





SOMMAIRE

P. 3



GAIN DE TEMPS
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

P. 4



CHIFFRAGES DES DÉGRADATIONS
UN PROCESS SIMPLE ET EFFICACE

P. 5



SERVICE QUALITÉ
UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

P. 6



DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES
ET LIVRAISON DANS LE NEUF

P. 7



ORACIO - EDL
PRÉCISION, SIMPLICITÉ,
PERSONNALISATION

**GAGNEZ 2 HEURES
PAR EDL**

**OBTENEZ
UN RENDEZ-VOUS
EN 24H**

Un État Des Lieux (EDL) occupe à minima 2 heures du temps d'un gestionnaire.

En externalisant, il sera libéré de **15% (minimum) de son temps**, temps qu'il pourra utiliser pour une meilleure communication, une meilleure réactivité et une meilleure écoute de son client.

Notre réseau d'opérateurs assure un créneau de **rendez-vous à plus ou moins 24 heures** par rapport à une date souhaitée, même pendant la période estivale !

**ÉVITEZ
LES SITUATIONS
CONFLICTUELLES**

Un EDL peut souvent être générateur de **conflits entre le gestionnaire et le locataire, voire le propriétaire**. Le recours à un prestataire extérieur va positionner le gestionnaire dans un rôle de conseil.

**UNE COUVERTURE
NATIONALE**

Avec un réseau de **près de 600 opérateurs**, la SNEXI couvre quasiment la totalité du territoire en métropole et à la Réunion. Et nous continuons notre développement **pour vous assurer un service optimal !**

Tous nos opérateurs, indépendants ou entreprises, bénéficient de 2 jours de formation à la SNEXI : **technique, organisation et comportement**.

CHIFFRAGES DES DÉGRADATIONS

UN PROCESS SIMPLE ET EFFICACE

DES CHIFFRAGES
À VALEUR DE DEVIS

AMÉLIORATION
DU PARC LOCATIF

Pour chaque EDL de sortie, nos opérateurs effectuent un comparatif des dégradations constatées entre l'entrée et la sortie. Notre serveur affecte ensuite les prix à chaque item de ce comparatif.

Important : nos chiffrages ont valeur de devis vis-à-vis du Décret de juillet 89.

Le constat précis des dégradations permet d'estimer le préjudice subi par le propriétaire et ainsi de lui donner les moyens de mieux entretenir son bien, **et donc de mieux louer.**

ORACIO :
UNE APPLI DÉDIÉE

ORACIO

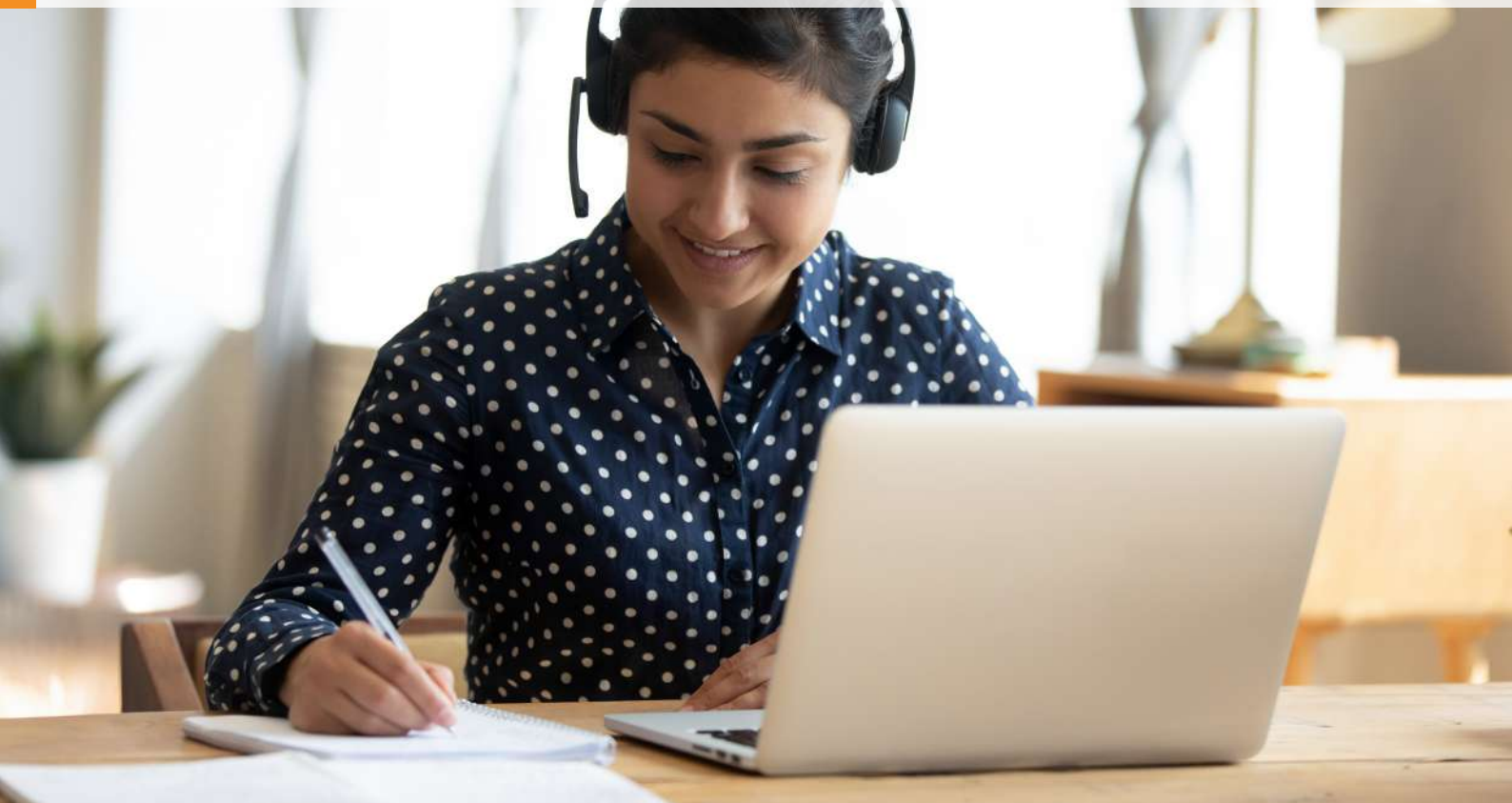
Tous nos EDL sont réalisés grâce à notre application ORACIO, développée par la SNEXI **pour mieux répondre à ses critères d'exigence.**

Une appli pensée pour éviter les oublis, limiter les erreurs et la subjectivité.

C'est aujourd'hui la meilleure solution du marché !

PERFORMANCE
DES DÉLAIS

De 3 à 5 minutes pour la prise de commande et de rendez-vous ! Les rapports sont ensuite disponibles sur snexi.fr sous 24h en moyenne, les chiffrages au plus tard dans les 2 jours, et les constats sont envoyés automatiquement.



NE PAS OUBLIER
L'HUMAIN !

Nos équipes, composées d'anciens gestionnaires, sont là **pour vous conseiller et vous aider** dans les commandes ou dossiers difficiles.

Nous veillons à apporter des réponses claires et rapides à chaque observation ou réclamation faites par les locataires ou les propriétaires, tout en vous assurant **un soutien efficace**.

ASSURANCE
QUALITÉ

Si notre opérateur fait une erreur avec une conséquence financière, la SNEXI l'assume à hauteur du montant qui aurait pu être retenu au locataire.

Cette assurance est pour vous la garantie de notre implication et de la qualité de nos prestations.

**SIMPLIFIEZ
VOS PROCESS**

Un seul interlocuteur pour vos états des lieux et vos diagnostics. Pour toutes vos missions, vous bénéficiez des services d'un diagnostiqueur professionnel certifié et assuré au prix du marché.

**NE CHANGEZ PAS
VOS HABITUDES**

Si vous le souhaitez, **votre diagnostiqueur habituel peut être intégré au réseau**, d'autres perspectives pourront ainsi s'ouvrir à lui.

**UN SPÉCIALISTE
POUR LA LIVRAISON**

L'assistance d'un spécialiste vous aidera à réaliser la livraison de votre bien neuf dans les meilleures conditions, et vérifier que :

- le logement répond aux descriptifs de vente
- les travaux modificatifs ont bien été réalisés
- les prestations sont achevées avec soin
- la conformité technique est respectée.

**BIEN PRÉPARER
LA MISE EN LOCATION**

« Une bonne livraison, c'est une bonne location ! » :

- bénéficier de notre réseau d'intervention national et de notre service de gestion des rendez-vous
- disposer d'outils numériques pour les rapports de mission
- optimiser l'entrée des futurs locataires
- assister le gestionnaire au cours de la visite de livraison
- établir le compte-rendu de visite ou amender celui du promoteur.

DES CONSTATS FIABLES ET PRÉCIS

Un outil créé par des professionnels de l'EDL :

- plus d'objectivité
- moins d'erreurs de manipulation
- oublis limités !

Exemples d'informations incontournables :
clés, compteurs, contrats et coordonnées.

UN SUPPORT À VOS COULEURS

- Personnalisation de l'application et des constats
- Simplicité et lisibilité
- Conservation et réutilisation des données
- Administration de vos donneurs d'ordre et opérateurs EDL

SIMPLIFIEZ LA RÉDACTION DE VOS EDL

- Opérateur guidé à chaque étape de son constat
- Ergonomie simple et intuitive
- Comparatif et chiffrage automatiques des travaux locatifs
- Maintenance et mises à jour automatiques

GAGNEZ DU TEMPS

- Configurations pré-remplies
- Nombre de photos illimité
- Choix des pièces, éléments et dégradations dans des bibliothèques très complètes
- Comparaison automatique Entrée/Sortie
- Rapports envoyés automatiquement



snexi.fr

Société Nationale d'Expertise Immobilière
30 boulevard Heurteloup - 37000 Tours - Tél. : 02 47 31 08 70

SARL au capital de 1 000€ - RCS TOURS 794 278 846