

Être actionnaire gec1na

#JUILLET 2021

Découvrir

Homya, filiale résidentielle de Gecina signe un nouveau partenariat avec la société

Woodeum

_Page 5

Accompagner

« Plus jamais ça ! », une convention de mécénat en faveur de la Fondation du Patrimoine

_Page 8

Partager

CANOP-2030 : la neutralité carbone de notre patrimoine en exploitation dès 2030

_Page 3



Partager

“Gecina renforce ses objectifs de neutralité carbone et confirme ainsi son leadership dans la lutte contre le dérèglement climatique”

Jérôme BRUNEL

Jérôme BRUNEL
Président du Conseil
d'Administration



Méka BRUNEL
Administratrice
Directrice Générale



Chers Actionnaires,

Nous espérons que vous allez bien et qu'en cette période d'assouplissement des contraintes sanitaires, vous avez pu retrouver vos proches. Nous pensons très chaleureusement à celles et ceux d'entre vous qui malheureusement souffrent ou ont souffert de la pandémie.

Sans même prendre position sur l'éventuel lien entre la crise sanitaire mondiale et le dérèglement climatique, les manifestations d'une crise climatique qui s'annonce se multiplient. Sans attendre **il nous faut réinventer nos modèles de production, d'exploitation mais aussi de consommation.**

Conscients que le secteur immobilier représente près de 25% de la totalité des émissions de gaz à effet de serre en France, les réduire est donc un enjeu majeur pour la planète. Pour Gecina, créer des lieux de vie durables est un engagement fondamental. Depuis 2008, nous avons déjà diminué de moitié nos émissions de CO₂, soit une réduction trois fois plus rapide que la moyenne du secteur en France, selon l'Observatoire de l'Immobilier Durable. Forts de cette performance, nous avons décidé, en mars dernier, d'accélérer encore cette dynamique **avec notre programme CANOP-2030, qui vise la neutralité carbone de l'ensemble de notre patrimoine immobilier en exploitation dès 2030**, en avance de 20 ans sur l'objectif initial de l'Accord de Paris sur le climat. CANOP-2030 est un ambitieux projet qui mobilisera l'ensemble de nos collaborateurs et de nos clients !

Dans le prolongement de CANOP-2030, et afin d'aligner nos ambitions financières et extra-financières, nous avons décidé de **transformer 100% de nos encours obligataires en encours verts**, autrement appelés « **Green bonds** ». Cette opération qui vise à accompagner l'amélioration continue et globale du

portefeuille d'actifs du Groupe, y compris ses actifs existants, fait de Gecina l'une des rares entreprises au monde à disposer d'un programme de financement obligataire en euro entièrement vert. Parallèlement, toutes nos émissions obligataires futures seront au format 100% Green bond, à l'image de celle réalisée le 22 juin dernier.

Vous découvrirez ces sujets plus en détails dans cette nouvelle Lettre aux actionnaires, et bien plus encore : notre partenariat avec Woodeum, l'acquisition en VEFA de 113 logements à Bordeaux, nos dernières commercialisations, les projets de la Fondation du Patrimoine soutenus par Gecina, une étude Elabe sur l'avenir du

bureau, etc.

Enfin, nous vous donnons **rendez-vous le 22 juillet prochain** après bourse pour la publication de nos résultats semestriels. Et au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, nous vous souhaitons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, de passer un bel été 2021 !

**Nous avançons
notre objectif
de neutralité
carbone de notre
patrimoine en
exploitation à
2030 avec notre
plan CANOP-2030**

Méka BRUNEL

CANOP-2030

c'est notre préparation de l'avenir



Sabine DESNAULT
Directrice Exécutive R&D,
Innovation et RSE

Depuis avril dernier, Sabine Desnault, Directrice Exécutive R&D, Innovation et RSE de Gecina est aussi Présidente de l'Observatoire de l'immobilier durable (OID), organe indépendant déclaré et reconnu d'intérêt général réunissant des professionnels privés et publics, et qui a pour ambition de promouvoir le développement durable et l'innovation dans l'immobilier. Elle revient sur ce début d'année qui aura été riche en événements relatifs à la politique RSE¹ de Gecina.

Gecina poursuit une politique RSE ambitieuse. En effet plusieurs annonces ont été publiées ces derniers mois. La principale annonce est celle du 30 mars relative à la mise en œuvre du **plan CANOP-2030 (Carbone Net Zéro Plan)** dans laquelle nous déclarons viser la **neutralité carbone de notre patrimoine en exploitation dès 2030**, réduisant l'objectif initialement fixé à 20 ans. Ainsi depuis 2008, Gecina a réduit de moitié ses émissions de CO₂, une réduction trois fois plus rapide que la moyenne du secteur immobilier en France (-26% sur les quatre dernières années). Ces performances ont été rendues possibles notamment grâce à un **patrimoine dont 80% des immeubles de bureaux sont labellisés HQE²/BRREAM³**. Les efforts ne se concentrent pas uniquement sur les immeubles les plus récents, c'est l'ensemble du parc d'actifs qui doit bénéficier de mesures prises afin d'améliorer la performance énergétique et carbone. L'économie circulaire permet également de rentre nos immeubles plus économes en carbone lors de leur construction.

La politique RSE menée par Gecina depuis maintenant plusieurs années qui s'appuie sur 4 piliers (bas-carbone, biodiversité, bien-vivre et économie circulaire) est régulièrement récompensée : meilleur niveau de note au Carbon Disclosure Project et MSCI, notée 92/100 au

GRESB et membre du nouvel indice CAC 40 ESG. Cette transformation met à contribution l'ensemble du Groupe et ses parties prenantes. La gouvernance de la société a été renforcée avec la création d'un Comité Responsabilité Sociétale et Environnementale au sein du Conseil d'Administration. Tous les collaborateurs sont associés à la mise en œuvre de cet objectif avec l'intégration de la RSE dans les objectifs individuels ou l'ajout de critères RSE dans les plans de rémunération long terme. Elle se traduit également par des partenariats pour l'innovation durable : investissement dans les fonds Fifth Wall et Paris Fonds Vert de Demeter, ou encore avec l'incubateur de start-up Wilco. **L'ensemble des projets est désormais regardé au prisme de CANOP-2030**, avec de nouveaux outils de pilotage dans la gestion des projets pour prendre en considération la consommation d'énergie, l'impact carbone et le cycle de vie des équipements des immeubles.

Pour en savoir plus sur la stratégie RSE de Gecina et ses priorités (en anglais), [cliquez-ici](#)



Be Issy, une empreinte positive sur la ville

Premier immeuble de bureaux à énergie positive du quartier d'Issy-les-Moulineaux, Be Issy produit davantage d'énergie qu'il n'en consomme.

Gecina intègre l'indice CAC 40 ESG

Euronext en partenariat avec Vigeo Eiris (V.E), filiale de l'agence de notation Moody's, a annoncé le 22 mars dernier le lancement de l'indice CAC 40 ESG. Ce nouvel indice met en valeur les 40 entreprises qui démontrent les meilleures pratiques en matière d'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance, parmi les entreprises du CAC 40 et du CAC Next 20.

¹ Responsabilité Sociétale des Entreprises

² Haute Qualité Environnementale

³ Building Research Establishment Environmental Assessment Method

Analyser



3 questions à

Nicolas DUTREUIL
Directeur Général Adjoint
en Charge des Finances

"Notre programme obligataire 100% vert est un programme pionnier qui vise à accompagner l'amélioration continue et globale de notre portefeuille d'actifs, y compris pour nos actifs existants"

Gecina a décidé de transformer 100% de sa dette obligataire en Green Bonds, c'est une opération innovante, pourquoi cette initiative ?

Nous avons réaffirmé en mars dernier nos ambitions environnementales en avançant notre objectif d'atteindre la neutralité carbone de 2050 à 2030. Il nous a paru évident d'aligner également le financement de nos projets immobiliers avec nos objectifs RSE, et c'est la raison pour laquelle nous avons décidé de nous engager dans la mise en place d'un programme obligataire 100 % vert.

Ce programme nous a permis de requalifier l'intégralité de notre dette obligataire existante en dette obligataire verte. Nous procéderons à une allocation d'un montant au moins équivalent à la totalité de notre encours obligataire à un portefeuille d'actifs verts éligibles dont les critères d'éligibilité sont décrits dans notre Green Bond Framework.

C'est une approche à la fois globale et dynamique avec un portefeuille obligataire 100 % Green Bonds et une approche volontariste puisque l'ensemble du patrimoine sera testé chaque année sur des critères d'éligibilité de plus en plus exigeants, incitant à la poursuite de l'amélioration de la performance énergétique de l'ensemble de notre patrimoine.

Cette démarche innovante s'aligne avec notre objectif de neutralité carbone 2030 dans le cadre de notre plan CANOP-2030.

Ce programme 100% Green Bonds concerne-t-il également les émissions obligataires futures ?

Tout à fait, ce programme nous permet d'émettre toute notre dette obligataire future en format vert, c'est d'ailleurs ce que nous avons fait le 22 juin dernier.

Nous avons en effet levé avec succès un nouveau Green Bond de 500 M€, avec une maturité de 15 ans et un coupon de 0,875%. Cette opération était donc la première émission réalisée depuis la transformation de la totalité de notre encours obligataire en Green Bonds, elle s'intègre complètement dans notre programme visant à accompagner l'amélioration continue et globale de notre portefeuille d'actifs, et en particulier de notre performance environnementale.

Par ailleurs, cette opération, placée auprès d'investisseurs de premier plan, témoigne de la confiance du marché dans la qualité de crédit de notre Groupe. Pour rappel, Gecina est notée A-/perspective stable par Standard & Poor's et A3 / perspective stable par Moody's.

En parallèle de ces émissions obligataires vertes, Gecina dispose également de crédits responsables, quelle est la part de ces crédits responsables dans la dette du Groupe ?

Effectivement, nous avons aussi des crédits responsables. Pour mémoire, nous avons mis en place nos premiers crédits responsables en 2018.

A fin mai, nous avons signé deux nouveaux avenants pour transformer en lignes responsables 475 millions d'euros d'encours bancaires avec HSBC. Les crédits bancaires responsables représentaient ainsi 60% de l'encours bancaire de notre Groupe, soit près de 2,7 milliards d'euros.

Ce sont des lignes bancaires dont la marge dépend notamment de la performance extra-financière de notre Groupe. Ce qui signifie que si Gecina est vertueuse en matière de RSE, le crédit « coûte moins cher », et inversement. Cette démarche illustre les fortes convictions que nous avons en termes de RSE, car elle met sur un pied d'égalité nos préoccupations sociétales et environnementales et nos objectifs financiers.

Découvrez notre Green Bond Framework : [cliquez ici](#)



Gecina reçoit le **"Prix de la Meilleure Opération Immobilière du Financement"** à l'occasion des Grands Prix de CFNEWS. Ce prix récompense la transformation de 100% de notre dette obligataire en obligations vertes.

Homya, filiale résidentielle de Gecina signe un nouveau partenariat avec Woodeum

Après avoir signé un accord avec le promoteur Nexity en octobre 2020, portant sur la construction de 4 000 logements, Gecina a annoncé le 6 mai, la signature d'un partenariat avec le groupe Woodeum, leader de la construction bois et bas carbone. Ce nouvel accord vise à développer le portefeuille de Gecina et accélérer le développement de sa filiale résidentielle.

Ce partenariat se traduira par la création d'une société commune détenue à 40% par Gecina et ambitionne la **création de 1 000 logements en structures bois et bas carbone, sur 4 ans en Île-de-France et dans les grandes métropoles françaises**. Les immeubles ainsi construits seront acquis par la filiale résidentielle de Gecina nommée Homya, et commercialisés à la location sous la marque YouFirst Residence, marque relationnelle et servicielle du Groupe.

Gecina illustre ainsi à nouveau sa capacité à se doter de moyens de développement innovants et sa volonté de proposer des logements de qualité, vertueux en matière environnementale, et modernes aux classes moyennes.

Gecina poursuit activement le développement de sa filiale résidentielle Homya

Gecina a signé le 17 juin un contrat de réservation portant sur l'acquisition en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) d'un projet de 113 logements situé à Bordeaux et développé par le groupement de promoteurs Cogedim, Nexity, Pitch Promotion.

Située dans le nouveau quartier central du Belvédère, cette résidence qui comprendra deux bâtiments totalisant 8 012 m² SHAB offrira des logements de qualité d'une surface moyenne de 71 m² par lot. La résidence fera partie d'un ensemble immobilier intégrant notamment une résidence de logements sociaux, cinq commerces et des parkings. Situé en bordure de Garonne, il offre une situation géographique privilégiée.

La résidence construite sera acquise par la filiale résidentielle de Gecina, Homya. Ce projet s'inscrit aussi dans le cadre du plan CANOP-2030, en visant la certification NF Habitat HQE au niveau « Exceptionnel ». Elle sera commercialisée à la location sous la marque YouFirst Residence. Sa livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2024.



YouFirst Residence, 33000 Bordeaux

Découvrir

Principales commercialisations depuis le début d'année

Biopark à Paris 13ème

Le 9 juin dernier Gecina a signé un bail auprès d'un groupement d'acteurs de premier plan dans le domaine des biotechnologies, du digital et de la santé sur son immeuble Biopark situé dans le 13^{ème} arrondissement de Paris. Le bail de 9 ans ferme porte sur l'intégralité des surfaces du bâtiment E, soit environ 6 400 m².



Biopark, Paris 13



101, avenue des Champs-Élysées, Paris 8

101 avenue des Champs-Élysées, Paris 8

Gecina et Louis Vuitton ont signé le 10 mai dernier, un protocole d'accord pour un nouveau bail de 18 ans sur l'immeuble situé au 101 avenue des Champs-Élysées. Le groupe de luxe souhaite réaliser des travaux de grande envergure dans cet immeuble de 10 000 m² qu'il occupe depuis 1995. Outre le réaménagement des surfaces de commerces, il s'agit de renforcer la performance énergétique de cet actif de prestige dans la perspective du plan de neutralité carbone de Gecina CANOP-2030.

Montrouge Porte Sud

Gecina a annoncé le 20 mai, la pré-commercialisation de son **immeuble Montrouge Porte Sud situé au 21-27 rue Barbès à Montrouge** d'une surface de 12 000 m². Le bail signé avec Edenred France est d'une durée ferme de 9 ans et porte sur l'intégralité des surfaces de cet actif en cours de restructuration.



Montrouge Porte Sud, 92120 Montrouge



Carré Michelet, La Défense

Gecina commercialise près de 23 500 m² à La Défense et à Boulogne Billancourt

Gecina a finalisé la signature de deux nouveaux baux dans l'immeuble **Carré Michelet situé à La Défense**, portant ainsi sa commercialisation à 90 %.

► En avril dernier, signature d'un bail portant sur une surface de 2 500 m², d'une durée ferme de 6 ans qui prendra effet à compter du 1^{er} septembre 2021. Le nouveau locataire, est un grand groupe industriel spécialisé dans la peinture décorative, il y installera son siège social.

► Le 17 février signature d'un bail portant sur 11 600 m² pour une durée de 9 ans à effet 1^{er} octobre 2022 avec un grand groupe de conseil.

Par ailleurs l'immeuble **Anthos situé à Boulogne Billancourt** accueillera à partir du 1^{er} juillet 2021 un grand groupe pharmaceutique français. Ce nouveau bail porte sur une durée ferme de 9 ans.



Anthos, Boulogne-Billancourt

Lancement d'un espace en ligne pour les actionnaires au nominatif pur

Le 17 mars dernier, Gecina a annoncé le lancement d'un espace en ligne dédié à ses actionnaires inscrits au nominatif pur et gérés par l'équipe Relation Actionnaires.

Destiné à faciliter l'accès à l'information et renforcer la relation avec les investisseurs dans la durée, cet espace accessible depuis la page Investisseurs du site [gecina.fr](https://www.gecina.fr) ou à l'adresse espace-actionnaires.gecina.fr permet de retrouver toute la documentation utile dans le cadre de la gestion des compte-titres.

Accédez à votre espace personnel à l'aide des identifiants préalablement envoyés par le service Titres & Bourse de Gecina.

(cliquez pour accéder au site)



Il vient compléter la gamme de services que Gecina propose déjà à ses actionnaires : une équipe dédiée, des réunions d'actionnaires, un numéro vert, un Club des Actionnaires, l'ensemble des publications dont « La Lettre aux Actionnaires », etc.

Au sein de cet espace, figurent le détail du portefeuille investi en titres Gecina, un historique des opérations, des formulaires pour contacter les membres de l'équipe Relations Actionnaires, des documents utiles au quotidien dont le nouveau Livret de l'Actionnaire, ainsi que les dernières publications. L'équipe Relations Actionnaires reste à disposition pour toute demande ou assistance concernant la connexion à cet Espace à l'adresse actionnaire@gecina.fr.

Gecina se dote d'un Comité d'Orientation et de Prospective

Gecina a annoncé le 13 avril s'être doté d'un Comité d'Orientation et de Prospective qui a pour mission de se réunir deux fois par an afin d'apporter à la société une réflexion sur les tendances prospectives les plus significatives du marché. **Ses travaux de nature consultative, porteront principalement sur les scénarii d'évolution des tendances en matière d'environnement, de changement climatique, mais également sur l'évolution des usages et la digitalisation.**

Ce comité est composé de personnalités reconnues aux compétences variées, réunies autour de **Jérôme BRUNEL**, Président du Conseil d'Administration et de **Méka BRUNEL**, Directrice Générale.

Présidé par **Jean-Louis MISSIKA**, ancien Adjoint à la Mairie de Paris chargé de l'urbanisme, le comité se compose de :

- **Sébastien BAZIN**, PDG d'ACCOR
- **Philippe DUMONT**, Directeur Général de Crédit Agricole Assurances
- **Sylvain FORTIER**, Chef de l'Investissement et de l'Innovation chez Ivanhoé Cambridge
- **Catherine GUILLOUARD**, PDG du groupe RATP
- **Guillaume POITRINAL**, Gérant d'ICAMAP, co-fondateur du groupe WOODÉUM & WO2
- **Benoît DE RUFFRAY**, PDG d'Eiffage
- **Pierre VELTZ**, sociologue et ancien Président du plateau de Saclay.

« Plus jamais ça ! », une convention de mécénat en faveur de la Fondation du Patrimoine

Gecina et sa Fondation ont conclu en juin 2019 une convention de mécénat avec la Fondation du patrimoine, en faisant un don de cinq millions d'euros sur trois ans à sa collecte « Plus Jamais Ça ! » lancée après l'incendie de Notre Dame de Paris pour la sauvegarde du patrimoine francilien en péril.

Retrouvez ci-dessous les projets de la Fondation du Patrimoine sélectionnés par les collaborateurs de Gecina depuis 2019



Le Cellier médiéval
de la Maison d'Ourscamp



Centre pédiatrique des Côtes de Loges-en-Josas

2021

► Centre pédiatrique des Côtes de Loges- en-Josas

C'est un château de style néogothique, acquis en 1951 par la Charité Maternelle de Paris afin de devenir un centre médicalisé pour enfants. Sa première présidente fut la reine Marie-Antoinette.

► Pavillon Balsan

Datant de 1892, le Pavillon Balsan à Suresnes, à l'origine un lieu de réception, a été choisi pour devenir un lieu hospitalier financièrement accessible aux classes moyennes. Le bâtiment abrite aujourd'hui une structure administrative de l'hôpital Foch, l'un des plus grands hôpitaux de France.



La collégiale Notre-Dame de Mantes-la-Jolie

2020

► La collégiale Notre- Dame de Mantes-la- Jolie

Datant du XII^{ème} siècle, c'est un fleuron de l'architecture gothique. Cette église située dans les Yvelines surprend par ses dimensions impressionnantes : sa hauteur sous voûte est supérieure à celle de la Basilique Saint-Denis.

► Le Cellier médiéval de la Maison d'Ourscamp

(Paris, 4^{ème} arrondissement)
Situé en plein cœur du Marais, le Cellier médiéval de la Maison d'Ourscamp est l'un des rares témoignages de l'architecture médiévale à Paris. C'est la « maison de ville » des moines cisterciens qui y stockaient les récoltes produites à l'abbaye pour les vendre sur les marchés parisiens.

► Le Théâtre de société du château de La Roche-Guyon

(Val d'Oise, 95)
Au sein du château fort, le petit théâtre de société fut construit en 1769 par la Duchesse d'Enville.

2019

► Eglise Notre Dame du Raincy

Architecture des frères Perret, elle est la première église construite en béton armé. A la fois lieu d'expositions et d'événements, elle offre un cadre de vie apprécié des habitants de cette commune de Seine-Saint-Denis.

► La Porte dorée du château de Fontainebleau

Principale entrée du château à la Renaissance, avec ses fresques réalisées de la main de Primatice sur le thème de la Guerre de Troie, elle a vu défiler sous son porche la cour de l'empereur Charles Quint lors de son passage en France afin de mater la révolte des Gantois.

► La Ruche Seydou

Atelier d'artistes situé dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, il accueille depuis plus d'un siècle des artistes prometteurs. Ce lieu a notamment accueilli les peintres Amedeo Modigliani et Marc Chagall.

Soli'run une course en faveur du lien social !

Du 13 au 21 mars les salariés de Gecina se sont mobilisés en participant activement au succès de la 9^{ème} édition de la course Soli'run (10 km, 5 km ou marche libre) organisée par l'association Habitat & Humanisme.

Les fonds récoltés ont été reversés à l'association Habitat et Humanisme île-de-France, pour faire vivre un projet social original de résidence intergénérationnelle baptisée « La Maison Saint-Charles ». Cette résidence située à Paris, offrira 47 logements et 15 chambres d'hôtes à vocation sociale. La Maison Saint-Charles est un lieu mixte et ouvert,



qui mêle des logements sociaux pour des seniors isolés, des familles monoparentales, des jeunes en insertion socioprofessionnelle, du tourisme solidaire ainsi que des espaces de coworking et des salles de réunion pour les habitants.

Habitat et Humanisme est une association qui agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux. Gecina a déjà eu l'occasion de collaborer avec l'organisme, notamment dans le cadre d'un projet résidentiel à Ville d'Avray.



Gecina accueille Café Joyeux, un café-restaurant inclusif

Gecina a conclu le 29 juin un bail avec Café Joyeux pour installer un café-restaurant inclusif au pied de l'immeuble parisien situé au 1 boulevard de la Madeleine.

Lancé en 2017, le concept des cafés-restaurants Café Joyeux est né de la volonté de changer le regard porté sur le handicap et de permettre à des personnes majoritairement trisomiques ou ayant des troubles cognitifs comme l'autisme d'avoir un "vrai" travail rémunéré, fixe et gratifiant.

Grâce à ce nouvel emplacement, Café Joyeux pourra poursuivre le développement de son activité et permettre l'emploi de 15 nouveaux équipiers sur ce site.

Aujourd'hui, la franchise emploie près de 50 équipiers en situation de handicap au sein de ses 5 enseignes. **L'ouverture au public est prévue à la rentrée 2021.**

Index de l'égalité salariale femmes-hommes

Le 1^{er} mars Gecina a progressé de 2 points à l'index de l'égalité salariale femmes-hommes avec un score de 94/100.

Elle se distingue particulièrement sur les indicateurs d'augmentation individuelle, en obtenant le nombre de points maximum concernant la promotion et le pourcentage de salariés augmentés au retour d'un congé maternité.

Elle obtient par ailleurs la note de 39/40 concernant les écarts de rémunération entre les femmes et les hommes, cela grâce à des actions fortes en matière de rémunération, de recrutement ou encore de féminisation des instances dirigeantes de la société.

Depuis 2011, Gecina met en œuvre des actions concrètes visant à réduire les écarts de rémunération à compétences égales.

L'année 2020 a marqué une étape supplémentaire dans la féminisation des fonctions dirigeantes de la société.

En un an, la part des femmes siégeant au Comité Exécutif de Gecina est passée de 40% à 45%, soit 5 femmes sur 11 membres. Fin avril 2021 Gecina compte 50% de femmes dans son Conseil d'Administration (en incluant le censeur) et 35% de femmes dans son Comité de Direction.

Participer

Retour sur l'Assemblée Générale du 22 avril

Dans le contexte de l'épidémie de Covid-19 et compte tenu des restrictions en vigueur, l'Assemblée Générale Ordinaire s'est tenue à huis clos, sous la présidence de M. Jérôme Brunel. Sa retransmission par audio ou par vidéo conférence, sur le site Internet de Gecina permettait également aux actionnaires de poser des questions via un chat intégré. L'Assemblée a approuvé la totalité des résolutions, en particulier le renouvellement des mandats d'Administrateurs de Mme Laurence Danon Arnaud et de la société Ivanhoé Cambridge Inc. représentée par M. Karim Habra, et la ratification de la nomination, en qualité de Censeur, de Mme Carole Le Gall.

Le résultat des votes et la rediffusion de l'Assemblée Générale sont disponibles sur le site en [cliquant ici](#)



Méka BRUNEL
Directrice Générale

Méka Brunel élue « Professionnelle de l'Année » aux Trophées Logement et Territoires 2020

Les « Trophées Logement et Territoires » ont été remis le 30 mars dernier. Méka Brunel, Directrice Générale, s'est distinguée en remportant le Trophée dans la catégorie « Professionnelle de l'Année ».

Les Trophées du Logement et des Territoires (TLT) ont vocation à mieux faire connaître les projets en matière de logements publics ou privés et les acteurs qui les portent. Ils sont organisés par Immoweek.

Retrouvez la vidéo en [cliquant ici](#)

“On ne peut pas imposer à tout le monde de travailler chez soi”

Retrouvez l'interview de Méka Brunel dans le journal Les Echos

Dans le "Grand Entretien", Méka Brunel revient sur les conséquences de la crise sanitaire et l'impact du télétravail sur le marché du bureau et nous partage ses convictions. Elle nous parle également de déficit énergétique avec l'objectif pour Gecina d'atteindre la neutralité carbone du patrimoine en exploitation d'ici 2030 et de l'importance de la centralité et de la qualité des actifs.

Retrouvez l'interview en [cliquant ici](#)



L'avenir du bureau post crise sanitaire vu par les grands dirigeants d'entreprises

Afin de recueillir la vision de grands dirigeants d'entreprises sur le rapport au travail et à l'entreprise, les futurs équilibres territoriaux et l'organisation des lieux de vie, l'urgence environnementale et l'impact de l'ensemble de ces évolutions sur l'immobilier d'entreprise, Gecina a mené une enquête qualitative auprès de grands dirigeants d'entreprise.

Cette étude a été réalisée par le cabinet d'études et de conseil Elabe

Retrouvez cette étude en [cliquant ici](#)

Participer



Gecina reçoit le Trophée d'argent 2020 des meilleures Relations Actionnaires

Lors de la remise des Trophées des Meilleures Relations Actionnaires organisée en mars dernier par le groupe Le Revenu, Gecina a reçu le Trophée d'Argent des meilleurs services aux actionnaires du SBF 120 (hors CAC 40).

Ce Trophée récompense l'ensemble des services mis en œuvre à l'attention des actionnaires et salue également la proximité et la réactivité au quotidien de l'équipe Relations Actionnaires avec les investisseurs individuels.

En 2018, Gecina avait reçu le Trophée d'Argent et en 2017, celui de Bronze.

Rejoignez le Club des Actionnaires !

Dédié aux actionnaires individuels, le Club des Actionnaires Gecina créé en 2018, vient renforcer la relation de proximité avec les investisseurs individuels.

Les membres du Club reçoivent les informations utiles et détaillées sur la vie de la Société, les performances financières, l'Assemblée Générale ainsi que l'actualité du Club. Ils bénéficient de l'envoi systématique par mail des publications actionnaires tels la Lettre aux Actionnaires, les différents communiqués mais aussi les invitations aux visites de patrimoine et aux réunions d'information en régions.

L'adhésion au Club des Actionnaires permet aussi de bénéficier de nombreux avantages, comme par exemple, recevoir des invitations à des conférences sur des thèmes allant des résultats financiers au développement durable, autant d'occasions de développer et d'enrichir les échanges.

C'est également la possibilité de découvrir à travers la Fondation d'entreprise Gecina, dédiée à la protection de l'environnement,

au soutien de toutes les formes de handicap, à la préservation du patrimoine et à l'accès au logement pour le plus grand nombre, les nombreux projets de parrainage et de partenariat qui sont soutenus chaque année par la Société.

Tout actionnaire individuel de Gecina peut devenir membre du Club des Actionnaires s'il détient au moins :

► 10 actions au nominatif pur

ou

► 25 actions au nominatif administré ou au porteur (justificatif de détention)

[Télécharger le formulaire d'adhésion](#)

Agenda Financier 2021

18 février 2021
Activité et résultats 2020⁽¹⁾

3 mars 2021
Détachement du coupon

5 mars 2021
Païement du dividende

22 avril 2021
Assemblée générale des actionnaires

22 avril 2021
Activité au 31 mars 2021⁽¹⁾

1er juillet 2021
Détachement du coupon

5 juillet 2021
Païement du solde du dividende

22 juillet 2021
Activité et résultats du 1er semestre 2021⁽¹⁾

28 octobre 2021
Activité au 30 septembre 2021⁽¹⁾

⁽¹⁾ Après clôture de Bourse

Espace actionnaires

Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la Lettre des actionnaires, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe.



**Consultez
l'espace
actionnaire**

www.gecina.fr

L'action Gecina

Au 1^{er} juin 2021

◆ NOMBRE D'ACTIONS EN CIRCULATION

76 526 604

◆ CAPITALISATION BOURSIERE

10,090 Md€

◆ VALEUR NOMINALE

7,50 €

◆ CODE REUTERS

GFCP.PA

◆ CODE ISIN

FR0010040865

◆ CODE BLOOMBERG

GFC.FP

◆ COTATION

Euronext Paris
Compartment A
(large cap)

Admis au service
à règlement différé (SRD)

Principaux Indices

SBF 120
CAC Next 20
CAC Large 60
CAC 40 ESG
Euronext 100
FTSE4Good
STOXX Global ESG Leaders
EPRA
GPR 250
IEIF REITS
Euronext Vigeo Eiris

Notation

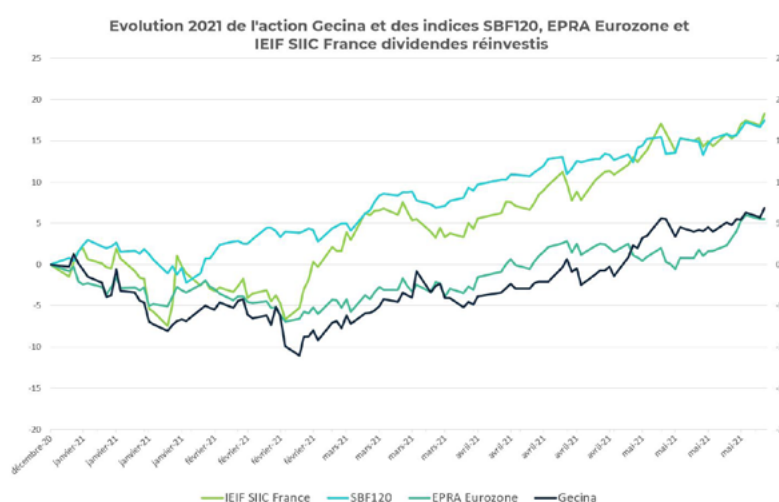
◆ STANDARD & POOR'S

A- / perspective stable

◆ MOODY'S

A3 / perspective stable

BOURSE (au 1^{er} juin 2021)

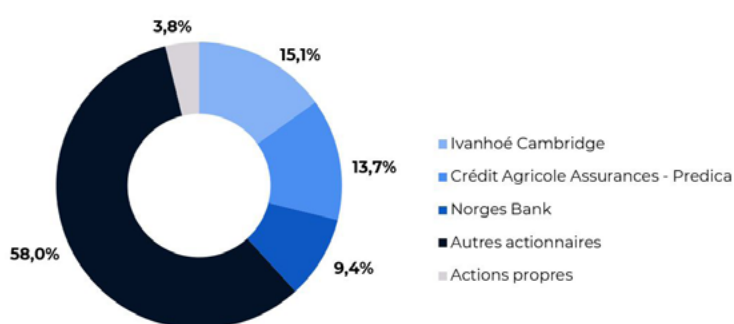


PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 1^{er} juin 2021)

	GEICINA	IEIF SIIC	SBF 120	EPRA* Europe
2021	6,8 %	18,3 %	17,5 %	5,5 %
1 mois	8,4 %	6,7 %	4,2 %	4,0 %
3 mois	14,9 %	15,8 %	12,6 %	10,3 %
2 ans	11,9 %	7,8 %	29,2 %	4,5 %
5 ans	30,2 %	21,6 %	64,2 %	26,7 %

*European Public Estate Association

ACTIONNARIAT (au 31 décembre 2020)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

◆ Relatifs à la société

Tél. 0 800 800 976

Mail actionnaire@gecina.fr

◆ Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. + 33 (0) 1 40 40 65 47

Mail titres&bourse@gecina.fr