



WINIMMO
— ENCHÈRES —

LA VENTE AU MEILLEUR OFFRANT

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

DE NOMBREUX INTÉRÊTS À PRATIQUER
CETTE MÉTHODE DE VENTE :

- Vendre vite
- Vendre sans plafond de prix
- Vendre sous mandat exclusif
- Exclure la vente entre particuliers
- Sortir du débat du prix avec les vendeurs
- Se différencier des autres agences
- Pallier la concurrence pratiquant déjà ce système
- Se constituer un fichier d'acquéreurs
- Déstocker des biens usés



www.winimmoencheres.com

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, **WINIMMO ENCHÈRES** EST CONÇU POUR VOUS !

Winimmo Enchères apporte une solution innovante et efficace pour vos clients vendeurs : une plateforme d'enchères immobilières en ligne.

La vente interactive d'un bien immobilier que nous vous proposons est une nouvelle façon de vendre un bien par le biais d'un professionnel uniquement. De nombreux notaires et agents immobiliers exploitent ce système de vente depuis de nombreuses années.

Pourquoi pas vous ?

LES ÉTAPES D'UNE ENCHÈRE IMMOBILIÈRE EN LIGNE :

-  **1.** Définition du prix de départ attractif (-15% de votre estimation) & d'un calendrier ne dépassant pas 30 jours.
-  **2.** Diffusion du bien sur les sites habituels du professionnel (Leboncoin, Seloger, Bien'ici...).
-  **3.** Visite du bien & attribution d'un login et d'un mot de passe pour chaque enchérisseur.
-  **4.** Jour des enchères.
-  **5.** Etude des offres et proposition aux vendeurs.
-  **6.** Rédaction d'une offre d'achat écrite si l'affaire est conclue & signature classique d'un compromis ou d'une promesse de vente.

 **IDÉES
REÇUES**

Les enchères immobilières en ligne ne doivent pas être perçues comme une façon de brader son bien mais au contraire de trouver son juste prix. L'agent immobilier fixera un prix de départ attractif pour maximiser les contacts. À l'issue de l'enchère, le vendeur pourra accepter les offres ou les refuser.

**QUELQUES
CHIFFRES :**

15%

de ventes supplémentaires par an en moyenne.

70%

des français se disent prêts à vendre/acheter leur bien immobilier via la vente interactive.



LES AVANTAGES POUR LES CLIENTS :

Ce processus est accessible à tous sans surcoût.

Il offre de nombreux avantages pour les vendeurs comme pour les acheteurs :

LES POUR LES VENDEURS

- Vendre sans plafond de prix.
- Vendre rapidement en moins de 30 jours.
- Choisir l'acquéreur avec le meilleur dossier.
- Jamais dans l'obligation de vendre.
- Une transparence des offres.
- Sans coût supplémentaire.

LES POUR LES ACHETEURS

- Disposer de plus de temps de réflexion.
- Possibilité de visiter plusieurs fois le bien pour d'éventuels travaux.
- Préparer son financement tout en déterminant un budget maximum.
- Une transparence des offres.
- Sans coût supplémentaire.

IL Y A TOUJOURS UNE OPPORTUNITÉ DE PROPOSER LES ENCHÈRES.

Il faut garder à l'esprit que tout ne se vend pas aux enchères et que cela doit rester un complément à la vente traditionnelle. Néanmoins, en proposant ce système dans certaines situations, vous obtiendrez un mandat exclusif que vous n'auriez pas eu sans proposer cette option ! Vous vous créez des opportunités de vente supplémentaires !

Quelques exemples de situation où vous pouvez proposer la vente interactive :

- Un **bien à forte demande** : **optimisez son prix** de vente et vos honoraires !
- Votre **vendeur surestime son bien** ? Sondez le marché avec les enchères pour qu'il se rende compte de la réalité du marché. Il est libre d'accepter ou refuser les offres. Comme il n'y a pas de plafond de prix, il sera forcément intéressé.
- **En concurrence avec des agences** qui estiment différemment de vous ? Récupérez l'exclusivité en **interrogeant le marché** pour fixer le juste prix. Idem pour un **bien atypique** difficile à estimer.
- Votre **vendeur** souhaitait une estimation mais reste **indécis sur la mise en vente** ? Tentez-le en interrogeant le marché et si le prix tiré est attractif, il vendra !

UN MARCHÉ TOUJOURS PRÊT POUR LES ENCHÈRES.

VOUS ÊTES SUR
UN **MARCHÉ TENDU**
OÙ PEU DE BIENS
SONT À LA VENTE ?



VOUS ÊTES SUR UN MARCHÉ
OÙ DE **NOMBREUX BIENS**
SONT À LA VENTE ET
DIFFICILES À COMMERCIALISER ?



Profitez des enchères pour optimiser le prix de vente de vos clients et améliorer vos honoraires !

Prix de départ conseillé : -15%

Pratiquez la vente interactive pour réajuster les prix du marché et déstocker enfin ces biens !

Prix de départ conseillé : -30%

L'enchère immobilière est un outil mis à la disposition des professionnels pour vendre rapidement au **prix du marché**, **sans plafond** et en **exclusivité**.

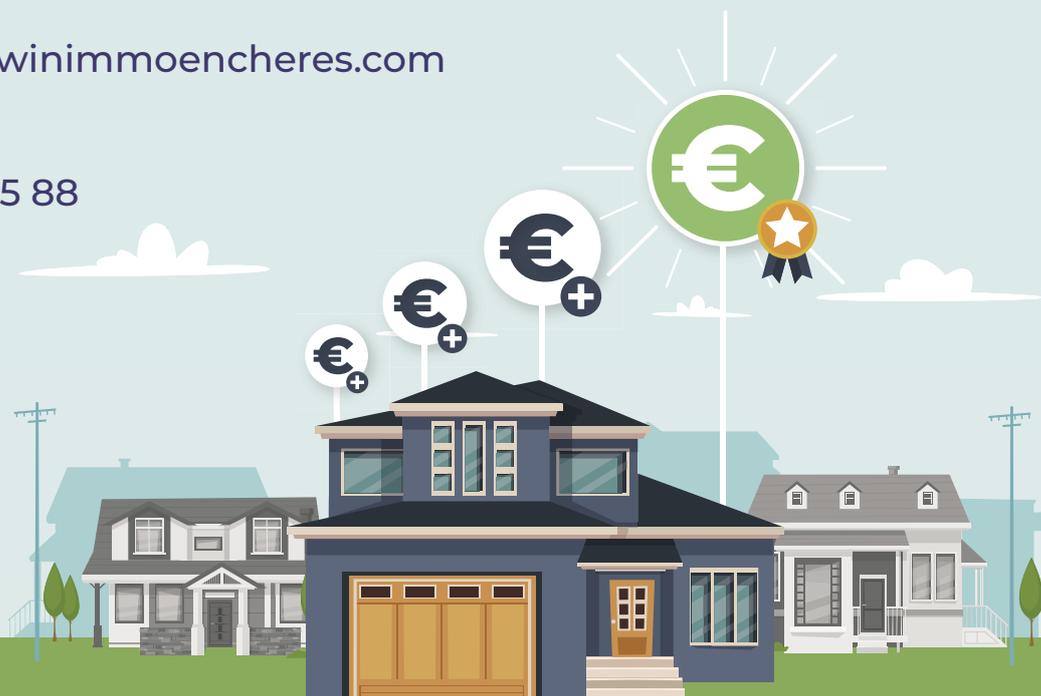
N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement :



contact@winimmoencheres.com



02 55 59 05 88



www.winimmoencheres.com