

## OBJECTIFS

- Maîtriser le contexte réglementaire.
- Proposer les bonnes orientations techniques et financières d'une opération d'Eco-Rénovation d'immeubles de logements.

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL ou SPECIALISATION

**Public :** Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier - Syndics de copropriété.

**Prérequis :** Connaissance métier copropriété

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée :** 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques :** Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

## Matériel nécessaire :

vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum :** 20

## INTERVENANTS

Stéphane SOLIGNAC - Frédéric LORIOT  
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

## TARIF

Formation financée par les CEE

# PROGRAMME

## I - LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX, RÉGLEMENTAIRES ET ÉNERGÉTIQUES

- 48 ans d'évolution de la réglementation thermique : De la passoire thermique aux immeubles BBC.
- La RE2020 : La nouvelle réglementation thermique et environnementale.

## II - LA DYNAMIQUE PROJET

- Analyse du contexte de la copropriété : Faisabilité technique, économique, fonctionnelle, d'occupation.
- L'ordonnement des audits et diagnostics : DPE, étude thermique, bilan énergétique, PPT, DTG.
- Les prestataires pour la conception du projet.

## III - LES BONS RÉFLEXES TECHNIQUES ET LE RÔLE DU SYNDIC

- Notion de base de la thermique.
- Système d'isolation par l'intérieure et l'extérieure du clos et couvert.
- Technologie et mode de fonctionnement des équipements techniques : Chauffage et ECS, ventilation, pompes à chaleur, panneaux solaire thermique et photovoltaïque.

## IV - LE FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION

Les subventions et les prêts collectifs :

- Les TVA
- MaPrimeRenov
- Le prêt à taux zéro
- Les sociétés de tiers-financement
- Les CEE

### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
www.groupe-esi.fr

### CONTACT

Tél. : 01 71 06 30 30  
Mail : fcontinue@fnaim.fr



Information via  
[fcontinue@fnaim.fr](mailto:fcontinue@fnaim.fr)

et inscription en ligne sur  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)

