



ADB 360

**L'étude locative
incontestable**

L'expertise

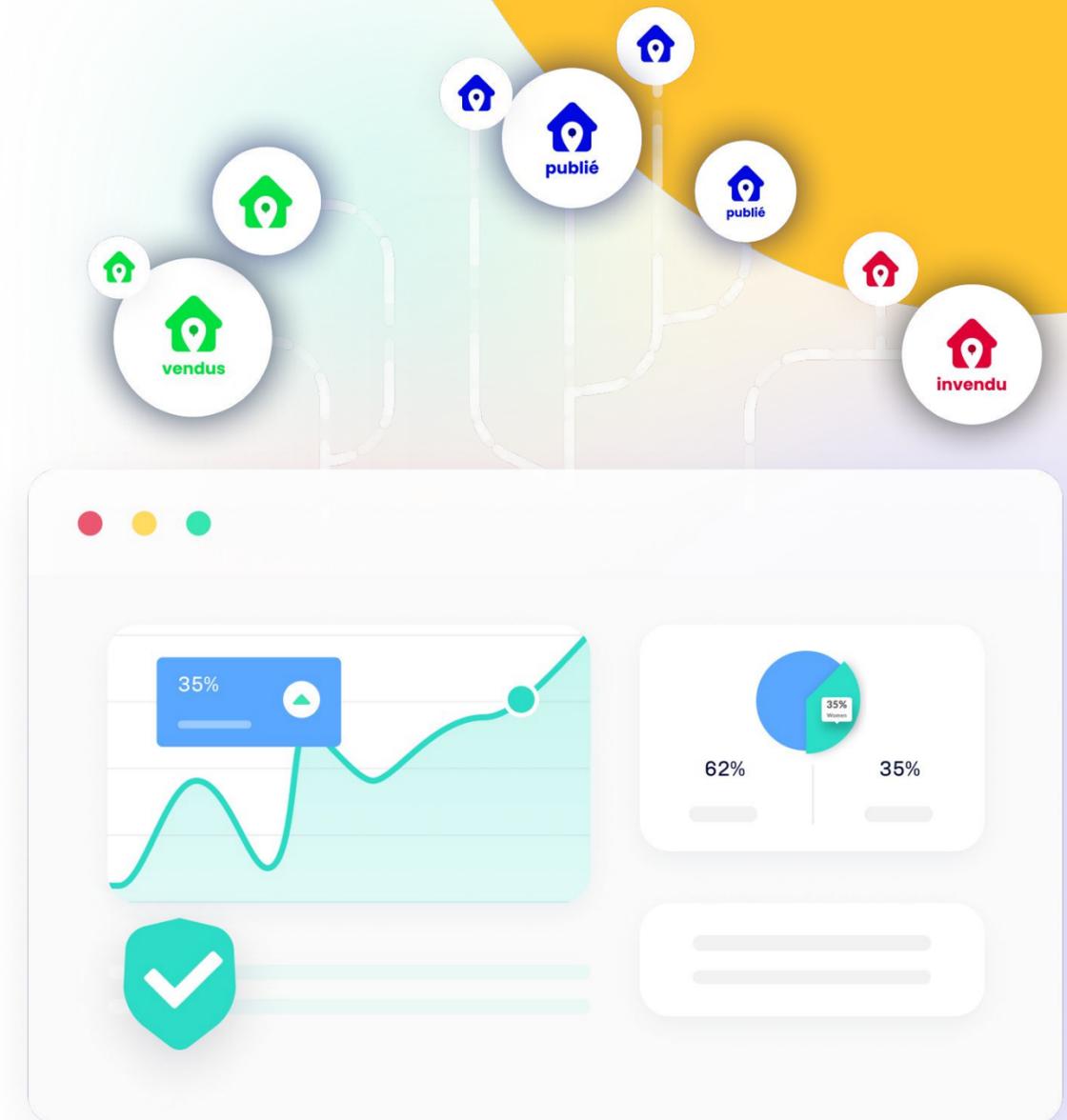
Yanport

Expert du marché des données immobilières, Yanport accompagne au quotidien les professionnels de l'immobilier résidentiel grâce à ses solutions d'**évaluation**, d'**aide à la décision** et d'**analyse immobilière**.

La solution ADB 360 est destinée aux professionnels du marché locatif. Elle vous permet notamment :

- ✓ De **gagner un temps important** pour réaliser vos études locatives,
- ✓ D'accéder à des **indicateurs fiables et différenciants** pour situer vos biens sur votre marché,
- ✓ D'avoir accès à la **base de biens comparables** en location, loués et non loués la plus exhaustive possible,
- ✓ De disposer des données nécessaires pour asseoir votre **expertise** et déterminer le **juste loyer**.

→ **Pour résumer, vous disposez du meilleur outil et des bons arguments pour convaincre le propriétaire du juste loyer.**





ADB 360 | À quoi ça sert ?



ÉTUDES LOCATIVES CLÉ EN MAIN

Avec l'étude locative Yanport, démontrez au propriétaire le juste loyer.



ESTIMATIONS LOCATIVES EN QUELQUES CLICS

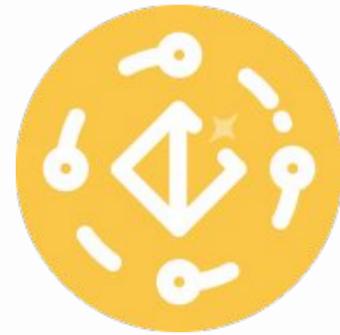
Dans le cas d'une relocation, réajustez le loyer en fonction d'éléments factuels de marché.



RENTRER PLUS DE MANDATS DE GESTION LOCATIVE

Accéder au marché locatif en temps réel : création d'alertes, suivi des mises en location et des biens qui vous intéressent.





ADB 360 | Une étude locative complète

Renforcez votre crédibilité en alliant votre expertise aux données objectives du marché et disposez d'arguments incontestables pour justifier le juste loyer au propriétaire :

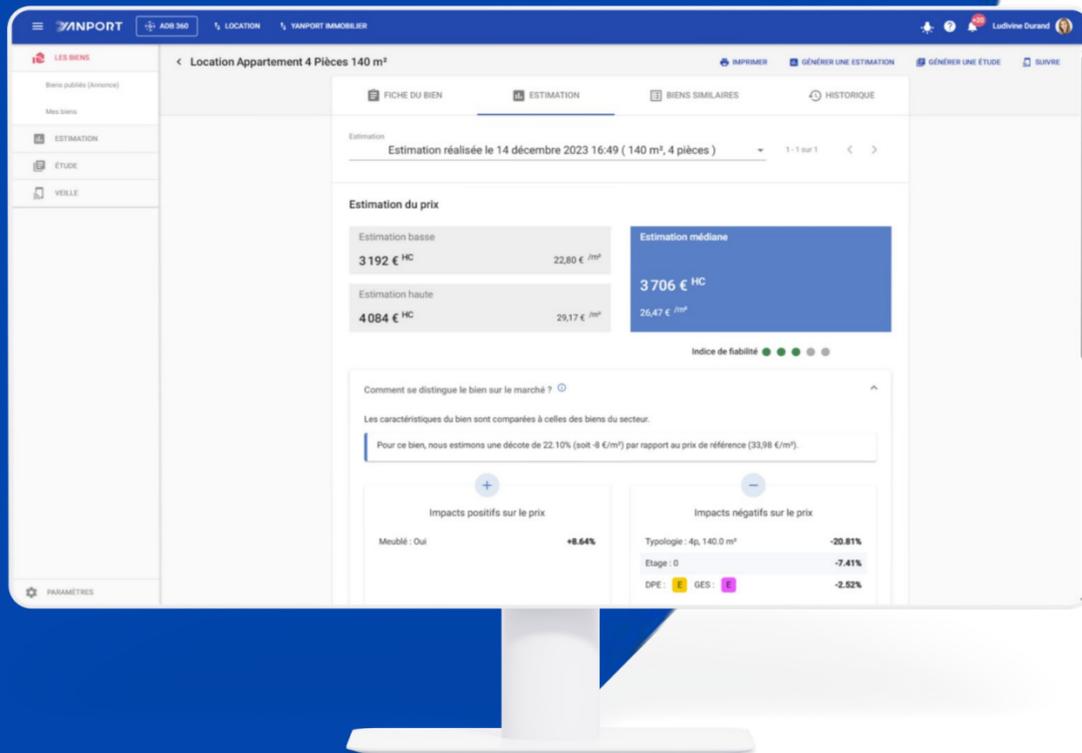
- ✓ les **biens comparables** actuellement en location ainsi que les biens retirés du marché,
- ✓ les **données socio-économiques et l'IRL** (Indice de Référence des Loyers), essentiels pour démontrer factuellement au propriétaire la structure du marché (jusqu'à la zone IRIS),
- ✓ les indicateurs de **loyers HC**, le contrôle de la décence du logement, de l'encadrement des loyers, du permis de louer ainsi que le simulateur de calcul Pinel,
- ✓ les **indicateurs** permettant au propriétaire d'évaluer une éventuelle **tension de marché**, que ce soit pour une première mise en location ou dans le cadre d'une relocation.





ADB 360 | Une estimation de valeur locative fiable

Accédez à un moteur d'estimation de biens immobiliers, basé sur les dernières technologies de machine learning, et obtenez une estimation de valeur locative précise partout en France.



- ✓ Déterminez, de manière optimale, la **valeur locative d'un bien** à partir des données objectives de marché ;
- ✓ Obtenez, automatiquement sur la base de plusieurs millions de biens, **l'influence de chaque critère sur l'estimation de valeur locative**.
- 💡 L'influence du critère DPE peut par exemple vous permettre de justifier la nécessité de réaliser des travaux de rénovation pour augmenter la valeur locative d'un bien ;
- ✓ Prouvez le **loyer de marché au propriétaire** tout en respectant les réglementations en vigueur (encadrement des loyers, PINEL ...), aussi bien pour une première mise en location que pour une relocation.

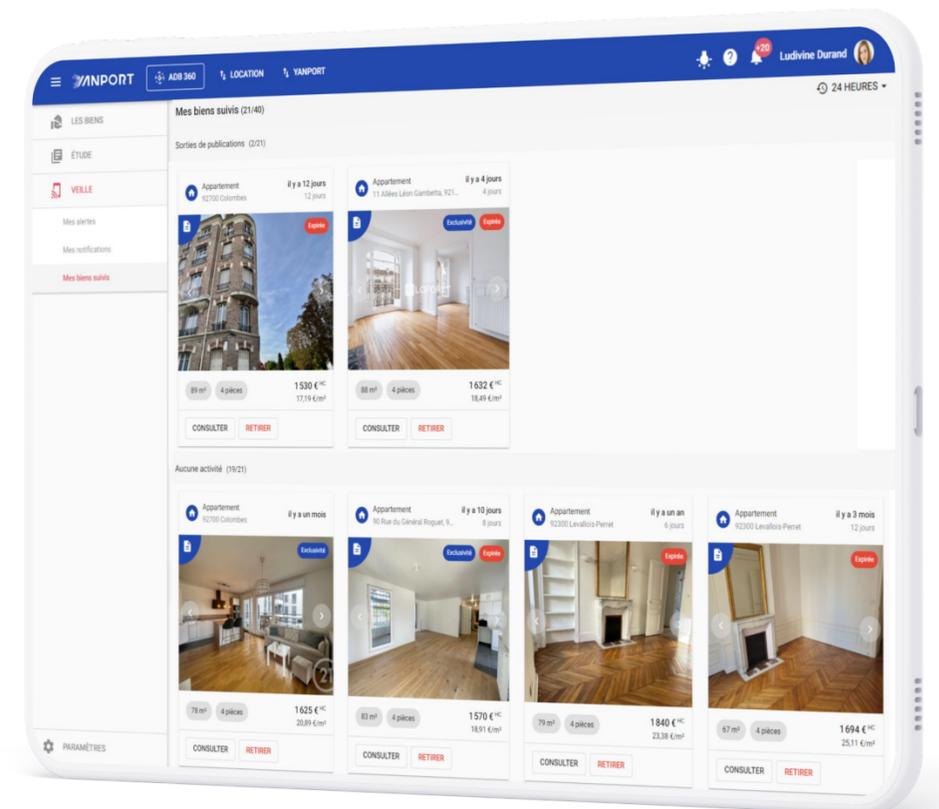


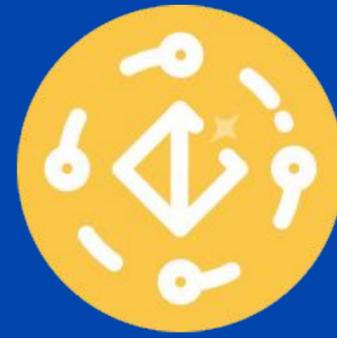


ADB 360 | Plus de mandats de gestion locative

Accédez d'une façon simple au marché en temps réel et gardez-le sous surveillance.

- ✓ **Personnalisez vos flux de prospection** : configuration d'alertes à partir du moteur de recherche et de filtres pour éviter un flux d'annonces trop important ;
- ✓ **Surveillez votre marché** : mises en location similaires aux biens dont vous avez la gestion, annonces de particuliers et de professionnels, zones géographiques dédiées, typologies de biens ... ;
- ✓ **Contrôlez vos publications** : éviter les doublons d'annonces au sein de la même agence ou du réseau, vérification de la visibilité sur les différents supports de communication.





ADB 360 | Tarifs

Testez-nous gratuitement
pendant 15 jours !



PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

49€ / utilisateur / mois HT

- ✓ Le marché locatif
- ✓ Zone de chalandise de votre cabinet
- ✓ Support en ligne
- ✓ Formation en ligne gratuite
- ✓ Sans durée d'engagement

Tarification dégressive en fonction du nombre
d'utilisateurs

[Test gratuit](#)



@yanportimmo



@yanport



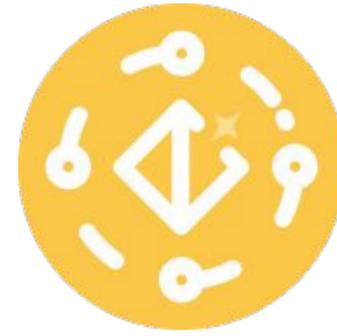
@YanportImmo



@yanportimmobilier



www.yanport.com



ADB 360 | Nous contacter

Yanport se tient à votre disposition pour construire **la solution la plus adaptée à vos attentes !**

Pour aller plus loin, n'hésitez pas à nous contacter 

sales@yanport.com

