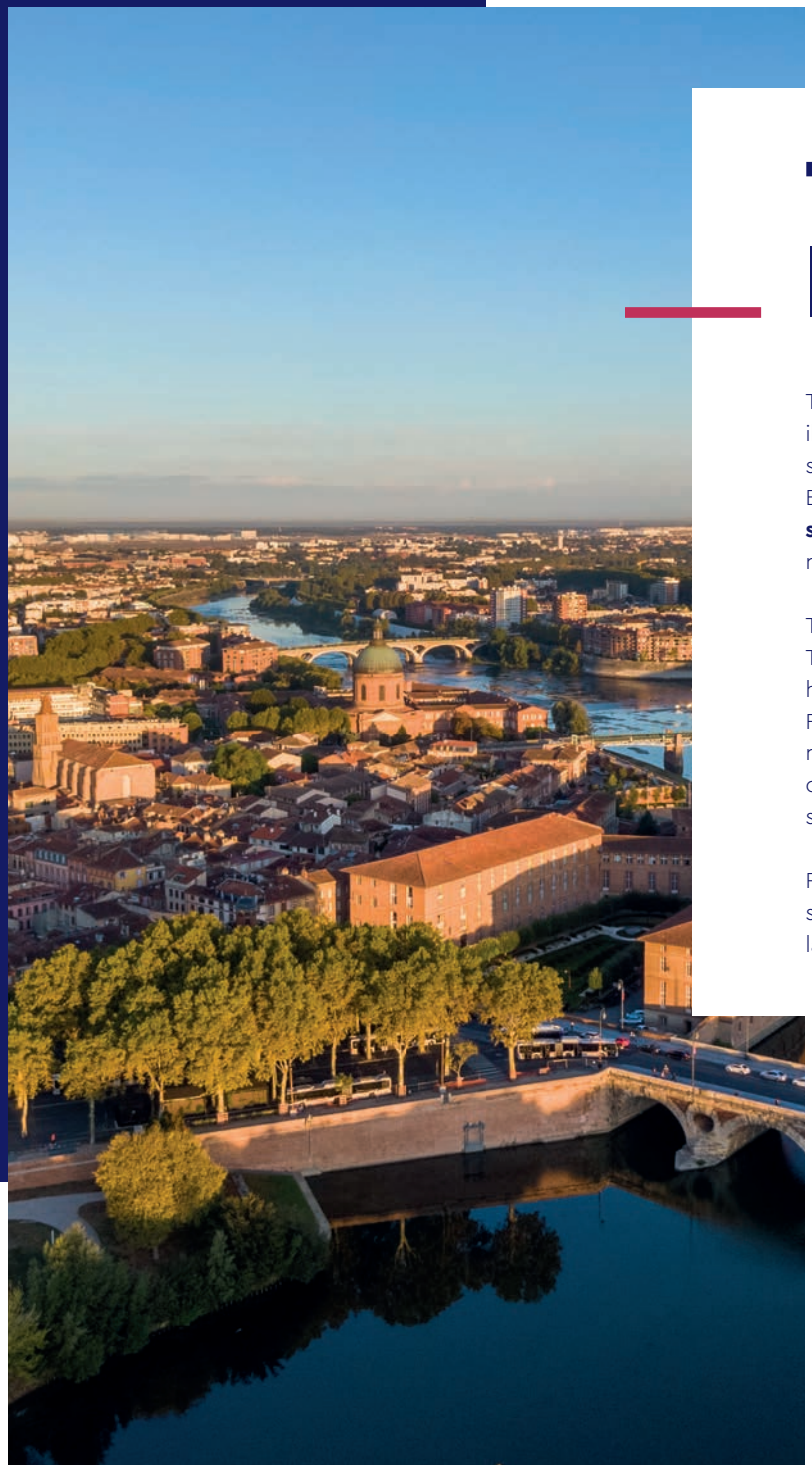
Ostaliā

2 chemin de l'Armée
L'UNION (31)

La promesse d'une vie agréable au quotidien

TAGERIM l'art de vivre ensemble



Toulouse, la vie en rose

Toulouse est un **concentré de cultures méditerranéennes,** d'influences ibériques par ses côtés festifs et florentines par l'architecture de ses édifices.
Bercée par les eaux calmes de la Garonne et du Canal du Midi, **elle séduit** à travers les nuances chatoyantes de ses murs de briques roses et **sa douceur de vivre.**

Terre des pionniers de l'aéropostale de Mermoz à Saint-Exupéry, Toulouse prolonge le mythe de la conquête du ciel et de l'aventure humaine avec les **fleurons de l'avionneur Airbus.**
Fief européen de l'industrie aéronautique et spatiale, la ville rayonne par la **vitalité de son économie** et ne cesse de s'enrichir de nouveaux pôles de compétences (Électronique, industrie de la santé, biotechnologies...).

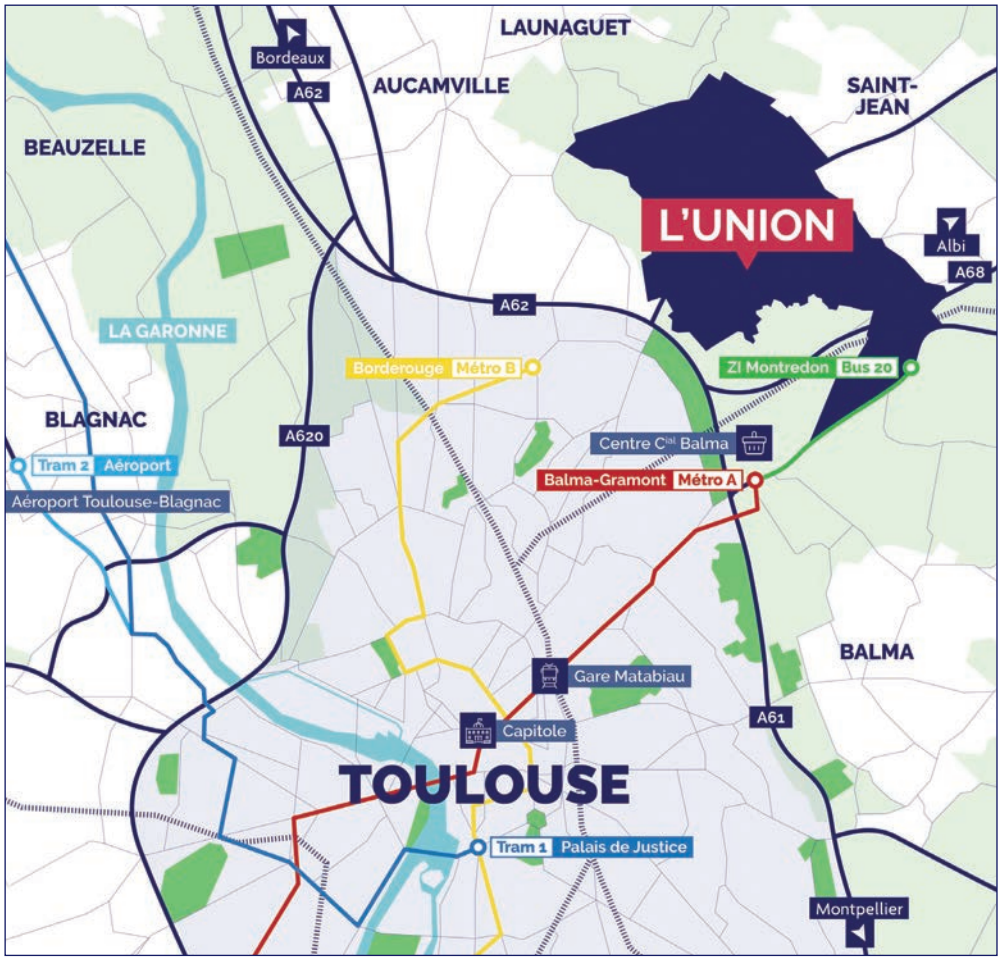
Par **la richesse** de son patrimoine et de ses musées, **la qualité** de ses grandes écoles et **le dynamisme** débordant de son économie, la ville rose se révèle comme un **modèle de réussite.**

1ÈRE métropole française pour la création d'emplois privés

Capitale européenne de l'aéronautique et du spatial

12 000 nouveaux arrivants par an

4ÈME aire urbaine de France avec 1 330 000 hab.



L'UNION

Commune prisée par excellence des toulousains pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate à la capitale occitane, **L'Union** bénéficie d'une **véritable attraction** tant elle possède d'atouts.

Ville résidentielle **plébiscitée pour sa douceur de vivre,** elle profite d'un environnement économique composé d'un tissu d'entreprises diversifiées et dynamiques.
Appartenant à **Toulouse Métropole, L'Union** est bien desservie par les transports en commun et possède tout ce dont on est en droit d'attendre aujourd'hui en matière d'éducation, de santé, de sport et de culture.
Bienheureux sont les 12 000 habitants de **L'Union !**

OSTALIA
2 chemin de l'Armée – 31240 L'Union

Accès rocade A61 et A68
(Toulouse-Albi) à 3 min.

Arrêt de bus lignes à 600 m.
-> Métro ligne A en 14 min.

Station métro ligne A
Balma-Gramont à 1,5 Km.
-> Toulouse Capitole en 10 min.

Aéroport Toulouse-Blagnac
-> 15 min. en voiture

Métro toulousain

Un îlot de bien-être

A la fois toute proche de la **ligne A de métro**, de grandes **enseignes commerciales** et des **bassins d'emploi majeurs** du nord-est toulousain, **OSTALIA** jouit d'un **site privilégié.** Il permet également de profiter d'un accès rapide menant aux quatre coins de l'agglomération toulousaine ou de gagner la verte campagne environnante.

En bordure d'un quartier pavillonnaire, **OSTALIA** se compose de quatre **bâtiments de seulement un étage** et de quatorze **maisons avec jardin.**
Ses façades alternent des nuances contrastées d'enduit pour un **rendu sobre et chic.** Une allée centrale dessert de part et d'autre l'ensemble des logements et l'accès aux places de stationnement en sous-sol.

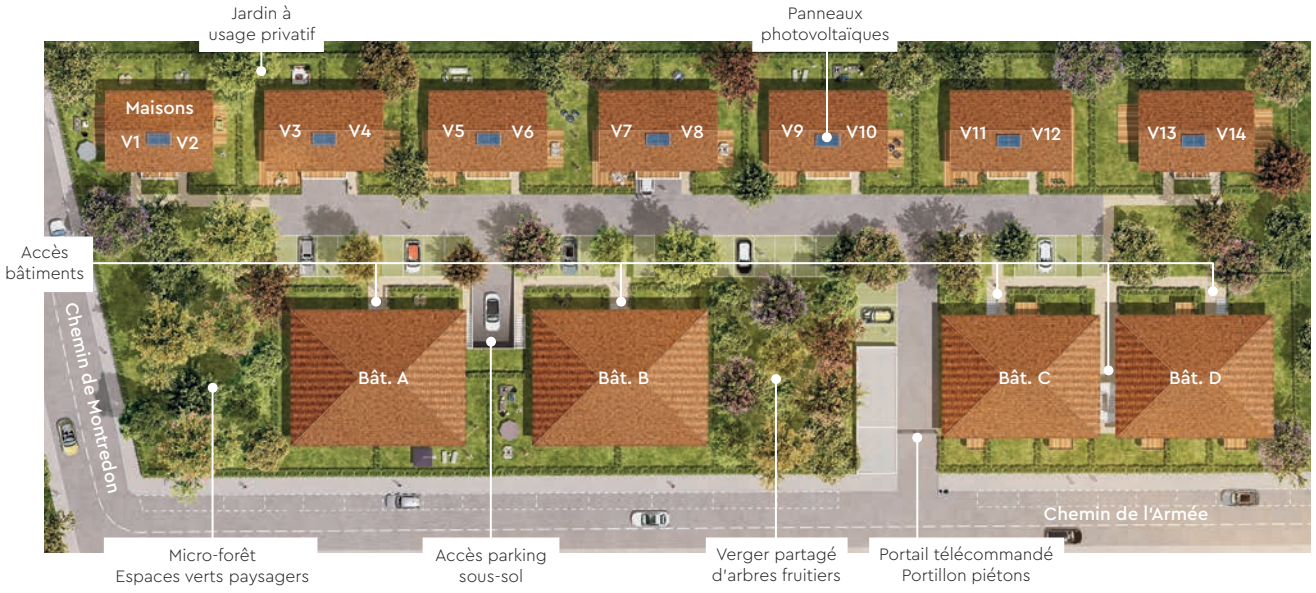
Outre les jardins des logements en rez-de-chaussée, **les espaces verts communs ont la part belle** à **OSTALIA.**
Avec une zone dédiée aux **arbres fruitiers en verger partagé** et un bassin paysager planté d'une **micro-forêt d'inspiration Miyawaki, OSTALIA** coche toutes les cases d'un **cadre de vie harmonieux.**

28 APPARTEMENTS **T2** ET **T3**
RÉPARTIS SUR **4** BÂTIMENTS R+1

PARKING SOUS-SOL
ET EXTÉRIEUR

14 MAISONS **T4** ET **T5**

GARAGE
ET PARKING EXTÉRIEUR



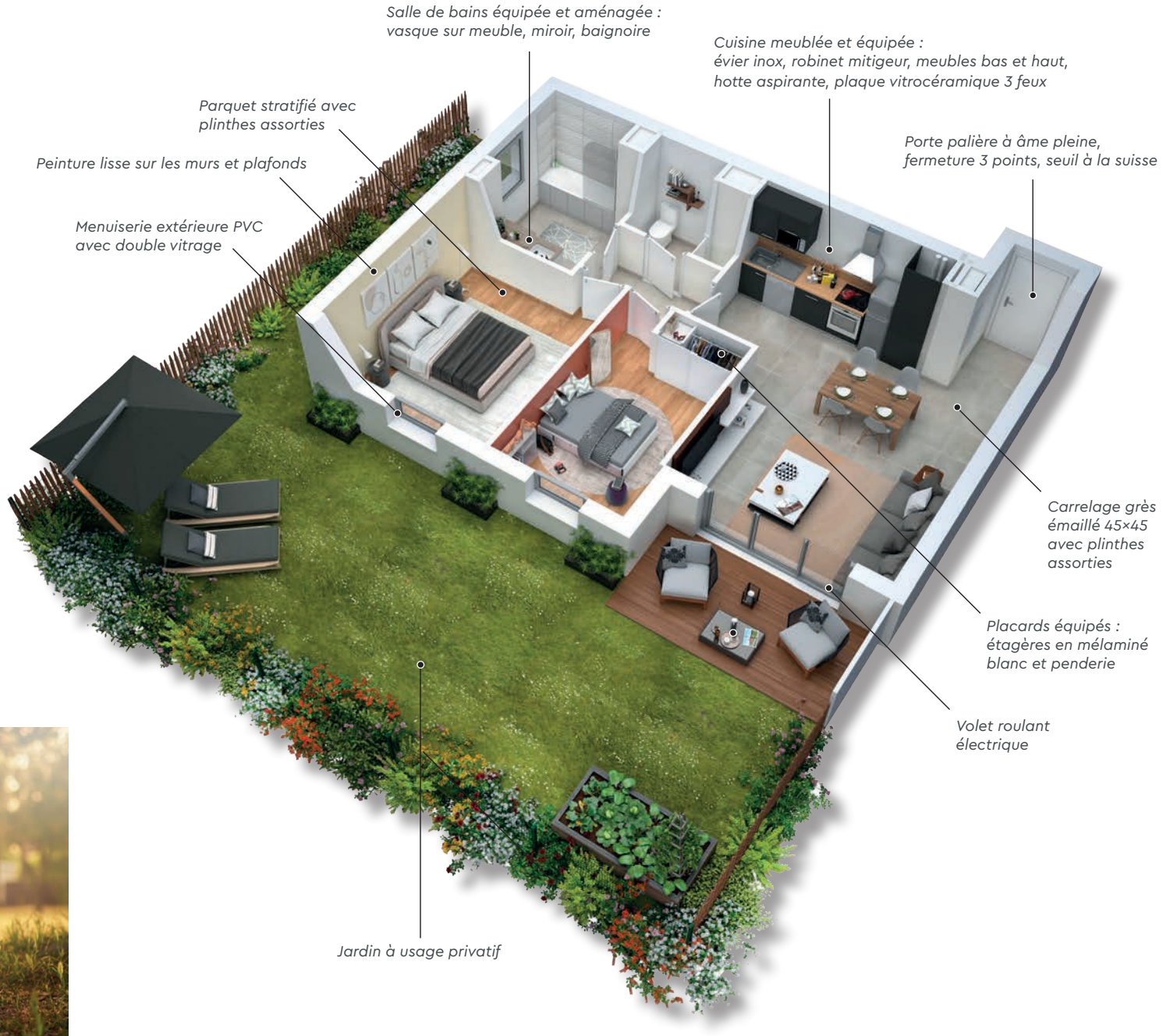
Ostaliā

Ostaliā

EXEMPLE
D'UN **APPARTEMENT T3**

SURFACE HABITABLE **60,81 M²**

JARDIN **60,89 M²**



Des prestations de qualité

SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité.**

Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des balcons à l'étage et des jardins en rez-de-chaussée.

Garants de la sérénité des lieux, le portillon piétons est sécurisé et un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement privatives ainsi qu'aux maisons présentes dans l'enceinte de la résidence.

DES LOGEMENTS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception.

Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien.

L'ÉCO-RESPONSABILITÉ AU CŒUR DE LA CONCEPTION

La résidence **OSTALIA est labellisée RT2012,** synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.

L'engagement dans cette démarche éco-responsable s'inscrit dans une politique environnementale globale avec la **plantation d'une micro-forêt** au cœur de la résidence **OSTALIA.**
Vertueuse à plusieurs titres, cette micro-forêt compense l'impact carbone, favorise la biodiversité tout en améliorant la qualité de l'air et son rafraîchissement.

Ostaliā

2 chemin de l'Armée
L'UNION (31)

Document et photos non contractuels - Illustrations à caractère d'ambiance - VisioLab © photos : DR / Lunii Buriak - Branislav Nenin Photography - peopleimages.com - Lovelyday12 - 2008 by Andrei Kuzmiatsou (Istock) / Pixelpixel (Fotolia)

UNE RÉALISATION

TAGERIM l'art de vivre ensemble

DIRECTION RÉGIONALE

4 AVENUE RAYMOND NAVES – 31500 TOULOUSE
T. 05 62 71 86 86 – service-commercial@tagerim.fr

SIÈGE SOCIAL

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – groupe@tagerim.fr

www.tagerim.fr