



ARTHUR LOYD
LOGISTIQUE

CONSEIL EN IMMOBILIER LOGISTIQUE

Édito

Chez Arthur Loyd Logistique, **nous vous aidons depuis 2011 à assurer le succès de votre logistique par l'optimisation** de votre maillage immobilier. Nous apportons ainsi aux utilisateurs, propriétaires, investisseurs et acteurs publics notre expertise du secteur de l'immobilier logistique, rendue possible par notre position de pure players et l'expérience de nos consultants.

Ancrés dans les différentes régions françaises et fins connaisseurs de leur marché, nos consultants ont travaillé par le passé auprès de grands acteurs du secteur : chargeurs, prestataires, cabinets de conseil ou encore développeurs - investisseurs.

Appui dans la stratégie supply chain, accompagnement technique, financier et juridique, identification de fonciers et de bâtiments, conseil aux collectivités... **Ce sont au total plus de 180 missions que nous avons effectuées au cours des 10 dernières années.**

Notre appartenance au réseau Arthur Loyd (plus de 70 agences en France), et la confiance que nous accorde Vespa Capital - notre actionnaire - sont autant de gages supplémentaires de la qualité de nos services.

La logistique s'est affirmée au cours des dernières décennies, rationalisation oblige, comme l'une des clés de voûte de la stratégie des entreprises.



Didier TERRIER
Directeur Général

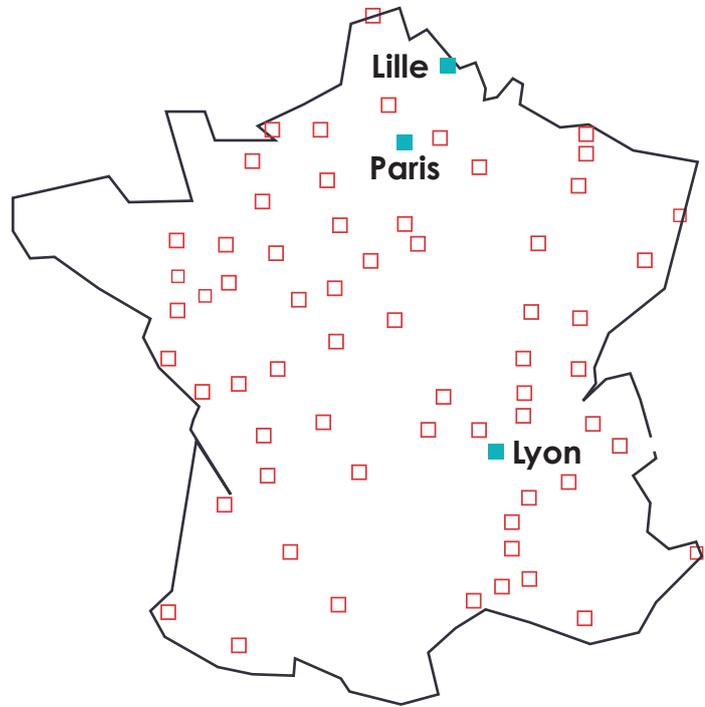


Notre valeur ajoutée

Arthur Loyd Logistique est une structure du groupe Arthur Loyd, exclusivement dédiée à l'immobilier logistique.

Forte de son expérience, l'équipe Arthur Loyd Logistique capitalise sur son savoir-faire et sa connaissance du marché tout en bénéficiant de la garantie d'indépendance et de l'appui du 1^{er} réseau national d'immobilier d'entreprise que représentent les **74 implantations d'Arthur Loyd**.

Arthur Loyd Logistique est le conseil des utilisateurs, investisseurs, promoteurs, aménageurs et collectivités locales.



100 %
immobilier logistique



3 bureaux
(Lille, Lyon, Paris)



16
collaborateurs



1 département
logistique urbaine

Des expertises au service de votre performance :



Des bâtiments
à construire



Des bâtiments
existants



Accompagnement
juridique



Nos services

C'est en plaçant vos enjeux au coeur de nos préoccupations que nous construisons avec vous des solutions efficaces au service de votre performance. Notre conviction est de grandir à vos côtés en faisant de nos succès communs la meilleure expérience client à travers une démarche progressive. Que vous soyez propriétaire, investisseur, utilisateur ou collectivité, nos équipes sont à vos côtés pour comprendre vos enjeux, vous conseiller et vous aider à concrétiser votre stratégie et vos objectifs de performance.



Conseil aux utilisateurs

- Prospection immobilière et foncière
- Élaboration du cahier des charges pour des constructions clé-en-main
- Conseil en supply chain : barycentre, autorisations administratives, automatisation,
- Conception de la réponse technique et financière, négociation des baux commerciaux



Conseil aux propriétaires

- Définition des stratégies immobilières : plan marketing
- Sélection des clients utilisateurs,...
- Commercialisation
- Valorisation et conseil en cession/acquisition
- Réalisation d'études dédiées au marché de l'immobilier logistique



Conseil aux investisseurs

- Analyse et valorisation d'actifs unitaires ou portefeuilles
- Conseil en stratégie, commercialisation auprès d'investisseurs français et internationaux
- Accompagnement à l'acquisition auprès des investisseurs par la réalisation de due diligences commerciales et études de marchés dédiées
- Partenariat avec les utilisateurs dans le cadre de montages d'opérations investisseurs



Conseil aux collectivités :

- Accompagnement sur une stratégie de marketing territorial
- Mise en relation avec les acteurs du marché
- Commercialisation des fonciers disponibles
- Réalisation d'études dédiées au marché de l'immobilier logistique

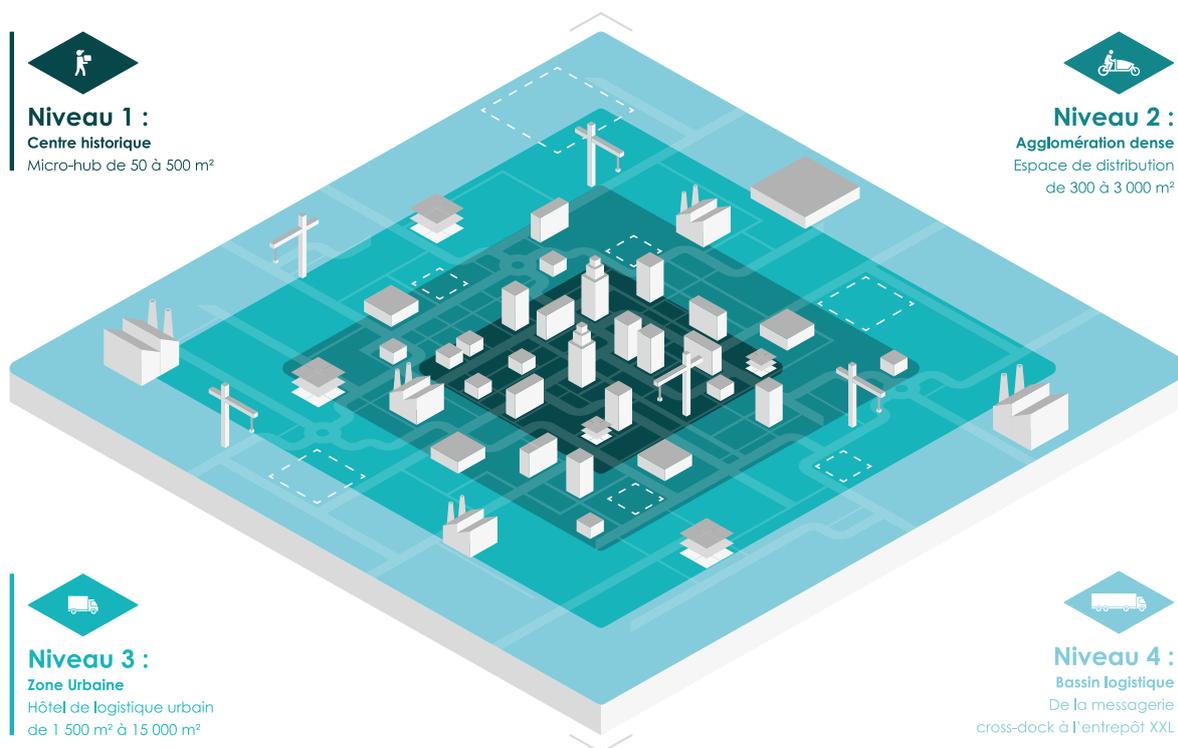
Le dernier kilomètre

Avec la progression fulgurante du e-commerce et les changements de comportements d'achat engendrés par la crise sanitaire, **la livraison est devenue le point de bascule dans la relation entre les enseignes et leurs clients. Les besoins en logistique urbaine vont donc croissants**, et cette tendance devrait s'inscrire dans la durée, à mesure que le monde se digitalise et que le commerce devient omnicanal.

La question de l'environnement combinée aux rapides progrès technologiques entraînent une importante remise en question des schémas logistiques pré-covid : il faut livrer plus vite tout en polluant moins. Pour réussir ce tour de force, il faut s'approcher des clients finaux et s'accommoder des contraintes urbaines. Créé en 2021, notre département Logistique Urbaine entend accompagner clients historiques et nouveaux entrants sur le segment de l'immobilier logistique urbain.

Notre périmètre est celui de la ville dense, à savoir les métropoles françaises et leur périphérie, en prenant appui sur le réseau d'agences Arthur Loyd.

La logistique urbaine investisse la ville durable !



Légende des différents bâtiments :



Parc de stationnement



Bâtiment industriel



Cellule d'activité



Délaissé urbain et friche



Infrastructure et pied d'immeuble de bâtiments mixtes



Bâtiment en développement

Membre **actif**

Arthur Loyd Logistique est membre des **principaux réseaux** et **associations professionnels** qui se sont fédérés autour de la logistique :



Nos **références**

Groupe SEB

Conforama

CSP

Transgourmet

ID Logistics

Auchan International

Auto Distribution

Kuehne+Nagel

Ceva

Intermarché

Carrefour

Dachser

Easydis/Casino

Roquette

XPO Logistics

Tout faire matériaux

Transalliance

Alinea

Groupe Blondel

Groupe Charles André

Samada/Monoprix

Descours & Cabaud

Stokomani

Lapeyre

SPIL

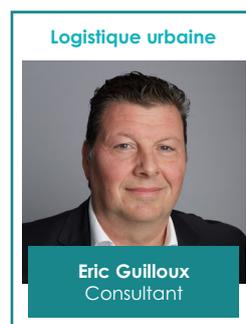
DHL

LIDL

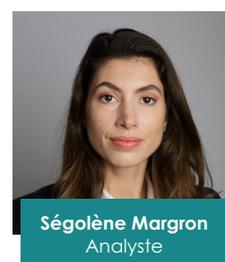
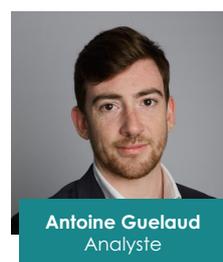
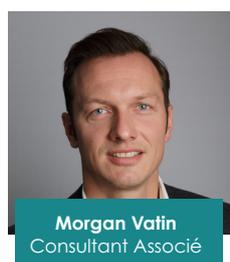
Geodis

Équipe 100 % logistique

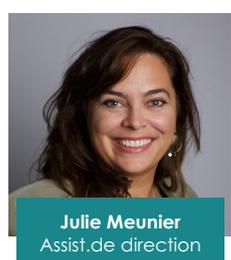
Conseil aux **utilisateurs**



Conseil aux **investisseurs**



Équipe **support**





CRÉATEUR ^{「DE」} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Une équipe 100 %
immobilier logistique



Localisation

Lille

Paris

Lyon



Contacts

0811 228 000

logistique@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-logistique.com

Retrouvez nos offres
100 % immobilier logistique

