



Assurance **Zéro Dépôt**

Ensemble, libérons-nous des contraintes du dépôt de garantie.

L'assurance **Zéro Dépôt** en quelques points.

- Éviter aux locataires la dépense inutile du dépôt de garantie en le remplaçant par l'assurance Zéro Dépôt et supprimer 100% des litiges liés à sa restitution.

- ▶ **Accessible à tous, sans condition de revenus.**
- ▶ **Des garanties pour le locataire et son propriétaire.**
- ▶ **Aucun litige lié à la restitution du dépôt de garantie.**

- ▶ **Sans engagement avant la signature du bail.**
- ▶ **L'attestation provisoire vient renforcer le dossier du locataire pendant sa recherche de logement.**

Le dépôt de garantie en **quelques chiffres.**

▶ **65%**

des actions en justice engagées par les locataires portent sur la non restitution du dépôt de garantie.

▶ **28,70%**

des bailleurs ne fournissent aucune pièce justificative pour expliquer les retenues effectuées sur le dépôt de garantie.

▶ **31,87%**

de cas où le dépôt de garantie est restitué hors délais et où le locataire n'est jamais indemnisé.

▶ **3,38 mois**

le délai moyen de restitution du dépôt de garantie, soit un retard d'une quarantaine de jours environ.

Sortir du triptyque infernal, remplacer le dépôt de garantie par l'assurance Zéro Dépôt.



Un locataire sécurisant

Le locataire offre de solides garanties, sans avoir à déboursier de dépôt de garantie.



Un propriétaire rassuré

Le propriétaire est indemnisé en cas de dégradation du bien ou de loyer impayé.



Un pro de l'immo libéré

En cas de sinistre ou d'impayé, Pautions prend le relai.
L'agence immobilière est déchargée de l'intermédiation.



Se démarquer.

Devenir partenaire Pautions.

- En tant que professionnels de l'immobilier, devenir partenaire Pautions leur permet de proposer l'assurance Zéro Dépôt à leurs clients, locataires comme propriétaires, une solution innovante et sécurisée.

- ▶ **Location plus rapide** et plus simple en intégrant l'assurance Zéro Dépôt dès la recherche de bien.
- ▶ **Un espace partenaire** donnant accès à un package de solutions d'intégration adaptées à chaque profil.

- ▶ **Pautions prend le relais** en cas de dégradations immobilières ou de loyer impayé.
- ▶ **Augmentation de revenus** en bénéficiant de commissions négociées.

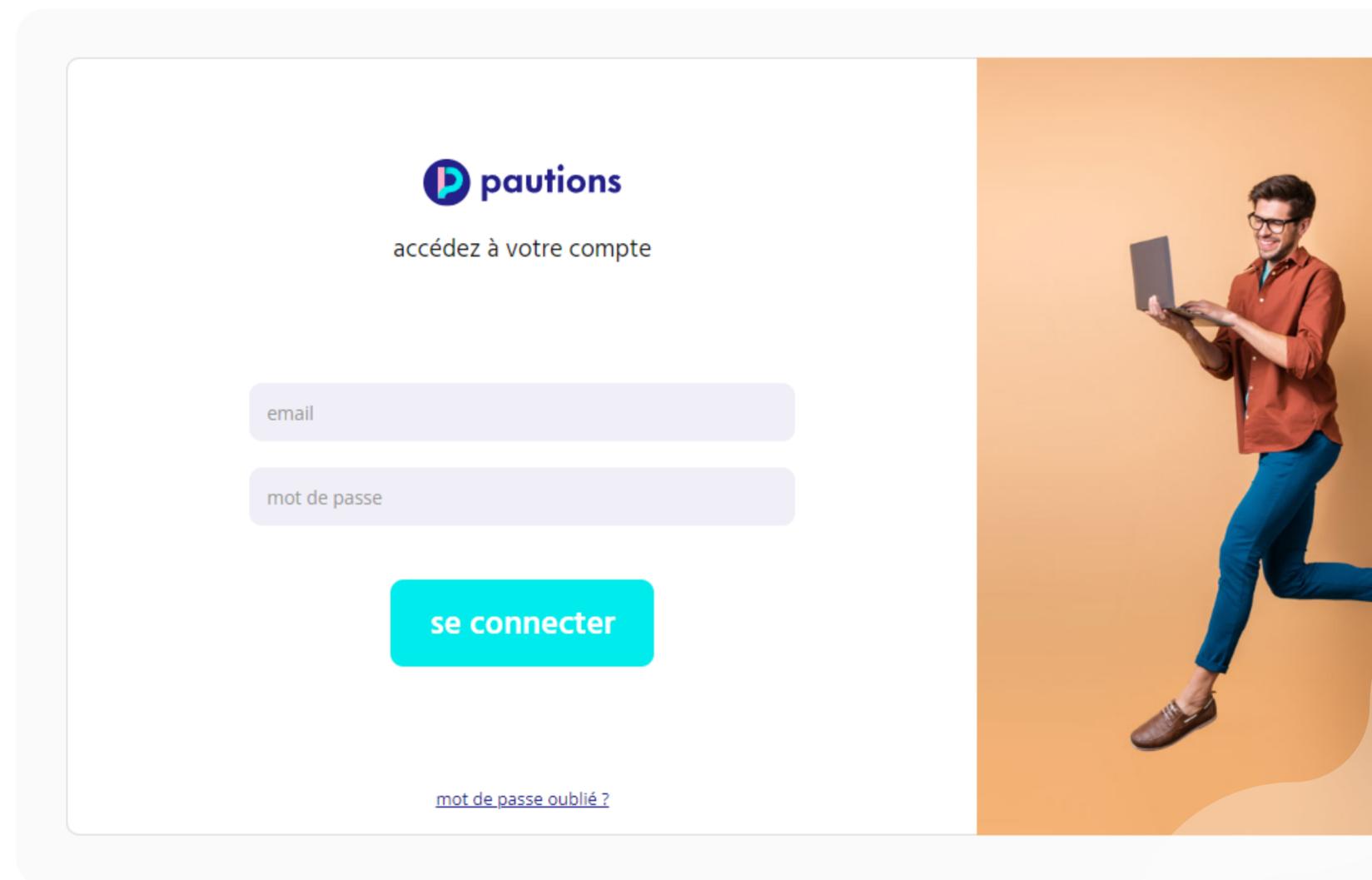


L'espace partenaire Pautions, des solutions **faciles à intégrer.**

- ☑ La technique ne doit pas faire obstacle. L'équipe Pautions a imaginé donc des outils adaptés à chaque profil.

► **Un espace avec des fonctionnalités spécifiques pour chaque acteur de l'immobilier :**

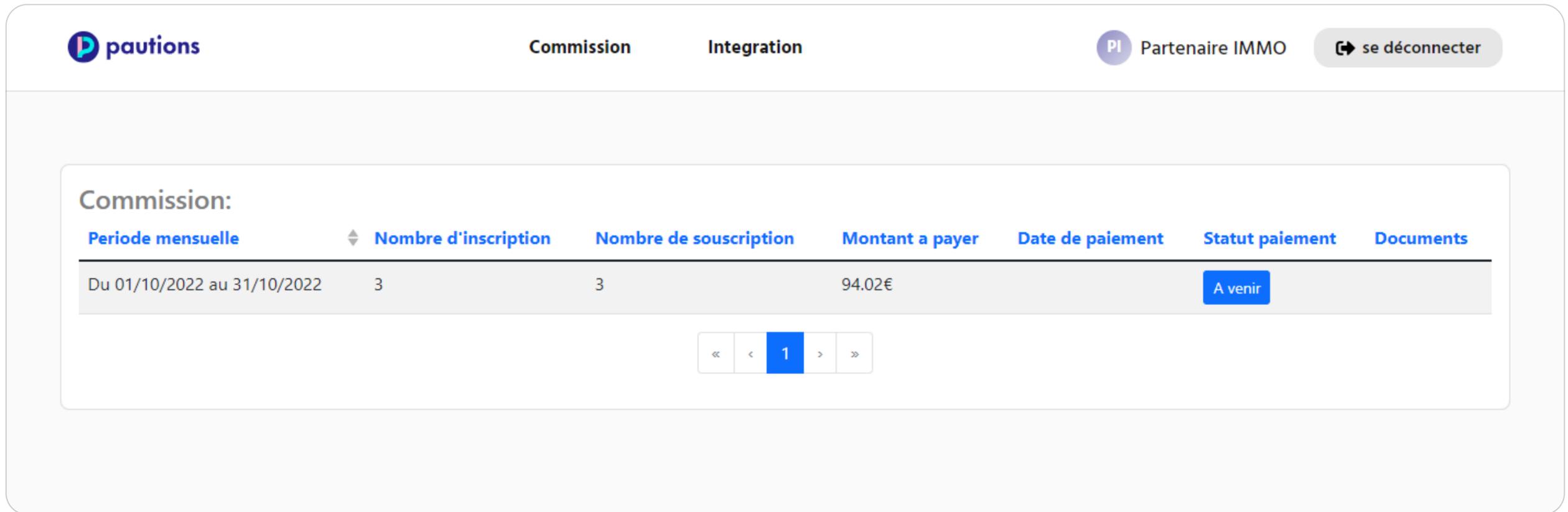
- Agences immobilières
- Sites d'annonces immobilières
- Logiciels et plateformes





Sites d'annonces immobilières, **leur donner la main** pour intégrer nos solutions.

- ☑ Depuis leur espace partenaire Pautions, ils ont la possibilité de suivre leurs commissions et d'intégrer nos widgets. Ils ont le contrôle.



The screenshot shows the 'Commission' dashboard for a real estate partner. The interface includes a navigation bar with the Pautions logo, 'Commission' and 'Integration' tabs, a user profile 'PI Partenaire IMMO', and a 'se déconnecter' button. The main content area is titled 'Commission:' and contains a table with the following columns: 'Periode mensuelle', 'Nombre d'inscription', 'Nombre de souscription', 'Montant a payer', 'Date de paiement', 'Statut paiement', and 'Documents'. A single data row is visible for the period 'Du 01/10/2022 au 31/10/2022', showing 3 registrations, 3 subscriptions, and a payment amount of 94.02€. The 'Statut paiement' column for this row contains a blue button labeled 'A venir'. Below the table is a pagination control showing the number '1' in a blue box, indicating the first page of results.

Periode mensuelle	Nombre d'inscription	Nombre de souscription	Montant a payer	Date de paiement	Statut paiement	Documents
Du 01/10/2022 au 31/10/2022	3	3	94.02€		A venir	

- ▶ Depuis l'écran **Commission**, nous leur donnons la possibilité de suivre leurs inscriptions, souscriptions et commissions générées. À chaque début de mois, un mail récapitulatif du mois précédent leur sera envoyé pour indiquer le montant à nous facturer. Ils pourront ensuite télécharger leur facture directement depuis leur écran **Commission** et recevoir leur paiement par virement sous 15 jours.

Solutions d'intégration et widgets :

- ▶ Trois types de **liens** leurs sont proposés :
 - Un lien vers notre page d'accueil
 - Un lien vers notre page Attestation provisoire
 - Un lien vers notre parcours client

- ▶ Un widget **Annonce** :

Pensé pour être intégré sur des pages d'annonces immobilières, ce widget se présente sous la forme d'un bloc qui reprend les données du loyer et du type de location (vide ou meublée) pour ensuite afficher automatiquement le coût de l'assurance Zéro Dépôt ainsi que le montant du dépôt de garantie économisé.

- ▶ Un widget **Calculateur** :

Le widget Calculateur permet à l'utilisateur de rentrer le montant d'un loyer ainsi que le type de location pour connaître directement le coût de l'assurance Zéro Dépôt et le montant du dépôt de garantie qu'il pourra économiser. Il peut ensuite s'inscrire s'il le souhaite.

Page d'accueil:
<https://pautions.fr?key=null&type=2>

Page Attestation Provisoire:
<https://pautions.fr/attestation-provisoire.html?key=null&type=2>

Parcours client:
<https://app.pautions.fr/#/zero-depot?key=null&type=2>

Remplacez le dépôt de garantie par l'assurance Zéro Dépôt
Pour un loyer de **700€**, dans une location **vide**.

Montant de l'assurance Zéro Dépôt : **6.30€/mois**
au lieu de dépenser **700€** pour un dépôt de garantie.

[je m'inscris →](#)

[en savoir plus →](#)

1 Montant du loyer

700 €

2 Type de location

Vide ▾

Montant de l'Assurance Zéro Dépôt

6.30€/mois

au lieu de dépenser **700€** pour un dépôt de garantie

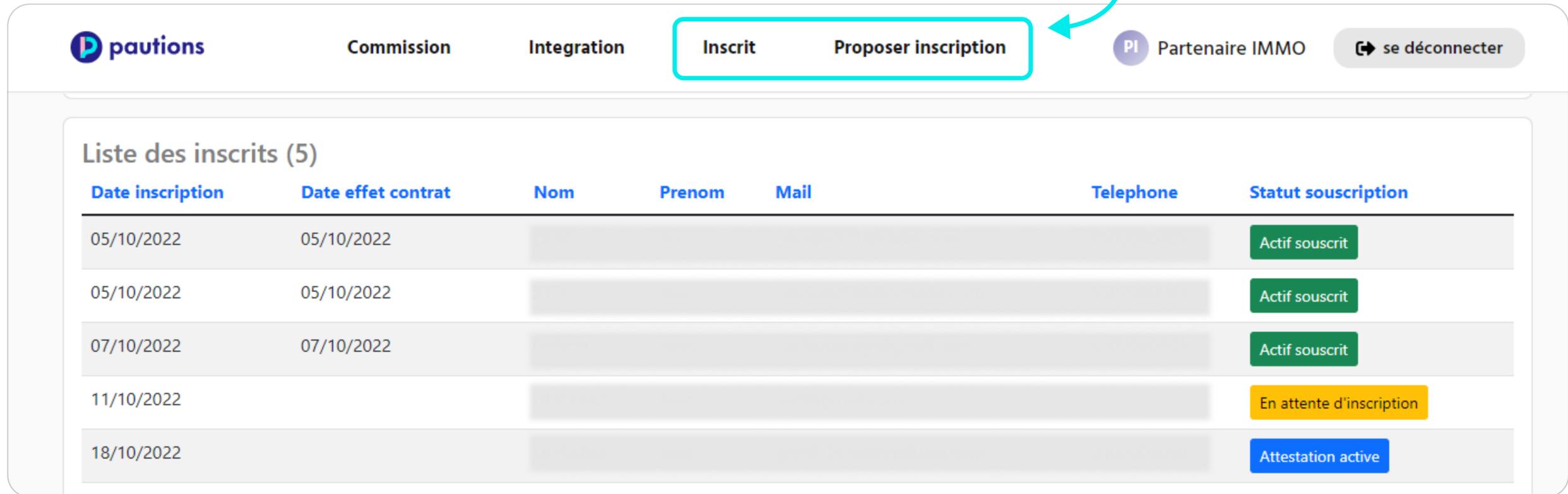
[Je m'inscris](#)

Les widgets sont entièrement personnalisables, que ce soit la taille ou les couleurs. Ils sont aussi responsive.



Agences immobilières, leur donner les outils pour **gérer les souscriptions**.

- ☑ L'agence immobilière dispose des fonctionnalités de **Commission et Intégration** **vu précédemment** et de plus, elle a la possibilité de proposer une inscription à ses locataires et possède un suivi détaillé de leur parcours.



Commission Intégration **Inscrit** Proposer inscription PI Partenaire IMMO se déconnecter

Liste des inscrits (5)

Date inscription	Date effet contrat	Nom	Prenom	Mail	Telephone	Statut souscription
05/10/2022	05/10/2022					Actif souscrit
05/10/2022	05/10/2022					Actif souscrit
07/10/2022	07/10/2022					Actif souscrit
11/10/2022						En attente d'inscription
18/10/2022						Attestation active

- L'écran **Inscrit** permet de suivre en détail un locataire qui réalise une inscription, télécharge son attestation provisoire, finalise sa souscription, devient un actif souscrit, etc. À tout moment, l'agence immobilière peut savoir où en est son client et, si besoin, intervenir pour aider à faire avancer le dossier du locataire en recherche de logement.

L'innovation au centre du développement de Pautions.

☑ Au cours des prochains mois, Pautions va étendre ses partenariats afin de :

- Pouvoir proposer l'assurance Zéro Dépôt à des audiences spécifiques.
- S'ajouter à des services déjà existants pour les étoffer.

☑ De plus, nos équipes vont continuer à développer à la fois :

- L'espace client en vue de proposer des services et des offres exclusives en lien avec la location de biens immobiliers.
- L'espace partenaire avec la création de "kits partenaires" pour donner encore plus de possibilités d'intégration pour les professionnels de l'immobilier qui nous rejoignent.



Partner Manager

Ariel NACCACHE
+33 1 83 80 46 35
ariel@pautions.fr