

CONSTRUISONS ENSEMBLE
LE SUCCÈS DE VOS OPÉRATIONS

PROMEO**PARTNERS** 





L'AGILITÉ AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE COMMERCIALE

??

Le secret pour aller de l'avant, c'est de commencer...

Mark Twain

PROMEO**PARTNERS** 





Construisons ensemble le succès de vos opérations

Promeo Partners, le moteur de votre performance commerciale.



**DENIS ROCCHIA**Directeur Général délégué



OLIVIER GANIVENQ
Président Groupe

Voilà 20 ans qu'avec Promeo Partners nous développons un savoir-faire unique en matière de commercialisation de programmes immobiliers neufs.

Nous mettons à disposition de nos partenaires promoteurs l'agilité d'une équipe pluridisciplinaire et la force d'un réseau renforcé d'année en année.

Du montage de l'opération jusqu'au lancement commercial et au suivi des ventes, nous vous accompagnons avec un double objectif : la performance commerciale et la rentabilité de vos opérations!

À vos côtés, une force de vente externalisée avec une transparence des honoraires de vente, vous apportant son expérience, ses outils informatiques et marketing, et surtout son réseau de prescripteurs.

L'agilité d'une équipe pluridisciplinaire et la force d'un réseau renforcé d'année en année.

P.04 NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS P.05

01



Nous vous proposons une mission d'assistance commerciale à maîtrise d'ouvrage. Nous mettons à votre disposition une équipe de professionnels expérimentés, des outils performants, les clés d'un réseau de plus de 500 partenaires. Le tout, en ne délégant qu'une partie des honoraires de gestion.



Entretenir une équipe commerciale, se doter d'outils marketing, rechercher et gérer des prestataires, rémunérer des conseils, génèrent d'importants coûts fixes et autres frais de structure qui impactent la rentabilité de vos opérations.

Promeo Partners est une solution globale externalisée qui vous libère des charges fixes. Nous vous proposons un taux de commercialisation établi ensemble et parfaitement transparent pour chaque opération.

Une force commerciale complète, du plan marketing à l'opérationnel, qui englobe toutes les compétences nécessaires au succès de l'opération. Avec Promeo Partners vous optez pour une nouvelle stratégie commerciale qui vous permet d'optimiser vos ventes et vos marges.

99

La force et l'agilité d'une puissance commerciale sans les charges fixes.

Une capacité commerciale de



Un réseau en France et en Europe de



Une expérience au service des promoteurs de plus de



L'Extranet Promeo Partners

1 outil innovant performant

P.06 NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS P.07

ACCÉLÉRATEUR DE CROISSANCE

02

# NOTRE PROMESSE

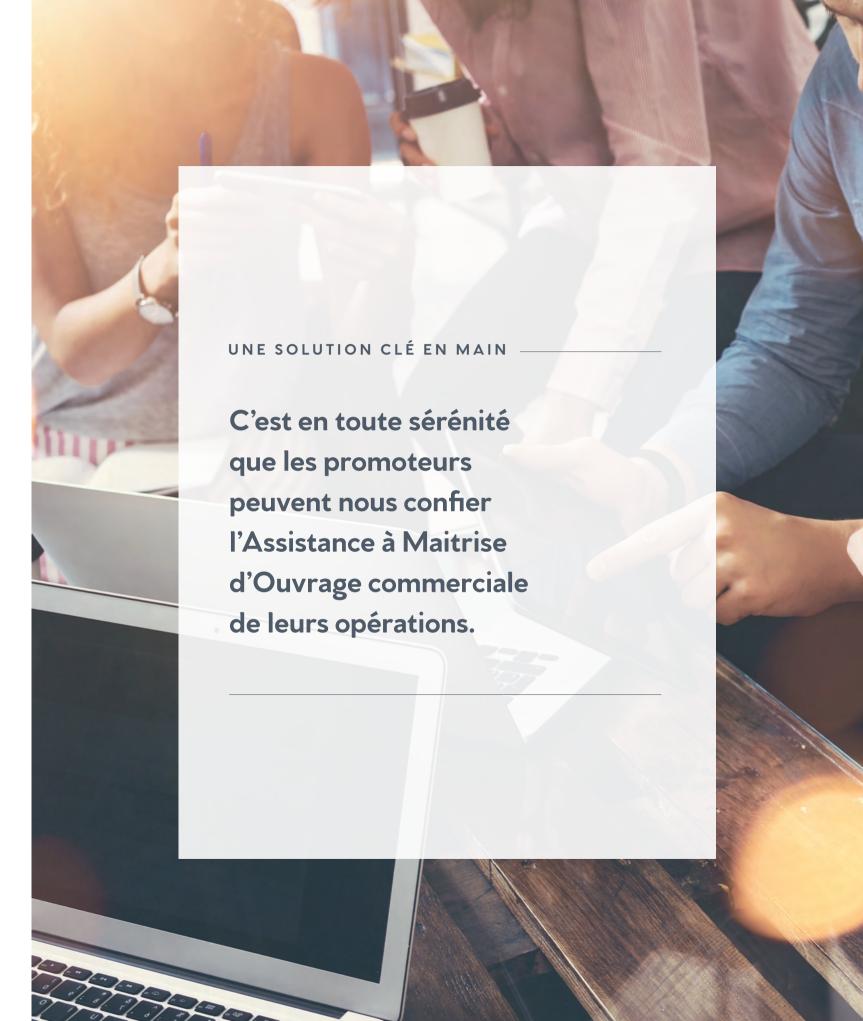
Dans le marché très concurrentiel de la vente de logements neufs, tous les promoteurs n'ont pas les mêmes armes. Promeo Partners est le partenaire idéal de ceux qui souhaitent alléger le coût de la commercialisation pour se concentrer sur le développement et la production.

Notre partenariat avec les promoteurs est gagnant-gagnant. Déléguer la commercialisation d'une opération à un prestataire, tout en conservant le contrôle et le suivi de son développement jusqu'à son terme, est une stratégie qui présente des avantages :

- Sécuriser la commercialisation en l'ouvrant à plus de 500 prescripteurs depuis l'agent immobilier au réseau de vente national en passant par les réseaux bancaires,
- · Une transparence sur les honoraires de commercialisation qui seront facturés au réel directement par le vendeur,
- Bénéficier de l'expertise d'une équipe de spécialistes de la stratégie commerciale, vous permettant de définir un taux moyen de commercialisation,

Notre objectif : améliorer le CA des opérations tout en réduisant le taux moyen de commercialisation.





PROMEO**PARTNERS** 

LA FORCE D'UN EXPERT PLURIDISCIPLINAIRE

03

# NOS DOMAINES D'EXPERTISE



- · Analyse du marché.
- · Préconisation d'une typologie de biens.
- Définition d'un taux moyen de commercialisation et du CA de l'opération.



## MONTAGE COMMERCIAL

- · Réalisation de la grille de prix ajustée.
- Centralisation des supports contractuels.
- · Création de la page programme sur l'outil Extranet.



# ANIMATION COMMERCIALE ET BACK-OFFICE

- Activation du réseau des partenaires commerciaux (via notre plateforme Extranet).
- Animation du réseau commercial par nos managers de région.
- Mise à disposition du Back office commercial jusqu'à la signature du contrat de réservation.



# PILOTAGE SUPPORTS MARKETING (EN OPTION)

- Établissement d'un plan budgétaire en accord avec le maître d'ouvrage.
- Recherche et coordination des prestataires.
- Suivi de réalisation des supports et des actions.



## RÉSIDENCES DÉDIÉES : CHOISIR LE GESTIONNAIRE (EN OPTION)

- Recherche et sélection de l'exploitant unique.
- Établissement
   d'une convention
   entre le maître d'ouvrage
   et l'exploitant sélectionné.



P.10 NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS P.11

LE SECRET DE L'AGILITÉ OPÉRATIONNELLE

# 04

# UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

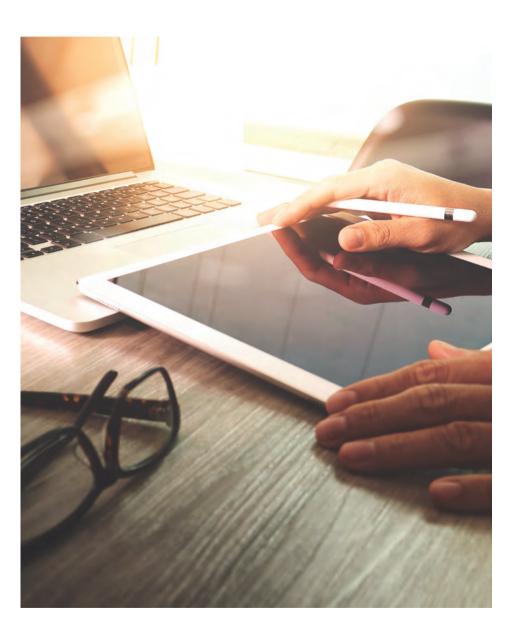




P.12

Grâce à notre force de vente, de 500 partenaires et 2500 prescripteurs, notre réseau couvre toute la France.

Cette présence nationale nous assure d'avoir une sécurisation de la commercialisation de chaque projet immobilier.



## Nos équipes:

## L'ÉQUIPE COMMERCIALE

Des directeurs de région qui accompagnent les partenaires sur le terrain dans toutes les étapes commerciales.

## LE SERVICE ANIMATION

En relation avec la promotion, il assure le montage commercial et la diffusion des informations sur toute la durée de vie du programme.

## LES OUTILS D'ACCOMPAGNEMENT

Un accès Extranet pour consulter et gérer le stock en temps réel.

Un accès en ligne aux outils commerciaux et documents contractuels...

La création des supports marketing et des outils de commercialisation.

### L'ASSISTANCE SUR-MESURE

Aide au développement, au montage commercial, à la commercialisation.

Pour monter, commercialiser et animer, toute une équipe de professionnels est à votre service.



**DENIS ROCCHIA**Directeur Général délégué



GAËL RECOUVREUR
Responsable Back office



CHARLOTTE PAULUS
Assistante Administrative
et Marketing



CHRISTIAN LE GOIC Directeur régional Nord



ALEXANDRA PEREZ
Assistante de direction



JULIEN CAUBET
Directeur régional Sud



PASCAL PEPIO Directeur régional Centre

NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS P.13

PROMOTEURS ET PARTENAIRES

P.14

# **ILS NOUS** FONT CONFIANCE

Nous accompagnons promoteurs indépendants et directions régionales de grandes enseignes nationales sur l'ensemble du territoire.









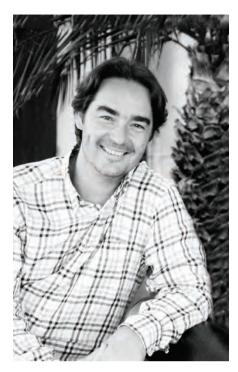












**OLIVIER GANIVENQ** Président Groupe Promeo



La croissance et le développement du Groupe Promeo doit beaucoup à Promeo Partners, à son équipe, son réseau, sa force de vente et ses outils conçus sur-mesure pour l'immobilier neuf. Cela nous a permis de nous concentrer sur le travail de recherche foncière et de production, tout en réussissant à maîtriser parfaitement nos coûts de commercialisation.



**CHRISTOPHE AFONSO** Président de la Société Yuman

Nous avons missionné Promeo Partners sur l'un de nos projets en lle de France : une résidence gérée étudiants. Cela a été un franc succès. La force du réseau commercial permet de trouver une clientèle variée à travers toute la France, tout en maîtrisant parfaitement les canaux de distribution. De plus, le paiement des partenaires commerciaux directement par le Maître d'œuvre offre une vraie transparence et une maitrise de son bilan jusqu'à la dernière vente. Promeo Partners nous a accompagné également sur un point crucial, la recherche de gestionnaire-exploitant en mettant toute son expérience à notre disposition pour trouver le bon partenaire. Fort de cette expérience, nous travaillons d'ores et déjà sur de nouveaux projets ensemble.



**RICHARD GINER** Président de la Société Oasis Promotion

Notre partenariat avec Promeo dure depuis plusieurs années et se renouvelle sur de nouvelles opérations notamment grâce à leur service commercial. Au-delà du respect des délais de pré-commercialisation, c'est surtout l'analyse du marché qui nous permet de proposer des biens adaptés à la demande. Que ce soit en résidence classique comme sur des dossiers plus complexes comme des résidences gérées, ils allient expertise et productivité.

NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS NOTRE SAVOIR-FAIRE DÉDIÉ AUX PROMOTEURS P.**15** 



