



— GROUPE CIR —

Réalisations

La Sélection



Quand l'élégance traverse le temps

Une idée neuve du patrimoine ancien

Le moyen le plus sûr de garantir dans le temps la valeur intrinsèque d'un Investissement Patrimonial Immobilier est bien d'anticiper en permanence l'évolution de ses composantes techniques et législatives en proposant des avancées novatrices.

Les principes fondamentaux réunis sous le label CIR restent plus que jamais essentiels : une sélection rigoureuse des immeubles en cœur de ville et une réhabilitation de haute qualité.

Pour autant, il convient de connaître, maîtriser et mettre en œuvre les nouvelles avancées technologiques : performances thermiques et phoniques, domotique et matériaux compatibles avec les normes environnementales.

Il en va de même pour les dispositions législatives et normatives soumises à de perpétuelles modifications. À nous de savoir les appliquer dans les meilleures conditions voire même de les prévenir.

La formation professionnelle continue au sein du Groupe CIR, la certification ISO 9001 obtenue depuis janvier 2015, sont les garants majeurs de notre savoir-faire sans cesse renouvelé.

Le Groupe CIR a toujours été pionnier dans ses différents métiers et se doit de le rester pour vous offrir le meilleur du Patrimoine Immobilier Ancien.

François LARRERE
Président Directeur Général

Franck TEMIM
Directeur Général

Réalisations

La Sélection



Avignon

Monument Historique



Cannes

Déficit Foncier



La Rochelle

Malraux



Agen

Monument Historique



Saint-Brieuc

Déficit Foncier



Besançon

Monument Historique



Lille-Tourcoing

Déficit Foncier



Poitiers

Malraux



Versailles

Malraux



Chartres

Malraux



Montpellier

Malraux



Metz

Déficit Foncier



AVIGNON

Hôtel des Trois Pilats

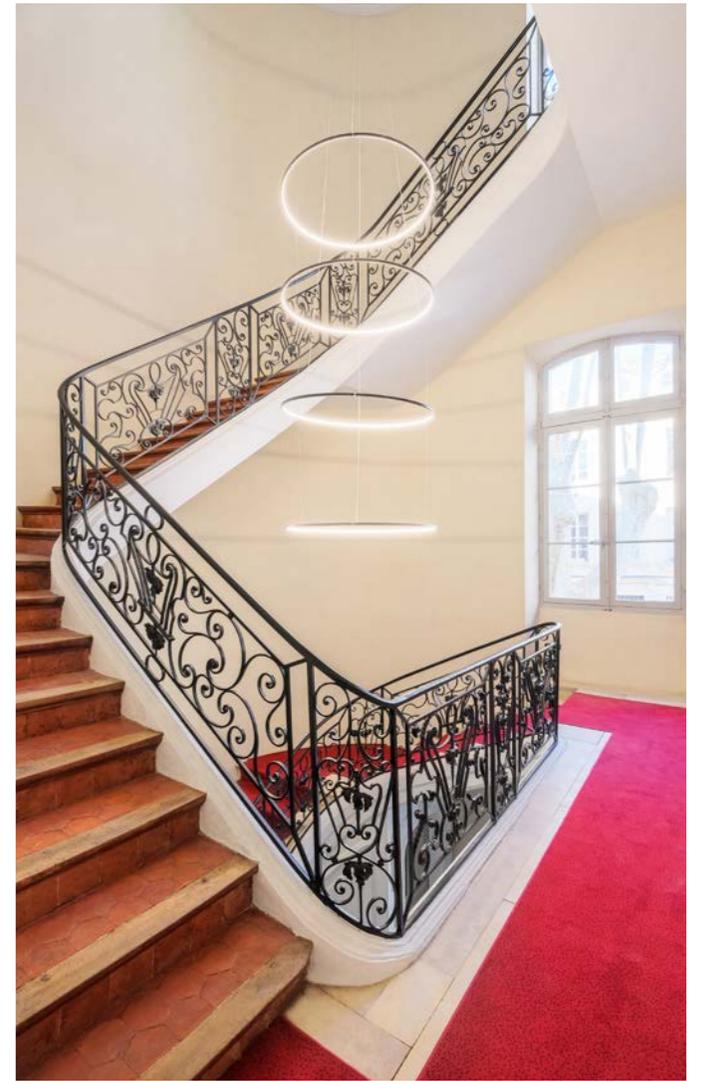
Inscrit au titre des Monuments Historiques depuis 1932, cet Hôtel Particulier du XVIII^e siècle attire irrésistiblement les regards. Derrière sa majestueuse façade en pierre de taille dotée de belles modénatures, un majestueux escalier permet d'accéder à des appartements pourvus de décors d'époque, entre plafonds peints et gypseries, panneaux en bois sculpté et délicates dorures.

Hier



Aujourd'hui









CANNES

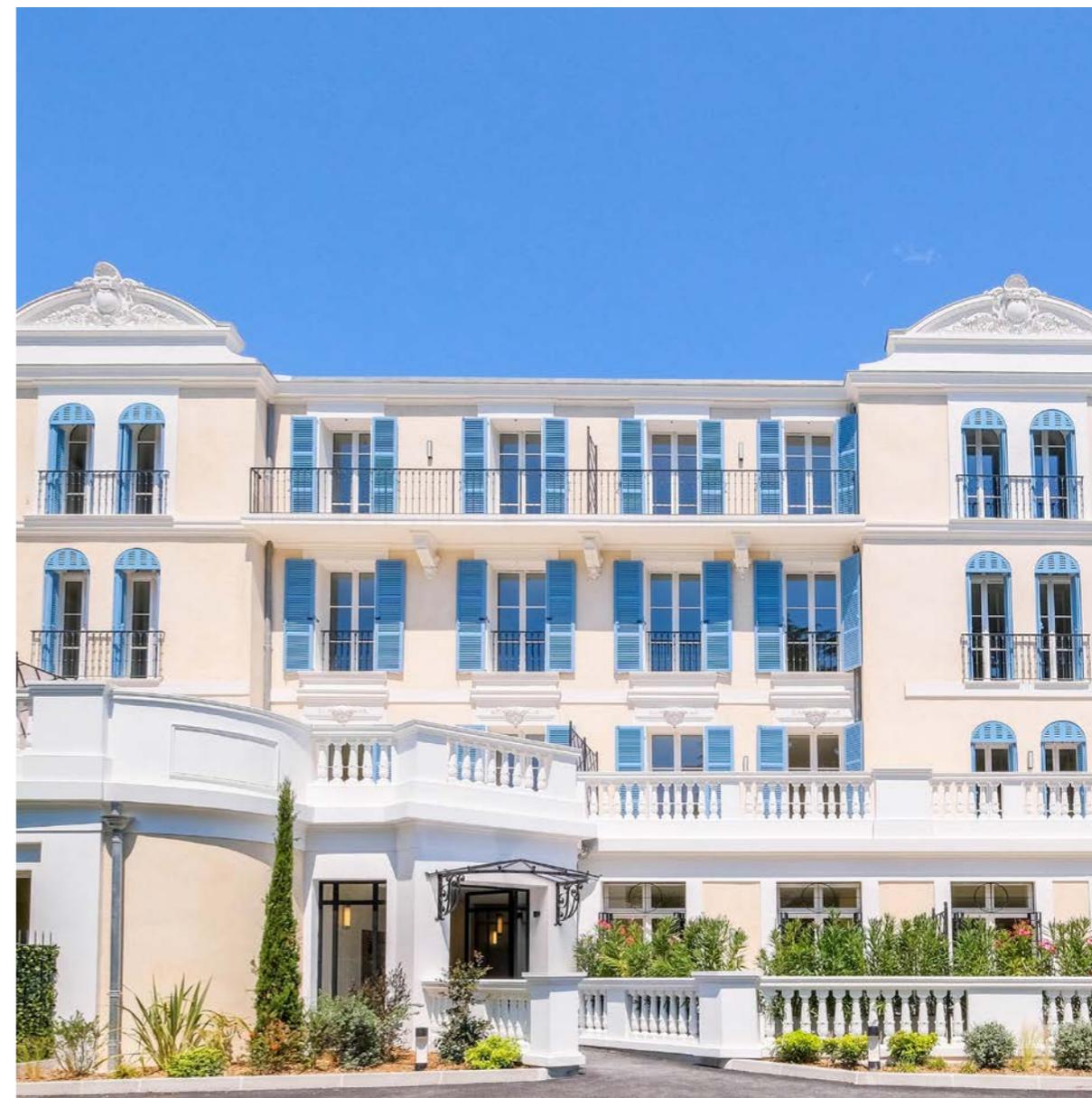
Villa Tolstoï

L'enchanteur parc arboré qui entoure la villa Tolstoï ferait presque oublier la proximité de la Croisette, des plages et de la célèbre rue d'Antibes. Érigée au XIX^e siècle, la bâtisse est emblématique de l'architecture balnéaire cannoise. Son imposante façade ponctuée de larges baies est parcourue par une vaste terrasse à balustres ouvrant directement sur les jardins.

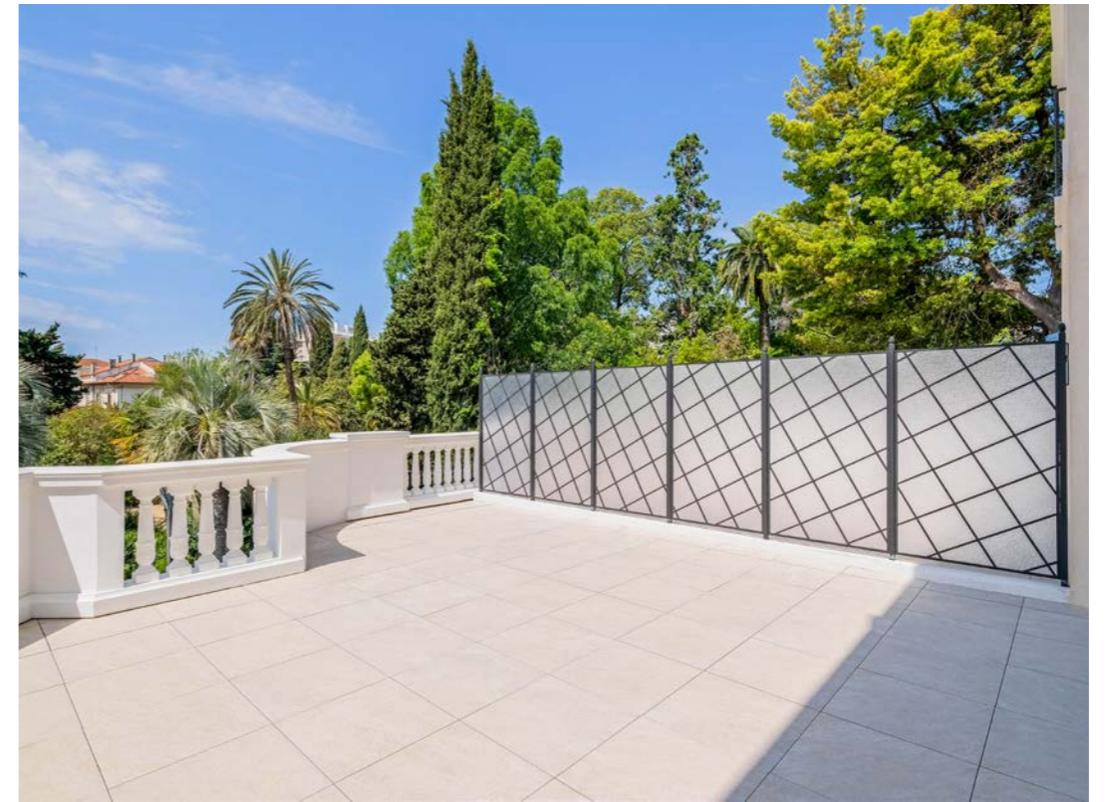
Hier



Aujourd'hui









LA ROCHELLE

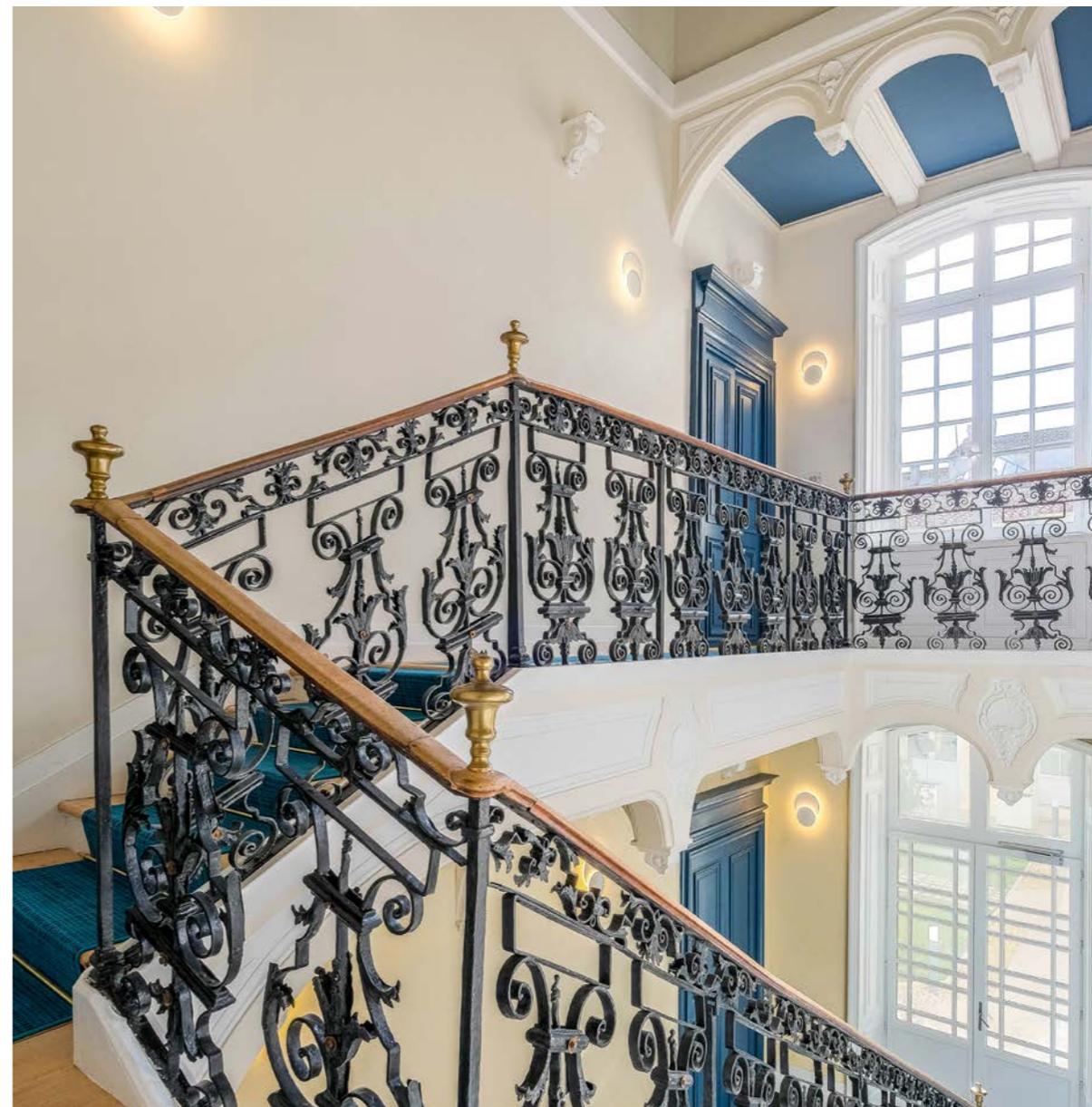
7-7bis, rue Fleuriau

Non loin du Vieux Port et de la brise océanique, l'ensemble architectural du XIX^e siècle se compose d'un hôtel particulier et de corps secondaires. Au cœur de cet ensemble rare, se niche un remarquable jardin répertorié au titre des espaces verts protégés.

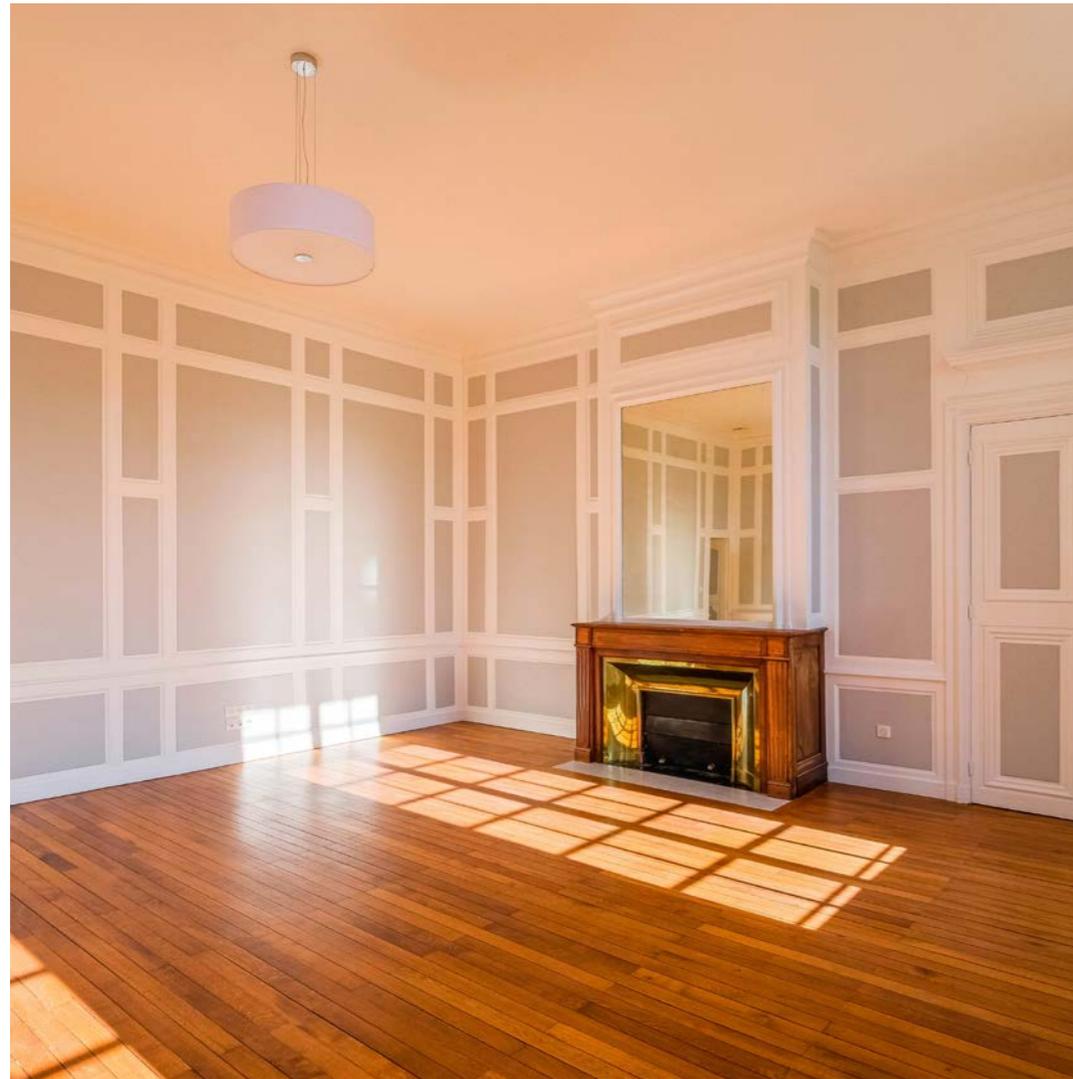
Hier



Aujourd'hui









AGEN

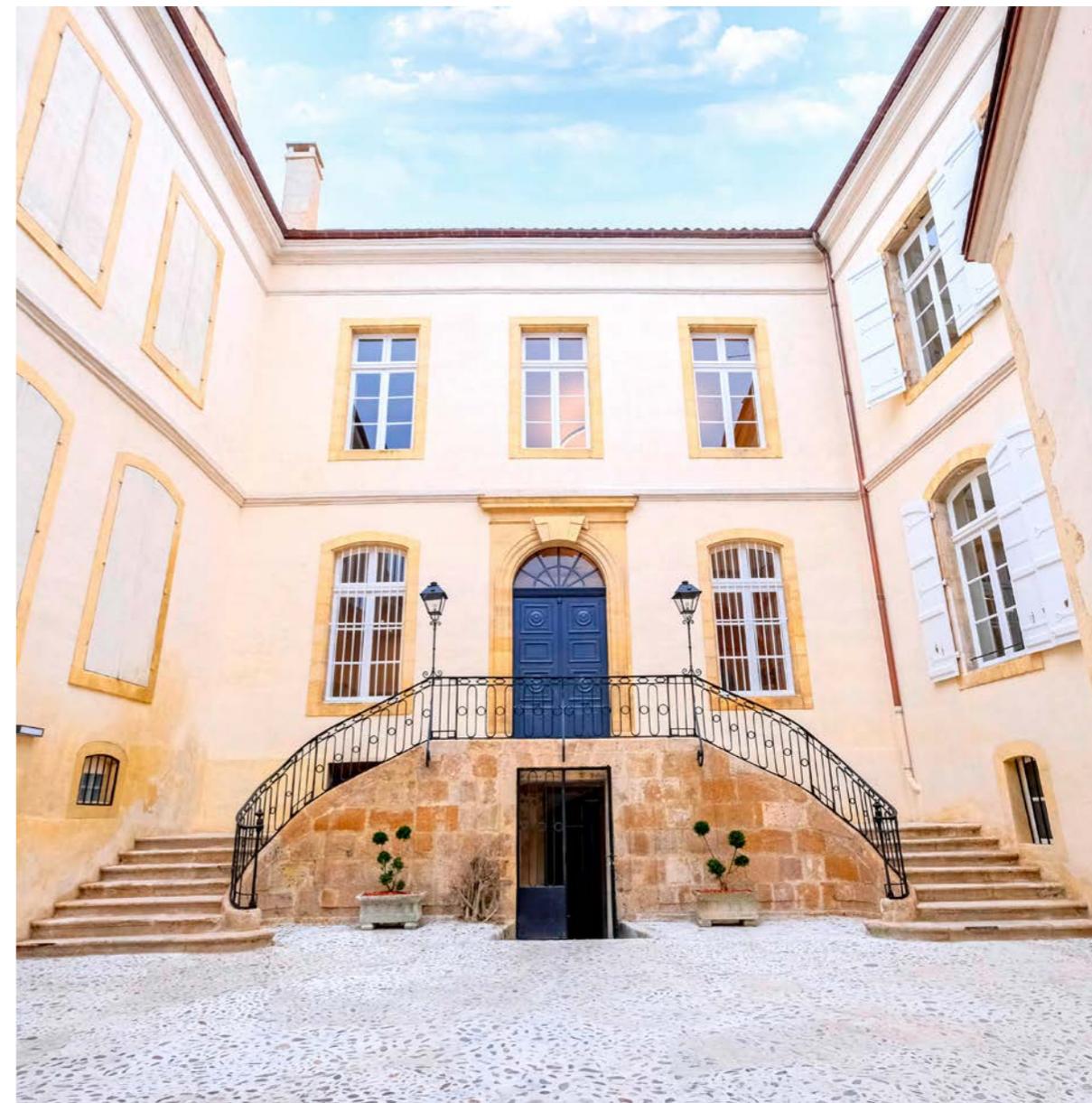
Hôtel de Saint-Philip

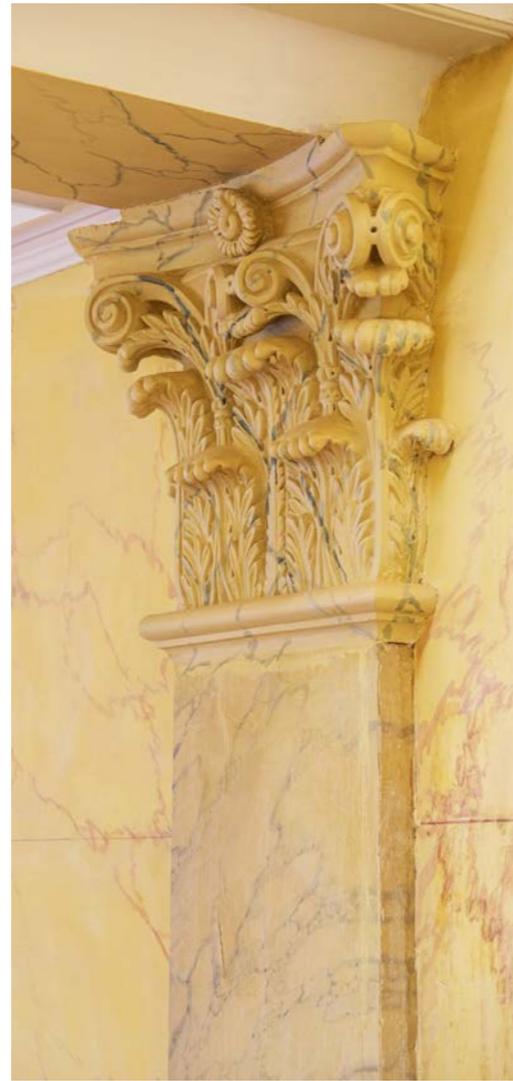
Édifié au XVIII^e siècle dans le cœur d'Agen, cet hôtel particulier, inscrit aux Monuments Historiques, est protégé de la rue par un porche monumental. Le franchir c'est découvrir une vaste cour d'honneur en calade puis un perron à double rampe qui permet d'accéder aux espaces intérieurs. Là, corniches, rosaces, cimaises, parquets d'époque, portes anciennes et cheminées font revivre l'esthétisme architectural du siècle des Lumières.

Hier



Aujourd'hui









SAINT-BRIEUC

Hôtel de Clésieux

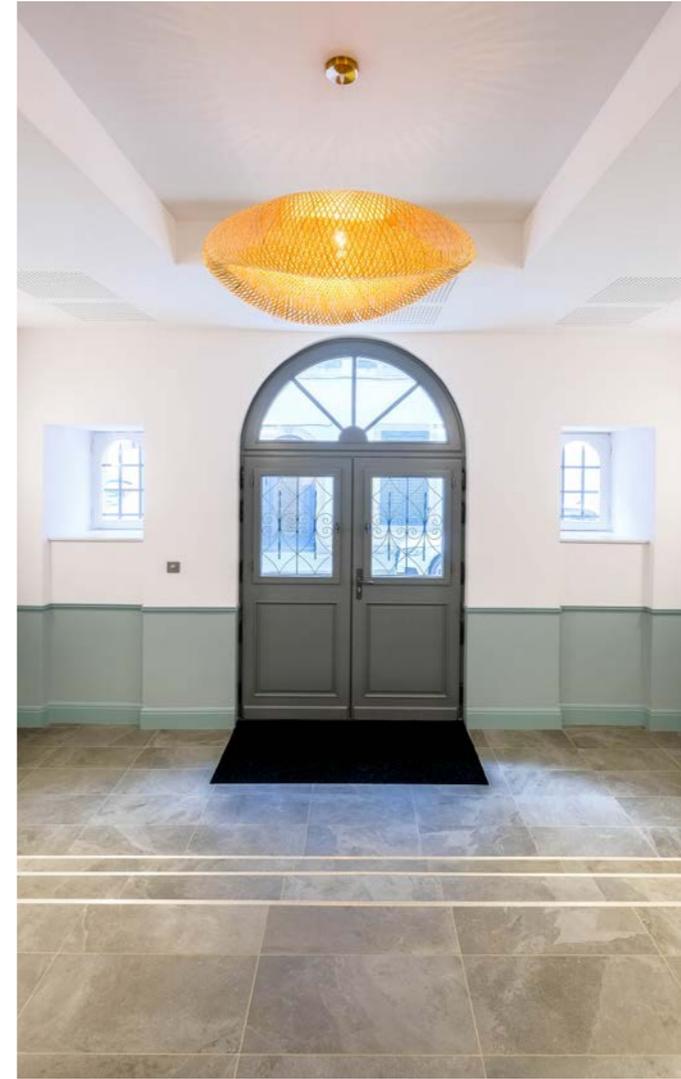
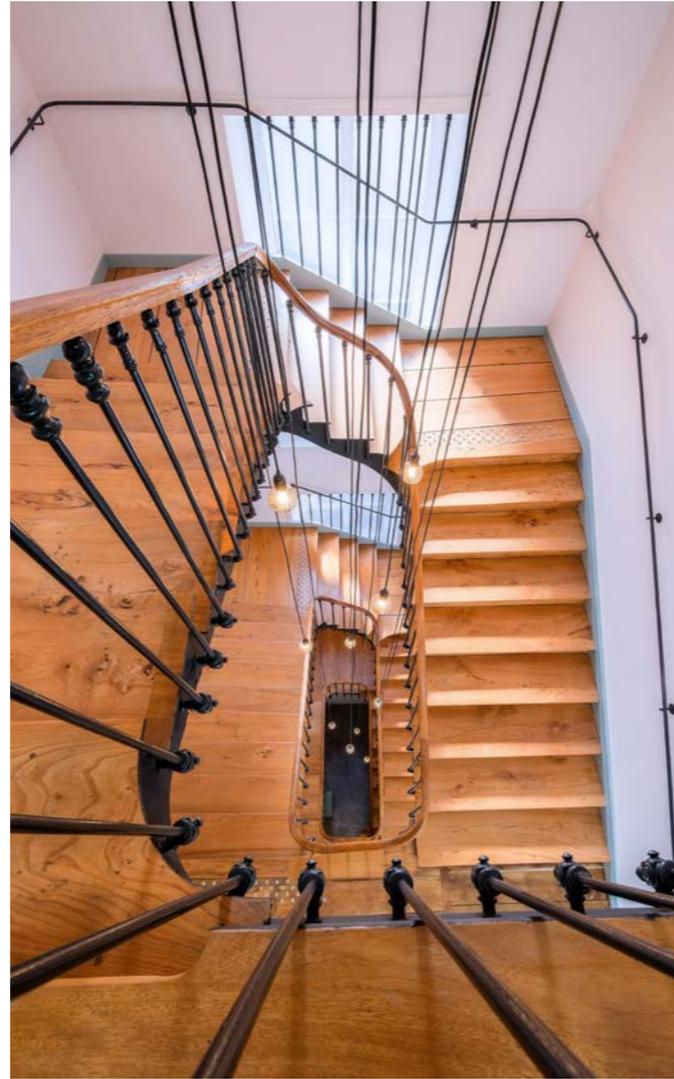
Le cœur de Saint-Brieuc est tout près. Dynamique et animé, il bat entre tradition et renouveau économique. Pourtant, l'Hôtel de Clésieux dresse, depuis le XIX^e siècle, ses élégantes façades tel un rempart à l'agitation urbaine. Vastes et lumineux, les espaces intérieurs respirent la sérénité que provoquent les matières nobles d'époque : bois, ferronneries, verre décoré, moulures, marbre et carreaux de ciment.

Hier



Aujourd'hui









BESANÇON

Hôtel Isabey

Une cour d'honneur, un jardin d'hiver, un autre d'agrément entourent ce superbe hôtel particulier érigé en 1775. Derrière les façades en pierre de taille, se découvre un impressionnant escalier d'honneur à deux volées tournantes.

Hier

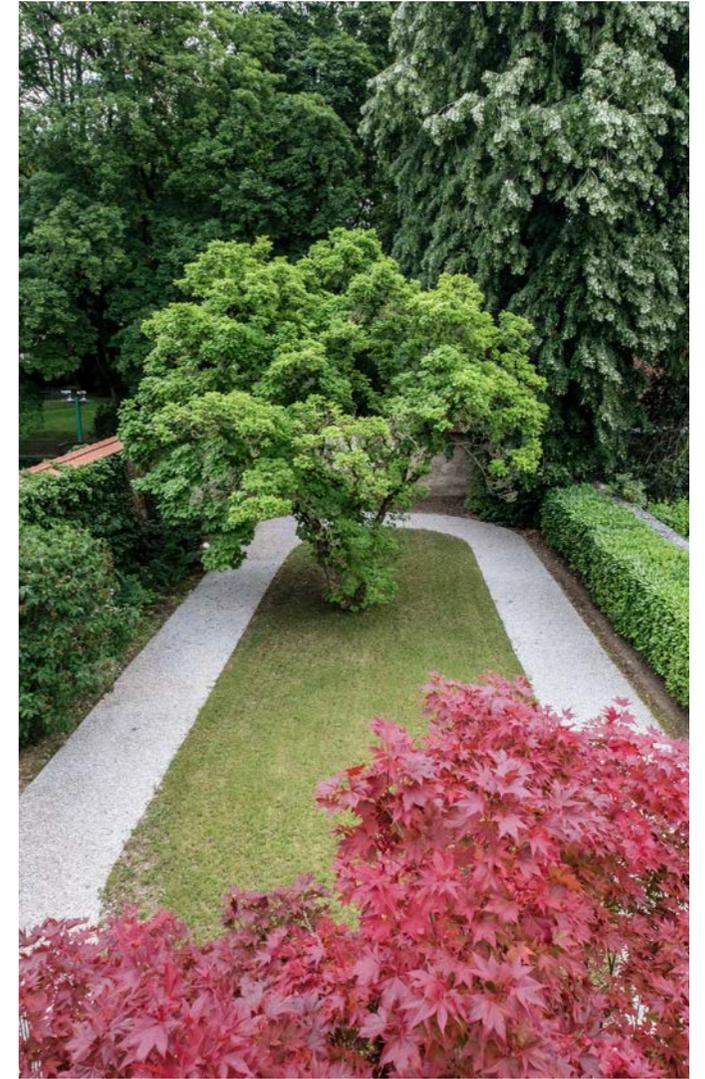
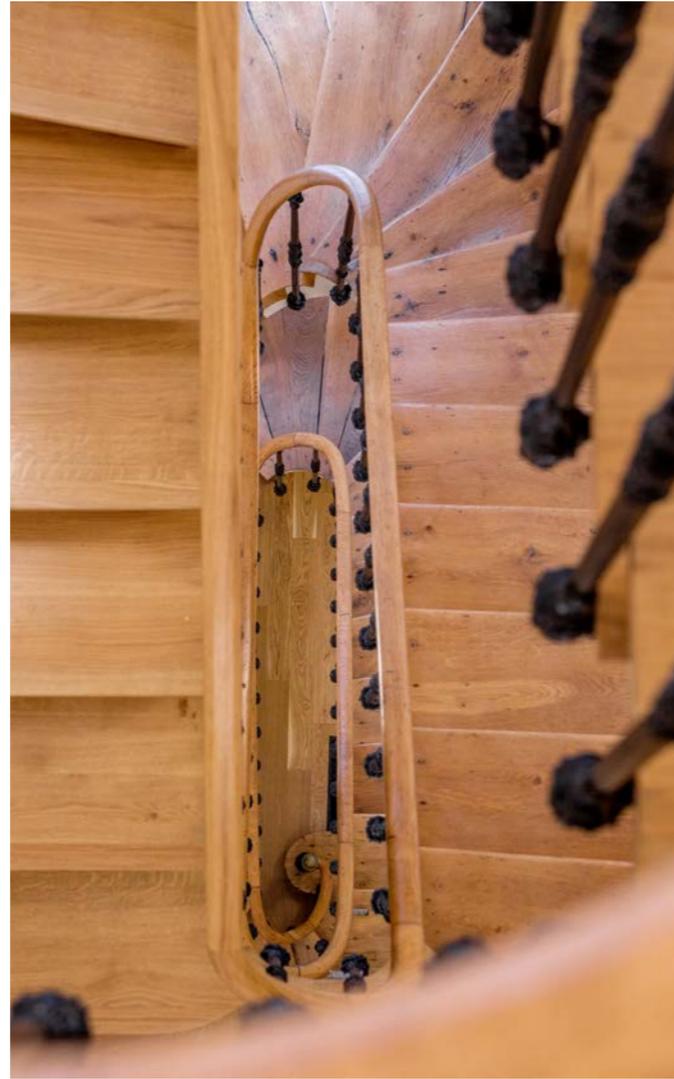


Aujourd'hui











LILLE-TOURCOING

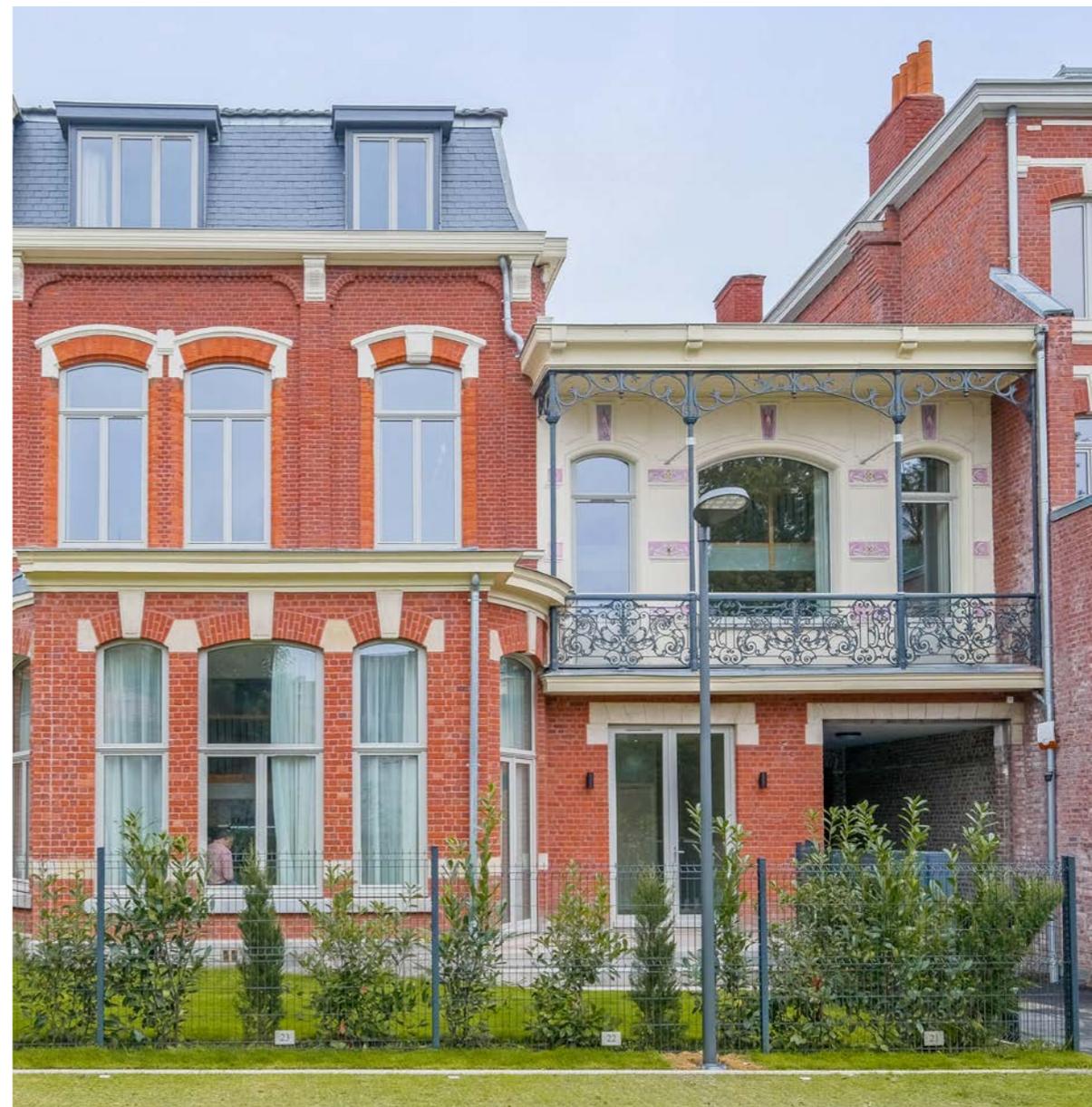
2-4-6, rue Alexandre Ribot

Ce sont trois immeubles mitoyens situés dans le cœur de Tourcoing dont les façades en briques rouges ont été harmonieusement appareillées. Pilastres et mascarons se répètent tandis que les frontons cintrés et les modillons à volutes donnent à l'ensemble une remarquable noblesse.

Hier



Aujourd'hui









POITIERS

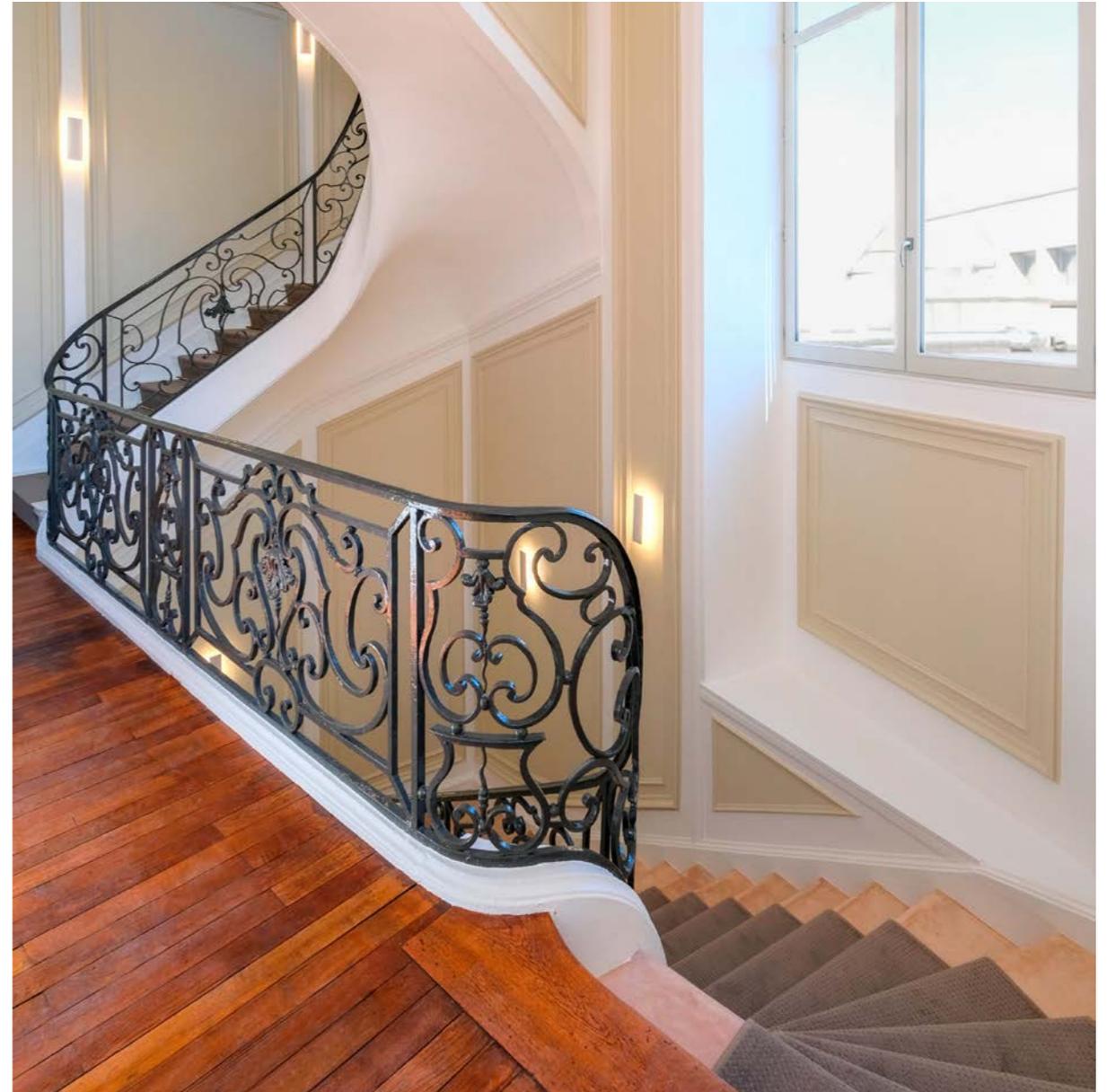
Banque de France

Plébiscitée par les étudiants pour son dynamisme et sa qualité de vie, Poitiers c'est aussi un cœur de ville à l'architecture remarquable. L'ancienne Banque de France, érigée en 1856, compte parmi les immeubles emblématiques de la ville avec ses façades en pierre de taille aux modénatures soignées et ses décors intérieurs caractéristiques du XIX^e siècle.

Hier



Aujourd'hui









VERSAILLES

Place du Marché

Difficile de trouver meilleur emplacement pour ceux qui apprécient l'effervescence et le charme du cœur de ville. Sur la place du célèbre marché Notre-Dame, cette maison de ville édifiée au XVII^e siècle, avant d'être étendue aux XVIII^e et XIX^e, a retrouvé son élégance originelle.







CHARTRES

13-15, rue Bourgneuf

C'est au cœur de Chartres, à moins d'une heure de Paris, que se dresse depuis le XVII^e siècle cet ancien couvent devenu pensionnat en 1862. La cour d'honneur, désormais paysagée, contribue à redonner tout leur éclat aux façades historiques.

Hier



Aujourd'hui









MONTPELLIER

12-14, rue de la Providence

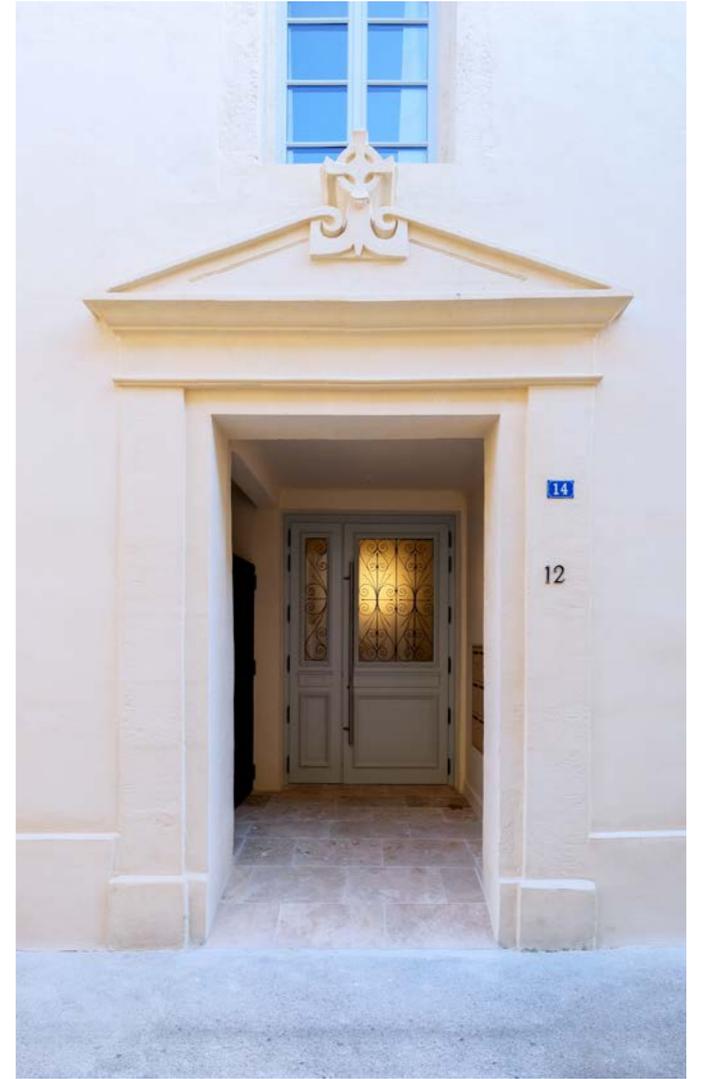
Ce sont quatre Hôtels Particuliers réunis par l'Histoire qui, dans le centre historique de Montpellier, viennent de reprendre vie. Érigés entre les XVII^e et XIX^e siècles, ils abritent un patio pavé ainsi qu'un vaste jardin arboré offrant aux appartements une appréciable quiétude en plein cœur de l'animation urbaine.

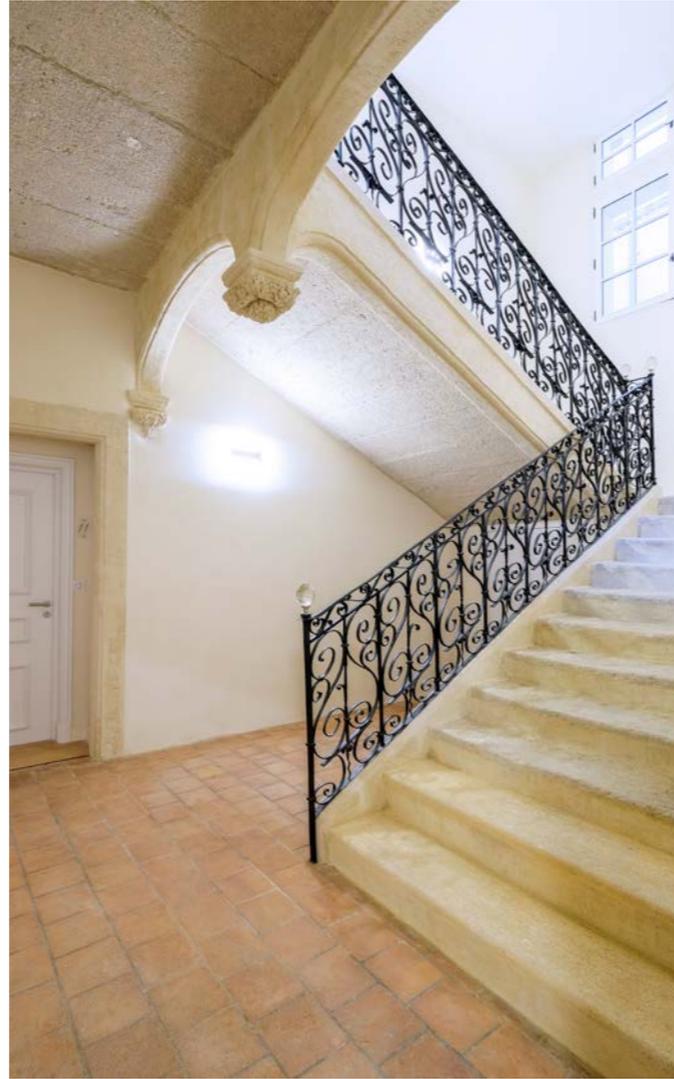
Hier



Aujourd'hui











METZ

21, boulevard Paixhans

Superbe témoignage architectural des styles Renaissance française et Néobaroque allemand, l'immeuble érigé en 1903 est remarquable pour ses façades en pierre de taille, habillées d'encadrements et de modénatures ouvragés. Ses bow windows d'angle rehaussés d'une tourelle ornée d'un balcon circulaire sont emblématiques du boulevard Paixhans, artère parmi les plus prisées de la ville.

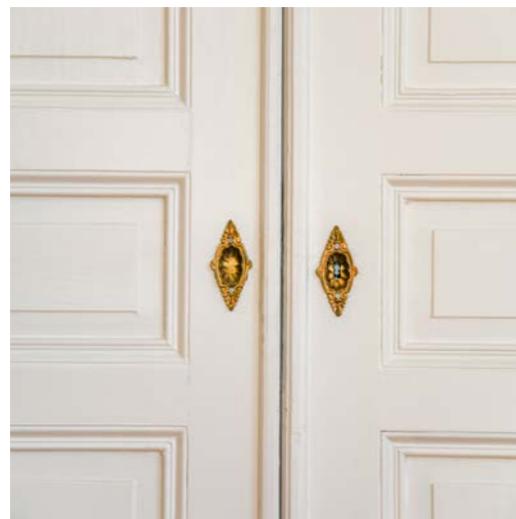
Hier

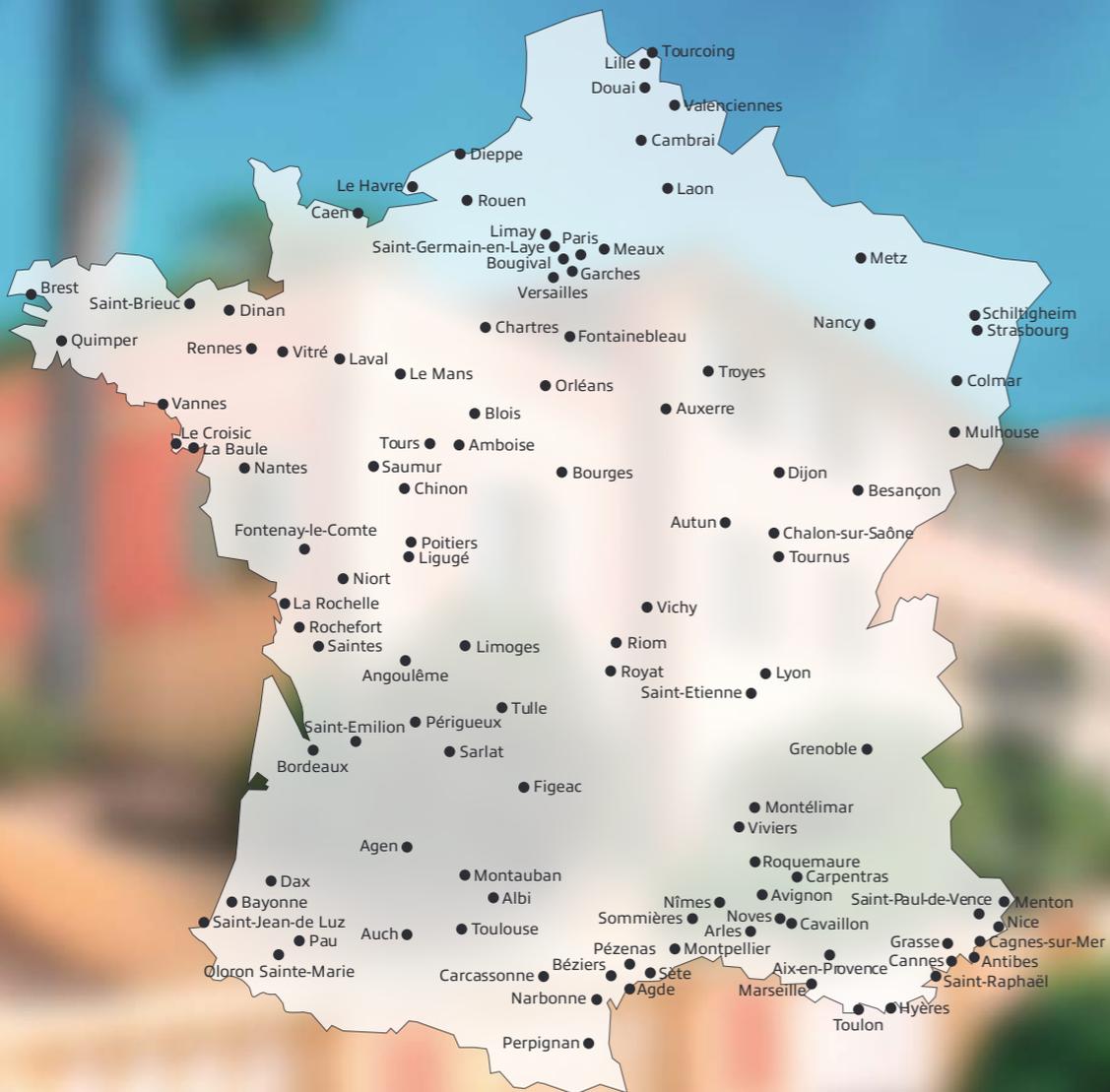


Aujourd'hui









GROUPE CIR

Spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville

Depuis 34 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpétons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle.

Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.

34 — 1 300 — 116 — 1 230

années d'expérience
dans plus de
105 villes de France

immeubles rénovés
dans les principales
villes de France

chantiers menés
sur tout
le territoire

entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d'art



1

Garantie financière d'achèvement des travaux

La garantie financière d'achèvement des travaux (GFA)⁽¹⁾ est délivrée par des sociétés de caution : AXA, Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Dans le cas d'un retard de réception des ouvrages, une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus et dus est versée.⁽²⁾

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Le prix initial des travaux est maintenu, quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Le Cabinet d'avocats Moyaert et Associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération et conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

(1) Gamme en V.I.R. uniquement. (2) Cf. Planning prévisionnel de travaux hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, feuilles...



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la septième année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Organisées par le magazine Investissement Conseils, les Pyramides distinguent les sociétés plébiscitées par les CGPI. En 2021, le Groupe CIR a été récompensé dans la catégorie Immobilier Ancien.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.



GROUPE CIR

8, rue Royale

75008 Paris

01 53 45 82 55

groupecir.com

