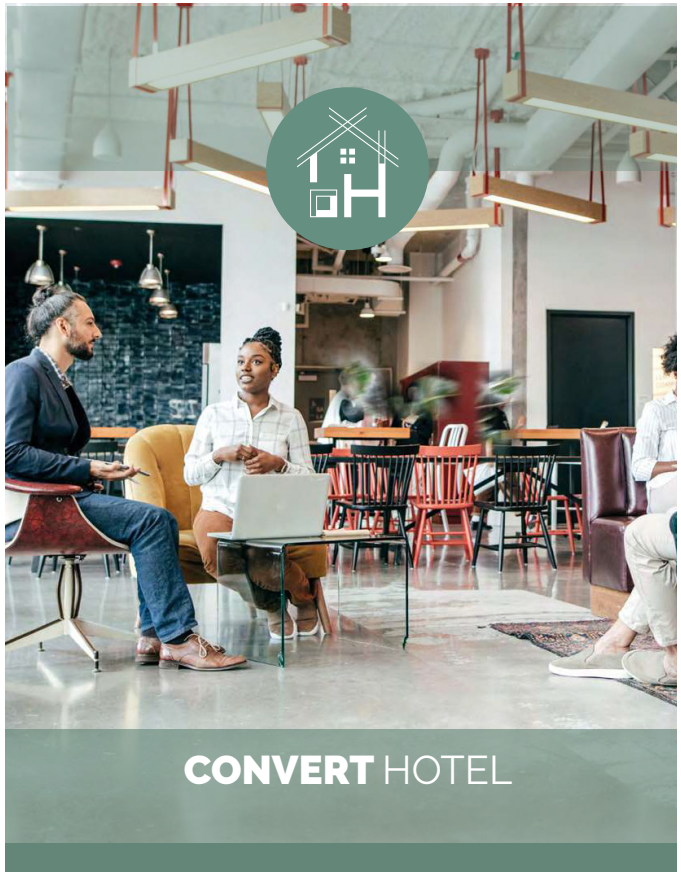
NOS SOLUTIONS PATRIMONIALES 2022

GESTION PRIVÉE | GESTION DE FORTUNE

Communication publicitaire destinée exclusivement aux professionnels de la gestion de patrimoine

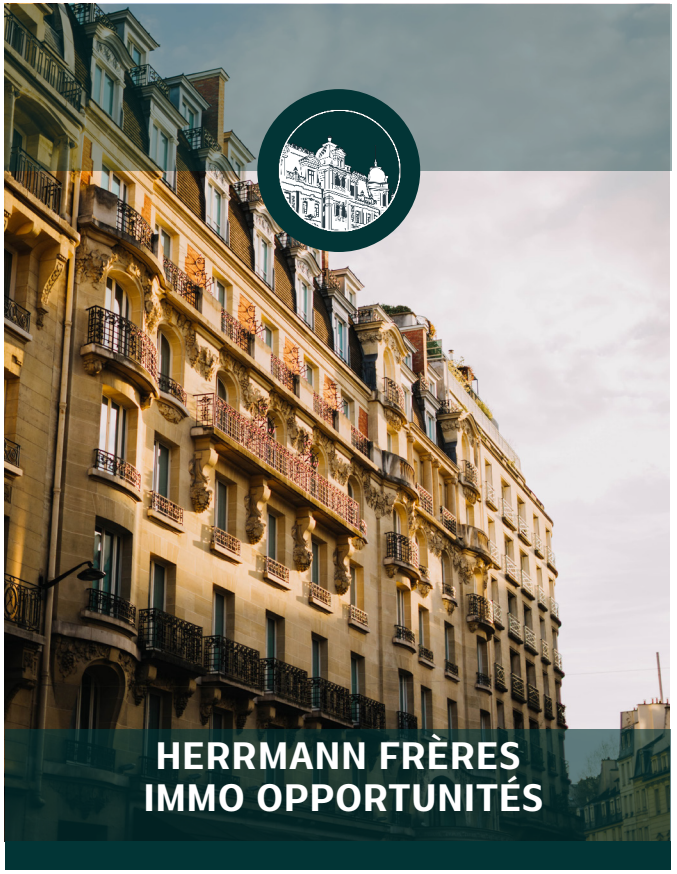
EXTENDAM CLUB HOTEL INVEST ARC DE TRIOMPHE

Club deal hôtelier portant sur l'acquisition des murs et fonds de commerce d'hôtels identifiés à Paris dans le secteur de l'Arc de Triomphe.



CONVERT HOTEL

Fonds dédié aux nouveaux usages hôteliers, à la transformation des hôtels en actifs immobiliers multi-usages.



HERRMANN FRÈRES IMMO OPPORTUNITÉS

Fonds dédié aux opérations de tranformation d'immeubles résidentiels et de bureaux à Paris, Ile-de-France et grandes métropoles.

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Reproduction ou transmission interdite sans autorisation préalable d'EXTENDAM.

Juin 2022

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

NOM DU VÉHICULE / SOLUTION	EXTENDAM CLUB HOTEL INVEST ARC DE TRIOMPHE
Points clés	▪ **Club Deal** ▪ **Décorrélation avec les marchés financiers et leur volatilité intrinsèque** ▪ Intègre des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance *
Date limite de souscription	31/12/2022 prorogeable 2 x 3 mois sur décision de la société de gestion soit jusqu'au 30/06/2023
TYPE FONDS	FONDS PROFESSIONNEL DE CAPITAL INVESTISSEMENT (FPCI)
Objectifs clients	▪ Investir dans des actifs hôteliers identifiés dans un contexte d'absence de foncier constructible à Paris ▪ Exonération des plus-values
Avantages fiscaux **	▪ **Personnes physiques :** hors IFI, pas d'imposition sur les revenus et plus-value éventuelle (hors prélèvements sociaux) ▪ **Personnes morales :** taux d'IS réduit sur les plus-values
Risques de blocage de parts	Risque de perte en capital, risque de liquidité, risque de blocage des parts, risque lié à l'absence de diversification sectorielle et géographique, risque de durabilité *****
Objectif cible *** de performance	**6 % à 8 %** net de frais de fonctionnement et de gestion
Zone d'investissement	**Paris 16ème et 17ème, proche de l'Arc de Triomphe**
Objectif de diversification ****	**2 actifs identifiés**
Périodicité reporting	Semestrielle
Périodicité valorisation	Semestrielle
Nominal de la part	**100 €**
Souscription minimum (hors droits d'entrée)	**100 000 €**
Droits d'entrée	Non acquis au fonds, entre **0 % et 5 %** à votre main, entièrement rétrocédé
Frais de sortie (à échéance)	**0 %**
TFAM Dont frais de gestion	**5,38 %** TTC max / an(part A) **2,75 %** TTC max / an (part A)
Rétrocessions sur encours	**1,20 %** TTC / an
Durée de blocage des parts	**6,5 ans** prorogeable 2 fois un an soit jusqu'au 30 avril 2031

NOM DU VÉHICULE / SOLUTION	CONVERT HOTEL
Points clés	▪ **Création de valeurs à partir d'hôtels obsolète** ▪ 150-0 B ter du Code Général des Impôts ▪ Intègre des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance *
Date limite de souscription	31/12/2022, prorogeable 2 x 3 mois sur décision de la société de gestion soit jusqu'au 30/06/2023
TYPE FONDS	FONDS PROFESSIONNEL DE CAPITAL INVESTISSEMENT (FPCI)
Objectifs clients	▪ Placement d'épargne sur des actifs immobiliers multi-usages ▪ Exonération des plus-values ▪ Remploi de produit de cession
Avantages fiscaux **	▪ **Personnes physiques :** hors IFI, pas d'imposition sur les revenus et plus-value éventuelle (hors prélèvements sociaux) ▪ **Personnes morales :** taux d'IS réduit sur les plus-values ▪ 150-0 B ter du Code Général des Impôts
Risques de blocage de parts	Risque de perte en capital, risque de liquidité, risque de blocage des parts, risque lié à l'absence de diversification sectorielle, risque de durabilité *****
Objectif cible *** de performance	**6 % à 8 %** net de frais de fonctionnement et de gestion
Zone d'investissement	France, localisation de première qualité en centre ville d'agglomération
Objectif de diversification ****	**Environ 5 participations**
Périodicité reporting	Semestrielle
Périodicité valorisation	Semestrielle
Nominal de la part	**100 €**
Souscription minimum (hors droits d'entrée)	**100 000 €**
Droits d'entrée	Non acquis au fonds, entre **0 % et 5 %** à votre main, entièrement rétrocédé
Frais de sortie (à échéance)	**0 %**
TFAM Dont frais de gestion	**5,30 %** TTC max / an (part A) **2,95 %** TTC max / an (part A)
Rétrocessions sur encours	**1,00 %** TTC / an
Durée de blocage des parts	**6,5 ans** prorogeable 2 fois un an soit jusqu'au 30 juin 2030

NOM DU VÉHICULE / SOLUTION	HERRMANN FRÈRES IMMO OPPORTUNITÉS
Points clés	▪ **Décorrélation avec les marchés financiers et leur volatilité intrinsèque** ▪ 150-0 B ter du Code Général des Impôts ▪ Intègre des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance *
Date limite de souscription	31/12/2022 prorogeable 2 x 3 mois sur décision de la société de gestion
TYPE FONDS	FONDS PROFESSIONNEL DE CAPITAL INVESTISSEMENT (FPCI)
Objectifs clients	▪ Placement d'épargne sur des actifs immobiliers ▪ Exonération des plus-values ▪ Remploi de produit de cession
Avantages fiscaux **	▪ **Personnes physiques :** hors IFI, pas d'imposition sur les revenus et plus-value éventuelle (hors prélèvements sociaux) ▪ **Personnes morales :** taux d'IS réduit sur les plus-values ▪ 150-0 B ter du Code Général des Impôts
Risque de blocage de parts	Risque de perte en capital, risque de liquidité, risque de blocage des parts, risque lié à l'absence de diversification sectorielle et géographique, risque de durabilité *****
Objectif cible *** de performance	**8 %** net de frais de fonctionnement et de gestion
Zone d'investissement	**Majoritairement à Paris, puis en Ile-de-France et dans les grandes métropoles.**
Objectif de diversification ****	**Environ 20 opérations**
Périodicité reporting	Semestrielle
Périodicité valorisation	Semestrielle
Nominal de la part	**100 €**
Souscription minimum (hors droits d'entrée)	**100 000 €**
Droits d'entrée	Non acquis au fonds, entre **0 % et 5 %** à votre main, entièrement rétrocédé
Frais de sortie (à échéance)	**0 %**
TFAM Dont frais de gestion	**4,46%** TTC max / an (part A) **2,00 %** TTC max / an (part A)
Rétrocessions sur encours	**0,80 %** TTC / an
Durée de blocage des parts	**7 ans** prorogeable 2 fois un an soit jusqu'au 30 juin 2031

Investir comporte des risques et notamment un risque de perte en capital et un risque d'illiquidité.
Les documents réglementaires détaillant les caractéristiques et les facteurs de risques des offres sont disponibles sans frais auprès d'EXTENDAM.

* Critères ESG : la société de gestion suit l'évolution de l'impact social et environnemental, ainsi que la stratégie en matière de gouvernance de chacune des participations au travers d'un questionnaire déclaratif.
** Sous réserve d'engagement de détention des parts et de la réglementation en vigueur.
*** L'objectif de TRI, communiqué à titre indicatif, n'est ni contractuel ni garanti. Le capital investi peut être perdu partiellement ou en totalité. Hors droits d'entrée.
**** Donnée indicative, dépend notamment du montant de l'actif du véhicule.
***** Risque de durabilité : Il s'agit du risque, conformément au Règlement Disclosure, lié à un événement ou une situation dans le domaine environnemental, social ou de gouvernance qui, s'il survient, pourrait avoir une incidence négative, réelle ou potentielle, sur la valeur de l'investissement.

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

Juin 2022