

# Villaverdē

Impasse des Vignes  
SEILH (31)

Coup de cœur  
aux portes  
de la ville rose



# Toulouse, la vie en rose

Avec plus de 1 330 000 habitants, **Toulouse est la 4<sup>ème</sup> aire urbaine de France.**

Métropole du Sud de l'Europe, vantée pour son art de vivre, ses hauts lieux de culture et de spectacle, Toulouse propose un **cadre de vie sans équivalent** propice à l'épanouissement de ses habitants.

**Modèle de réussite économique**, la ville rose doit en partie son succès au dynamisme de ses entreprises et à la qualité d'enseignement de ses universités et grandes écoles.

**Fief européen de l'industrie aéronautique et spatiale**, elle ne cesse de s'enrichir de nouveaux pôles de compétences (Electronique, industrie de la santé, biotechnologies...).

C'est une ville où **il fait bon vivre et travailler**, une ville que l'on chante et célèbre... **Ô Toulouse !**



## SEILH

A 25 minutes de la Place du Capitole, **Seilh** est une commune **prisée des toulousains** pour sa **qualité de vie**. Valorisée par sa proximité immédiate au **pôle aéronautique de Blagnac**, sa population est composée pour **plus de deux tiers de cadres** avec une **moyenne d'âge de 35 ans**.

**D'accès direct** à la rocade toulousaine par la Voie Lactée, **Seilh** profite également du réseau de transports en commun de Toulouse Métropole avec la **ligne 1 du tramway** toute proche.

**La présence** d'un des plus grands complexes de **golf** d'Europe et l'inauguration récente du **MEETT**, tout nouveau Parc des Expositions et Centre de Conventions de Toulouse, viennent parfaire cet **environnement recherché pour son cadre de vie idéal**.



**VILLAVERDE**  
Impasse des Vignes – 31840 Seilh

Accès périphérique – Voie Lactée – à 8 min.

Arrêt de bus ligne 388 à 100 m. -> Gare Toulouse Matabiau à 33 min.

Tramway T1 à 8 min. en voiture  
Station – MEETT Parc des Expositions –

Aéroport Toulouse-Blagnac  
-> 12 min. en voiture



MEETT – Parc des Expositions de Toulouse



Golf de Toulouse-Seilh



# Un cadre de vie privilégié

A 200 mètres du centre du bourg et de ses commerces de proximité, **VILLAVERDE** s'inscrit dans un environnement calme pavillonnaire en face du groupe scolaire et du complexe sportif de Seilh. L'accès à **VILLAVERDE** s'effectue par l'une des deux entrées dédiées aux voitures ; des allées piétonnes et une piste cyclable proposent également aux résidents une **circulation douce**.

**VILLAVERDE** se compose de petits bâtiments de seulement un étage et d'un ensemble qui peut s'apparenter à de coquettes **maisons de ville duplex**. Au centre un **îlot de verdure** paysagé et aménagé est **accessible à tous**. En tout point, **VILLAVERDE** s'inscrit comme une réussite pour un **quotidien pratique et agréable**.

37 LOGEMENTS



T3, T3 Duplex, T4, T4 Duplex



La résidence **VILLAVERDE** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.



# Villaverde



# Villaverdē

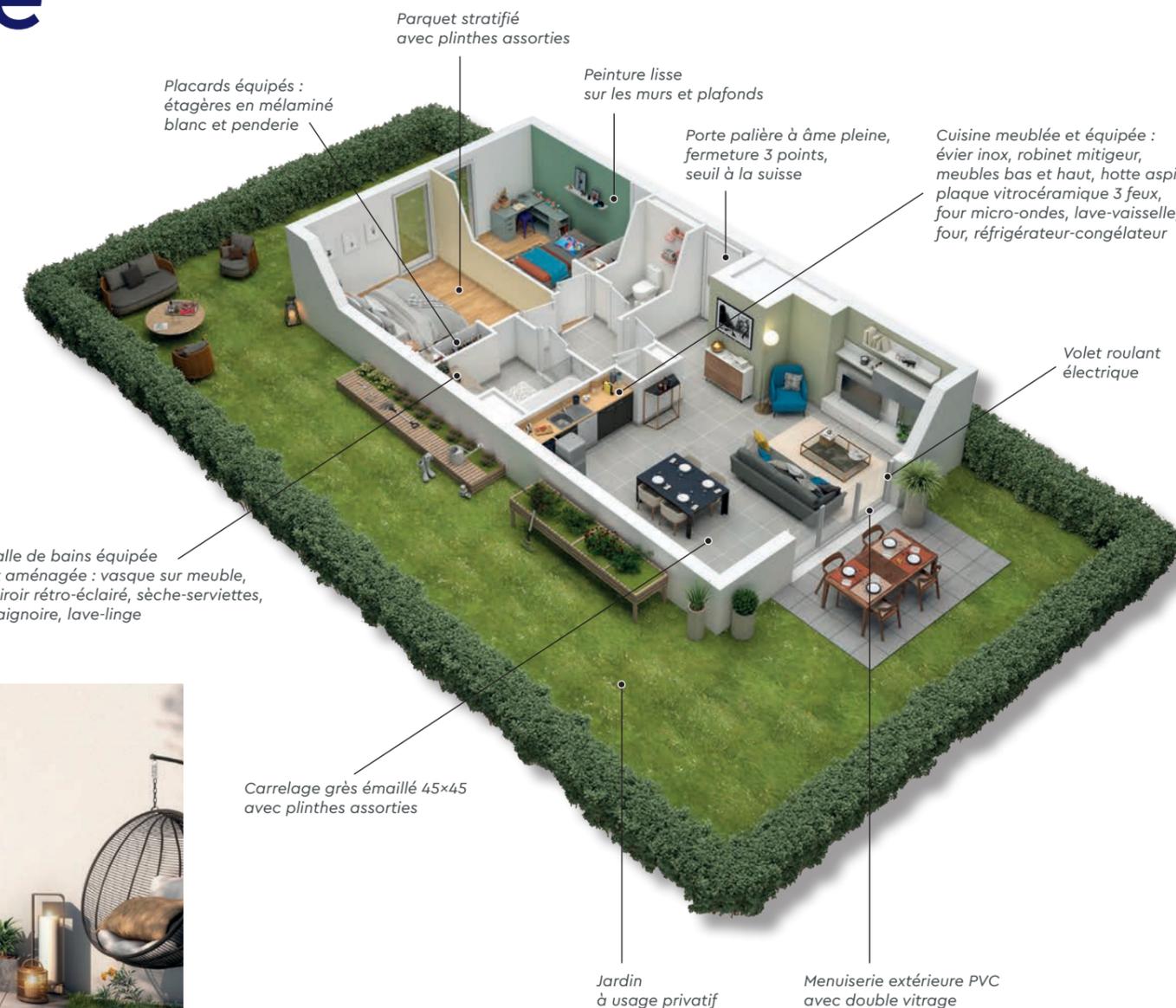
EXEMPLE D'UN T3  
EN REZ-DE-JARDIN



SURFACE HABITABLE 61,39 M<sup>2</sup>



JARDIN 104,00 M<sup>2</sup>



## Des prestations de qualité

### SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité**. Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des terrasses aux étages et des jardins en rez-de-chaussée.

Chaque résident peut profiter du **local vélos** et des **places de stationnement privées extérieures et couvertes** mis à leur disposition.

### DES LOGEMENTS ENTièrement ÉQUIPÉS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La **somme d'aménagements et d'équipements de standing** assure un confort de vie d'exception pour **des logements «prêts à vivre»**.

Le **choix des matériaux** des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien facilités.

La robinetterie de marque **GROHE** comme la totalité de l'électroménager, fruit d'un partenariat avec les magasins **DARTY** qui en assurent le service après-vente, complètent avec brio une palette de **prestations et services de qualité** :

- **Cuisine meublée et entièrement équipée :**  
Four micro-ondes, four encastré, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- **Salle de bains aménagée :**  
Miroir rétro-éclairé, sèche-serviettes, lave-linge.
- **Peinture lisse sur les murs et plafonds**
- **Carrelage grand format**
- **Placards équipés :** Étagères et penderie.
- **Parquet dans les chambres**

Carrelage 45x45  
- Gris Satiné -



Faïence 30x60  
- Hexagon Blanc -



Parquet stratifié



Cuisine type d'un logement 3 pièces meublée et entièrement équipée



Aménagement et équipement type d'une salle de bain d'un logement 4 pièces

Des partenaires de confiance, des marques de qualité



# Villaverdē

Impasse des Vignes  
SEILH (31)



UNE RÉALISATION

**TAGERIM**  l'art  
de vivre  
ensemble



Document et photos non contractuels – Illustrations  
à caractère d'ambiance – Visiolab © photos : DR /  
Philippe Rault / Skynesher – istockphoto.com /  
Pixelpixel – Fotovafoto – Fred 34560 – Fotolia

## DIRECTION RÉGIONALE

---

4 AVENUE RAYMOND NAVES – 31500 TOULOUSE  
T. 05 62 71 86 86 – [service-commercial@tagerim.fr](mailto:service-commercial@tagerim.fr)

## SIÈGE SOCIAL

---

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS  
T. 01 58 36 07 50 – [groupe@tagerim.fr](mailto:groupe@tagerim.fr)

[www.tagerim.fr](http://www.tagerim.fr)