



L'EXPÉRIENCE
D'UN GRAND BÂTISSEUR



BÂTISSEUR DE RÉFÉRENCES

«Depuis **1975**,
Urbat a conçu plus
de **550 résidences**»

Un simple chiffre ? Oui, mais qui en dit long sur l'engagement d'un promoteur constructeur qui place au cœur de sa réflexion la diversité et le caractère unique de chacune de ses réalisations.

Urbat se développe sur les grandes agglomérations du Sud de la France, porteuses d'avenir, en plein essor économique et démographique

Depuis plus de 45 ans sur les villes qui les composent, **Urbat** bénéficie d'une expertise approfondie du marché immobilier, des nouveaux quartiers, des secteurs d'avenir et de l'évolution urbaine.

Dans chacune de ces agglomérations, **Urbat** s'impose une offre diversifiée. Acquérir sa résidence principale doit être d'abord synonyme de choix :

Choix de l'implantation : sur les meilleurs sites, dans les quartiers les mieux équipés et les plus agréables à vivre, là où se construit l'avenir.

Choix de l'architecture : **Urbat** fait appel aux architectes les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité propre d'un quartier pour concevoir des résidences uniques.

Choix de son cadre de vie aussi : dans une résidence à taille humaine ou dans une maison individuelle.

Choix des logements encore : selon l'implantation, **Urbat** propose des types et des tailles de logements répondant aux exigences des acquéreurs.

Choix des prestations enfin : grâce à ses 9 agences autonomes, **Urbat** connaît les besoins spécifiques des habitants de chaque ville et en tient compte pour chacune de ses résidences.

Les résidences **Urbat** ont aussi conquis les investisseurs qui ont compris que la pérennité est la clé d'un bon investissement. Ils savent que des logements conçus pour l'habitat en résidence principale sont le plus générateur de plus-value.

Professionalisme, soucis du détail, exigence de qualité, écoute de l'acquéreur... La démarche d'**Urbat** serait incomplète si l'entreprise ne s'engageait pas au-delà. Du début à la fin, de la recherche foncière au service après-vente en passant par le contrôle des travaux et de la commercialisation, **Urbat** est l'interlocuteur unique, garant du bon déroulement du chantier comme de la pérennité des logements réalisés.

Philosophie

Afin de valoriser la qualité des sites, de préserver l'art de vivre, de combiner esthétique et fonctionnalité suivant la nature de chaque projet **Urbat mène sa réflexion avec :**

- Des grands architectes internationaux (Michel Macary, Richard Meier, Christian de Portzamparc, François Soler,...)
- Des grands architectes locaux
- De jeunes talents dont l'éthique professionnelle s'accorde avec la sienne

Notre connaissance des besoins immobiliers des villes et la diversité de nos résidences et immeubles (appartements, groupements d'habitations ou immeubles de bureaux), de **20 à 1000 logements** ont su répondre aux attentes de plus de **35.000 propriétaires depuis plus de 45 ans.**

Les chiffres clés



CAPITAL SOCIAL

> 40.167.600 €



EFFECTIFS

> 150 collaborateurs



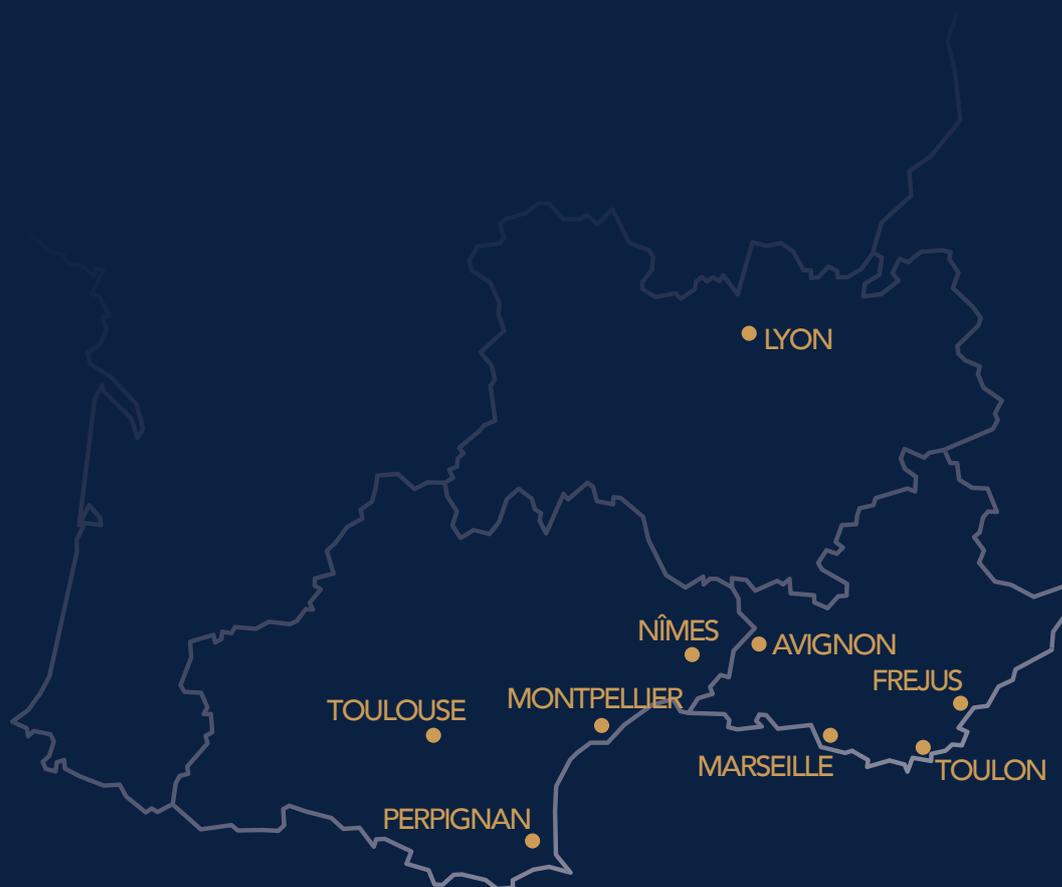
1300 LOGEMENTS/AN

> Dans la partie Sud de la France



URBAT

lauréat du prix
«**Qualité du Logement
ALLIANZ**»



SIÈGE SOCIAL

Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34000 Montpellier

04 67 14 13 12

