



 **LEGENDRE**

Construisons la ville. Développons la vie.



VINCENT LEGENDRE

Président du Directoire

CONCEVOIR ET RÉALISER DES BÂTIMENTS PLUS DURABLES

Passée entre les mains de trois générations, l'entreprise artisanale qu'a créée mon grand-père a bien évolué en huit décennies. Avec un chiffre d'affaires de 900 M€ et pas moins de 2 300 collaborateurs, le Groupe est aujourd'hui un acteur majeur de la construction, de l'immobilier et de l'énergie au niveau national et international. Son esprit est resté le même : le savoir-faire technique et les valeurs humaines sont ses fondements, sa capacité à prendre des risques se mesure à la confiance accordée aux équipes, et son indépendance financière reste une garantie de son agilité.

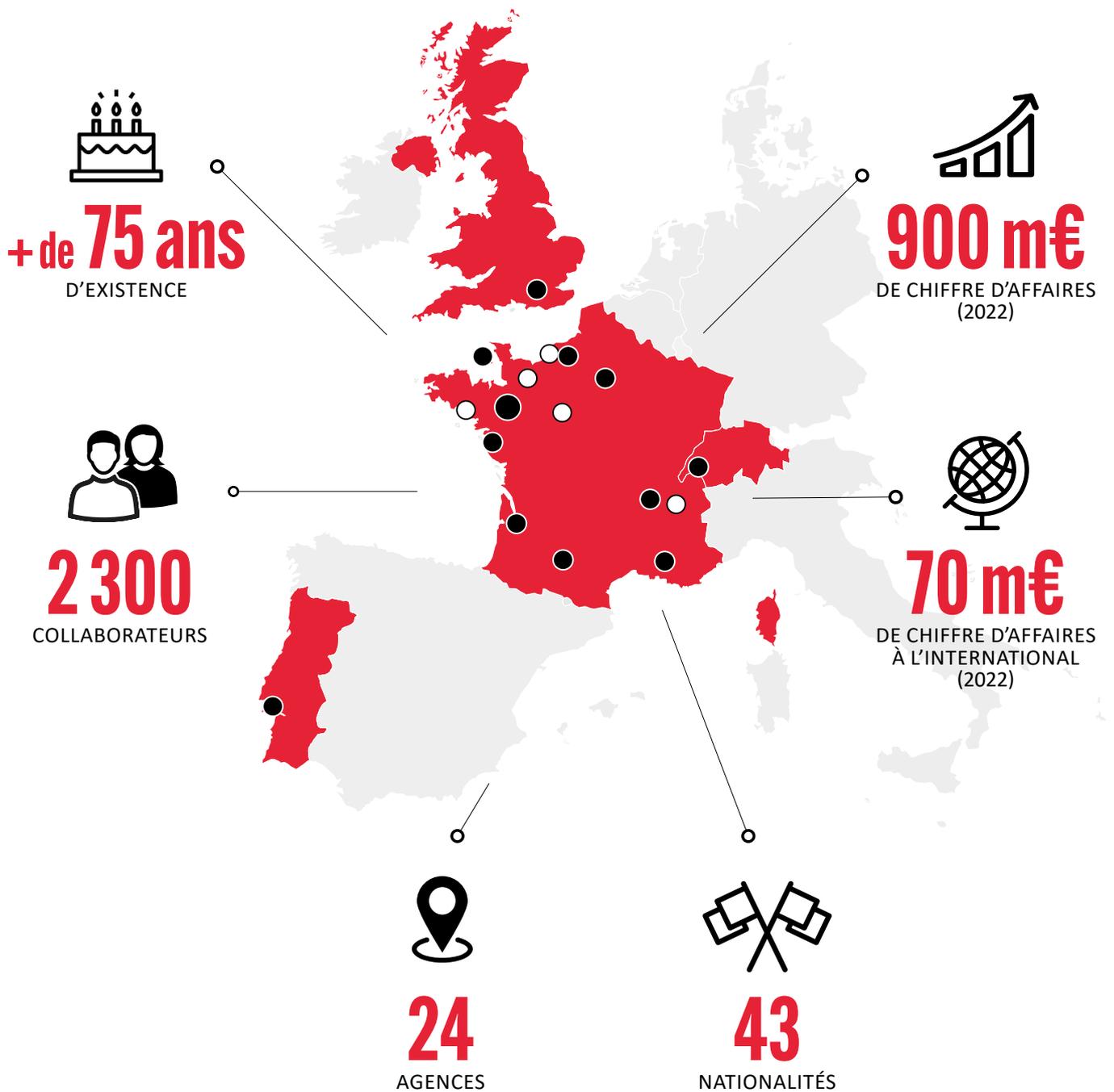
Chaque jour, nous nous engageons auprès de nos clients pour concevoir et réaliser des opérations de qualité, qui soient à la fois techniques et performantes, livrées dans le respect des délais impartis. Chacun de nos collaborateurs incarne ces engagements et veille à ce que nous accompagnions nos clients et partenaires au plus près de leurs besoins, sur le long terme.

Toujours prêts à relever de nouveaux défis, nous continuerons à nous appuyer sur notre ingénierie et sur notre capacité à innover pour faire en sorte que les bâtiments que nous construisons, que nous rénovons, que nous exploitons, que nous occupons, que nous alimentons en énergie, soient toujours plus sobres, toujours plus vertueux.

A travers nos trois métiers et chacun de nos collaborateurs, nous nous engageons, tout simplement, à construire une ville meilleure, pour tous.

PRÉSENTATION DU GROUPE

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre est un acteur incontournable de la construction, de l'immobilier et de l'énergie. Son engagement en faveur d'une construction durable est au cœur de sa stratégie. Favorisant innovation et vision à long terme, le Groupe se développe avec agilité sur de nouveaux marchés, de nouveaux métiers et de nouveaux territoires. Grâce à la complémentarité de ses trois activités, le Groupe Legendre est capable de répondre à tous les défis.



● Siège & directions régionales ○ Agences

NOS TROIS MÉTIERS

LEGENDRE CONSTRUCTION

- Bâtiment
- Génie civil
- Réhabilitation
- Construction métallique
- Développement immobilier

LEGENDRE IMMOBILIER

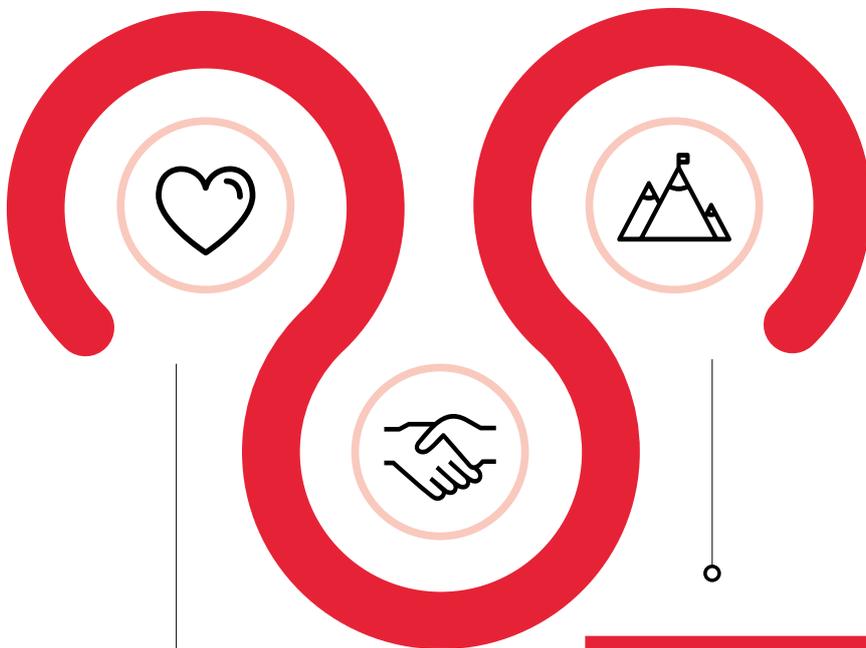
- Promotion immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'actifs

LEGENDRE ENERGIE

- Production d'énergies renouvelables
- Mobilité électrique
- Gestion d'actifs
- Exploitation et maintenance

Entrepreneuriat, humain et engagement

Le Groupe Legendre s'appuie sur des valeurs fortes, ancrées dans son ADN, qui nourrissent la culture de l'entreprise et permettent aux collaborateurs d'évoluer dans un climat de confiance, de partage et de bienveillance.



L'HUMAIN

L'aventure Legendre est avant tout une aventure humaine. Le caractère familial de l'entreprise, l'attention portée au bien-être des collaborateurs, à la qualité de leur intégration et à la transmission des savoirs en témoignent. Les relations de proximité entretenues entre les femmes et les hommes du Groupe et leurs clients et partenaires le confirment.

L'ENTREPRENEURIAT

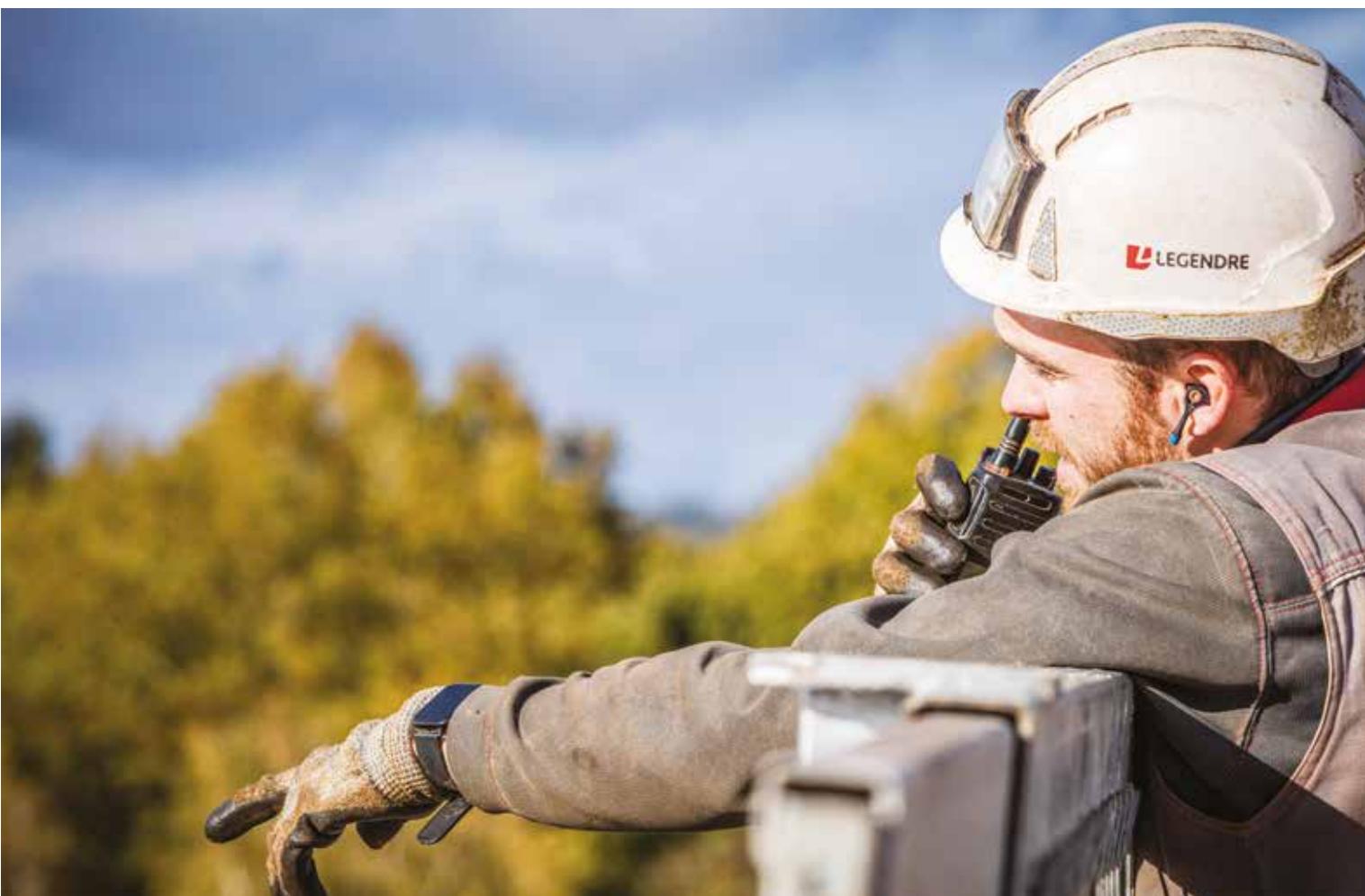
Depuis toujours, Legendre encourage ses collaborateurs à défendre leurs convictions et à oser. La confiance et la bienveillance sont les maîtres-mots d'une relation où chacun est libre d'innover et d'entreprendre. Évoluer, changer de métier, défricher de nouveaux territoires, s'envoler à l'international... Chez Legendre, chacun peut créer le parcours qui lui correspond.

L'ENGAGEMENT

Chez Legendre, le respect de la parole donnée est plus qu'une valeur : c'est une ligne de conduite. Les collaborateurs du Groupe s'engagent au quotidien pour relever tous les défis et servir leurs clients en s'inscrivant dans une relation de partenariat à long terme.



Intégrer le Groupe Legendre, c'est rejoindre une entreprise qui consacre l'autonomie et la responsabilisation comme modèle de management.



Expertise technique, agilité et innovation

Le Groupe Legendre s'appuie sur un savoir-faire technique reconnu, et met un point d'honneur à rester agile et innovant en toutes circonstances.



UNE CULTURE DE L'AGILITÉ

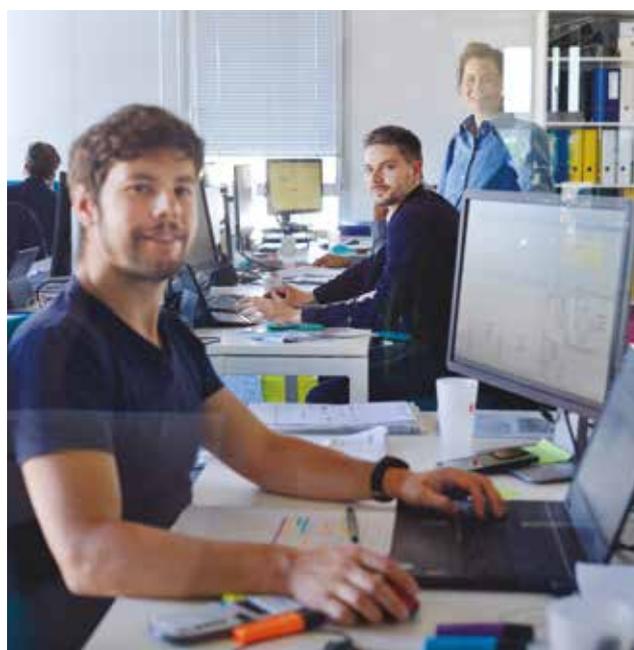
Miser sur une hiérarchie plate, mutualiser les expertises, s'appuyer sur des industries dédiées : c'est grâce à cette organisation agile que le Groupe est aujourd'hui capable de se dépasser pour conquérir de nouveaux marchés et de nouveaux territoires. Sa réactivité et sa vision inspirée du secteur lui permettent de se démarquer continuellement.

L'INNOVATION AU CŒUR DE NOTRE STRATÉGIE

Qu'elle soit technique ou d'usage, l'innovation tient une place très importante au sein du Groupe Legendre. Les équipes d'Ingenova, filiale R&D du Groupe, réfléchissent au quotidien à la simplification des chantiers Legendre et au développement de nouvelles solutions techniques pour répondre aux enjeux actuels et notamment environnementaux.

UNE EXPERTISE TECHNIQUE RECONNUE

S'appuyant sur des équipes expérimentées et sur une organisation structurée, le Groupe Legendre est capable de porter des projets d'envergure et à forte valeur ajoutée. Il investit dans une ingénierie intégrée pluridisciplinaire, experte, internationale, innovante et reconnue. Composée d'une centaine de collaborateurs spécialisés en méthodes, BIM (Building Information Modeling), structures (bois, métal et béton), enveloppe et systèmes, synthèse technique et architecturale, cette ingénierie globale lui permet de mieux penser les bâtiments d'aujourd'hui et de demain, en s'attachant à leurs usages, leurs performances techniques, énergétiques, et leur empreinte carbone.





Donner vie à des bâtiments authentiquement durables

Conscient du fait que son activité pèse sur l'empreinte carbone, le Groupe Legendre s'engage à mettre son savoir-faire au service d'une construction plus durable.

PUISER DANS SON ATTACHEMENT À LA QUALITÉ ET À L'INNOVATION

Mener un état des lieux. Mesurer l'empreinte carbone des opérations menées par le Groupe, analyser le cycle de vie des bâtiments, développer des indicateurs fiables, sont autant d'actions qui permettront à l'entreprise de proposer des projets ambitieux et durables.

Opérer des choix stratégiques. En renforçant sa présence sur les activités en faveur d'une construction plus durable comme la réhabilitation, et en allant au-delà des normes environnementales imposées quand c'est possible, le Groupe souhaite agir pour impacter le marché.

Proposer des ouvrages techniques et innovants. Utiliser le bon matériau au bon endroit, former ses équipes à la mise en œuvre de nouveaux modes constructifs, simplifier les chantiers du Groupe pour aller plus vite tout en conservant une grande qualité d'exécution : ce sont les défis du Groupe pour demain.



*Démé terre - Chavagne (35)
Construction de 18 maisons en terre crue*



*Ilot Bacalan - Bordeaux (33)
Programme mixte de 30 500m²*

EMBARQUER L'ENSEMBLE DE SON ÉCOSYSTÈME

Prendre en compte les clients, les partenaires et les usagers. En plaçant l'écoute des besoins et la compréhension des usages au centre de sa réflexion, le Groupe veut réussir à accompagner ses clients et ses partenaires vers des choix vertueux, en privilégiant la sobriété et la résilience.

Embarquer tout un secteur. En communiquant sur ses actions et ses projets, le Groupe souhaite mettre en avant les initiatives positives de manière à inspirer tout un secteur.

INCARNER SES ENGAGEMENTS JUSQUE DANS SES BUREAUX, CHANTIERS ET SITES D'EXPLOITATION

Plus de cohérence. En adoptant des comportements prônés dans ses engagements, le Groupe Legendre souhaite encourager l'exemplarité, et ce jusque sur ses chantiers.

Les défis qui nous attendent nous invitent à puiser dans nos convictions et à nous appuyer sur notre ADN entrepreneurial pour nous adapter et nous réinventer.



Miser sur les femmes et les hommes du Groupe

Intégrer le Groupe Legendre, c'est rejoindre une famille, fière de son histoire et de ses valeurs, au sein de laquelle chacun peut rester lui-même et trouver sa place.

FAIRE VIVRE ET TRANSMETTRE L'ESPRIT LEGENDRE

Une culture familiale, aux valeurs humanistes. L'aventure Legendre est avant tout faite de femmes et d'hommes qui, ensemble, cultivent des valeurs fortes et une éthique de travail en favorisant la transversalité et le partage d'expérience.

Une culture entrepreneuriale, prônant la prise d'initiatives. Chez Legendre, la confiance et le droit à l'erreur sont des prérequis à l'autonomie de chaque collaborateur. Le Groupe souhaite ainsi les pousser à aller au bout de leurs envies, à oser, à prendre du plaisir dans tout ce qu'ils entreprennent.

FAIRE ÉVOLUER NOTRE FAÇON DE TRAVAILLER ENSEMBLE

Un modèle social qui cultive la reconnaissance. Savoir reconnaître le mérite de chacun et récompenser les efforts est un devoir pour chaque manager du Groupe.

Un développement qui contribue à l'épanouissement. A mesure que le Groupe se développe, les collaborateurs doivent pouvoir bénéficier d'un accompagnement pour servir leurs aspirations professionnelles à travers la formation notamment.



Un développement raisonné qui respecte la vie privée. L'équilibre vie professionnelle et vie personnelle est au cœur des préoccupations du Groupe qui met en place plusieurs dispositifs pour contribuer à le maintenir.

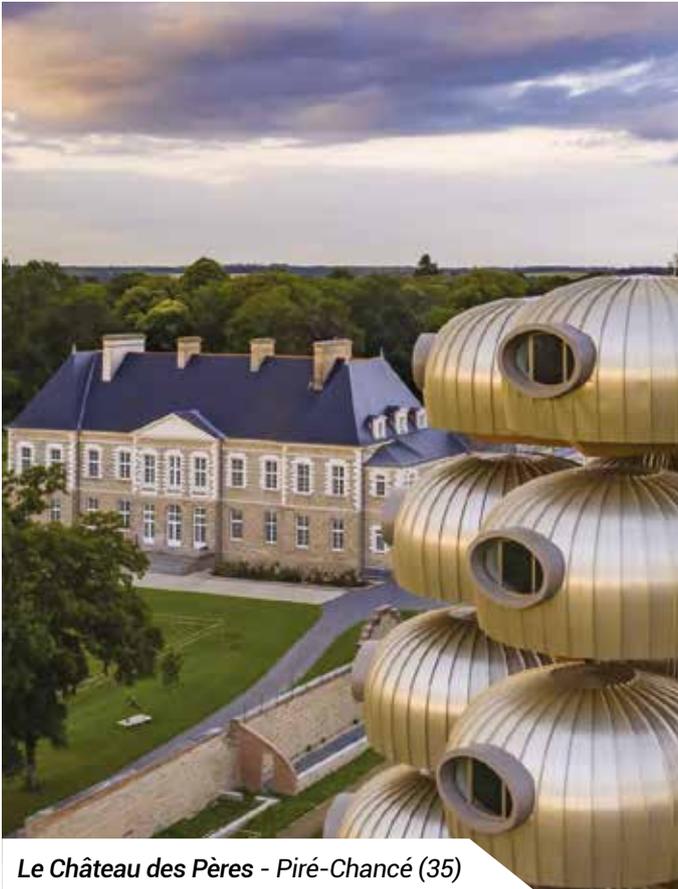
Un développement plus diversifié et inclusif. La diversité, sous toutes ses formes, a toujours été perçue comme une véritable richesse pour le Groupe Legendre. Il s'engage à tout mettre en œuvre pour continuer à la développer.



METTRE LES FEMMES ET LES HOMMES AU CŒUR DU DÉPLOIEMENT DE NOS ENGAGEMENTS

Comprendre les enjeux pour donner du sens à l'action. Pour encourager l'ensemble des collaborateurs à porter les engagements du Groupe, un travail d'information et de formation doit permettre à chacun de comprendre les enjeux pour mieux se les approprier.

Impliquer et inviter à expérimenter. Permettre à chacun d'agir à son niveau et à sa manière, mobiliser ses efforts au service du collectif : c'est l'attitude que le Groupe souhaite encourager pour continuer à grandir à tous les niveaux.



Le Château des Pères - Piré-Chancé (35)



Partenariat - Équipe Arkéa Samsic



Mécénat - Les Transmusicales

Amplifier notre engagement sur les territoires

Le Groupe Legendre a à cœur de participer à la vie de son territoire. Il s'engage, à son échelle, dans des actions concrètes au profit de la culture, du sport, de la santé et de l'enseignement.

AUGMENTER L'IMPACT DU GROUPE DANS LES TERRITOIRES EN INTÉGRANT LES DIMENSIONS ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES DANS SES PROJETS

Développer une approche globale ambitieuse. Être capable d'intégrer les enjeux économiques, environnementaux et sociaux dans chaque projet, c'est l'ambition poursuivie par le Groupe.

Ouvrir nos chantiers pour renforcer le lien avec les habitants et mieux travailler avec les acteurs locaux. Utiliser les chantiers du Groupe comme outil pédagogique et comme laboratoire pour expérimenter des initiatives locales, c'est le modèle que le Groupe souhaite déployer en réponse aux enjeux du territoire concerné.

METTRE SON ORGANISATION AU SERVICE DES TERRITOIRES EN DÉVELOPPANT UNE DYNAMIQUE DE RÉSEAU.

Engager les équipes locales à plus se connecter au terrain et développer des initiatives à partir de cette réalité. Chez Legendre, il est primordial de laisser chacun jouer son rôle en fonction de ses enjeux et de son environnement. C'est ainsi que les engagements en faveur du territoire seront pris localement et au plus près des besoins du terrain, dès lors qu'ils respectent le cadre commun édicté par le Groupe.

Développer une logique de réseaux territoriaux. Nos collaborateurs inventent tous les jours dans et avec les territoires qu'ils occupent. Travailler ensemble en capitalisant sur les bonnes pratiques et sur notre connaissance des territoires et de ceux qui les composent nous permettra de gagner en précision et en réactivité.

REJOIGNEZ-NOUS!

Construisez votre avenir chez Legendre

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création et recrute, chaque année, de **nouveaux collaborateurs, en France et à l'international.**

Le caractère audacieux du Groupe Legendre, sa créativité, et son goût pour les défis en font un **acteur majeur, engagé dans la construction, l'immobilier et l'énergie** au service des villes et des territoires.

Parce que la transmission des savoirs et la valorisation des métiers du BTP sont au cœur des engagements du Groupe, Legendre a créé son centre de formation interne. **Legendre Academy** se décline en deux volets : le Campus, qui permet à chaque collaborateur de développer ses compétences, et le CFA* qui permet de former les compagnons de demain.



**RETROUVEZ
NOS DERNIÈRES
OFFRES D'EMPLOI**



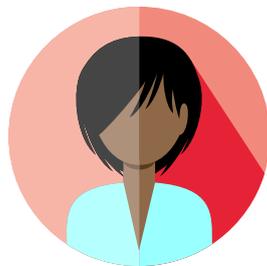
Les collaborateurs Legendre en quelques chiffres

Chiffres au 31/12/2022



39 %

DE COMPAGNONS



61%

D'ETAM** / CADRES



30 %

DE FEMMES
(HORS COMPAGNONS)



38,6 ans

D'ÂGE MOYEN

*Centre de Formation d'Apprentis
**Employés, techniciens et agents de maîtrise



DÉVELOPPEZ VOS COMPÉTENCES

Legendre Academy s'engage à faciliter la transmissions des savoirs à travers le développement de l'offre de formation continue et l'apprentissage des métiers de la construction grâce à son CFA.



ALLEZ AU BOUT DE VOS ENVIES

L'entrepreneuriat que prône le Groupe est une invitation à oser. L'autonomie et la responsabilisation sont au cœur de l'organisation Legendre.



BÉNÉFICIEZ D'UN PACKAGE ATTRACTIF

La rémunération proposée par le Groupe Legendre intègre de nombreux avantages (13^{ème} mois, intéressement, participation, actionnariat salarié...)



DISPOSEZ D'UN CADRE DE TRAVAIL AGRÉABLE

Sur les chantiers ou dans les bureaux, le Groupe accueille ses collaborateurs dans les meilleures conditions (espace de travail chaleureux, base vie moderne et équipée ...)



TROUVEZ UN ÉQUILIBRE

Rejoindre le Groupe Legendre, c'est opter pour une entreprise familiale qui place la qualité de vie au travail dans ses priorités (places en crèche, télétravail, cours de sport...)

Construisons durablement.

Activité historique du Groupe Legendre, le métier de la construction s'appuie sur **des équipes expérimentées**. Capable de s'adapter et de mettre son expertise au service de ses clients, Legendre Construction cultive **la fierté de son métier de bâtisseur**.

Le Groupe est aujourd'hui capable de proposer **des solutions sur mesure**, notamment grâce à l'internalisation d'un service ingénierie de près de 100 experts au service de ses chantiers, et l'intégration de son propre parc matériel. La force du Groupe : tirer le meilleur de son expérience pour imaginer les bâtiments de demain, performants, innovants et résolument modernes.

Cette maîtrise permet d'atteindre l'excellence dans l'exécution des projets et de répondre à toutes les problématiques de construction rencontrées par ses clients, qu'ils soient publics ou privés.



**Nous sommes fiers d'exercer
des métiers manuels, de façonner
des bâtiments durables et de compter
parmi nos collaborateurs
des compagnons dotés de
savoir-faire reconnus...**



Ilot Haudry - Le Havre (76)
Construction de 48 logements et commerces



157 CDG - Neuilly-sur-Seine (92)
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux



Nos pôles d'expertises

BÂTIMENT NEUF

Activité historique du Groupe Legendre, l'expertise bâtiment, et particulièrement le gros œuvre, occupe une place prépondérante chez Legendre Construction. Elle se positionne de plus en plus en amont des projets en privilégiant des marchés en conception-réalisation et des contrats de promotion immobilière. Elle s'investit également sur des projets à long terme dans le cadre de Marchés Globaux de Performance (MGP).

RÉHABILITATION

Ce marché d'avenir répond à un triple objectif : pallier à la rareté du foncier, améliorer la performance énergétique des bâtiments, s'adapter aux modes de vie et de travail actuels. Le marché de la réhabilitation représente un axe fort de développement du Groupe depuis plusieurs années. De la rénovation énergétique et sociale à la restructuration lourde, le Groupe Legendre intervient avec des équipes spécialisées.

GÉNIE CIVIL

Avec un savoir-faire reconnu de concepteur-constructeur, l'activité génie civil du Groupe Legendre conjugue savoir-faire, agilité technique et innovation numérique pour garantir une offre de services des plus flexibles et réactives à ses clients. Elle se positionne en spécialiste référent autour de huit principaux domaines : le génie civil industriel, l'environnement, l'énergie, la logistique, les ouvrages fonctionnels, les transports, les ouvrages fluviaux et les ouvrages d'art.

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Avec OMS, sa filiale de construction métallique, le Groupe Legendre est en mesure de réaliser des projets de construction impliquant la conception, la fabrication et la pose d'ouvrages en acier, avec une solide expertise en charpente métallique, métallerie et ouvrages d'art.

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Legendre Développement apporte une solution aux entreprises et collectivités qui souhaitent se dégager de toute contrainte. Cette filiale du Groupe Legendre prend en charge la totalité de leur projet : de la recherche du foncier à la livraison, en passant par la conception et la construction.

**RETROUVEZ
NOS DERNIÈRES
RÉALISATIONS**



La ville en mouvement !

De la conception à l'exploitation, en passant par la réalisation, Legendre Immobilier entretient une collaboration étroite entre les usagers et leur environnement, pour inventer les espaces de demain. Plus collaboratifs, plus mixtes, plus fonctionnels et plus connectés, ils sont également plus respectueux de l'environnement.

Véritable partenaire de la ville en mouvement, Legendre Immobilier remet en question, bouge les lignes, réinvente la ville, en collaboration avec les acteurs qui la font vibrer.

**Imaginer, concevoir, réaliser,
investir, exploiter et faire vivre :
tel est l'engagement que porte
Legendre Immobilier.**



Whoo – Bordeaux (33)
Résidence services de 159 studios et un hostel



Paris Puce - Paris (75)
Opération mixte de 6 700 m²



Beaumont - Rennes (35)
Opération mixte de 25 000 m²

Nos pôles d'expertises

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Maîtrisant parfaitement l'ensemble de la chaîne immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme le partenaire privilégié de la transformation urbaine, en proposant des programmes vivants et innovants sur des projets d'aménagement mixtes, tertiaires et de logements.

EXPLOITATION

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier conçoit et exploite de nouveaux espaces de vie qui répondent aux nouveaux besoins : WHOO et ses résidences urbaines, WHOORKS et ses bureaux en Flex Office, ou encore la GLAZ ARENA, une salle multi-activités de 4 500 m².

HÔTELLERIE

L'activité hôtelière est représentée au sein de Legendre Immobilier par Suitcase Hospitality. Cette filiale est spécialisée dans le montage, le développement, l'ingénierie financière et l'exploitation d'hôtels, du 2 au 5 étoiles.

GESTION D'ACTIFS

I3L est la foncière qui gère les actifs immobiliers du Groupe Legendre. Elle est dotée d'un patrimoine immobilier durable (locaux industriels et commerciaux, des bureaux et des logements) qu'elle valorise au mieux de ses intérêts.

**RETROUVEZ
NOS DERNIÈRES
RÉALISATIONS**



Cultivons l'avenir.

Legendre Energie s'engage en faveur d'une économie propre en optimisant le potentiel énergétique des ressources naturelles et propose à ses clients des **solutions de transition énergétique** pour améliorer leur bilan carbone.

Présente en France et à l'international depuis 15 ans, Legendre Energie est **au service des collectivités publiques, des entreprises, des industriels et des agriculteurs** pour rendre les bâtiments énergétiquement performants. De la conception à l'exploitation, en passant par la construction et le financement, l'entreprise a développé une offre complète clé-en-main.

Concevoir et réaliser des solutions dédiées à la transition énergétique des territoires et des bâtiments



Poujoulat - Granzay-Gript (79)
Centrale solaire au sol



Kerloges - Chantepie (35)
Centrale solaire sur toiture

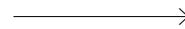


Bornes de recharge pour véhicule électrique



Lidl - Jonage (69)
Centrale solaire en toiture et sur ombrières

**RETROUVEZ
NOS DERNIÈRES
RÉALISATIONS**



Nos pôles d'expertises

PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Legendre Energie conçoit et réalise des projets solaires en autoconsommation et en injection. Ses équipes développent et installent des centrales photovoltaïques en toiture de bâtiments, sur des ombrières de parking ou au sol, pour produire de l'électricité «verte» et ainsi couvrir tout ou partie des besoins en énergie du site, ou être injecté sur le réseau électrique.

MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

Legendre Energie propose aux professionnels des solutions globales pour la recharge des véhicules électriques avec l'installation de bornes associées à une centrale solaire ou liées à un contrat de fourniture d'électricité verte.

GESTION D'ACTIFS

Qu'il s'agisse de financement en tiers-investissement pour accompagner ses clients dans leurs projets photovoltaïques, ou d'investissements liés à des opportunités de marché, Legendre Energie gère des actifs solaires et les valorise au mieux.

EXPLOITATION / MAINTENANCE

Legendre Energie rassemble toutes les compétences liées à l'exploitation et la maintenance des centrales de production d'énergies renouvelables.





Construisons la ville.
Développons la vie.

SIÈGE SOCIAL

RENNES

5 rue Louis-Jacques Daguerre - CS 60825
35208 RENNES Cedex 02

Tél. : +33 (0) 2 99 86 75 86
secretariat@groupe-legendre.com

www.groupe-legendre.com

RETROUVEZ
TOUTES NOS
IMPLANTATIONS



#WEARELEGENDRE