

ORDRE
DES
ARCHITECTES



Île-de-France



Les Franciliens et le Logement : Regards et attentes

KANTAR PUBLIC

Se loger : une source de difficultés, des attentes fortes

À l'heure de la ville inclusive, des difficultés préoccupantes, en particulier chez les jeunes

46% des Franciliens avouent rencontrer des difficultés à se loger.



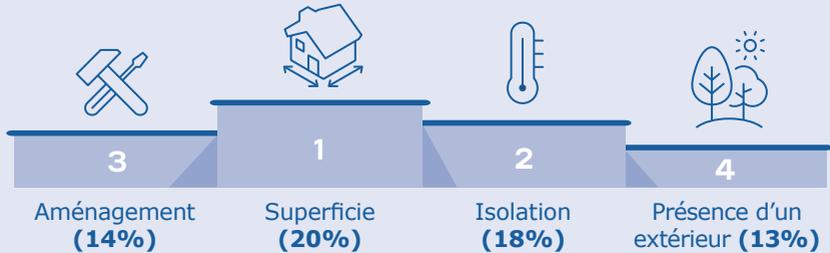
3 enjeux majeurs imbriqués, liés à la décision politique et économique



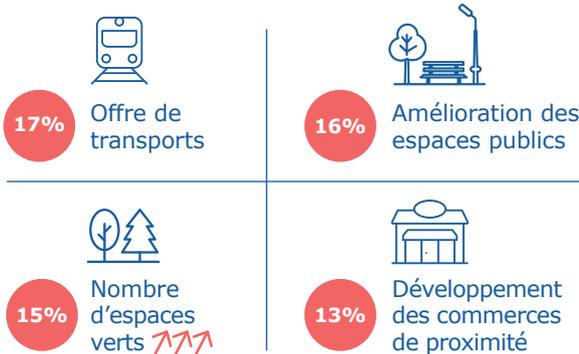
Une satisfaction globale mais disparate



Des attentes fortes : l'Environnement et le Logement



Des améliorations du cadre de vie attendues



Contrairement aux idées reçues, un attachement marqué pour la Ville

59% des Franciliens résidant à Paris et en 1^{ère} couronne ne seraient pas prêts à déménager en 2^{ème} couronne.

Les plus âgés sont particulièrement attachés à la Ville contrairement aux plus jeunes.

*Ces résultats doivent être pondérés selon les critères démographiques, socio-économiques et de localisation (92% en Seine-et-Marne, 87% en Seine-Saint-Denis, 83% à Paris, 80% dans le Val-de-Marne)

Des politiques publiques à revoir ?



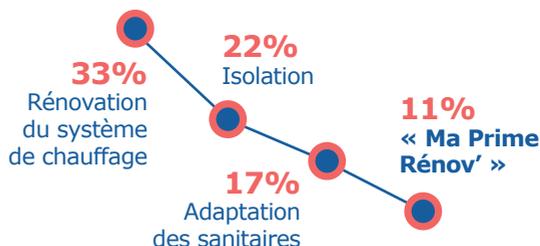
Des pouvoirs publics jugés peu attentifs

61%

des Franciliens estiment que les pouvoirs publics ne sont pas assez attentifs à la qualité de leur logement, regrettent que le logement ne soit pas une priorité des pouvoirs publics et pointent des aides insuffisantes.

Des politiques publiques méconnues et sans impact massif

Les aides publiques les plus connues



Seuls **5%** des Franciliens ont fait appel à des aides publiques ces deux dernières années pour améliorer leur logement*.

Les architectes attendus pour relever les défis



Des architectes perçus comme compétents

Pour les Franciliens, les architectes jouent un rôle essentiel dans l'esthétique du bâti, la qualité intérieure et extérieure du logement, le confort et l'impact environnemental du bâti.

Enjeux climatiques et environnementaux



Pour **2 Franciliens sur 3**, les architectes ont un rôle à jouer : **62%** jugent que la place des architectes n'est pas assez importante dans les débats.

Une attente d'accompagnement et de conseil dans le quotidien

78% d'espaces intérieurs

77% de conseil

71% de réhabilitation

69% d'urbanisme

* et sur des problématiques techniques (système de chauffage, isolation...)

Les Franciliens et le Logement : Regards et attentes

L'Ordre des architectes d'Île-de-France présente une synthèse des résultats de l'étude d'opinion commandée auprès de l'Institut Kantar Public (octobre 2022).

Souhaitant objectiver son propos et recueillir les attentes des Franciliens, l'Ordre des architectes d'Île-de-France a commandité une enquête sur les ressentis et les attentes des habitants de la région Île-de-France.

Les résultats viennent renforcer un constat porté par l'Ordre des architectes d'Île-de-France, depuis plusieurs années, dans sa mission d'intérêt public.

Une **meilleure qualité du cadre de vie, la prise en compte de l'écosystème du logement, de son confort**, et le souci d'un accompagnement par les pouvoirs publics et les architectes sont au cœur des enjeux.

Jugés largement compétents, **les architectes sont attendus par les Franciliens pour être au cœur de l'acte de construire et de réhabiliter pour relever les défis actuels**, notamment dans leurs missions de conseil.

Les Franciliens estiment également que les architectes ne sont pas

suffisamment insérés dans les prises de décisions concernant les problématiques climatiques et environnementales.

Dans la continuité de son « Vadémécum* en faveur d'une architecture du logement collectif de qualité », l'Ordre des architectes d'Île-de-France entend poursuivre ses efforts pour construire mieux et réhabiliter plus, en partant des attentes des habitants et des évolutions des modes de vie.



Ces résultats obligent collectivement tous les acteurs – politiques, économiques, professionnels – à penser, à décider autrement et à adapter leurs pratiques. À se coordonner aussi, pour garantir la qualité de l'Habitat et le confort de vie de tous nos concitoyens. ”

Fabien Gantois
Président de l'Ordre des architectes d'Île-de-France

* « Vadémécum en faveur d'une architecture du logement collectif de qualité », édité en juin 2022 avec l'Union régionale des CAUE d'Île-de-France et adressé aux maires d'Île-de-France