

# ARC CAPITAL IMMOBILIER

---

Une philosophie entrepreneuriale au service de nos clients

# EN QUELQUES MOTS

---

Arc Capital est né de notre volonté d'offrir à chaque entrepreneur **les clés d'une transmission d'entreprise réussie**.

Notre expertise métier couplée à plusieurs années d'expériences dans le conseil en fusion-acquisition nous permettent de vous conseiller et de vous **intermédiaire** avec professionnalisme.

Apporter **un conseil adapté** à la situation et aux besoins de chacun de nos clients constitue pour nous, notre objectif premier.

Soucieux **d'un travail bien fait** et **d'une excellence** dans nos réalisations, nos équipes vous accompagneront sur l'ensemble du processus en mettant à votre service **leurs compétences et connaissances** en matière financière, juridique, fiscale et administrative.



ARC CAPITAL

# EN QUELQUES CHIFFRES

---



6

Années  
d'expérience



17

Opérations réalisées  
en 2022



+ 20 000

Acteurs  
référencés



+ 100 M €

de transactions  
réalisés

# NOS EXPERTISES

---

## Cession

Céder votre entreprise est une étape cruciale dans votre vie professionnelle et personnelle. Confiez-nous cette responsabilité afin de conclure cette histoire par un succès.

## Acquisition

Grâce à notre travail sur le terrain, nous vous apporterons une profondeur de marché en vous présentant des opportunités correspondant à vos critères de recherche.

## Valorisation

Notre expertise marché couplée à nos compétences et connaissances financières nous permettront de procéder à la valorisation de votre cabinet de manière réaliste.

Vous envisagez une cession de votre activité, à court ou moyen terme ?

## Notre valeur ajoutée

- Nous sommes spécialistes sur le secteur des administrateurs de biens et des syndics de copropriété disposant ainsi d'une connaissance opérationnelle de ce métier.
- Nous disposons d'un réseau d'acquéreurs pour lesquels nous avons validé au préalable le sérieux de leur démarche.
- Nous suivons un processus et une méthodologie spécifique à la transmission de cabinet d'administration de biens et des syndics de copropriété.
- Dans le cadre d'une cession pour un départ à la retraite, nous sommes force de conseil afin d'optimiser la cession (fiscalité, juridique, administratif).



Vous envisagez une cession de votre activité, à court ou moyen terme ?

## Notre fonctionnement

- Nous travaillons dans le cadre d'un accord de présentation non-exclusif.
- Nous vous accompagnons de manière gratuite puisque nous nous rémunérons auprès de l'acquéreur que si la cession est effective.
- Nous travaillons de manière confidentielle et vous pilotez votre projet de vente en étant bien entendu seul décisionnaire sur l'ensemble du processus de transmission.
- Notre intervention est exhaustive sur l'ensemble des étapes d'une vente (Réalisation du dossier de présentation, valorisation, intermédiation, conseil).

Vous envisagez l'acquisition d'un cabinet d'administration de biens ou de syndicats de copropriété ?

### Notre valeur ajoutée

- Grâce à notre réseau ainsi qu'à notre proximité avec des professionnels de l'immobilier, nous apportons une profondeur de marché à nos acquéreurs.
- Nous vous présenterons des opportunités à la cession, pour lesquelles vous n'auriez pas eu accès sans notre concours.
- Nous vous conseillerons sur l'ensemble du processus d'acquisition en vous épaulant sur les étapes clés d'un tel projet.





Vous envisagez l'acquisition d'un cabinet  
d'administration de biens ou de syndicats de  
copropriété ?

## Notre fonctionnement

Nous échangerons en amont sur vos critères de recherches afin d'établir avec vous un cahier des charges correspondant à votre stratégie de croissance externe.

Deux démarches s'offrent à vous :

- une démarche active, nous vous accompagnerons dans le cadre d'un mandat d'acquisition.
- une démarche passive, vous permettant d'être en veille sur les cabinets d'administration de biens et des portefeuilles de syndicats de copropriété à vendre dans votre secteur géographique.

# NOUS RENCONTRER

---

Proche de nos clients, nous serions ravis de vous rencontrer afin d'échanger de vive voix sur vos projets et de vous présenter les différentes valeurs ajoutées que nous avons à vous apporter.



Thomas Plainchamp  
Gérant Associé  
06 75 40 43 04  
tplainchamp@arc-capital.fr



Clément Vercoutere  
Gérant Associé  
06 74 20 28 50  
cvercoutere@arc-capital.fr



ARC CAPITAL