



CELAV*ipierre*

**Spécialiste
de la revente LMNP**

100%
D'INVESTISSEMENTS
RÉUSSIS



CELAV*ipierre*
Engagés pour votre investissement

UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'INVESTISSEMENT LMNP

Expérience, réseau et professionnalisme

Depuis bientôt 20 ans le Groupe CELAVI œuvre dans le domaine de l'investissement immobilier en résidences services. Les biens que nous proposons à la revente proviennent essentiellement de notre portefeuille interne, composé de plus de 13000 lots en LMNP. C'est pourquoi aujourd'hui nous sommes réputés pour notre spécialisation en meublé non professionnel.

Cette spécificité sur le marché du meublé en résidence services nous permet de proposer un service sur-mesure aux investisseurs, avec une rentabilité à la fois prouvée et sécurisée.



Une mise à disposition unique sur le marché des fiches de diligences* pour chaque lot

* Fiche d'expertise de chaque bien suite à notre audit interne.

L'accès à un catalogue de biens sourcés, composé à 95 % d'exclusivités

Un contrôle et une analyse différenciante des biens en vente

Le suivi de chaque étape de la vente en temps réel



Notre extranet dédié vous accompagne dans votre développement commercial. Vous pouvez aussi solliciter nos équipes pour être formé sur nos offres.

Les points forts CELAVI Pierre

En tant que partenaire, vous bénéficiez d'un accès à notre extranet. Cet espace web vous permet d'accéder à toutes les informations nécessaires concernant les lots. Plus important encore, vous accédez à la **fiche de diligences de chaque bien**.

En toute transparence, vous pourrez ainsi juger par vous-même de la qualité du bien et de sa rentabilité.

Avec le groupe CELAVI, nous accompagnons vos clients tout au long de leur investissement avec **CELAVIgestion et CELAVIyndic**.

Cela signifie pour vous :

- Un partenariat sur le long terme
- Des biens sécurisés pour vos clients pouvant bénéficier de services connexes
- Un revenu potentiel augmenté pour vous grâce à ces différents services



Votre interlocuteur direct :
Mélissa ANNIC
Responsable des partenariats
06 74 51 61 15
melissa@celavipierre.fr



UN PARTENARIAT GAGNANT

Nous travaillons en collaboration avec les conseillers en gestion de patrimoine car nos intérêts sont communs :

- Optimisation de la rentabilité des investisseurs
- Protection de leurs revenus
- Gain de temps pour eux comme pour vous

Des opportunités de vente à la source

Grâce à notre service de syndic et de gestion, nous sommes souvent **les premiers à savoir** lorsqu'un copropriétaire souhaite revendre son bien.

Avec notre **accès direct** aux comptes de la résidence et aux baux commerciaux, nous pouvons estimer sa valeur le plus finement possible, ainsi que sa rentabilité réelle.

Ce point de vue à 360° fait qu'aujourd'hui, nous sommes en mesure de proposer un catalogue de biens **100% sécurisés**, à la rentabilité optimisée et fiable.

Quels avantages pour vous ?

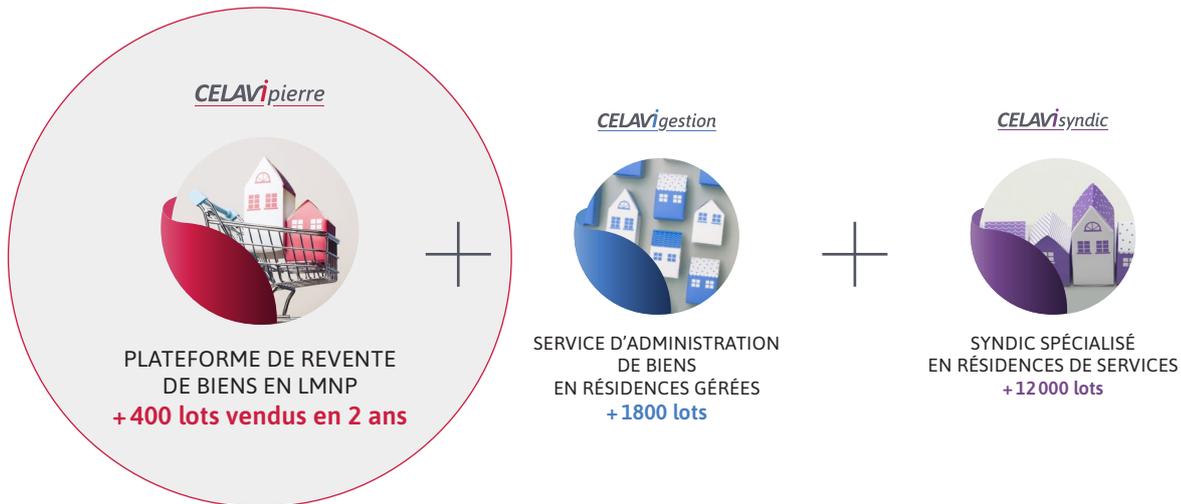
Nos conseillers partenaires plébiscitent tout particulièrement la qualité des biens en vente. Nous mettons effectivement à votre disposition une **fiche de diligences** complète pour chaque lot. Vous accédez à un catalogue de biens sécurisés, où la rentabilité n'est pas que théorique.

Nous pouvons accompagner vos clients de l'administration de leur bien aux obligations fiscales déclaratives. Ce panel de services et la disponibilité de nos équipes représentent pour vous un **gain de temps** annuel considérable.

En recommandant nos services, vous êtes rémunérés pour les clients qui signent chez nous. Grâce aux fiches d'expertises, vous renforcez votre positionnement en tant que **tiers de confiance** auprès des investisseurs.

**L'accompagnement des investisseurs est notre priorité.
En 2022, le groupe CELAVI est un des leaders sur le marché du LMNP
grâce à notre gamme de services étendue.**

*De l'acquisition du bien à sa revente,
en passant par son administration et sa gestion,
les investisseurs sont accompagnés durant toute la vie de leur projet.*



***Vous souhaitez proposer nos produits
à vos clients et faire partie
de nos partenaires privilégiés ?***

Contactez directement
Mélissa ANNIC
Responsable des partenariats
06 74 51 61 15
melissa@celavipierre.fr



« Le groupe CELAVI au fil des ans est devenu un des leaders du marché immobilier d'investissement en LMNP. Durant ces 20 dernières années, nous avons constitué un groupe pouvant accompagner de A à Z les copropriétaires. Depuis leur

décision d'investir jusqu'à la revente de leur bien, l'équipe CELAVI et moi-même sommes fiers de dire que notre accompagnement est le seul du marché à être aussi complet. »

Bertrand Le Mire,
Fondateur du groupe CELAVI

www.celavipierre.fr

39, route de Fondeline – Parc de Brais – 44600 Saint-Nazaire