

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

# Une solution innovante pour des ventes plus sûres



[www.ofrae.fr](http://www.ofrae.fr)

ofrae   
Offre d'achat en ligne sécurisée

# Ofrae, l'innovation et la transparence au service des agences immobilières



Ofrae est une plateforme interactive de dépôt d'offres d'achats immobilières en ligne, **sécurisées, émulatrices et transparentes.**



## Un service inédit et innovant

Découvrez le premier service digital qui permet aux vendeurs et acheteurs de consulter en direct toutes les offres d'achat déposées auprès des différentes agences mandatées. Valorisez votre image et faites entrer des mandats de vente, notamment exclusifs !

**Objectif : une vente réussie, plus rapidement, en toute sérénité.**



## Un service totalement transparent

Tous les acteurs d'une offre d'achat ont accès aux mêmes informations : un gage de transparence, de sécurité et de réactivité qui fait d'Ofrae un service d'excellence.



## Un service qui place l'humain au centre

Agence, acheteurs et vendeurs sont réunis au sein d'un cercle vertueux ! Avec Ofrae, vous renforcez votre rôle de professionnel et réinventez la relation de confiance qui est à la base de votre métier.

« Nos fondements :  
excellence, humain et transparence »

# Réussir une vente en 5 étapes

ofrae

Ofrae a été pensé pour les agences immobilières. C'est un service 100 % digital, compatible avec tout type de mandats et simple d'utilisation. En tant qu'agent immobilier, vous proposez **un nouveau service attrayant** à vos clients.

Le principe est simple :

1

#### Inscription du vendeur

Dès que le mandat de vente est signé, l'agence immobilière inscrit le vendeur sur Ofrae.

2

#### Inscription des acheteurs

Après chaque visite, l'agence immobilière inscrit les acheteurs potentiels. Leur solvabilité sera tout d'abord évaluée.

3

#### Offres d'achat

Les acheteurs déposent leur offre d'achat, signée électroniquement. Ils peuvent à tout moment réagir selon les autres offres.

4

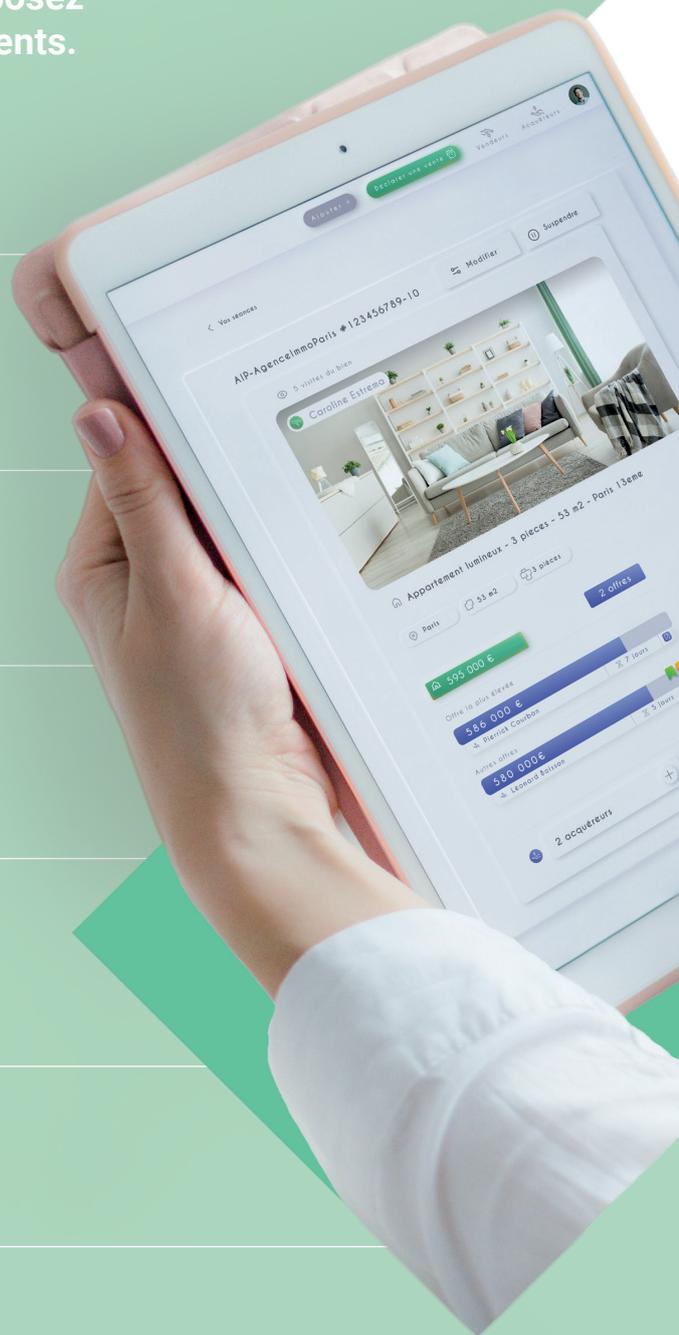
#### Négociation

L'agent immobilier accompagne les acheteurs et le vendeur dans leurs échanges autour des offres formulées.

5

#### Vente

Le vendeur et son agent retiennent l'offre la plus qualitative, pour une vente plus sûre et réussie.



« Un service pensé pour les agences immobilières,  
un vrai argument de différenciation »

# Agence, vendeurs, acheteurs : tous gagnants !

Faites la différence avec Ofrae : le service qui répond aux attentes de tous les acteurs de la vente immobilière.



## Agent immobilier

Obtenez des mandats de vente exclusifs supplémentaires grâce à un outil qui séduit les vendeurs et acheteurs :

- une plateforme digitale vraiment innovante
- un service qui sécurise les offres d'achat pour des ventes plus sûres

C'est aussi un moyen efficace de renforcer la justification de vos honoraires et de maximiser vos chances de conclure la vente.



## Les bénéfices pour les acheteurs

### Plus de chances de remporter le bien convoité

Possibilité de s'adapter en temps réel aux offres concurrentes.

### Plus de sécurité grâce à la digitalisation de l'offre

Une offre horodatée et signée pour un gage de sérieux et de transparence.

### Des acheteurs solides

Validation systématique de leur capacité financière avant l'émission de toute offre d'achat.



## Les bénéfices pour les vendeurs

### Optimisation de la vente

Plus d'émulation autour du bien vendu, pour atteindre au plus vite et au plus près, le prix de vente souhaité.

### Plus de sérénité grâce à la digitalisation de l'offre

Des offres d'achats sérieuses, signées et déposées sur son espace dédié.

### Un service premium

Une solution inédite, rassurante et performante.

# Agences immobilières : à la conquête de vos clients

## Des agences immobilières en déficit d'image et de capital de confiance

Près de **9 Français sur 10** privilégient l'efficacité et la qualité de service de l'agence immobilière, la notoriété passe au second plan.

Source : Baromètre Opinion System – Ifop - décembre 2020

“ Face à l'arrivée de nouveaux entrants, 100% en ligne ou mandataire, il est nécessaire que les agences enrichissent leurs services pour démontrer leur valeur ajoutée ! ”

## L'offre d'achat : un moment clé, source d'inquiétude et de stress

**53%** des vendeurs sont inquiets au début d'une vente. **3 raisons** : la solvabilité de l'acheteur, ne pas vendre assez vite et ne pas vendre son bien au prix espéré.

## Se passer d'une agence immobilière ? Les raisons :

**57%** veulent économiser les frais d'agence  
**23%** souhaitent gagner du temps  
**22%** déclarent manquer de confiance envers les agences immobilières

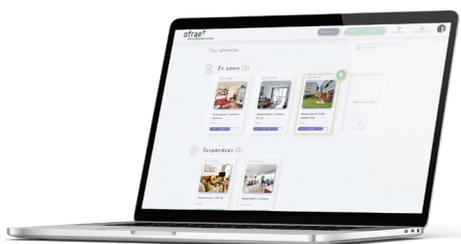
Source : sondage OpinionWay 2018

### Le chiffre à retenir

95% des vendeurs et acquéreurs considèrent que les agences immobilières améliorent leur attractivité et leur capital confiance grâce à Ofrae.

Campagne de test menée en 2021 auprès d'un panel significatif de vendeurs et d'acquéreurs de biens immobiliers.

Ofrae répond à une triple attente :  
confiance, performance, transparence





Offre d'achat en ligne sécurisée



---

**Richard de LAMAZIERE**

Co-fondateur

**07 83 02 01 85**

[richard.de.lamaziere@ofrae.fr](mailto:richard.de.lamaziere@ofrae.fr)

---

**Stéphane GRANDCHAMP**

Co-fondateur

**06 08 42 17 10**

[stephane.grandchamp@ofrae.fr](mailto:stephane.grandchamp@ofrae.fr)

---

**Pierre FONTVIEILLE**

Co-fondateur

**06 15 85 84 69**

[pierre.fontvieille@ofrae.fr](mailto:pierre.fontvieille@ofrae.fr)

---