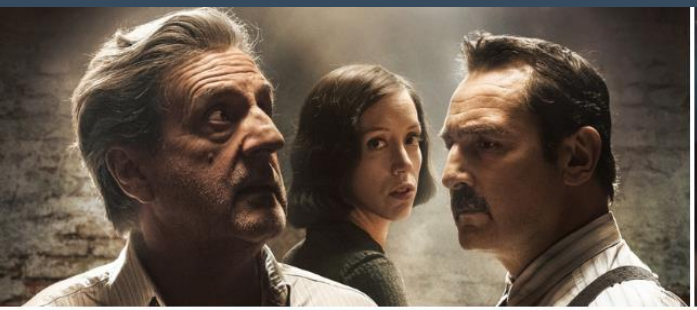
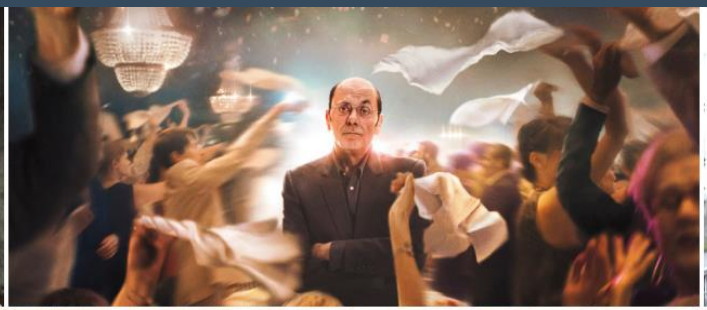
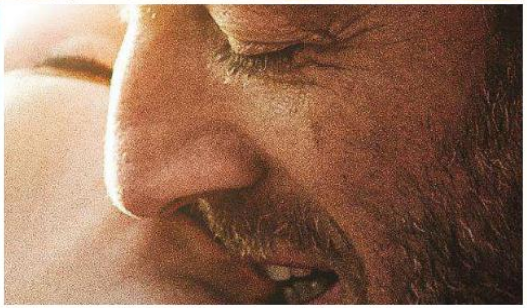





SOFICA Cinemage

SOMMAIRE

LA SOFICA CINÉMAGE EN BREF

UN DISPOSITIF AUX FONDAMENTAUX SOLIDES

UN INVESTISSEMENT VERTUEUX ET PORTEUR DE SENS

UN MARCHÉ EN CROISSANCE

CINÉMAGE : LEADER DU MARCHÉ DES SOFICA

UN PRODUIT RENTABLE ET DÉCORRÉLÉ DES MARCHÉS FINANCIERS

UN TRACK RECORD EXCEPTIONNEL

CALENDRIER DE LA COLLECTE 2022

CONTACTS

ANNEXES

UN DISPOSITIF AUX FONDAMENTAUX SOLIDES

- **Taux de défiscalisation le plus élevé, tous produits confondus :** 48% sur l'IRPP (dans la double limite annuelle de 25 % du revenu net global et de 18 000 € investis par foyer fiscal)

- **Un dispositif éprouvé et stable :**
  - Créé en 1985
  - Niche fiscale la mieux notée par la Cour des Comptes
  - Augmentation de l'enveloppe globale depuis 2021

- **Une gestion transparente :**
  - Encadrement strict par une double tutelle : CNC (Centre National de la Cinématographie) et DGFIP
  - Transparence des frais et de la gouvernance dans le cadre des règles AMF et de l'Appel Public à l'Epargne

UN INVESTISSEMENT VERTUEUX ET PORTEUR DE SENS

- Soutien du **cinéma indépendant** et de **l'exception culturelle française** via le financement de films, documentaires et séries

- **Exemples :** *En thérapie, Le bureau des légendes, Goliath, Boite noire, Titane, Intouchables, Des hommes et des dieux, Les misérables, Au nom de la terre, Hors normes, La promesse de l'aube …*

- Politique de **sélection active** et **exigeante** : en 2021 comme en 2022, **20 films sélectionnés** dans les différentes sélections du **Festival de Cannes**

- Les souscripteurs de CINEMAGE sont invités à participer à la vie des films via des newsletters, accès à des avant premières, visites de tournage …

UN MARCHÉ EN CROISSANCE

- **Le marché français de l'image animée est solide et dynamique :** jamais le besoin de divertissement et de réflexion n'a été aussi fort !

- **Des relais de croissance dynamiques :**
  - Diversification des formats et supports de diffusion
  - Croissance soutenue du marché digital de la vidéo (vidéo à la demande et plateformes de streaming) : **+ 47% entre fin 2019 et fin 2021 Multiplication des plateformes de streaming** (Netflix, Amazon, Disney, Starzplay, Salto…) en recherche permanente de **nouveaux contenus**
  - Entre **1,2 et 1,5 milliards d'euros investis** dans la production française par les plateformes à **horizon 2024** suite au décret SMAD

- **CINEMAGE est positionnée sur les séries françaises les plus populaires en France et à l'international :** *Le bureau des légendes*, *Mytho*, *En thérapie*

CINÉMAGE : LEADER DU MARCHÉ SOFICA

UNE ÉQUIPE EXPERIMENTÉE

17 ans d'expérience

Une équipe de gestion de haut niveau, entièrement dédiée à l'activité de la SOFICA

Comité d'investissement constitué de personnalités clés du secteur

LEADER DE MARCHÉ

SOFICA la plus importante par la taille (12,6 M€ collectés en 2021)

145 M€ d'actifs sous gestion depuis la création

>550 œuvres Cinéma & Audiovisuelles financées

UN TRACK-RECORD INÉGALÉ

>85 films ayant dépassé les 500k entrées au Cinéma

200 sélections en festivals de Catégorie A (Cannes, Venise, Berlin)

>30 prix reçus dont la Palme d'Or 2015 (*Deephan* de Jacques Audiard) et 2021 (*Titane* de Julia Ducournau)

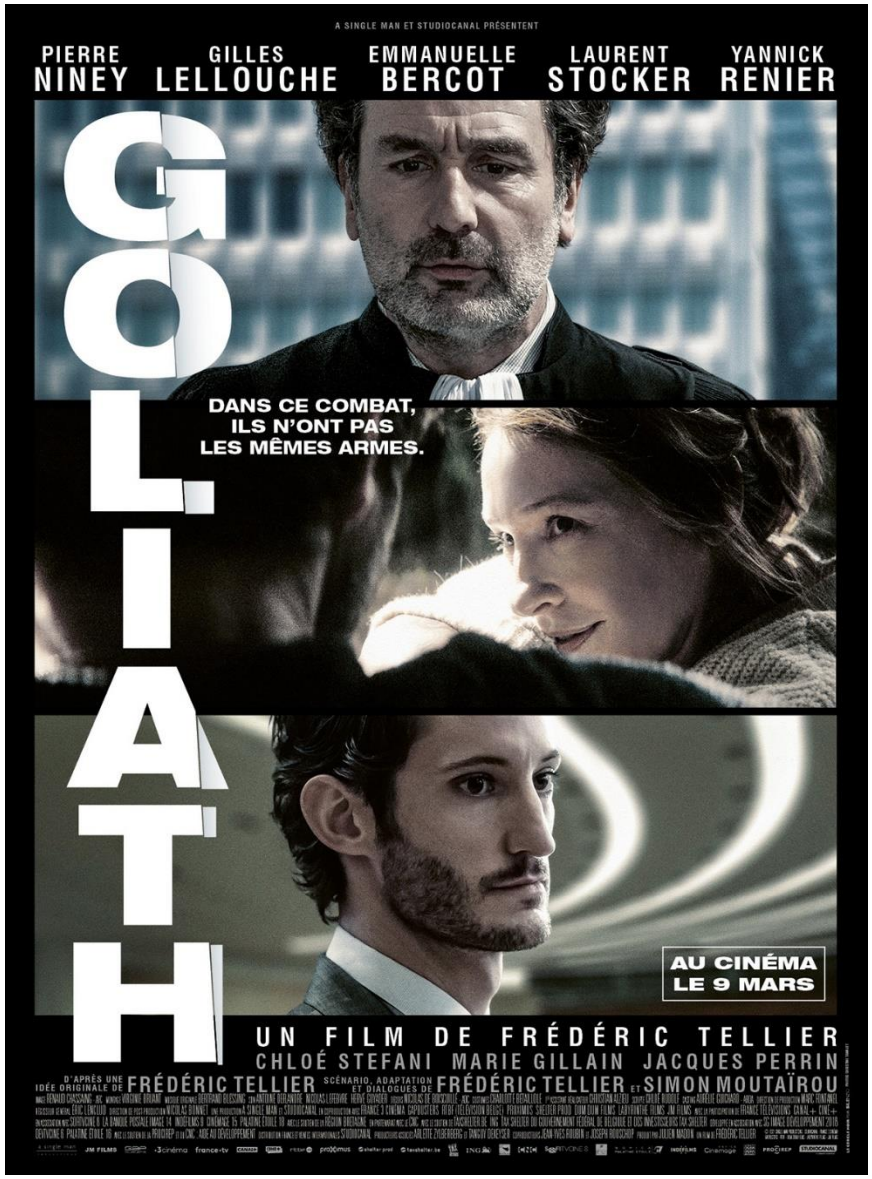
Un positionnement gagnant sur les séries (Le Bureau des Légendes, En Thérapie …)

GAME CHANGER

Co-Présidence de l'ARS (Association de Représentation des SOFICA)

Forte représentation auprès des organismes de tutelle et de l'Assemblée Nationale

UN PRODUIT RENTABLE ET DÉCORRÉLÉ DES MARCHÉS FINANCIERS



- **Un couple risque/rentabilité maitrisé :**
- Diversification des supports d'investissement : films, séries, animation, documentaires
- Diversification des supports d'exploitations : salles, ventes internationales, VOD, chaînes TV, plateformes de streaming. Exposition minimale à l'exploitation en salles
- Diversification des stades d'investissement : développement (=R&D), distribution et production
- Pilotage précis de la rentabilité via 4 modes d'investissement aux profils complémentaires :
  1. Investissements garantis au nominal (27,5%)
  2. Investissements en développement moins risqués (25%)
  3. Investissements en distribution assis sur les recettes au premier euro en salles (15%)
  4. Investissements en production, plus volatiles, assurent l'upside (32,5%)

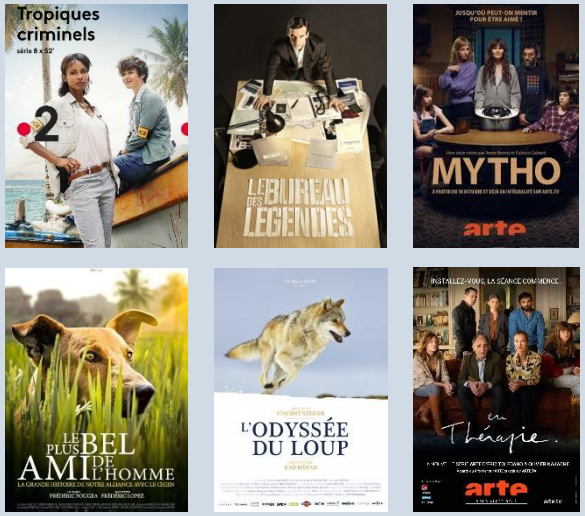
- **Décorrélé des marchés financiers :** la SOFICA offre une résilience inégalée en temps de crise (besoin de divertissement)

UN TRACK RECORD EXCEPTIONNEL

QUELQUES SUCCÈS CINEMAGE

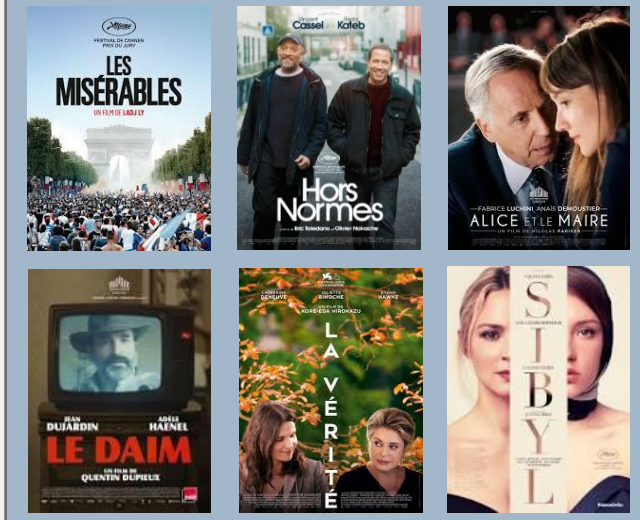
NOS SUCCÈS 2021

SÉRIES TV ET DOCUMENTAIRES



NOS SUCCÈS 2020

SORTIES CINÉMA 2019



RÉSUMÉ DE L'OFFRE CINEMAGE 18

Montant prévisionnel total de l'émission à souscrire	**14 000 000 €**
Montant nominal des actions à souscrire	**1 000 €**
Souscription minimale	**5 000 € (soit 5 actions)**
Droits d'entrée	**Aucun**
Plafond de souscription pour la réduction d'impôt	**18 000 € dans la limite de 25% du revenu net global imposable**
Montant de réduction d'impôt sur le revenu	**48% du montant de la souscription**
Durée de conservation des actions	**Minimum 5 ans – Maximum 10 ans**
Délivrance Agrément (DGFiP / CNC) / Visa (AMF)	**Fin Août 2022 / Septembre 2022**
Date limite de commercialisation	**31 Décembre 2022**

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LA SOFICA CINEMAGE 18

COLLECTE :

Fin Août 2022	**Décision d'agrément de la DGFIP**
Septembre 2022	**Début officiel de la collecte**
Décembre 2022 au plus tard	**Fin officielle de la collecte** *sauf clôture par anticipation une fois l'enveloppe atteinte*

VIE DE LA SOFICA CINEMAGE 18 :

Janvier 2023	**Création de la SOFICA**
Février 2023-Février 2024	**Investissements (12 mois)**
Mars 2023	**Réception par les actionnaires des attestations fiscales**
Septembre 2023 au plus tard	**Versement par le Trésor Public de la déduction fiscale**
2024-2027	**Gestion et encaissement des recettes des investissements**
2028-2029	**Cession des actifs, liquidation et redistribution aux actionnaires**

VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ

Damien ZOCCOLA
SOFICA CINÉMAGE
9, Rue Réaumur, 75003 Paris
01 80 48 21 90 / 06 26 24 73 98
dzoccola@cinemage.fr

www.cinemage.fr

(*infos en temps réel sur l'actualité des films et communication sur les campagnes de souscription)*

ANNEXE – L'ÉQUIPE CINÉMAGE

- **Une équipe de gestion rodée depuis 17 ans**, issue à la fois du capital risque et du secteur cinématographique
- Autour des deux fondateurs, une **équipe permanente, expérimentée et entièrement dédiée** à l'activité de la SOFICA

Serge Hayat

Président, Cofondateur des SOFICA Cinémage

- Ecole Centrale, ESSEC
- Serial entrepreneur dans l'audiovisuel et l'internet
- Associé Fondateur de Federation Entertainment, un des principaux studios de production et de distribution de séries en Europe (Le bureau des légendes, Marseille, En Thérapie…)
- Président de l'Association de Représentation des SOFICA
- Président de la Chaire Media & Entertainment de l'ESSEC

Yann Le Quellec

Directeur Général, Cofondateur des SOFICA Cinémage

- HEC, EHESS
- Début de carrière en private equity
- Cofondateur et Directeur Général Europe de Continental Entertainment Group – hedge fund cinéma & audiovisuel de Citi Group (600M€)
- Membre de la commission « Etude et rentabilité du cinéma français » initiée par le CNC
- Membre du 1er collège de l'avance sur recettes du CNC
- Enseignant à HEC et à la FEMIS (école nationale supérieure de Cinéma)

Damien Zoccola

Chargé d'Affaires – Responsable du placement

- Diplômé du Master in Management à ESCP Business School – Spécialisé en Management des Médias
- 5 ans d'expérience en production audiovisuelle
- Dont 2 ans à la Direction des Productions chez Federation Entertainment

Morgane Gardes

Chargée d'affaires - Responsable juridique et financier

- Diplômée du Mastère spécialisé Médias, art et création de HEC Paris
- Master en études cinématographiques de Paris VII-Diderot
- Deux ans d'expérience en Business Affairs chez Mars Films

ANNEXE – EXEMPLES D'APPLICATION DE LA DÉDUCTION FISCALE DES SOFICA

IMPORTANT : Dans chacun des scénarii suivants, nous partons du principe que le niveau d'imposition du client lui permet de souscrire le montant maximum autorisé, soit 18 000 €

	Montant des avantages fiscaux cumulés au titre des dépenses CESU ou autres dispositifs de réduction fiscale rentrant **dans le plafond initial des 10 000 €**	Enveloppe réduction fiscale disponible en cas d'investissement SOFICA (plafond étendu à 18 000€)	**Investissement SOFICA possible jusqu'à :**
Scénario 1	0 €	=> enveloppe totalement libre =>	**18 000 €**, soit la réduction maximale d'impôt de 8 640 € (48%)
Scénario 2	5 000 € (ex CESU : 10 000 € = 50% d'avantage fiscal Soit 5 000 €l)	=> 18 000 € - 5 000 € = 13 000 € =>	**18 000 €**, soit la réduction maximale d'impôt de 8 640 € (48%)
Scénario 3	10 000 € (ex CESU : 20 000 € = 50% d'avantage fiscal Soit 10 000 €l)	=> plafond atteint => 18 000 € - 10 000 € = 8 000 € =>	**16 000 €**, soit une réduction d'impôt de 7 680 € (48%)

- **Conclusion :**
  - **dans tous les cas, il y a une possibilité d'investissement SOFICA conséquente,** même lorsque le plafond initial des 10 000 € d'avantages fiscaux au titre de ses dépenses CESU et des autres dispositifs de réduction fiscale auxquels il a déjà eu recours, est déjà atteint
  - **le client peut être au plein de l'investissement SOFICA** avec une déduction de 8 640 € (pour un investissement de 18 000 €), **dès lors que la somme des avantages fiscaux déjà acquis** au titre de ses dépenses CESU et des autres dispositifs de réduction fiscale auxquels il a déjà eu recours, **est inférieure à 9 360 € sur l'année**