



SEITRA



seitra.com



**Une expérience forte de
30 ans**

- Leader du marché français
- Une large gamme dédiée aux professionnels de l'immobilier
- Un accompagnement métier assuré par des experts

SEITRA est un **éditeur de logiciels** dont **la mission** est d'accompagner la communauté des **professionnels de l'immobilier** dans leur **transformation numérique** et de créer une nouvelle **source de valeur** s'appuyant sur **la simplicité, la puissance et l'ouverture.**



Chiffres clés

Un chiffre d'affaires de + de **17 M€**

Un parc de **plus de 400 clients** avec **plus de 12 000 utilisateurs** au quotidien

4 millions de lots gérés

Un effectif de **160 collaborateurs**

+ de 400 clients nous font confiance

 **CRÉDIT AGRICOLE**
IMMOBILIER


PEDRINI
régie immobilière de famille



FERTORET-COPPIER
RÉGIE DEPUIS 1864


LA RÉGIONALE IMMOBILIÈRE


**SQUARE
HABITAT**
CRÉDIT AGRICOLE

Logecil 
Groupe ActionLogement

 **PROCIVIS**

 **PICHET**



Nos partenaires



Gestion de la conformité



GED et éditique



Business Intelligence



Signature électronique

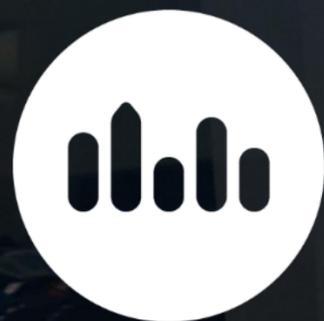


Accompagnement dans les projets de transformation digitale

Powimo

Logiciel de SEITRA

SEITRA propose avec Powimo
une offre complète de solutions digitales
au service de la productivité du cabinet



powimo



Powimo

L'offre de SEITRA



Powimo

Powimo est l'offre logicielle de SEITRA. Fruit de longs mois de travail en R&D, Powimo est une offre globale full-web composée de fonctionnalités entièrement réécrites et disponibles en mode SAAS.

Accessibles en mobilité, les fonctionnalités responsive de Powimo «Visite d'Immeuble», «Gestion des Interventions», «Pilotage d'Activité» «Mise en Location» «Espace Client», «Assemblées Générales», «Consultation Comptable», «Frais de Gestion», «Conformité Fournisseur», s'accompagnent de la partie cœur de métier de Powimo, le Back Office ERP, solution de SEITRA en comptabilité et leader sur le marché.

L'offre Powimo ne cesse de s'enrichir avec l'arrivée de nouvelles fonctionnalités au fil du temps.

Powimo est aussi une plateforme de services permettant aux professionnels de l'immobilier de connecter des services tiers avec des API.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Gestion des Interventions

Grâce à Powimo, un gestionnaire peut dorénavant **recueillir toutes les demandes et déclarations d'incidents effectuées** par les clients et les employés des cabinets (copropriétaires, locataires, propriétaires, gardiens) et les communiquer aux tiers en mobilité.

Avec Powimo, il devient **simple et rapide de créer et de suivre des actions de tout ordre**, et de **communiquer en temps réel en omni-canal sur les décisions prises**.

L'intérêt du module se situe aussi dans le fait de pouvoir **suivre les actions en cours sur un bien** et de **transformer, en un clic, les constats de visite d'immeuble en actions**. L'accès direct **aux informations des immeubles et aux tiers** gérés par les gestionnaires depuis une simple tablette ou un smartphone, permet un **gain d'efficacité** et de **temps précieux**.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Visite d'Immeuble

La fonctionnalité «**Visite d'Immeuble**» permet aux **gestionnaires syndic de copropriétés** ou aux **gestionnaires de gestion locative** pour les immeubles en pleine propriété, de **réaliser la revue des points de contrôle de l'immeuble et de ses équipements**. Le service reste **accessible en mobilité**, même lorsque l'on perd le réseau durant la visite.

Avec **Powimo**, il devient possible de **créer des constats** et de **générer automatiquement des comptes rendus de visite** en quelques clics.

Powimo permet aux cabinets de **remplir leurs obligations d'entretien du patrimoine de leurs clients** tout en **optimisant leur temps passé en visite** et en donnant de la visibilité sur leur travail. **En mobilité, les gestionnaires bénéficient de l'accès direct aux informations** de l'immeuble et à celles des tiers.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Pilotage d'Activité

La fonctionnalité «Pilotage d'Activité» de Powimo présente des indicateurs permettant aux dirigeants de cabinet de suivre leur activité de gestion locative ou de syndic afin d'identifier des axes d'amélioration pour augmenter leur performance, accroître leur activité et faire progresser leur niveau de service client.

Le dirigeant bénéficie d'informations visuelles lui permettant d'analyser une situation courante et son évolution sur les mois précédents.

Les indicateurs de performance présentés dans ce module, sont en premier lieu des informations structurées sur le patrimoine. Le portefeuille du cabinet s'affiche en nombre de copropriétés (pour le syndic), de lots, de baux (pour la gestion locative) et par typologie de lots. Le dirigeant peut suivre également les honoraires facturés par le cabinet en retour des prestations fournies.

Concernant l'activité syndic, le module permet le suivi des impayés copropriétaires, des AG et des visites d'immeuble. Pour l'activité gestion locative, le dirigeant peut suivre les impayés locataires et de vacance.

Grâce à ce module, le dirigeant suivra facilement le statut des demandes reçues, traitées et en cours. En réduisant les délais de réponse, le niveau de service proposé à ses clients sera fortement valorisé.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Plateforme de Services

Powimo permet aux cabinets **d'accéder aux données** soit pour leurs usages propres, soit pour l'utilisation d'une solution tierce. **Powimo facilite le fonctionnement avec d'autres applicatifs**, ce qui favorise **l'interopérabilité des systèmes** et évite la **double saisie des données** pour les solutions tierces.

Avec Powimo, **les clients peuvent via des API exploiter plus facilement les solutions des partenaires de leur choix** et peuvent par la même occasion **manipuler leurs données** en dehors du logiciel.

L'offre de services de **Powimo s'enrichit** et permet aux cabinets de développer des services pour leurs propres clients.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Mise en Location

Powimo permet de soulager les gestionnaires pour qu'ils se concentrent sur des tâches à **valeur ajoutée** : valorisation des biens, sélection des candidats, relations avec les propriétaires, par exemple. Par ailleurs, la prise en main est rapide et les gestionnaires sont opérationnels en quelques minutes.

La solution permet :

- de réaliser la valorisation des biens en vue de leur mise en location,
- d'assurer un suivi de mise en location auprès du propriétaire du bien,
- d'accompagner le prospect dans son projet de location jusqu'à la signature du bail.

Avec Powimo, **les gestionnaires** optimisent leur temps de travail et limitent leurs déplacements grâce à l'autonomie des prospects. **Les propriétaires** voient leurs mises en location fluidifiées, leur taux de vacance réduit et la visibilité de leurs annonces améliorée. Quant **aux locataires**, ils bénéficient d'un parcours 100% digitalisé.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Assemblées Générales

Powimo permet, grâce à son **interface simple et intuitive**, de préparer, de tenir et d'animer les assemblées générales de copropriété, en présentiel ou à distance.

En plus du respect des différents dispositifs légaux, Powimo offre au gestionnaire la possibilité d'aborder sereinement cette étape importante de la vie d'une copropriété.

La solution permet de :

- **préparer l'assemblée générale** grâce à l'espace Conseil Syndical,
- **récolter facilement** les éléments nécessaires à la génération de la convocation et des autres documents obligatoires,
- **suivre les tâches** à réaliser,
- **tenir une assemblée générale** : signature de la feuille de présence sur tablette, vote en ligne, séance de vote diffusée en séance, signature électronique du PV et de la feuille de présence, etc ...

Avec Powimo, les **gestionnaires et les copropriétaires** peuvent réaliser des gains de temps considérables et mieux appréhender les différentes étapes nécessaires au bon déroulement d'une assemblée générale.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Espace Client

L'application «**Espace Client**» de **Powimo** accompagne vos clients au quotidien et leur permet de suivre facilement la gestion de leurs biens et de leurs comptes en quelques clics, grâce à une interface sur laquelle ils vont pouvoir **mener des actions en toute autonomie**.

Grâce à cette **application Espace Client**, vos clients voient leur **expérience utilisateur optimisée**, grâce à une interface ergonomique et intuitive qui fluidifie les échanges entre vous et vos clients.

De plus, chaque cabinet a la possibilité de paramétrer l'application par lui-même avec **un mode «Administrateur»**.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Conformité Fournisseur

La fonctionnalité « Conformité Fournisseur » de Powimo permet aux cabinets d'identifier les fournisseurs auxquels ils peuvent faire appel en **toute sécurité** car ils sont conformes à leur **obligation de vigilance**. Les fournisseurs conformes sont **automatiquement identifiés sur Powimo**.

Cette fonctionnalité permet de :

- **confier à des professionnels** (nos partenaires Actradis et Déclarations Légales) la **qualification des fournisseurs** auxquels les cabinets font **appel**. Les partenaires que nous avons sélectionnés regroupent et valident pour eux les preuves de conformité de vos fournisseurs,
- **visualiser les informations de conformité** qui sont disponibles à tout moment,
- **être alerté si vous sélectionnez un fournisseur dont la conformité n'est pas validée**. Vous pouvez alors déclencher une demande de mise en conformité du fournisseur. C'est notre partenaire qui prendra en charge le suivi de cette mise en conformité.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Consultation Comptable

Avec la **consultation comptable**, les gestionnaires bénéficient d'un accès direct à la comptabilité de votre portefeuille.

Ils peuvent :

- **rechercher** les comptes comptables d'un mandant et en consulter le solde ainsi que les lignes d'écritures,
- **avoir une vue** des comptes et de leurs soldes par classe comptable,
- **rechercher** des lignes d'écritures, des mouvements comptables, selon différents critères et en consulter toutes les informations comptables et analytiques,
- **consulter** les pièces justificatives des écritures, et en insérer le cas échéant,
- **sauvegarder** leurs recherches les plus fréquentes et les lancer en un clic.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Frais de Gestion

Avec la fonctionnalité « **Frais de Gestion** », les comptables et les gestionnaires bénéficient d'une solution d'automatisation du processus de facturation des frais de gestion.

Ils peuvent :

- **gérer** les postes de frais à partir de modèles,
- **générer** les frais de gestion en automatique et/ou manuellement,
- **suivre** les frais selon les états et engager les actions suivants les états (facturés ou à facturer).

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui



Back Office ERP, le coeur métier de Powimo

Powimo est un ERP très riche fonctionnellement. C'est un logiciel intégré et leader sur le marché.

Le Back Office ERP de Powimo est également leader dans le domaine de la comptabilité et de la gestion immobilière depuis plus de trente ans.

De la fiche de visite au décompte de sortie en passant par les renouvellements de baux, les contentieux, les déclarations fiscales, le suivi des assurances, les éléments comptables, que ce soit pour l'habitation ou l'immobilier d'entreprise, la fonctionnalité Back Office ERP vous épaulé au quotidien dans votre gestion locative.

Concernant l'activité Syndic de copropriété, le Back Office ERP gère le suivi des travaux, la gestion des contrats, la saisie des factures par reconnaissance OCR, le suivi des recommandés, les alertes événementielles, les contentieux, les sinistres.

Les fonctionnalités de Powimo

Aujourd'hui

Gestion technique

- Suivi des devis
- Suivi des OS (alertes)
- Contrats
- Carnet d'entretien

Imports & exports

- Banque : rapprochement auto
- CAF : interface sécurisée de règlements et révisions loyers
- Compteurs : relevés de consommations
- Web : lots vacants
- Portail paie avec service externalisé

Archivage

- Tous documents, mails, entrants & sortants
- Chèques
- Recommandés
- ThétraFac : numérisation des factures + comptabilité automatique + relevés bancaires

Signature électronique

- Signature dématérialisée des PV d'AG (y compris en déconnecté) et des baux
- Validité réglementaire des documents signés

Agenda

- Agenda évènementiel synchronisé
- Tâches et procédures (sinistre, contentieux, renouvellement)
- Alertes d'échéances

L'email

- Envoi de tous les documents par mail (appels, CRG avec factures)
- Avis virement fournisseur avec relevé des factures

Éditique

- Word, Excel ou Crystal disponibles dans chaque écran
- Documents Word personnalisables

Mobilité

- Etat des lieux, AG, visites de copropriétés





Solutions digitales de gestion pour les professionnels de l'immobilier