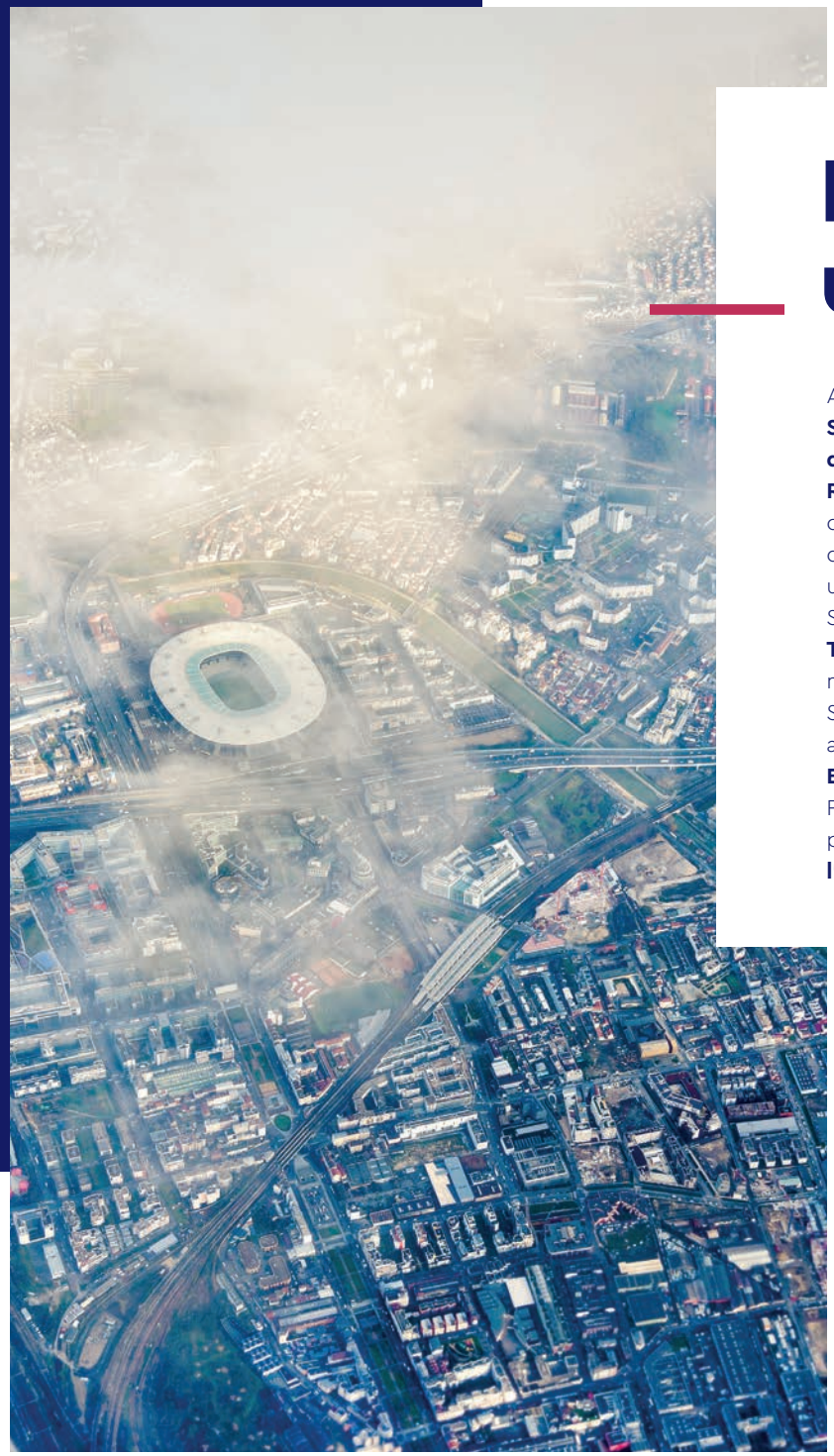
Nōla

113–117 avenue Pasteur
LE BLANC-MESNIL (93)

L'élégance d'une architecture au cœur d'un quartier revitalisé



TAGERIM l'art de vivre ensemble



La Seine-Saint-Denis, un territoire en devenir

Avec près d'un habitant sur deux ayant moins de 30 ans, **la Seine-Saint-Denis** se caractérise comme le **département le plus jeune de France**.

Riche d'un tissu économique dense et diversifié, d'un réseau de transports publics abondants, d'une montée en puissance de pôles de compétitivité de dimension mondiale, de campus universitaires et d'un enseignement supérieur de haut niveau, la Seine-Saint-Denis **ne manque pas d'atouts.**

Territoire d'accueil des Jeux Olympiques **- Paris 2024 -** avec de nouveaux équipements tel que le village olympique, la Seine-Saint-Denis bénéficiera à cet effet d'un coup d'accélérateur pour améliorer son réseau de transport dans le cadre du **Grand Paris Express.**

Porté par son dynamisme et dopé par des projets de développement prometteurs, le département **s'inscrit assurément dans l'avenir.**



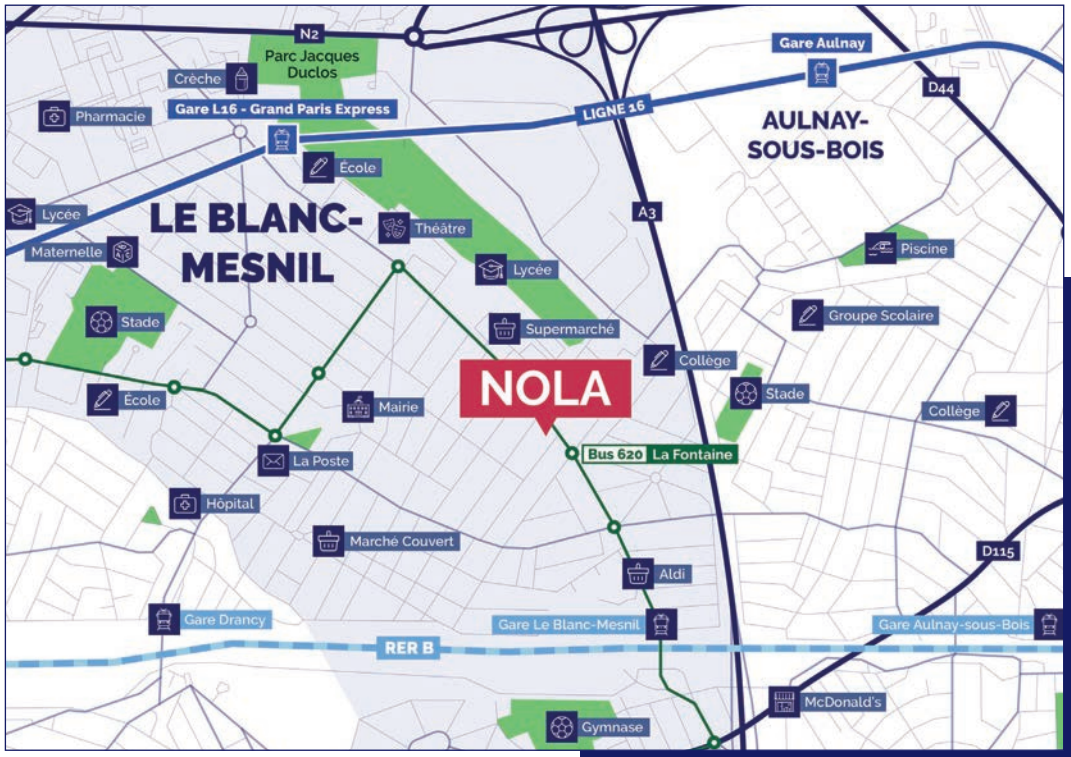
+20%
d'habitants d'ici 2050

750 Ha
d'espaces verts "Natura 2000"

2ÈME
pôle universitaire francilien

100%
cyclable d'ici 2024





LE BLANC-MESNIL

À mi-chemin entre l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle et le Stade de France, **Le Blanc-Mesnil consolide sa proximité avec Paris** en accueillant en 2024 une **gare de la nouvelle ligne 16** de métro dans le cadre du Grand Paris Express.
Ville en pleine métamorphose urbaine mais résolument « verte », **Le Blanc-Mesnil** ambitionne de devenir la **première ville-jardin** de Seine-Saint-Denis en développant des **« cœurs de villages »** reliés du Nord au Sud en un grand arc de verdure et d'eau.
Bénéficiant d'une forte attractivité économique et **tournée vers l'avenir,** Le Blanc-Mesnil se **rénove et innove** pour être une ville en parfaite adéquation avec son époque.

NOLA
113–117 avenue Pasteur 93150 Le Blanc-Mesnil

Accès A3 et N2 à 5 min.
-> Porte de Bagnolet en 15 min.
-> Porte de la Chapelle en 20 min.

Arrêt de bus en pied de résidence
-> 15 lignes de bus desservent la ville gérées par 4 réseaux : RATP – Keolis CIF – Transdev – Noctilien.

Gare du Blanc-Mesnil (RER B)
à 3 min. en bus
-> Châtelet-les-Halles en 19 min.
Nouvelle gare du Blanc-Mesnil (L16) à 800 m.
-> St-Denis Pleyel <-> Noisy-Champs

Roissy-Charles de Gaulle à 12 Km



Parc urbain Jacques Duclos



Future gare du Blanc-Mesnil de la L16



Bien chez soi

La résidence **NOLA** est **idéalement située** dans le quartier de la nouvelle station de métro. Tout proche du vaste parc urbain et **à équidistance des deux gares (RER B et L16)** de la ville, les résidents de **NOLA** jouissent d'un **environnement favorable** avec arrêts de bus en pied d'immeuble, commerces et établissements scolaires à deux pas.
A l'angle de l'avenue Pasteur et de la rue Augustin Marcos, la résidence **NOLA** révèle toute sa richesse architecturale par la mise en œuvre de matériaux de qualité. **Un patchwork du plus bel effet !**
Le bâtiment présente à cet égard une succession de facades aux styles contrastés coiffées de toitures à la mansart en acier effet zinc, d'ardoise ou de tuiles.
Une architecture à **l'esthétique réussie** dont chaque détail, chaîne d'angle de façade, briquettes rouges de parement, garde-corps ouvragés magnifie l'ensemble. Jardins, balcons et terrasses plein ciel complètent à merveille **cet écrin.**



41 LOGEMENTS
RÉPARTIS SUR **1** BÂTIMENT R+4

A — PARKING SOUS-SOL

APPARTEMENTS DU **STUDIO** AU **T4**

La résidence **NOLA** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.

CERTIFIÉ RT 2012 CONFORME



Nōla

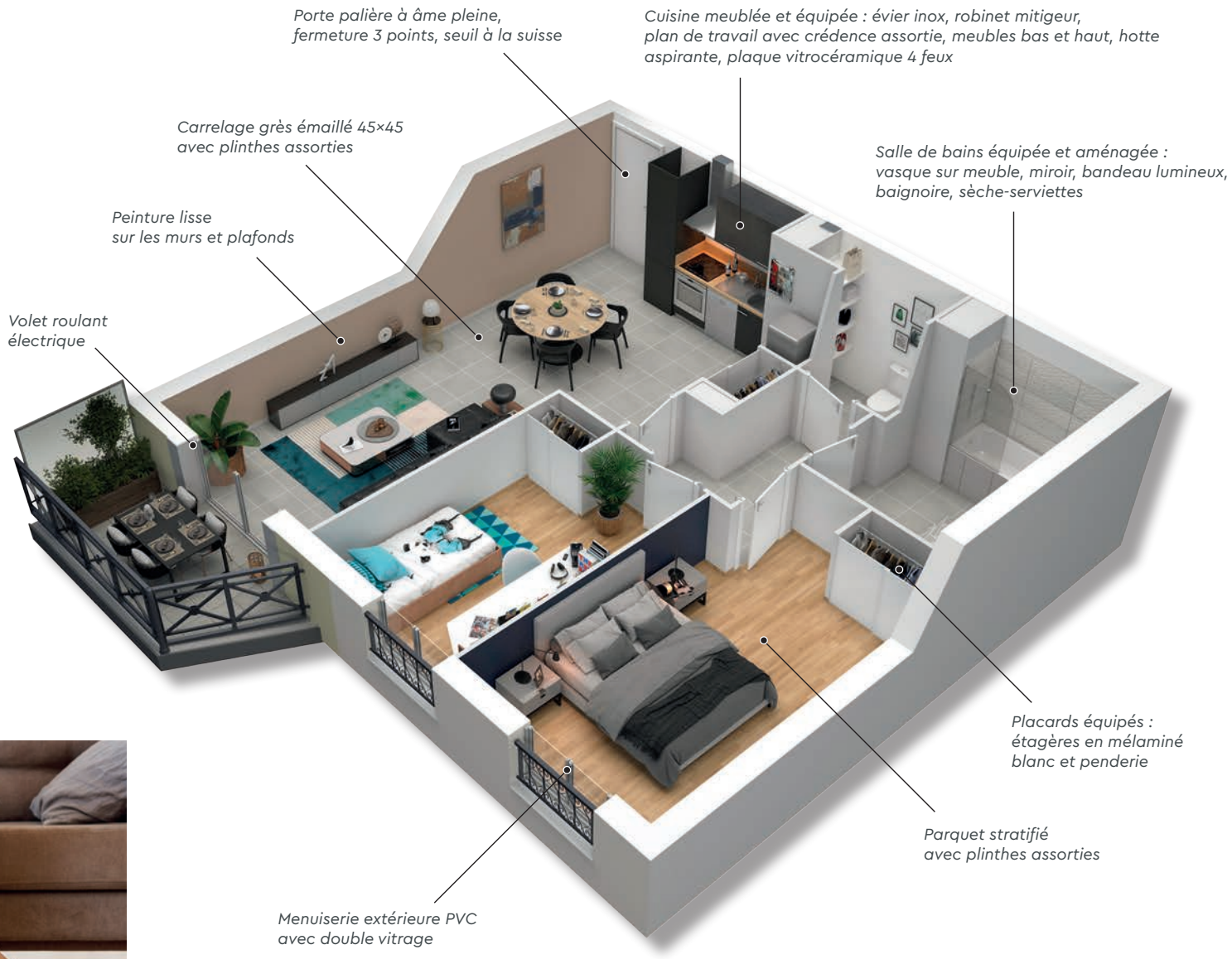


Nōla

EXEMPLE
D'UN **APPARTEMENT T3**

SURFACE HABITABLE **64,26 M²**





Des prestations de qualité

SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité.**

Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des balcons ou terrasses aux étages et des jardins en rez-de-chaussée.

Garants de la sérénité des lieux, le hall d'entrée décoré est sécurisé et un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement privatives au sous-sol.

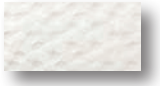
Carrelage 45×45
– Gris Satiné –



Parquet stratifié



Faïence 30×60
– Hexagon Blanc –





DES LOGEMENTS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception.
Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien.

Nōla

113–117 avenue Pasteur
LE BLANC-MESNIL (93)



Document et photos non contractuels - Illustrations à caractère d'ambiance - VisioLab © photos : DR / Geber86 - Ivan Nadaski - evgenyatamanenko - istock.com / Leonid Andronov - stock.adobe.com / Pixelpixel - Fotolia

UNE RÉALISATION

TAGERIM l'art de vivre ensemble

DIRECTION RÉGIONALE

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – service-commercial@tagerim.fr

SIÈGE SOCIAL

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – groupe@tagerim.fr

www.tagerim.fr