

# cautioneō



## 2 solutions de **Garantie de Loyers Impayés** : innovantes et 100% digitales



### RAPIDITÉ

Un simulateur pour tester vos locataires en quelques clics



### QUALITÉ

Une équipe d'experts disponible pour vous accompagner



### SÉRÉNITÉ

Vous n'êtes plus seul, nous gérons vos impayés

### VOS AVANTAGES

- ✓ Gagnez du temps dans l'évaluation de vos candidats locataires
- ✓ 100% de vos propriétaires protégés
- ✓ Libérez-vous de la gestion de vos impayés
- ✓ Rémunération apporteur
- ✓ 2 solutions pour répondre à l'ensemble de vos dossiers :

**GLI Propriétaire**

et

**Garantie Locataire**

### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS DISPONIBLE ET À VOTRE ÉCOUTE



### VOS PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES GARANTIS PAR



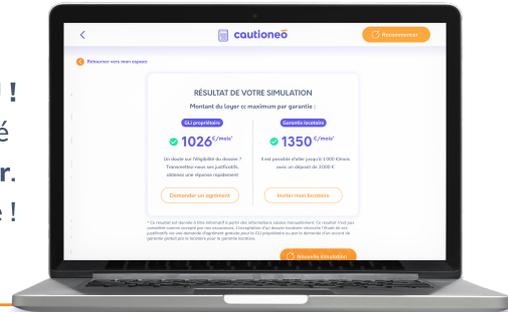
**wakom**

2 assureurs solides et historiques en France

# Faites le choix d'une GLI qui fait simple, 100% digitale et Premium

## NOUVEAU !

Testez gratuitement et en quelques clics l'éligibilité de vos candidats locataires avec notre **Simulateur**. Demander un agrément n'a jamais été aussi simple !



## NOS GARANTIES

- ✓ 96 000 € de loyers garantis
- ✓ Pas de carence, ni de franchise
- ✓ Remboursement mensuel et rapide dès le 1er impayé
- ✓ 10 000€ de garantie contre les dégradations
- ✓ Prise en charge des démarches et des frais juridiques jusqu'à 5 000€
- ✓ Certification des dossiers locataires : 196 points de contrôle
  - GRATUITE et sur demande, en - de 24h
  - Analyse anti-fraude des justificatifs et contrôle de solvabilité

TARIF  
PERSONNALISÉ  
SUR DEMANDE,  
**PRENEZ RDV :**



Scannez le QR-code avec votre mobile.

## QUESTIONS - RÉPONSES

### ❓ Dois-je attendre le transfert de mes lots et obligatoirement assurer tout mon portefeuille ?

Non. Vous pouvez souscrire et bénéficier des services de la GLI Cautioneo **sans attendre la date anniversaire** de votre contrat et le transfert de vos lots assurés.

Nos équipes sont à votre disposition pour vous aider dans toutes vos démarches : obtention de votre statistique sinistre, sensibilisation des propriétaires et transfert de vos lots.

### ❓ Acceptez-vous les locataires déjà en place ?

Si vous pouvez **justifier d'aucun impayé depuis 6 mois**, vos locataires déjà en place sont éligibles automatiquement, sans aucun autre critère de sélection. Et en cas d'impayés vous serez indemnisé sans carence, ni franchise.

### ❓ Le locataire ne paie plus son loyer ? Des dégradations ?

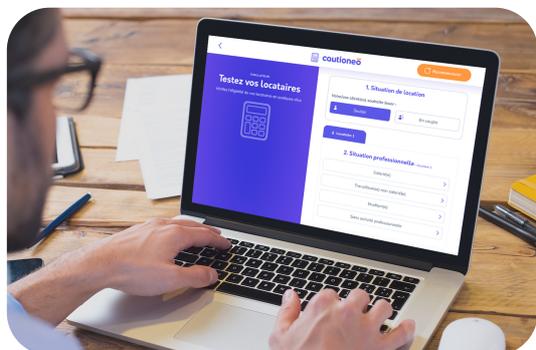
#### Une prise en charge totale !

Contactez-nous au plus tôt, nous vous accompagnons dans les 1ères démarches et nous versons les loyers chaque mois, sans carence ni franchise.

En cas d'impayés, nous prenons en charge les démarches et les frais juridiques à hauteur de 5 000 € TTC.

Fini la gestion des contentieux, gagnez du temps pour entrer des mandats !

## Le garant nouvelle génération qui offre la GLI aux propriétaires



### INNOVATION !

Conscients de l'évolution du marché du travail, nous avons conçu un **algorithme de score unique**, vous permettant de sélectionner des locataires qui ne répondent pas aux critères d'éligibilité classiques.

### NOS GARANTIES

- ✓ 96 000 € de loyers garantis
- ✓ Pas de carence, ni de franchise
- ✓ Remboursement mensuel et rapide dès le 1er impayé
- ✓ Prise en charge des démarches et des frais juridiques jusqu'à 5 000€
- ✓ Des critères d'éligibilité élargis de vos locataires :
  - CDI en période d'essai
  - Freelance
  - CDD
  - Artisan
  - Chef d'entreprise
  - Etudiant
  - Retraité
  - ...
- ✓ Certification des dossiers locataires : 196 points de contrôle
  - GRATUITE et en - de 24h
  - Analyse anti-fraude des justificatifs et contrôle de solvabilité
- ✓ Valorisation des revenus du locataire
  - Salaire
  - Allocations
  - Bourse
  - Dividendes
  - Revenus fonciers
  - Epargne
  - CAF

### TARIF

2 modes de paiement au choix : annuel ou mensuel. Le locataire ne paie qu'après avoir trouvé le logement :

à partir de  
**2,9%**  
du loyer  
charges comprises

### PUBLIEZ VOS ANNONCES GRATUITEMENT

sur notre plateforme d'annonces, accessible uniquement à nos locataires garantis.

Connexion automatique via :

**HektOr**  
LOGICIEL IMMOBILIER

**AC3**

**apimo**

**Netty.fr**

### QUESTIONS - RÉPONSES

#### 🔍 Le propriétaire est-il toujours garanti si le locataire ne paie plus sa cotisation ?

Oui. L'Article 5.1.2 du contrat de garantie stipule que la garantie du bailleur reste acquise en cas de défaut de paiement de la cotisation Cautioneo.

#### 🔍 En cas d'impayés, comment ça se passe ?

1. Contactez au plus vite notre service contentieux, nos experts vous accompagneront dans votre déclaration.
2. Vous serez indemnisé à **J+35 pour un 1er impayé, puis chaque mois pour les suivants, sans carence ni franchise.**
3. Toujours pas de versement du loyer ? Nous prenons en charge la procédure judiciaire, du commandement de payer par huissier jusqu'à la reprise du logement.

# cautioneō

## COMPARATIF DE NOS 2 OFFRES

### Garantie Locataire

souscrite par le locataire

- ✓ Cautioneō devient le **garant des locataires** et **protège vos propriétaires gratuitement contre les loyers impayés**
- ✓ **Gestion des impayés**
- ✓ **96 000€ de loyers garantis**  
Dégradations à la charge du propriétaire
- ✓ **Remboursement mensuel dès le 1er impayé**
- ✓ **Pas de carence, pas de franchise**
- ✓ **Démarche et frais juridiques** pris en charge jusqu'à **5 000€ TTC** (commandement de payer inclus)
- ✓ **GRATUIT ! Certification des dossiers locataires**
  - **196 points de contrôle** : analyse anti-fraude des justificatifs et contrôle de solvabilité
  - **Réponse en moins 24 heures**
- ✓ **Des critères d'éligibilité élargis** :  
CDI, CDI période d'essai, CDD, indépendant, fonctionnaire, chef d'entreprise, étudiant français et étranger, retraité...
- ✓ **Garantie prise en charge par le locataire :**  
**Paiement mensuel ou annuel** au choix  
À partir de 2,9% du loyer charges comprises

### GLI Propriétaire

souscrite par votre propriétaire

- ✓ Cautioneō **protège vos propriétaires contre les loyers impayés et les dégradations**
- ✓ **Gestion des impayés**
- ✓ **96 000€ de loyers garantis**  
**10 000 € garantis contre les dégradations**
- ✓ **Remboursement mensuel dès le 1er impayé**
- ✓ **Pas de carence, pas de franchise**
- ✓ **Démarche et frais juridiques** pris en charge jusqu'à **5 000€ TTC** (commandement de payer inclus)
- ✓ **GRATUIT ! Certification des dossiers locataires**
  - **196 points de contrôle** : analyse anti-fraude des justificatifs et contrôle de solvabilité
  - **Sur demande et en moins de 24h**
- ✓ **Taux d'effort maximum de 38%**  
**Critères d'éligibilité élargis**
- ✓ **Garantie prise en charge par le propriétaire :**  
**Tarif personnalisé sur demande**

## POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS



Scannez ce QR-code avec votre mobile

## NOUS CONTACTER



Contactez Quentin par e-mail :  
[quentin@cautioneο.com](mailto:quentin@cautioneο.com)



**09 72 50 40 51**  
du lundi au vendredi

