

AXIPIT Home Value



AXIPIT Home Value est un fonds professionnel spécialisé constitué sous forme d'une société de libre partenariat Son objet social est la constitution d'un portefeuille d'une ou plusieurs participations, directes ou indirectes, dans toutes sociétés non cotées ayant pour objet principal l'acquisition de biens immobiliers en vue de créer de la valeur puis de les revendre.

Stratégie du fonds : Acquérir Valoriser Céder

Rénovation	Modernisation des actifs
Restructuration	Rationalisation des surfaces
Surélévation	Création de surfaces sur un foncier ou un bâti existant
Changement d'usage	Transformation de surfaces existantes en logement
Développement	Création de surfaces sur un foncier existant
Vente par lots	Achat en bloc et vente à la découpe

Performance

7 %¹

¹ Objectif de TRI net

Fiscalité

Plus-value
exonérée²
150 0 b ter
(emploi)²
Hors IFI

² Détention 5 ans

Durée

5 ans³

³ À compter de la souscription

Capital

30 M€

L'investissement comporte une exposition aux aléas du marché immobilier entraînant un risque de perte en capital et un risque de liquidité AXIPIT HOME VALUE SLP est une société de libre partenariat Il s'agit d'un fonds d'investissement alternatif (« déclaré à l'Autorité des marchés financiers, non agréé, dont les règles de fonctionnement sont fixées par ses statuts et dont la société de gestion de portefeuille Axipit Real Estate Partners est agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le n°GP 21000012

Pourquoi l'immobilier résidentiel ?

Déficit structurel de logements

Impact de la « Loi Climat »

Nécessité de rénovation d'une partie du parc immobilier

Forte liquidité du marché immobilier résidentiel

Marché historiquement résilient

Marché d'acquéreurs «utilisateurs »

Demande croissante et évolutive renforcée par la crise « Covid »



Notre solution

Investissement minimum	100 000 euros
Secteurs géographiques	Paris et région parisienne
TRI cible	7% minimum
Durée de blocage	5 ans
Période de souscription	12 mois, décomposée en 2 périodes successives dont la première se termine au 23/12/2021

Caractéristiques du fonds

Structure	Fonds Professionnel Spécialisé
Classe d'actifs	Immobilier Résidentiel
Stratégie	Création de valeur
Taille cible du Fonds	100 M€ après effet de levier
Frais de Gestion	3,80 %
Commission de surperformance	TRI entre 7% et 10% : 15% TRI > 10% : 25%

Notre savoir faire : Approche professionnelle et rigoureuse centrée vers la création de valeur L'asset management intensif et sur mesure génère une valorisation maximale de chaque actif. Depuis plus de 11 ans, cette approche a permis au groupe Aquila de devenir un acteur incontournable auprès d'investisseurs institutionnels de premier plan. Nous souhaitons apporter ce savoir faire et cette expérience aux investisseurs avertis et assimilés.

Avertissement

Ce document commercial est exclusivement réservé aux investisseurs professionnels et assimilés, répondant aux conditions de l'article 423 27 1 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers Aucune information contenue dans ce document ne saurait être interprétée comme possédant une quelconque valeur contractuelle Il est produit à titre purement indicatif et ne constitue ni une sollicitation d'achat ou de vente de FPS, ni une recommandation, un conseil relatif aux aspects juridiques, fiscaux ou d'investissement AXIPIT REP ne saurait être tenue responsable de toute décision prise ou non sur la base d'une information contenue dans ce document, ni de l'utilisation qui pourrait en être faite par un tiers.