

# Mirova Impact Life Essentials SLP

## CAPITAL INVESTISSEMENT À IMPACT

Fonds illiquide de long terme



### COMMUNICATION MARKETING DESTINÉE AUX INVESTISSEURS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

**Mirova Impact Life Essentials SLP (MILE)** est une Société de Libre Partenariat (SLP) de droit français (FPS, FIA) composée de plusieurs compartiments distincts, ouverte à de nouvelles souscriptions aux investisseurs éligibles tels que définis par le règlement du fonds. Mirova est la société de gestion. L'approbation de l'autorité de surveillance n'est pas requise pour ce fonds. Ce fonds n'offre pas de liquidité : aucun rachat n'est possible jusqu'à la liquidation finale du fonds soit pendant 10 ans (auquel peut s'ajouter une période de prorogation éventuelle de 2 ans). Veuillez-vous reporter à l'entente de société en commandite (Limited Partnership Agreement) avant de prendre toute décision d'investissement finale.

**Le fonds MILE SLP est destiné exclusivement aux investisseurs éligibles tels que définis par le règlement du fonds, à des clients professionnels au sens de la Directive MIF et à des investisseurs individuels avec un engagement minimum de 100 000€ qui ont une connaissance et/ou une expérience de ces types de produits, qui ont obtenu des conseils appropriés en investissement et qui ont la capacité de supporter les pertes à la hauteur du montant investi dans le Fonds, celui-ci présentant un risque de perte en capital.** Le Fonds ne conviendra pas aux investisseurs individuels incapables de supporter un tel investissement illiquide à long terme.

L'investisseur est seul responsable pour déterminer s'il a rempli les conditions d'éligibilité du 150-0 B ter ou du 163 quinquies B du Code Général des Impôts. Les souscripteurs doivent prendre tous conseils utiles auprès d'un professionnel qualifié sur les incidences d'un investissement, la Société de Gestion ne pouvant à ce titre encourir de responsabilité.

# Mirova Impact Life Essentials SLP

#TECHFORGGOOD<sup>1</sup> : la technologie au service d'une société plus juste et inclusive

Notre société est confrontée à de nombreux changements de paradigme environnementaux, technologiques, économiques et sociaux. Ces évolutions nous obligent à repenser nos modes de consommation et de production, notre relation au travail, à la santé, ainsi que la place des individus et citoyens au sein de la société.

Des solutions abordables et inclusives existent et ont besoin de financements pour être déployées à plus grande échelle, accélérant la transition vers une société plus durable et responsable.

Le fonds Mirova Impact Life Essentials cherche à conjuguer rendement financier et impact positif en s'attaquant à quatre grands défis de société : l'apprentissage et la connaissance, le bien-être et la santé, la consommation et les modes de vie responsables, et la diversité et l'inclusion.

## UNE SOLIDE EXPÉRIENCE EN CAPITAL INVESTISSEMENT À IMPACT

**330 m€**

d'encours sous  
gestion

**13**

professionnels de  
l'investissement

**21**

experts en recherche  
dont **12** dédiés aux  
actifs réels

**2023**

Prix "Private Equity – Fonds  
de l'année" par Environmental  
Finance Impact Awards



## TROIS THÈMES POUR UN IMPACT RENFORCÉ SUR NOTRE SOCIÉTÉ

### 3 THÈMES D'INVESTISSEMENT



#### Bien-être & Santé

Promouvoir la **santé et le bien-être** des personnes par l'**accessibilité** et la **qualité des soins**

Soins accessibles, prévention et vieillissement réussi, etc.



#### Consommation & Modes de vie responsables

Encourager les **modes de consommation et de vie durables**

Consommation responsable et durable, économie circulaire et zéro déchet, transparence, etc.



#### Connaissance & Savoir

Renforcer l'**éducation et la formation**, et accompagner l'**évolution du travail**

Éducation inclusive, perfectionnement et requalification, avenir du travail, etc.

### 7 ODD<sup>2</sup> DIRECTEMENT CIBLÉS

Combiner impacts sociétaux et opportunités financières



### 3 ODD<sup>2</sup> INDIRECTEMENT CIBLÉS

Un impact positif sur l'environnement



**Cet investissement est notamment soumis au risque de liquidité et de durabilité.**

Les références à un classement, un label, un prix et/ou à une notation ne préjugent pas des résultats futurs de ces derniers/du fonds ou du gestionnaire. L'attention de l'investisseur est attirée sur le fait que son investissement dans le fonds ne génère pas d'impact direct sur l'environnement et la société mais que le fonds cherche à sélectionner et à investir dans les entreprises qui répondent aux critères précis définis dans la stratégie de gestion. Les informations fournies reflètent l'opinion de Mirova / la situation à la date du présent document et sont susceptibles de changer sans préavis.

(1) La « tech for good » fait référence aux différents acteurs qui œuvrent pour régler des problématiques sociétales et qui se servent de l'innovation technologique pour le bien commun. (2) Les Objectifs de Développement Durable (ODD) définissent 17 priorités pour un développement socialement équitable, sûr d'un point de vue environnemental, économiquement prospère, inclusif et prévisible à horizon 2030. Ils ont été adoptés en septembre 2015 par l'ONU dans le cadre de l'Agenda 2030. Pour en savoir plus : <https://www.un.org/sustainabledevelopment/en/>.

Source: Mirova, données au 31/12/2024.

## 4 RAISONS D'INVESTIR

1

**Une stratégie de conviction**  
qui accélère le déploiement de solutions et technologies novatrices

2

**Un impact fort aligné sur les ODD<sup>1</sup>**  
au travers d'une stratégie d'investissement sociétale multithématique

3

**Un profil rendement/risque attractif : les entreprises qui résolvent des problèmes clés de développement durable offriront de meilleurs rendements**

4

**L'accès à un écosystème inégalé dédié à l'impact et aux actifs privés**

Mirova Impact Life Essentials est notamment exposé à la perte en capital, au risque de gestion discrétionnaire, au risque d'évaluation, au risque de contrepartie, au risque de liquidité, au risque de durabilité, au risque ESG, au risque pays, au risque opérationnel, au risque réglementaire, au risque de change, au risque de crédit, au risque de taux d'intérêt, au risque lié à la stratégie d'investissement.

## PRINCIPAUX TERMES DU PROJET DE FINANCEMENT

Les performances passées ou cibles n'anticipent pas les performances futures

Forme juridique	Mirova Impact Life Essentials SLP (MILE) est une Société de Libre Partenariat de droit français (FPS, FIA) composée de plusieurs compartiments, ouverte à de nouvelles souscriptions aux investisseurs éligibles tels que définis par le règlement du fonds.
Société de gestion	Mirova
Stratégie d'investissement	Capital de croissance dans des entreprises à impact sociétal   Approche opportuniste : minoritaire, co-investissement, secondaire ou majoritaire   Taille de ticket 5-30 M€   Valeur d'entreprise 20-400M€
Investisseurs cibles	Clients professionnels en Europe (>100K€) avec des parts de distribution   Clients HNW (patrimoniaux) en France (>100K€) avec des parts de distribution
Enveloppes éligibles	Compte titres ordinaire (CTO)   Assurance vie
Régime fiscal	Clients HNW (patrimoniaux) : 150-O B Ter & 163 quinquies B   Clients professionnels : 163 quinquies B   Régime fiscal spécifique applicable aux enveloppes
Terme	10 ans (+2 années de prolongation possibles) à compter de la date de création du fonds
Période d'investissement	5 ans à compter du dernier closing
Souscription	<u>Période de souscription</u> : [1] an (+2 fois 6 mois de prolongation possibles) à compter de la date de création du fonds <u>Valeur de souscription</u> : Clients professionnels : valeur nominale + prime de souscription / Clients HNW : le plus élevé entre la valeur nominale et la valeur liquidative <u>Réception des ordres</u> : Clients professionnels : par l'équipe Investor Relations de Mirova / Clients HNW : via "Private Corner"
Rachat	Aucun rachat possible durant toute la durée du fonds (sauf circonstances exceptionnelles pour les personnes physiques uniquement)
Tirages investisseurs	Appels de fonds progressifs pour le compartiment professionnels et appel de fonds unique pour le compartiment HNW
Prime de souscription	[3]% par an (applicable uniquement au compartiment clients professionnels)
Droits d'entrée	[3]% max. pour les distributeurs applicables uniquement sur les parts destinées aux Clients HNW
Frais de gestion et rétrocession	Jusqu'à [2,5]% des engagements pendant la période d'investissement et du capital net investi pendant la période de gestion (hors rabais liés à la taille des tickets et au calendrier) dont [0,7]% de rétrocession aux distributeurs sur 7 ans
Frais administratifs	[0.3]% max dont une facilité relative à l'appel de fonds et les frais de la plateforme Private Corner
Taux de Rendement Interne (TRI) cible	TRI Brut : 2.5x/20% TRI Net <sup>(1)</sup> Institutionnels : 2x/14.2% pour la part A3 (minimum d'investissement de 2M€) TRI Net <sup>(1)</sup> Retail : 1.8x/12.5% pour la part A1PC (minimum d'investissement de 500 K€)   1.9x/10.0% pour la part B1PC (minimum d'investissement de 100 K€)
Valorisation	Trimestrielle

### Profil de risque du fonds :

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Contrôlé périodiquement, cet indicateur peut évoluer. Le niveau de l'indicateur de risque et de rendement est celui en vigueur à la date de rédaction du document.

Indicateur de risque et de rendement : 

	Le plus faible						Le plus fort
	1	2	3	4	5	6	7

(1) TRI net affiché pour la part supportant les frais les plus importants du compartiment pour la cible concernée. Source: Mirova, données au 31/12/2024.

Les informations contenues dans cette présentation sont destinées exclusivement aux investisseurs éligibles tels que définis par le règlement du fonds (les Destinataires). Cette présentation n'a pas vocation à être distribuée, possédée ou remise à des personnes autres que les Destinataires. Si tel n'est pas le cas et si vous receviez cette présentation et/ou toute pièce jointe par erreur, merci de le(s) détruire et de le signaler immédiatement à Mirova. Cette présentation ne constitue aucunement, en tout ou partie, et ne saurait être interprétée comme constituant en tout ou partie, une proposition, une offre ou autre sollicitation en vue de vendre toute part du fonds dans toute juridiction.

**Mirova Impact Life Essentials SLP (MILE)** est une Société de Libre Partenariat (SLP) de droit français (FPS, FIA) composée de plusieurs compartiments distincts, ouverte à de nouvelles souscriptions aux investisseurs éligibles tels que définis par le règlement du fonds. Mirova est la société de gestion. L'approbation de l'autorité de surveillance n'est pas requise pour ce fonds.

Le règlement du fonds constitue la source d'information sur ce fonds. Il contient des informations importantes relatives à ses objectifs d'investissements, sa stratégie pour atteindre ces objectifs, ainsi que les principaux risques relatifs à tout investissement dans ce fonds. Il contient également l'information relative aux commissions, frais et les performances historiques du fonds. Ce fonds présente un risque de perte en capital. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie ou un indicateur fiable de la performance actuelle ou future. Les performances sont calculées nettes de frais de gestion et de fonctionnement incluant des commissions et des droits de garde.

Cette présentation est un document non contractuel à caractère purement informatif.

Cette présentation et son contenu ne constituent pas une invitation, un conseil ou une recommandation de souscrire, acquérir ou céder des parts émises ou à émettre par les fonds gérés par la société de gestion Mirova. Les services visés ne prennent en compte aucun objectif d'investissement, situation financière ou besoin spécifique d'un destinataire en particulier. Mirova ne saurait être tenue pour responsable des pertes financières ou d'une quelconque décision prise sur le fondement des informations figurant dans cette présentation et n'assume aucune prestation de conseil, notamment en matière de services d'investissement.

L'information contenue dans ce document est fondée sur les circonstances, intentions et orientations actuelles et peuvent être amenées à être modifiées. Bien que Mirova ait pris toutes les précautions raisonnables pour vérifier que les informations contenues dans cette présentation sont issues de sources fiables, plusieurs de ces informations sont issues de sources publiques et/ou ont été fournies ou préparées par des tiers. Mirova ne porte aucune responsabilité concernant les descriptions et résumés figurant dans ce document. Mirova ne s'engage en aucune manière à garantir la validité, l'exactitude, la pérennité ou l'exhaustivité de l'information mentionnée ou induite dans ce document ou toute autre information fournie en rapport avec le fonds.

Cette présentation contient des informations prospectives qui peuvent être identifiées par l'utilisation de termes prospectifs tels que « anticiper », « croire », « pourrait », « s'attendre à », « avoir l'intention », « peut », « planifier », « potentiel », « projet », « chercher », « devrait », « sera », « devrait » ou la forme négative de ces termes ou autres variations ou autres termes comparables. Ces informations prospectives reflètent les opinions actuelles par rapport à des événements et circonstances actuelles et futures et ne sont pas une garantie de Mirova concernant la performance future des fonds. Ils sont assujettis à des risques, incertitudes et hypothèses, en ce compris ceux relatifs à l'évolution des affaires, des marchés, des taux de change, des taux d'intérêts, des conditions économiques, financières, politiques et juridiques, ainsi que les autres risques inhérents à l'activité des fonds. En raison de ces divers incertitudes et risques, les résultats réels peuvent différer substantiellement des informations contenues dans les informations prospectives. Toutes informations financières notamment sur les prix, marges ou rentabilités sont indicatives et sont susceptibles d'évolution à tout moment, sans préavis, notamment en fonction des conditions de marché. Mirova ne s'engage pas à mettre à jour ou à réviser toute information prospective, que ce soit en raison de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou pour toute autre raison.

Les informations contenues dans ce document sont la propriété de Mirova. Il ne saurait être transmis à quiconque sans l'accord préalable et écrit de Mirova. De même, toute reproduction, même partielle, est interdite sans l'accord préalable et écrit de Mirova. La distribution, possession ou la remise de cette présentation dans ou à partir de certaines juridictions peut être limitée ou interdite par la loi. Il est demandé aux personnes recevant ce document de s'informer sur l'existence de telles limitations ou interdictions et de s'y conformer. La politique de vote et d'engagement de Mirova ainsi que les codes de transparence sont disponibles sur son site Web : [www.mirova.com](http://www.mirova.com). Document non contractuel.

Le présent document est fourni uniquement à des fins d'information aux prestataires de services d'investissement ou aux autres Clients Professionnels ou Investisseurs Qualifiés et, lorsque la réglementation locale l'exige, uniquement sur demande écrite de leur part. Le présent document ne peut pas être utilisé auprès des clients non-professionnels. Il relève de la responsabilité de chaque prestataire de services d'investissement de s'assurer que l'offre ou la vente de titres de fonds d'investissement ou de services d'investissement de tiers à ses clients respecte la législation nationale applicable.

Pour obtenir un résumé des droits des investisseurs dans la langue officielle de votre juridiction, veuillez consulter la section de documentation légale du site web ([im.natixis.com/intl/intl-fund-documents](http://im.natixis.com/intl/intl-fund-documents))

En France: Le présent document est fourni par Natixis Investment Managers International - Société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 90-009, société anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 329 450 738. Siège social: 43 avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris.

Au Luxembourg: Le présent document est fourni par Natixis Investment Managers S.A. – Société de gestion luxembourgeoise agréée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier, société anonyme immatriculée au RCS de Luxembourg sous le numéro B115843. 2, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

En Belgique: Le présent document est fourni par Natixis Investment Managers S.A., Belgian Branch, Gare Maritime, Rue Picard 7, Bte 100, 1000 Bruxelles, Belgique

En Suisse Le présent document est fourni par Natixis Investment Managers, Switzerland Sàrl, Rue du Vieux Collège 10, 1204 Genève, Suisse ou son bureau de représentation à Zurich, Schweizergasse 6, 8001 Zürich.

Les entités susmentionnées sont des unités de développement commercial de Natixis Investment Managers, la holding d'un ensemble divers d'entités de gestion et de distribution de placements spécialisés présentes dans le monde entier. Les filiales de gestion et de distribution de Natixis Investment Managers mènent des activités réglementées uniquement dans et à partir des pays où elles sont autorisées. Les services qu'elles proposent et les produits qu'elles gèrent ne s'adressent pas à tous les investisseurs dans tous les pays.

Bien que Natixis Investment Managers considère les informations fournies dans le présent document comme fiables, y compris celles des tierces parties, elle ne garantit pas l'exactitude, l'adéquation ou le caractère complet de ces informations.

La remise du présent document et/ou une référence à des valeurs mobilières, des secteurs ou des marchés spécifiques dans le présent document ne constitue en aucun cas un conseil en investissement, une recommandation ou une sollicitation d'achat ou de vente de valeurs mobilières, ou une offre de services. Les investisseurs doivent examiner attentivement les objectifs d'investissements, les risques et les frais relatifs à tout investissement avant d'investir. Les analyses et les opinions mentionnées dans le présent document représentent le point de vue de (des) l'auteur (s) référencé(s). Elles sont émises à la date indiquée, sont susceptibles de changer et ne sauraient être interprétées comme possédant une quelconque valeur contractuelle.

Le présent document ne peut pas être distribué, publié ou reproduit, en totalité ou en partie.

Tous les montants indiqués sont exprimés en USD, sauf indication contraire.

Natixis investment managers peut décider de cesser la commercialisation de ce fonds conformément à la législation applicable.

---

## MIROVA

French Public Limited liability company with board of Directors  
Regulated by AMF under n°GP 02-014. RCS Paris n°394 648 216  
59, Avenue Pierre Mendès France – 75013 – Paris  
Mirova is an affiliate of Natixis Investment Managers.

## NATIXIS INVESTMENT MANAGERS INTERNATIONAL

French Public Limited liability company  
Regulated by AMF under n° GP 90-009. RCS Paris n°329 450 738  
43, Avenue Pierre Mendès France – 75013 – Paris  
Natixis IM International is an affiliate of Natixis Investment Managers.

## NATIXIS INVESTMENT MANAGERS

French Public Limited liability company  
RCS Paris n°453 952 681  
59, Avenue Pierre Mendès France – 75013 – Paris  
Natixis Investment Managers is a subsidiary of Natixis.