

PEPINIERE D'ENTREPRISES FLEMING - ANGERS

Vous allez créer votre entreprise ? Vous recherchez un bureau ?

Installez votre nouvelle entreprise au sein d'une communauté d'entrepreneurs. La pépinière d'entreprises Fleming accueille tous les créateurs d'entreprises, à la recherche d'un petit bureau pour démarrer, quel que soit leur secteur d'activités : jeune pousse, artisan, services, industrie.

Des loyers attractifs avec des tarifs progressifs, un changement de local facilité pour répondre à l'évolution des besoins

La pépinière d'entreprises propose une offre évolutive adaptée à votre montée en charge : des loyers avec des tarifs progressifs inférieurs aux prix du marché, la possibilité de changer de locaux de manière flexible. Les locaux, propriété de la Communauté Urbaine Angers Loire Métropole sont gérés en direct par l'agence de développement économique aldev.

Concentrez vous sur l'essentiel !

Sont inclus dans les charges : chauffage, électricité, eau, entretien des parties communes intérieures & espaces verts. Les immeubles sont tous pré-fibrés avec libre choix de l'opérateur. Les bureaux sont loués vides (non meublés). L'immeuble « Fleming 1 » a été entièrement rénové en 2019.



Un positionnement idéal près des échangeurs autoroutiers

Adresse :
1 rue Alexandre Fleming
49000 Angers

Bus n°1 / 4 / 6 / 14 (ligne express) : arrêts Belle-Beille-Maison de la Technopole, ou ESSCA. Prochainement tramway

70 bureaux d'une superficie comprise entre 11 et 175 m² répartis sur 6 immeubles, accessibles 24h/24.

PEPINIERE D'ENTREPRISES FLEMING - ANGERS

SIMULATION LOYER ET CHARGES POUR UN LOCAL DE 14,96 m² (pour une entreprise en création)

| | Loyer mensuel HT | Provision charges HT | Espaces communs HT | Taxe foncière lissée sur 12 mois | Total mensuel HT |
|---------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|
| Année 1 | 87,26 € | 13,71 € | 1,65 € | 18,08 € | 120,70 € |
| Année 2 | 99,73 € | 13,71 € | 1,65 € | 18,08 € | 133,17 € |
| Année 3 | 112,20 € | 13,71 € | 1,65 € | 18,08 € | 145,64 € |

Droit d'entrée : 7% du loyer annuel

Des espaces partagés pour recevoir un client

2 salles de réunion (4 et 30 places) pour recevoir vos clients et fournisseurs. Accès gratuit à toutes les salles de réunion du réseau régional des pépinières publiques (Pépinières Réseau Ouest). Une cuisine équipée pour échanger avec d'autres professionnels autour d'un café. Espace de stockage partagé lorsque la place manque. Parking privatif.

Bénéficiez d'un accompagnement durant le développement de votre activité

Choisir la pépinière Fleming c'est bénéficier d'un accès direct aux services d'aldev : outils de financement (prêts d'honneurs pour créateurs d'entreprises, subvention régionale Prime Création), aide au premier recrutement avec la plate-forme RH, accès à des salons spécialisés, concours.

Envie de stimuler votre créativité, besoin d'un conseil sur un projet innovant ?

Profitez d'un accès privilégié à Angers Technopole, centre de ressources en Innovation du Maine-et-Loire. La pépinière est située sur le parc d'innovation d'Angers-Beaucouzé, au cœur du campus scientifique d'Angers.

Des animations collectives pour vous constituer un réseau

Intégrer la pépinière c'est se créer un réseau de contacts professionnels grâce aux animations régulières organisées par Angers Technopole et le club Angers Ouest Entreprises, communauté de chefs d'entreprises des parcs d'activités de l'ouest d'Angers. C'est aussi être mis en réseau avec des acteurs des filières du territoire, l'écosystème French Tech. Grâce à l'Intranet de la pépinière Synintra, publiez vos actualités, échangez entre entreprises, réservez votre salle de réunion en ligne.

Pour intégrer la pépinière, contactez Aldev :

Régis LOEBENGUTH-ORAIN Tél. : 02 52 57 01 34 rloebenguth@angers-developpement.com