



Lilas/app.4

Etat des lieux sortant - logement meublé en date du 18/02/2025 17:41

Martin Marie

20 rue des Lilas
54000 Nancy, France

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

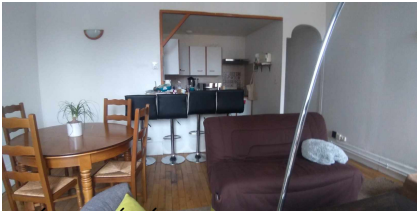
20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

Élément	État général	Observations
ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX	État d'usage	
BOITE AUX LETTRES	État d'usage	
Fonctionnement		essai concluant
INTERPHONE	Bon état	
Type		Visiophone
Fonctionnement		essai concluant
SONNERIE	État d'usage	
Type		Electrique
Fonctionnement		essai concluant
SERRURE	État d'usage	
Fonctionnement		essai concluant
VERROUS	État d'usage	

ÉTAT GÉNÉRAL DU LOGEMENT	État d'usage	
 ÉTAT GÉNÉRAL DU LOGEMENT		

ENTRÉE	État d'usage	
PORTE PALIÈRE EXTÉRIEURE	État d'usage	
Aspect		rayures en bas noircie tache(s) diffuse(s)
PORTE PALIÈRE INTÉRIEURE	État d'usage	
Aspect		trace(s) de clés
PLAFOND	État d'usage	
Description		peinture blanche

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

ENTRÉE

Élément	État général	Observations
MURS	État d'usage	
PLINTHES	Bon état	
Description		bois peinture
Description		peinture blanche
Aspect		usé écaillés terni
SOL	État d'usage	
Description		parquet brut
Etat des joints		fissurés

SÉJOUR	État d'usage	
PLAFOND	Bon état	
Description		peinture blanche
MURS	État d'usage	
PLINTHES	État d'usage	
Aspect		rayure(s) impact(s)
Description		papier peint blanc
Aspect		décollement(s) près des fenêtres

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
SOL	État d'usage	
		
SÉJOUR / SOL		
Description		parquet brut
Aspect		rayure(s)
Etat des joints		noircie
FENÊTRE	État d'usage	
Type		2 fenêtre(s)
Matériau(x)		bois
CHAUFFAGE	État d'usage	
Type		2 radiateur gaz
APPAREILLAGES		
Interrupteurs et prises		6 interrupteur(s) vérifié(s) 1 prise(s) TV non vérifiée(s)

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

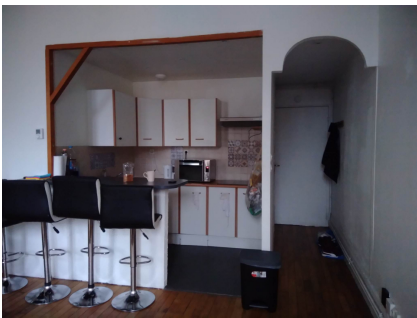
Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES		
CHEMINÉE	État d'usage	
 SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / CHEMINÉE		
Description		Marbre

CUISINE	État d'usage	
 CUISINE		
ÉVIER	État d'usage	
Matière		inox
Aspect		propre
Mitigeur		bon état

CUISINE

Élément	État général	Observations
ÉLÉMENTS DE CUISINE		
Meuble sous évier	Bon état	
Détail		tiroir(s)
Éléments bas	Bon état	
Éléments hauts	Bon état	
Plan de travail	État d'usage	
Détail		pierre
Aspect		rayure(s) à plusieurs endroits
Crédence	État d'usage	
Détail		revêtement plastique
Aspect		sale trace(s) diffuse(s) de gras
ÉQUIPEMENTS		
Hotte	État d'usage	
Fonctionnement		démarrage vérifié filtre usagé l'éclairage fonctionne
PLAFOND	Bon état	
Description		peinture blanche
MURS	État d'usage	
PLINTHES	État d'usage	
Description		papier peint blanc
Aspect		décollement(s) en haut dans le coin à droite
SOL	Bon état	
Description		carrelage gris

SALLE DE BAINS	État d'usage	
LAVABO	Dégradé	
Type		sur meuble
Aspect		sale mal fixé

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

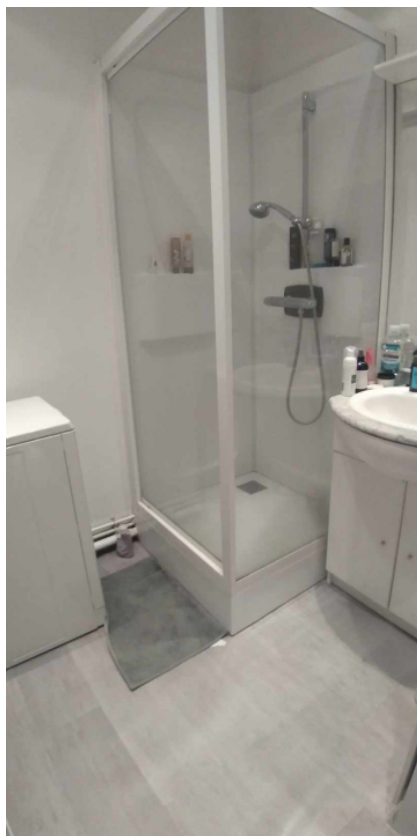
Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
MEUBLES DE SALLE DE BAIN		
Meuble sous lavabo	État d'usage	
Plan vasque	État d'usage	
Aspect		sale
Armoire à pharmacie	État d'usage	
DOUCHE	Bon état	



SALLE DE BAINS / DOUCHE

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
WC	État d'usage	
 SALLE DE BAINS / WC		
Cuvette	Bon état	
Abattant	État d'usage	
Chasse d'eau	Bon état	
Aspect		tirage de chasse concluant
PORTE	État d'usage	
PLAFOND	État d'usage	
MURS	État d'usage	
SOL	État d'usage	

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

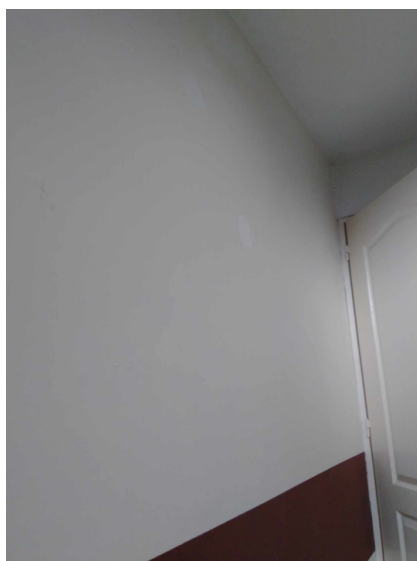
Date de signature : 18/02/2025 17:41

Élément	État général	Observations
CHAMBRE	État d'usage	
PORTE	Bon état	



CHAMBRE / PORTE

Description		coulissante
PLAFOND	État d'usage	
Description		peinture
MURS	Dégradé	



CHAMBRE / MURS

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
PLINTHES	État d'usage	
Description		peinture
Aspect		déchirure(s) tâche(s) diffuse(s) trace(s) de rebouchage trace(s) de peinture trace(s) de clous trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s) trace(s) d'humidité trace(s) d'adhésif(s)
SOL	État d'usage	
Description		parquet stratifié
Aspect		rayure(s) éclat(s)
FENÊTRE	État d'usage	
Type		2 fenêtre(s)
Matériau(x)		bois
Aspect		cadre(s) sale(s)
Vitrerie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrerie		mastic écaillé
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	État d'usage	
Type		volet(s) roulant(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
CHAUFFAGE	État d'usage	
Type		1 radiateur gaz
APPAREILLAGES		
Éclairages		centre(s) vérifié(s)
Interrupteurs et prises		3 interrupteur(s) vérifié(s)

COMPTEURS		
ELECTRICITÉ		
Index et position		N° 12121211 Entrée à gauche

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

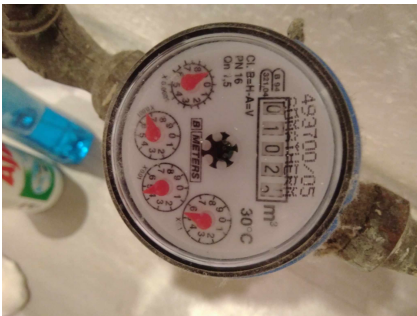
20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

COMPTEURS

Élément	État général	Observations
TABLEAU DU FUSIBLES		
Type		Disjoncteurs
EAU FROIDE		
 COMPTEURS / EAU FROIDE		
Index et position		123333 m3
GAZ		
 COMPTEURS / GAZ		
Index et position		343555 m3 n° 2323232

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

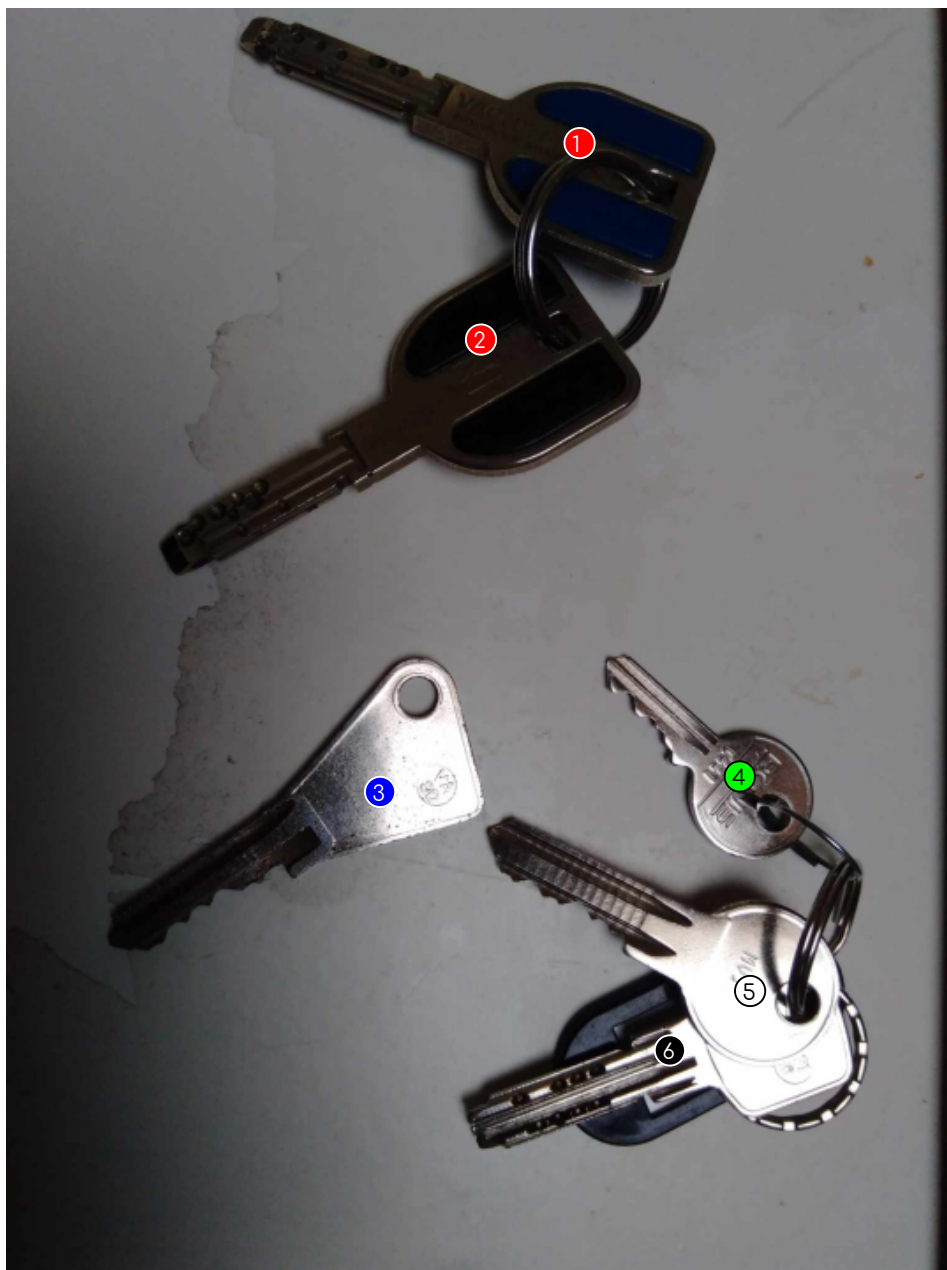
20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

Élément	État général	Observations
CLÉS		



CLÉS

- 1 - Porte d'entrée immeuble
- 2 - Porte d'entrée immeuble
- 3 - Porte appartement
- 4 - Boîte aux lettres
- 5 - Vide ordures
- 6 - Porte jardin



Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

Dégradation(s) constatée(s)

- SALLE DE BAINS / LAVABO
- CHAMBRE / MURS

Tableau comparatif

Élément	État d'origine	État actuel
ÉTAT GÉNÉRAL DU LOGEMENT	Bon état	État d'usage
ENTRÉE	Bon état	État d'usage
PORTE PALIÈRE EXTÉRIEURE	Bon état	État d'usage
Aspect		rayures en bas noircie tache(s) diffuse(s)
PORTE PALIÈRE INTÉRIEURE	Bon état	État d'usage
Aspect		trace(s) de clés
MURS	Bon état	État d'usage
Aspect		usé écaillés terni
SOL		
Etat des joints		fissurés
SÉJOUR	Bon état	État d'usage
MURS	Bon état	État d'usage
PLINTHES	Bon état	État d'usage
Aspect		rayure(s) impact(s)
Aspect		décollement(s) près des fenêtres
SOL	Bon état	État d'usage
Aspect		rayure(s)
Etat des joints		noircie
SALLE DE BAINS		
LAVABO	Bon état	Dégradé
Aspect	propre	sale mal fixé
MEUBLES DE SALLE DE BAIN		
Meuble sous lavabo	Bon état	État d'usage

Élément	État d'origine	État actuel
Plan vasque	Bon état	État d'usage
Aspect		sale
CHAMBRE		
MURS	État d'usage	Dégradé
Aspect		déchirure(s) tâche(s) diffuse(s) trace(s) de rebouchage trace(s) de peinture trace(s) de clous trace(s) de meuble(s) ou de cadre(s) trace(s) d'humidité trace(s) d'adhésif(s)
COMPTEURS		
EAU FROIDE		
Index et position	123242 m3	123333 m3 (Diff: 91)
GAZ		
Index et position	343343 m3 n° 2323232	343555 m3 n° 2323232 (Diff: 212)

ImmoPad

ImmoPad - 20 rue Isabey, 75000 Nancy

Téléphone : 03.54.40.81.20.

Email : adresse@immopad.com Site internet : www.immopad.com

Fait et signé en deux exemplaires adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat (Article 1316-4 du code civil). L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier (Article 1316-3 du code civil).

Etat des lieux sortant - logement meublé réalisé(e) le 18/02/2025 17:41

Représentant le mandataire

Mittelberger Anne-Claire

Adresse e-mail : ac.mittelberger@immopad.com



Locataire 1

Martin Marie

Adresse e-mail : b.boulec@immopad.com

Future adresse : 45 rue Jaune 54000 Nancy



Inventaire

Élément	État général	Observations
ENTRÉE		
Meuble à chaussures	État d'usage	
Aspect		écaillé
Couleur		Blanc
Meuble d'entrée	État d'usage	
Aspect		rayure(s) en bas à droite terni
Porte manteaux	État d'usage	
Aspect		tache(s) diffuse(s)

SÉJOUR		
Coussin(s)	Bon état	
Format		24x32cm
Couleur		vert
Couverture(s)	Bon état	
Format		60x100
Couleur		blanche
Description		très douce
Table	État d'usage	
Description		En bois
Rideaux	Présent	
Dimension		1mx2m
Couleur		jaunes
Description		Un a chaque fenêtre
Chaise(s) en bois	Bon état	
Nombre		6
Aspect		impact(s) au pied droit de l'une d'elles
Box Internet	Bon état	
Marque		Free
Aspect		propre

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
Lampadaire(s)	Bon état	
 SEJOUR / Lampadaire(s)		
Aspect		propre
Ampoule		1 présente(s)

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

Élément	État général	Observations
CUISINE		
 CUISINE		
Four à micro-onde	Bon état	
 CUISINE / Four à micro-onde		
Marque		Boulangier
Fonctionnement		démarrage vérifié
Aspect		propre
Description		Acheté en septembre 2022
Cuillères à soupe	Bon état	
Nombre		6
Bolles	État d'usage	
Nombre		4
Description		Un est fendu

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

CUISINE

Élément	État général	Observations
Couteaux	Bon état	
Nombre		6
Fourchettes	Bon état	
Nombre		4
Petites cuillères	Bon état	
Nombre		5
Plaques de cuisson	État d'usage	
 CUISINE / Plaques de cuisson		
Type		gaz
Fonctionnement		essai concluant
Aspect		propre(s)
Réfrigérateur	État d'usage	
Marque		Samsung
Détail		3 étagère(s) de porte 3 étagère(s) verre 2 bac à légume 1 bac(s) à glaçons
Fonctionnement		démarrage vérifié oxydation

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

CUISINE

Élément	État général	Observations
Ustensiles de cuisine	Bon état	
  CUISINE / Ustensiles de cuisine		
Elément		Spatule(s) Louche(s) Écumoire(s) Tire bouchon 1 Ouvre boîte 2 Épluche(s) légumes Râpe(s) Fouet(s) Ciseaux 2 Poêle(s) une petite et une grande 3 Casserole(s) petite moyenne grande 2 Couvercle(s) 2 Décapsuleur dont un qui est magnétique
Torchon(s)	État d'usage	
Nombre		2
Couleur		Blanc
Aspect		propre mais usés
Verre(s) à pied	Bon état	
Nombre		5

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

CUISINE

Élément	État général	Observations
Verres	Bon état	
 CUISINE / Verres		
Nombre		6
Bouilloire	État d'usage	
Marque		Boulangier
Couleur		Blanche
Description		Achetée en septembre 2022.
Chaise(s) métal	État d'usage	
Nombre		4
Couleur		Noirs et blanches
Description		Descendent toutes seules

SALLE DE BAINS		
Fer(s) à repasser	Bon état	
Description		Il y a le fer et la table à repasser
Lave-linge	État d'usage	
Marque		Samsung
Couleur		blanche
Aspect		trace(s) de calcaire
Fonctionnement		démarrage vérifié tambour en bon état

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

Élément	État général	Observations
CHAMBRE		
Couchage	Bon état	
 CHAMBRE / Couchage		
Type		Lit deux places
Sommier		Bon état
Matelas		Dimension 200x200 Marque Emma Compléments acheté en septembre 2022
Oreiller(s)	Bon état	
Format		20x80cm
Couleur		blanc
Description		2 oreillers identiques
Armoires	État d'usage	
 CHAMBRE / Armoires		

Etat des lieux sortant - logement meublé

Lilas/app.4

20 rue des Lilas, 54000 Nancy, France

Locataire(s) : Martin Marie

Suivi par : Mittelberger Anne-Claire

Date de signature : 18/02/2025 17:41

CHAMBRE

Élément	État général	Observations
Aspect		propre
Détails		miroir(s) 4 étagère(s) penderie(s) 3 porte(s) battante(s)
Description		Achetée en septembre 2020 chez Ikea

Tableau comparatif inventaire

Élément	État d'origine	État actuel
ENTRÉE	Bon état	État d'usage
Meuble à chaussures	Bon état	État d'usage
Aspect	propre	écaillé
Meuble d'entrée		
Aspect	propre	terni
Porte manteaux	Bon état	État d'usage
Aspect		tache(s) diffuse(s)
CUISINE		
Fourchettes		
Nombre	5	4 (Diff: -1)
Petites cuillères		
Nombre	6	5 (Diff: -1)
Plaques de cuisson		
Aspect	sale(s) taches de sauce tomate par endroits	propre(s)
Réfrigérateur	Bon état	État d'usage
Fonctionnement	propre	oxydation
Ustensiles de cuisine		
Élément	2 Ouvre boîte 3 Épluche(s) légumes	1 Ouvre boîte 2 Épluche(s) légumes (Diff: -1)
SALLE DE BAINS		
Lave-linge	Bon état	État d'usage
Aspect		trace(s) de calcaire

Fait et signé en deux exemplaires adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat (Article 1316-4 du code civil). L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier (Article

1316-3 du code civil).

Etat des lieux sortant - logement meublé réalisé(e) le 18/02/2025 17:41

Représentant le mandataire

Mittelberger Anne-Claire

Adresse e-mail : ac.mittelberger@immopad.com



Locataire 1

Martin Marie

Adresse e-mail : b.boulec@immopad.com

Future adresse : 45 rue Jaune 54000 Nancy

