouvez mettre fin à votre location, sans frais supplémentaire.

b. Un test grandeur nature pour une nouvelle activité

Vous souhaitez mettre à l'épreuve une idée, un projet, une nouvelle activité, une association ? La location d'entreprise permet de faire un test grandeur nature facilement : choisissez une SASU à louer qui convient à vos besoins (nom, domaine d'activité, capital social, date de clôture des comptes) et démarrez en 24h. Vous vous engagez sur un trimestre civil. Si votre test n'est pas concluant, résiliez votre location simplement.

Bon à savoir

JE PRENDS CONTACT

Vous désirez une société sur mesure ? Avec Karburan Location, c'est possible ! Prenez rendez-vous avec un de nos agents spéciaux !

c. Vous avez un projet à plusieurs ?

Karburan Location vous propose la **Kolocation** ! Basée sur les mêmes principes que la location d'entreprise, la colocation de société vous permet de louer à plusieurs une société pour tester un projet, tester une association, réaliser une mission à plusieurs. N'hésitez pas, contactez nos agents spéciaux pour une société à louer sur mesure !

d. Un outil pour diversifier vos activités sans prendre de risque

La location d'entreprise permet de diversifier vos activités professionnelles sans porter atteinte à vos autres projets ou sociétés. Karburan Location demeure le Président de la société que vous louez. Recevez le fruit de votre activité en location sous forme de dividendes. Cela vous permet de **ventiler les revenus de vos différentes activités**.



e. Vous n'avancez pas le capital social

La location d'entreprise vous évite d'avoir à réunir les fonds nécessaires pour constituer l'apport en capital social. Fini les rendez-vous à la banque, avec la location d'entreprise, choisissez le montant du capital social de la SASU que vous louez !

2.2 Les atouts de la location d'entreprise



Rapide

La location d'entreprise vous permet de **démarrer votre activité en 24h**. Plus besoin de réaliser les démarches liées à l'ouverture d'une activité. La société que vous louez est prête à démarrer, comme vous !



Sans risque

Vous n'êtes pas le Président de l'entreprise. Nous nous acquittons de toutes les **obligations comptables, réglementaires et administratives** pour la société louée. Vous ne serez **jamais redressé !**



Transparent

Bénéficiez d'un **tarif mensuel fixe, tous services inclus.** Grâce à des **options payantes**, il est possible de **personnaliser** la société que vous louez. Pas de surprise : **pas de frais cachés !**



Engagement minimum

Votre contrat de location est **trimestriel**. Vous pouvez résilier votre contrat de location avec un **préavis d'un mois.**



Agaric, développeur & consultant a choisi la **location d'entreprise**

[JE DÉCOUVRE SON TÉMOIGNAGE VIDÉO](#)

2.3 Que comprend le loyer ? Tout ou presque !

Pour un **loyer mensuel** (à partir de 400€ HT/mois), notre offre comprend :



Location de 100% des parts sociales d'une SASU

Pour vous permettre d'exercer votre activité en toute autonomie, sans porter la responsabilité de Président de la société.



Une assurance professionnelle

Essentielle pour couvrir l'exercice de votre activité.



Un compte pro

Primordial pour que la société que vous louez encaisse les paiements de vos clients.



Un suivi comptable

Dormez sur vos deux oreilles, les situations comptables annuelles, ainsi qu'à l'entrée et à la sortie de la location, sont prises en charge par nos experts Karburan Location !



Un outil de pilotage en ligne

Facturez et consultez en temps réel votre compte de résultat et votre solde disponible ... où que vous soyez !



Des options de personnalisation payantes

Façonnez la société que vous louez à votre image : nom commercial, logo... Faites-vous plaisir !



Un service client à l'écoute

Nos agents spéciaux Karburan sont à votre disposition pour toutes vos questions et vous répondent en un éclair !

Création de SASU ou location de SASU : les différences

La création de société et la location d'entreprise ont des atouts. Cependant, si vous désirez éviter les tracasseries administratives et rester focus sur votre activité, la location est probablement la solution gagnante !

	Société traditionnelle	Société louée
Création de la structure (dépôts des statuts au Greffe du TC, dépôt du capital à la banque, etc.)	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location
Décaissement du capital social	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location
Comptabilité	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location
Expert comptable / Commissaire aux Comptes	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location
Facturation	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location
Assurance professionnelle	à la charge du porteur de projet	inclus avec Karburan Location

Soyez toujours connecté à votre business grâce à l'application Karburan Location !

[VOIR LA DÉMO](#)

Vous préférez naviguer dans votre espace connecté via votre ordi ? Pas de souci, Karburan Location vous offre également la version bureau (desktop).





Chapitre III

Les spécificités de la location d'entreprise

3.1 Quelles activités sont compatibles avec la location d'entreprise ?

La location couvre **toutes les activités de prestation de services intellectuels non réglementées**. Par exemple : consultant SI, apporteur d'affaires, business développeur, youtubeur et bien d'autres encore !

Les autres activités ne sont pour l'instant pas encore prises en charge par la location. Par exemple, **l'activité d'achat/revente de marchandises** n'est pas accessible avec la location d'entreprise puisqu'il n'est pas possible de conserver ni de valoriser ce stock en cas de résiliation de l'entreprise louée.

3.2 Quel est mon statut ?

Vous êtes locataire de la SASU. Vous avez la possibilité de choisir ou non l'option Directeur Général.

?

Pourquoi choisir l'option de Directeur Général ?

Cette option de Directeur Général, vous permet de faire **figurer votre nom propre sur l'ensemble des documents de la société**, notamment sur le Kbis de la société louée. Vous avez également la possibilité en tant que Directeur Général de vous **faire rembourser vos frais de représentation** auprès de la société que vous louez.

?

Et si vous ne désirez pas être Directeur Général ?

Karburan Location vous assure une **grande liberté**. Vous ne désirez pas être Directeur Général ? Aucun problème, c'est aussi possible ! Votre nom n'apparaît alors pas sur le Kbis de la société louée. En contrepartie, vous ne **pourrez pas déduire les frais que vous engagez en votre nom propre**. Seuls, les frais au nom de la société pourront être remboursés.



3.3 Est-ce que je bénéficie d'une couverture sociale en tant que locataire de la SASU ?

En tant que locataire, que vous soyez ou non Directeur Général de la SASU que vous louez, vous **n'avez pas le statut de salarié**. À ce titre, vous ne pouvez pas bénéficier d'une couverture sociale.

3.4 Ma rémunération, comment ça marche ?

a. Récoltez les fruits de votre activité

En qualité de locataire, vous avez l'usufruit de l'entreprise que vous louez. Vous pouvez ainsi décider de la distribution des dividendes.

b. Facturez sans limite de montant

À la différence de la micro-entreprise, vous n'avez pas de plafond de chiffre d'affaires à respecter. À la différence du portage salarial, vous n'avez pas de commission sur votre chiffre d'affaires. Pas de surprise, vous réglez un loyer fixe chaque mois.

c. Déclarez des frais professionnels

Comme une entreprise classique, louer une société vous permet de déclarer des frais au nom de la société. Ces frais professionnels pourront être pris en charge s'ils sont inhérents à l'activité que vous exercez grâce à votre location et sous présentation de justificatifs. **Et cerise sur le gâteau les frais de fonctionnement sont illimités !**

d. Et pour les taxes et impôts ?

Rien de plus simple, L'entreprise louée est soumise à la **flat tax, impôt à taux unique facile à calculer : 30% !**

3.5 Puis-je embaucher ?

En location, vous ne pouvez pas embaucher de salariés (CDI, CDD, intérim) ni de stagiaires (stage, apprentissage, etc.). La société louée peut, en revanche, faire appel à une **entreprise sous-traitante**.



Chapitre IV

La location de vos rêves est ici !

► **Choisissez et personnalisez une entreprise parmi notre sélection** : domaine d'activité, capital social, date de clôture des comptes, nom de la société, faites votre choix !

K-Noe



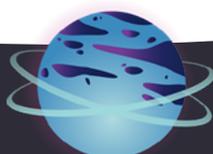
Capital social : **1 000€**

Forme juridique : **SASU**

Domaine d'activité :

Commissions et commercialisation / Intermédiaires market et com

Tailorbiz



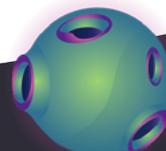
Capital social : **2 000€**

Forme juridique : **SASU**

Domaine d'activité :

Conseil, business, formation et stratégie

Korporys



Capital social : **5 000€**

Forme juridique : **SASU**

Domaine d'activité :

Développeurs, data scientists, informatique et solutions digitales

ET BIEN D'AUTRES ENCORE ...

Vous avez des questions ?
Contactez nos agents
spéciaux Karburan



JE PRENDS RDV EN LIGNE



Tél : 01.87.44.33.00



Email : exploration@karburan.com



Lundi - vendredi : 9h00 - 17h00



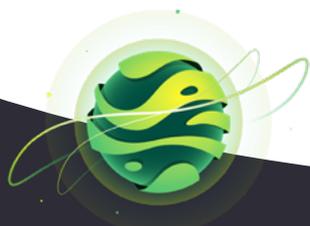
Conclusion

Alors convaincu ? Tout est possible avec Karburan !

La location d'entreprise, c'est aussi simple que de louer une voiture ! Cette solution permet d'entreprendre autrement et sans risque. Et cerise sur le gâteau, vous pouvez la cumuler avec d'autres statuts !

Inutile alors d'aller chercher votre bonheur ailleurs ! Karburan Location fait partie du groupe **Karburan, le portail multi-statuts unique en France**. Alors que les plateformes traditionnelles proposent souvent un seul statut, Karburan a fait le choix audacieux de mettre à disposition l'ensemble des statuts pour que chaque entrepreneur puisse s'épanouir en toute liberté. Changez de statuts simplement, cumulez plusieurs activités, autant de possibilités qui répondent à vos envies et vos besoins, grâce à Karburan, l'énergie d'entreprendre ! Vers l'infini et au-delà.

La location ne répond pas à vos besoins ? Notre offre comprend aussi les 3 formes classiques pour entreprendre.



Entrenez en toute sécurité avec le portage salarial

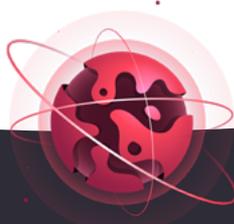
Simple & Rapide : inscrivez-vous en 24h ouvrées.

Protecteur : tous les avantages sociaux du statut de salarié.

Compatible : cumul possible avec d'autres statuts.

Avantageux : déduction des frais professionnels.

EN SAVOIR +



Créez et gérez votre micro-entreprise

Universel : un régime ouvert à tous.

Simple : allègement comptable & juridique.

Flexible : une souplesse dans la gestion.

Modulable : en activité principale ou secondaire.

EN SAVOIR +



Pilotez votre société : EURL, SARL, SASU, SAS, SCI

Libre : vous êtes le patron de votre société.

Rassurant : pour trouver des investisseurs.

Protecteur : séparez votre patrimoine et celui de la société.

Modulable : en solo ou à plusieurs.

EN SAVOIR +



KARBURAN

Location

Vous avez des questions ?
Contactez nos agents spéciaux Karburan
du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00

Tél. :

01.87.44.33.00

E-mail :

exploration@karburan.com

Site :

www.karburan.com/location-entreprise