FIDEXI

Location Meublée

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE À VILLENEUVE-D'ASCQ (59)

Qampus

LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE, 6ÈME AGGLOMÉRATION FRANÇAISE

Idéalement située entre Paris, Londres et Bruxelles, la Métropole Européenne de Lille (MEL) s'impose comme le moteur démographique et économique régional avec plus de 1 million d'habitants et 527 000 emplois sur son territoire.

Véritable vivier de projets urbains et économiques, la MEL accueille des pôles d'excellence dans des domaines variés et d'avenir. Euralille est ainsi le 3ème quartier d'affaires de France avec plus de 14 000 emplois dans le secteur tertiaire, autour des gares de Lille Flandres et de Lille Europe.

Avec près de 115 000 étudiants sur l'ensemble de la MEL, la région entend devenir une des métropoles étudiantes les plus influentes et valoriser sa présence sur le territoire. Dynamique et animée, la MEL offre un cadre de vie très apprécié des étudiants et des jeunes actifs qui y trouvent une diversité d'infrastructures au sein d'un environnement architectural unique.

115 000 ÉTUDIANTS SUR LA MEL

VILLENEUVE-D'ASCQ, 1ER PÔLE UNIVERSITAIRE DE LA MEL

UN TAUX DE COUVERTURE DE SEULEMENT 17 % SUR LA COMMUNE

Comptant près de 54 % des étudiants de la MEL, **Villeneuve-d'Ascq connaît une concentration étudiante 2 fois supérieure à l'ensemble du territoire français. La ville accueille 2 campus de l'Université de Lille ainsi que de nombreuses écoles et centres de recherche réputés** et de nombreuses infrastrucutres sportives et de loisirs. Villeneuve-d'Ascq est ainsi un lieu de vie prisé et adapté pour les étudiants.

Reconnue pour ses pôles de recherche, inscrits dans un environnement verdoyant et urbain, **la « Technopole verte » s'impose aujourd'hui comme l'un des plus importants pôles économiques de la région des Hauts-de-France** avec le parc scientifique de la Haute-Borne et la présence de nombreux sièges sociaux d'entreprises françaises et européennes.

Sources des données chiffrées : Insee

1 **Stade Pierre Mauroy**

Reconnu pour être une des plus grandes arénas au monde, le stade Pierre Mauroy est un lieu incontournable des grands événements culturels et sportifs internationaux d'envergure, à l'image des 6 matchs tenus lors du Championnat d'Europe de football en 2016.

2 **Cité scientifique**

Créé en 1964, le quartier universitaire et scientifique s'impose comme un pôle d'enseignement et de recherche de poids tourné vers l'innovation qui a vu naître, entre 1971 et 1983, la conception du premier métro automatique et sans conducteur du monde.

QAMPUS, PROCHE DE TOUS LES PÔLES D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DE L'UNIVERSITÉ DE LILLE ET DES LIEUX D'INTÉRÊT ÉTUDIANTS

À moins de **15 minutes à pied du Campus « Pont de Bois »** de l'Université de Lille (langues, histoire, sciences sociales, philosophie, psychologie, etc.) et à moins de 20 minutes à pied de **l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille**, Qampus jouit d'un emplacement de choix au cœur des pôles étudiants de la région.

Idéalement **proche des nombreuses infrastructures de loisirs de Villeneuve-d'Ascq**, la résidence offre aux étudiants ainsi qu'aux jeunes actifs **un cadre de vie particulièrement dynamique et jeune.** Avec un musée d'art moderne d'art contemporain et d'art brut, plusieurs stades et complexes sportifs, un bowling ainsi qu'une piscine municipale et des cinémas, les jeunes habitants profitent d'un quotidien animé.

Facilitant l'accès vers les pôles universitaires de Villeneuve d'Ascq ainsi que vers l'hypercentre lillois, Qampus se situe à moins de 950 mètres de la station de métro 1 menant au campus de la Cité Scientifique de Lille en 4 minutes et à la Grande Place de Lille en 10 minutes.

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUS LES LIEUX D'INTÉRÊT

Résidence Qampus
231, rue de Lille
59491 Villeneuve-d'Ascq

LES ATOUTS DE L'EMPLACEMENT DU PROGRAMME :

- Campus de l'université de Lille et sièges sociaux d'entreprises françaises et européennes de renom situés à Villeneuve d'Ascq
- Lignes de bus à proximité de la résidence pour rejoindre les pôles d'enseignement supérieur
- Nombreuses infrastuctures sportives à proximité
- Grande Place de Lille accessible en 3 stations de métro

Façade côté rue Racine

Façade côté rue Racine

DES ESPACES DE VIE PARTAGÉS AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

Située rue de Lille, à quelques pas du bus menant vers l'hypercentre de Villeneuve-d'Ascq et de Lille, la résidence « Qampus » répondra parfaitement aux besoins de ses résidents.

La résidence à l'architecture boisée et imprégnée de verdure propose **des espaces partagés favorisant les échanges (espace de coworking, salle de fitness, terrasse partagée, etc.),** au sein d'un environnement dynamique et sécurisé. Grâce à une conception réfléchie, chaque logement offre aux résidents le confort nécessaire pour des études sereines et une primo-insertion professionnelle réussie.

Les logements meublés et équipés viennent ainsi apporter **une solution d'hébergement pour les étudiants et les jeunes actifs, au cœur d'un territoire tourné vers une filière d'avenir.**

225 STUDIOS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS
AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

DES LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

DES APPARTEMENTS MODERNES ET FONCTIONNELS

LES ESPACES COMMUNS
EN MODE COLIVING

- Espace détente
- Espace co-working
- Espace petit-déjeuner
- Salle de sport
- Terrasse partagée

LES SERVICES
À LA CARTE

- Conciergerie
- Laverie
- Local vélos
- Wifi
- Vidéosurveillance
- Places de stationnement

LE GESTIONNAIRE : LOGIFAC

Associé à la forte expertise de plus de 35 ans de la SMERRA, mutuelle étudiante, LOGIFAC constitue **un acteur de premier plan dans le logement des étudiants et jeunes actifs.** Avec des résidences aux prestations et services de qualité, proche des campus universitaires et d'enseignement supérieurs ainsi que des commerces, le groupe propose une offre adaptée au mode de vie et besoins étudiants.

À horizon 2022, le réseau LOGIFAC, avec l'intégration de Fac Habitat comptera plus 12 000 logements et 110 résidences, ce qui en fera le **1er opérateur du logement étudiant français.**

PLUS DE 8 500 LOGEMENTS GÉRÉS

Chiffres clés 2021 du Groupe LOGIFAC

- **Plus de 60 résidences dans les principales villes universitaires de France**
- **3ème gestionnaire associatif national dans le secteur social**
- **4ème gestionnaire dans le secteur libre**
- **Une couverture nationale avec plus de 70 implantations**

Sirius, SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

Diderot, PARIS

UNE PROMOTION : QUARTUS

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

Fondé en 2016, Quartus s'impose comme un ensemblier urbain de poids avec une présence dans **6 grands territoires français** : Arc Atlantique, Nord de la France, Île-de-France, Côte d'Azur, Provence et Auvergne Rhône-Alpes.

Le Groupe développe une offre complète de logements en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Administrée majoritairement par Naxicap, **filiale du groupe BPCE**, le Groupe a pour ambition première de repenser la ville de demain en privilégiant la réhabilitation à la démolition et travaille la réversibilité de ses programmes pour construire un immobilier durable.

CHIFFRES CLÉS

- **20 ans d'expérience avec son fondateur Franck Dondainas**
- **286 millions d'euros de Chiffre d'Affaires**
- **250 collaborateurs**

Les Fabriques, MARSEILLE

Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonnance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

FIDEXI

44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73
fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock - Plan & Perspectives : Quartus - 06/2022