

A woman with long dark hair is shown from the chest up, looking directly at the camera with a wide-eyed, open-mouthed expression of surprise or excitement. Her right hand is raised, palm facing forward, with fingers spread. The background is a soft, out-of-focus indoor setting.

MARRE
DU BÉTON,

soif de

nouveaux

horizons !

AU CENTRE DE LA FAÇADE ATLANTIQUE

50

dessertes TER
quotidiennes
La Roche-sur-Yon
Nantes

à **1h20**

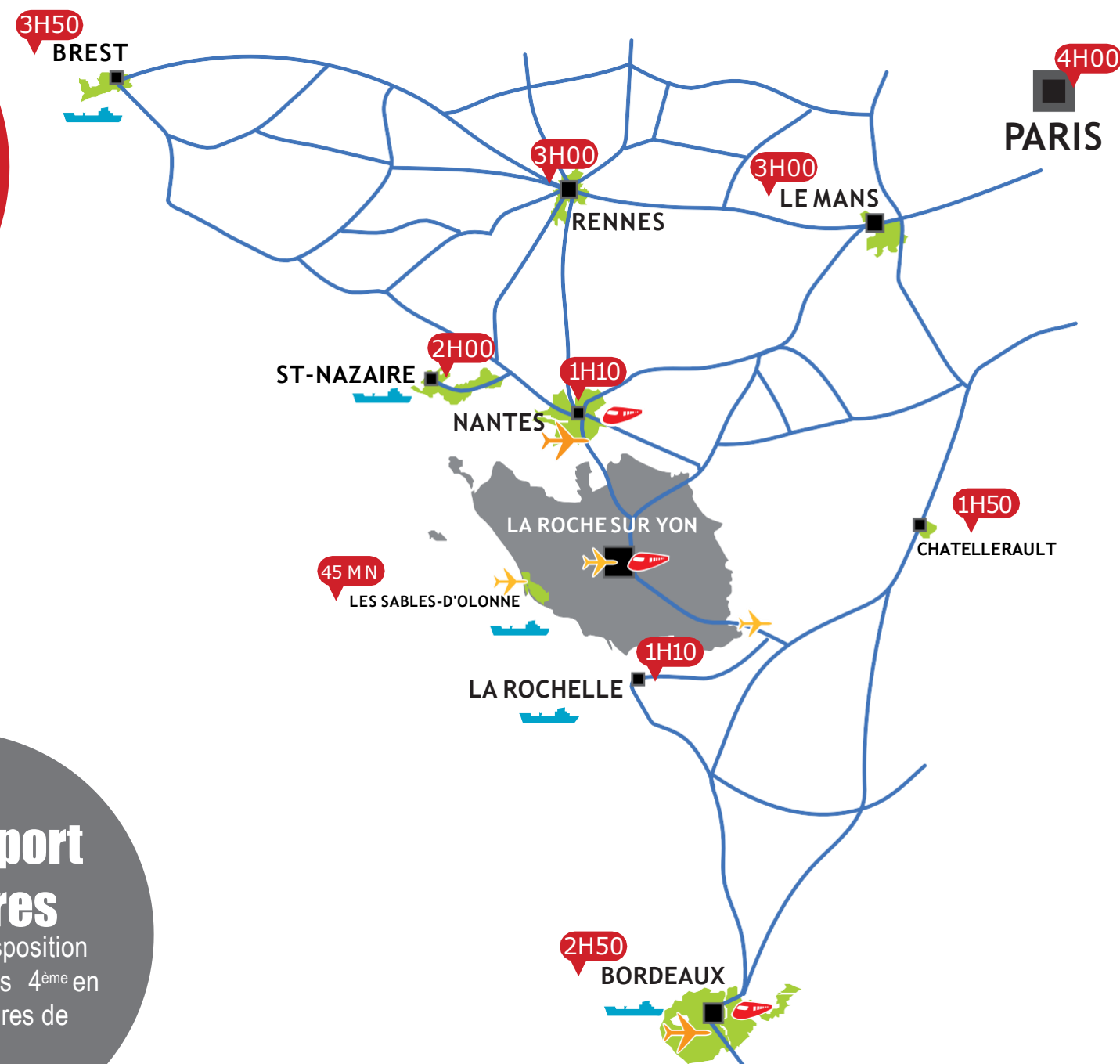
des ports de
commerce de
Nantes/StNazaire et de
La Rochelle

à **2h45**
de Paris en TGV

à moins de
45 mn
de l'aéroport
international
Nantes Atlantique

**Un aéroport
d'affaires**

à proximité à disposition
des entrepreneurs 4^{ème} en
volume d'affaires de
France



AUX PORTES DE L'Océan Atlantique



LA ROCHE-SUR-YON

- Capitale de la biodiversité
Classement 2021

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Le Vendéspace : 18000m² de complexe à vocation culturelle et sportive
- Golf, vol à voile, parachutisme...
- Une Scène Nationale (une centaine de spectacles par an)
- Le Quai M (salle des musiques actuelles)

DES ÉVÈNEMENTS CULTURELS

- Les Folles Journées, Le Festival International du Film...

UNE QUALITÉ DE VIE INDÉNIABLE

- 250 km de littoral et 140 km de plages à 20mn
- 1600 km de pistes cyclables
- Un chef-lieu de département à taille humaine : 100 000 habitants

RECONNUE POUR SA QUALITÉ DE VIE



Cité Naapoléonienne

Labellisée Itinéraire culturel Européen



9 animaux mécaniques en plein cœur de ville

Une attraction unique !



La Roche-Sur-Yon

Reconnue pour sa qualité de vie



Villes vertes !

375 hectares d'espaces verts à La Roche-Sur-Yon Agglomération

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE VENDÉENNE



+ 7 000

nouveaux habitants
par an en Vendée

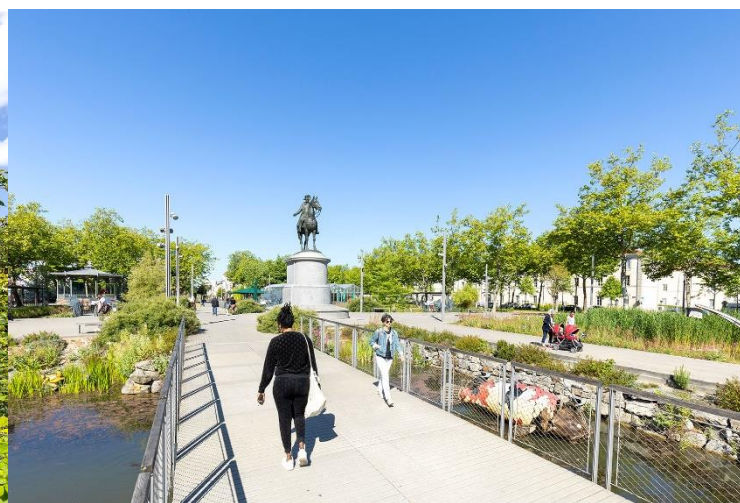
À l'horizon 2040

- Lié à la forte progression de l'économie et de l'emploi
- Lié à l'arrivée des séniors sur la côte Vendéenne

+ 45%

de population d'ici à
2040

Source : INSEE



+ 800

nouveaux habitants
par an dans
l'Agglomération

Un bassin de vie de **+ 100 000** habitants



PRINCIPAL PÔLE COMMERCIAL DE VENDÉE



+ de 202 030m² de surfaces de vente répartis sur 3 pôles commerciaux



1 177 commerces de moins de 300m²



55% des commerces sont implantés dans les centres-villes et centres-bourgs de l'agglomération

- **LES FLÂNERIES**
- **CENTRE-VILLE**
- **SUDAVENUE**



MANQUE
DE PLACE,
besoin
d'espace !



L'IMMOBILIER AGGLO-YONNAIS



Votre bureau de **60m²**
pour **700€ /mois**

Votre maison de **100m²**
pour **230 000€**

+ de 400 places en crèches et
haltes-garderies de l'agglomération
Yonnaise



UN TISSU ÉCONOMIQUE DIVERSIFIÉ

Filières en développement : nautisme, industrie du bâtiment, numérique, robotique industrielle et automatisme.

30 %

— des offres de services aux entreprises en Vendée sont sur l'Agglomération

31 %

— des emplois de l'administration publique Vendéenne sont sur l'Agglomération

UNE ACTIVITÉ INDUSTRIELLE EN DÉVELOPPEMENT

7 041 salariés dans l'industrie

915 établissements et entreprises industrielles

12 472 établissements et entreprises sur l'Agglomération

1^{er} PÔLE TERTIAIRE DE LA VENDÉE

20 000 emplois (professionnels de santé, administration publique, enseignants, action sociale)

« Le Centre Hospitalier Départemental dans le Top 20 pour le traitement de 9 pathologies différentes »

L'INDUSTRIE EN VENDÉE



La Région Pays de la Loire : **3ème** région industrielle de France



Une main
d'œuvre de
qualité

Des entreprises
à capitaux
familiaux

L'audace

Une solidarité
entrepreneuriale

Des clubs
d'entreprises

Près de **197 formations** (au sein de **28 établissements** supérieurs publics et privés) en études supérieures proposées pour **8000 étudiants** soit **72%** de la population estudiantine de Vendée.



3 000 jeunes en contrat d'apprentissage

ICES, ICAM, CAMPUS, FAB ACADEMY, AUDENCIA, CNAM, LES ÉTABLIÈRES, Pôle Universitaire Yonnais

1^{ère} ville étudiante de Vendée

L'INNOVATION

Un Centre de Ressources en Innovation (**C.R.I.**) pour les TPE, PME, PMI, ETI du territoire.

- Un lieu de mise en œuvre des projets innovants
- Une communauté d'entreprises innovantes
- Accompagnement, structuration, rencontres, soutien technique...



LA ROBOTIQUE INDUSTRIELLE

Un centre technique robotique et cobotique.

proxinnov

- 1 500m² dédiés à la robotique industrielle
 - 150 entreprises adhérentes
- Etudes industrielles, expérimentations, formations, événements



LE TECHNOCAMPUS ROBOTIQUE ET COBOTIQUE

Unique, ouvert, collaboratif, un lieu d'excellence industrielle pour construire, diffuser les bonnes pratiques et les outils d'aide à l'intégration des robots et des cobots.

AVEC LE SOUTIEN D'ACTEUR
ENGAGÉS DANS LA DYNAMIQUE.



LES ÉVÈNEMENTS ROBOTIQUE



@planetesciences



COUPE DE FRANCE DE ROBOTIQUE ET EUROBOT EN MAI 2024



ROBOT 4 MANUFACTURING – NOVEMBRE 2024

Convention d'affaires dédiée à la robotique industrielle



ATINEA, le pôle dédié aux énergies nouvelles et à la mobilité durable

- Redynamisation d'un ancien site industriel Michelin de 20 hectares au Nord de La Roche-Sur-Yon
- 7 hectares de bâtiments disponibles
- Au cœur de l'écosystème Ligérien dédié aux énergies nouvelles et à la mobilité innovante





Loco Numérique, pépinière et d'hôtel pour start-ups du numérique

- Plus de 1 000m² de surface destinée à l'accueil des start-ups
- Au cœur du quartier d'affaires de la Gare TGV
- 12 entreprises déjà hébergées et 20 coworkers inscrits
- Accompagnement à la création d'entreprise
- Coaching à l'innovation

LE CONCEPT PEP

Dédié aux start-ups du numérique

- 1 espace de coworking
- 12m² de bureaux neufs à partir de **215€ HT/mois** charges comprises



Loco
Numérique

Concept PEP : espaces de travail, accompagnement personnalisé, réseaux...

Pépinière
Coty

Dédié à toutes les start-ups

- 1 espace de coworking
- 11m² de bureaux à partir de **158€ HT/mois**
- 56m² d'ateliers à partir de **538€ HT/mois**



LES ÉVÈNEMENTS B TO B



Innovation Week
Tous les ans

Mon instant Experts
Tous les mois

Mon
INSTANT
Experts

Permanences Mon Instant Experts :

Prenez un rendez vous conseil avec nos 12 partenaires experts. Ils sont là pour répondre à toutes vos questions lors d'un premier rendez-vous gratuit de 30 min.

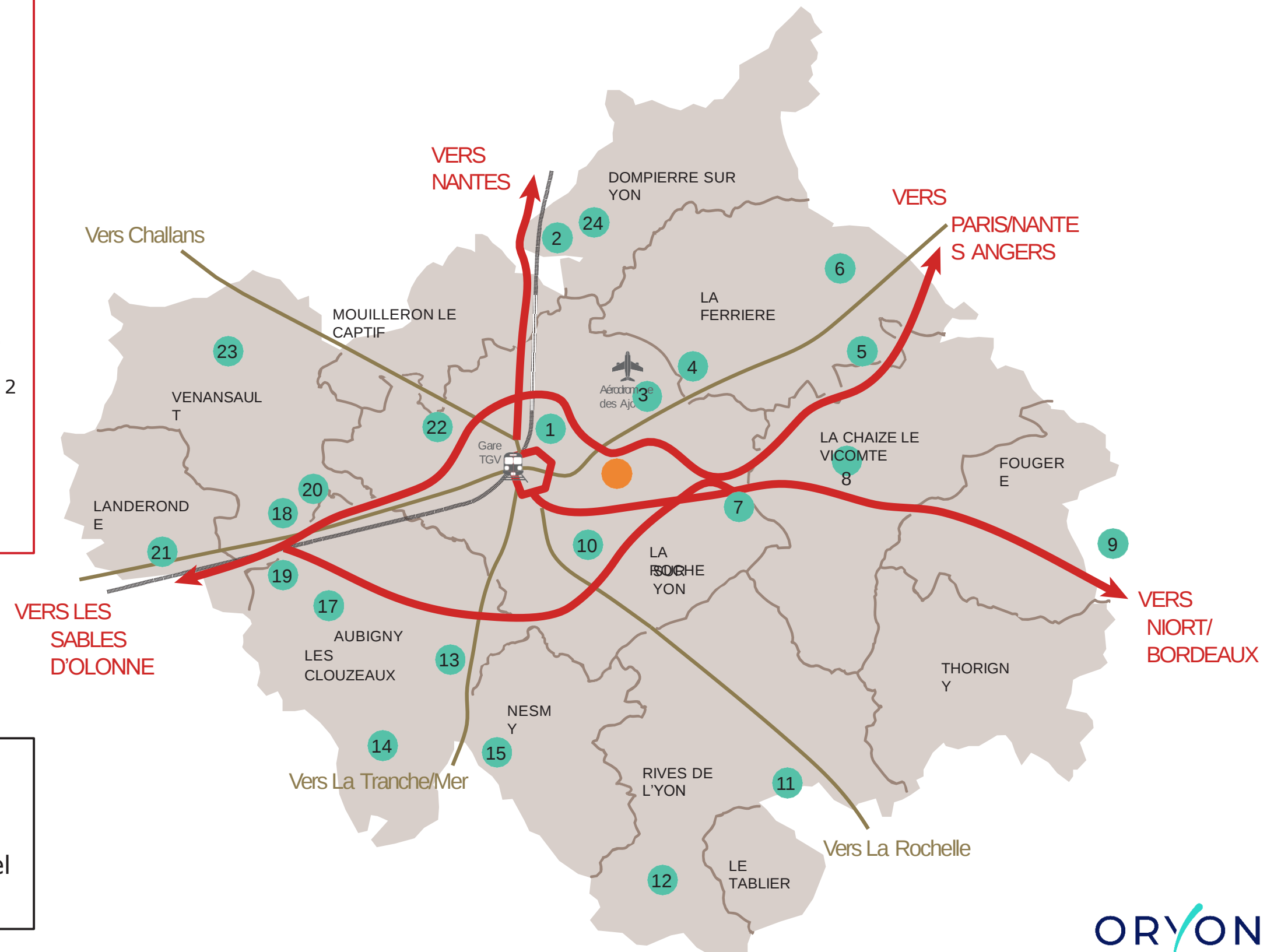
Choisissez 1 service, 1 créneau, 1 expert !

3 lieux possibles à La Roche-sur-Yon :

- **Le Centre de Ressources en Innovation**, 123 Boulevard Louis Blanc
- **La Loco Numérique**, 125 Boulevard Louis Blanc
- **La Pépinière d'entreprises**, 8 Rue René Coty

OFFRE FONCIÈRE – PARC D'ACTIVITÉS

- 1 Parc d'Activités Les Petites Bazinières
- 2 Parc d'Activités L'Eraudière
- 3 Parc d'Activités Les Ajoncs
- 4 Parc d'Activités Les Ajoncs Est
- 5 Parc d'Activités du Bois Imbert
- 6 Parc d'activités Artipole3
- 7 Parc d'Activités Parc Eco 85
- 8 Parc d'Activités La Folie Nord
- 9 Parc d'Activités Les Landes Blanches
- 10 Parc d'Activités Belle Place 2
- 11 Parc d'Activités Les Mollaires
- 12 Zone Artisanale de la Martinière
- 13 Parc d'Activités La Tignonnière
- 14 Parc d'Activités Ordeville
- 15 Parc d'Activités du Chaillot
- 16 Parc d'Activités du Chaillot 3
- 17 Parc d'Activités économique La Landette
- 18 Parc d'Activités de Villeneuve
- 19 Parc d'Activités économique La Landette 2 Les Clouzeaux
- 20 Parc d'Activités Les Clouzeaux
- 21 Parc d'Activités de la Grolle
- 22 Parc d'Activités de l'Horbetoux
- 23 Parc d'Activités de la Garlière
- 24 Parc d'Activités du Luneau



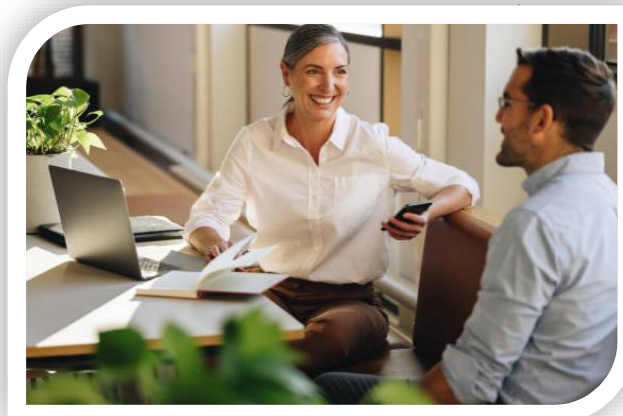
Légende

- ZA en commercialisation
- Projet de Campus Industriel Robotique & Manufacturing

IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE

Un interlocuteur unique pour faciliter votre implantation

Élaboration de votre cahier des charges : immobilier, innovation, création, financement...



Un accompagnement personnalisé



Identification des offres foncières et/ou immobilières pro

Mobilisation des aides et des financements

Organisation d'une visite de territoire sur mesure



UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE



10^{ème} meilleure
agglomération
de France pour
entreprendre





+
de **7 500**
entreprises

*dont 1 qui n'attend que vous



25 min.
des plages

*sortez les planches !



+
de **85 %**
de nature
sur le territoire



des
spectacles
épatants
toute l'année !



+
de **50**
sports
à découvrir

*il ne manque que l'aquaponey

A woman with long dark hair and a surprised expression, with wide eyes and an open mouth. In the background, a hand is raised with fingers spread.

MARRE
DU BÉTON,

soif de

nouveaux

horizons !