



IMMO RACE

**VOTRE APPLI MOBILE DE
FORMATION IMMOBILIÈRE**



Stéphane DROUSSET

CEO et Co-fondateur

contact@immo-race.fr

Tel : 06 98 02 33 74

La problématique des Agents Immobiliers

Le 24 mars 2014, la loi dite loi ALUR, impose 42H de formation obligatoire tous les 3 ans à tous les professionnels de l'immobilier pour obtenir le renouvellement de leur carte professionnelle. Conséquence : Le marché de la formation en ligne explose mais...



Piloter les heures de formations obligatoires est un vrai casse-tête

Il n'existe pas de compteur temps quelque part pour aider les Dirigeants



Perte de temps : L'offre de formation est dispersée

Le temps de recherche de l'agent immobilier est important alors qu'il en manque



Des formations en ligne ennuyantes

La Gamification n'est pas intégrée dans les solutions existantes sur le marché

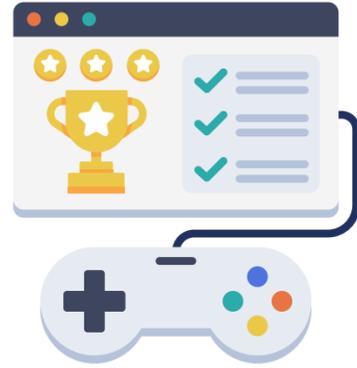


Le coût des formations est élevé

Les budgets par agence sont limités et souvent, l'agence est obligée d'arbitrer



Les Réponses Immo-Race



Intégration de la Gamification, du Web 3.0 avec le Métaverse

Immo Race est conçue
comme un jeu et vous faites
partie du jeu.



Intégration d'un Tableau de bord Dirigeant

Compteurs temps individuels, indicateurs de
performance et de suivi des parcours de
formation. Délivrance d'attestation Loi ALUR.



Intégration de tous les sujets immobiliers

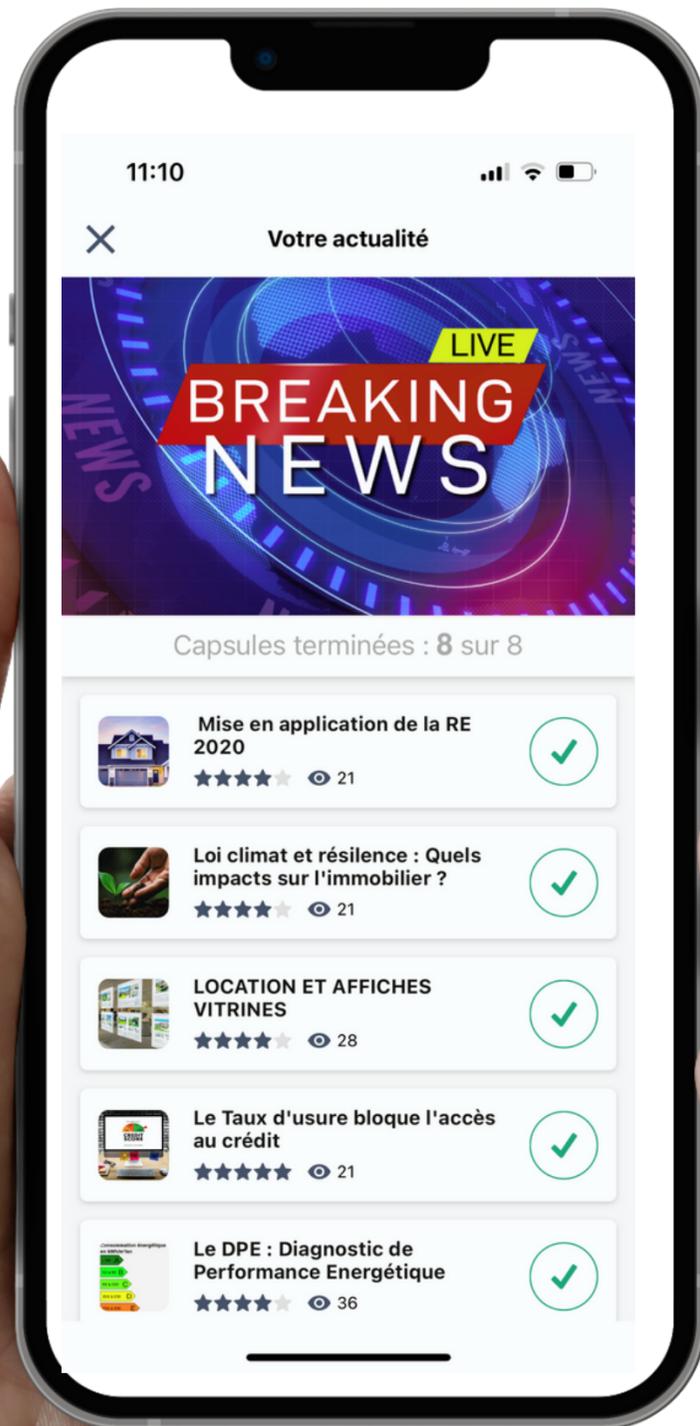
Gagnez du temps ! Ne cherchez
plus ! Tout est là



100% de prise en charge possible

Tous les financements sont
possibles. Stratégie prix axée sur
celle des applis

Gain de temps pour les équipes



Pas besoin d'être à l'agence !

Accessible 24H/24 et 7J/7 à n'importe quel moment, à n'importe quel endroit, sur tablette, sur pc



Tous les sujets à leur portée

Transaction, Gestion, Location, Management, Urbanisme, Architecture, Pathologie du bâtiment, Digital, Réseaux sociaux, Savoir être, Gestion du statut d'indépendant, Fiscalité, Gestion de patrimoine, Financement, Réglementation, Discrimination, Déontologie



Capsules courtes : 10 minutes max



Les contenus sont découverts pour répondre à un besoin ponctuel

Formation stimulante



Faites progresser votre avatar !

L'apprenant crée son avatar. Il évolue sur 10 niveaux et classements différents



Pédagogie positive

Plus vous vous formez, plus vous gagnez des points ou des vies qui permettent d'obtenir des certificats, des badges, des récompenses



Pédagogie multicanal

Des modes d'apprentissage différents : 12 formes de quizz possibles, de la vidéo, de l'audio, du texte, des scratchs, des BATTLES



ED Tech : Accès au métaverse

Salle de formation virtuelle, conférence virtuelle, Escape Game virtuelle

Le suivi de l'équipe

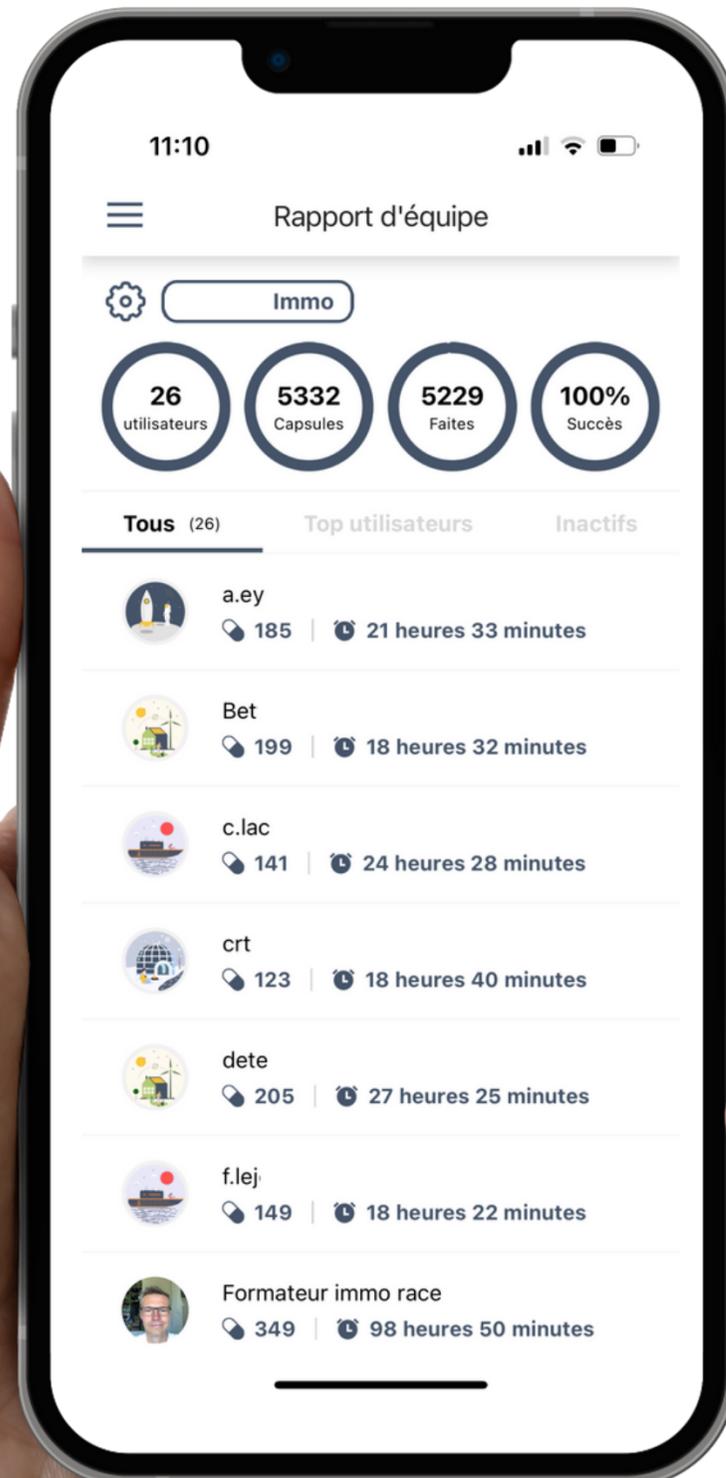


Tableau de bord collectif

Le temps de chaque collaborateur de l'agence apparait



Indicateurs de réussite

Le Dirigeant peut voir pour chacun de ses collaborateurs : le temps passé par parcours, les capsules validées, le taux de réussite



Délivrance d'attestation Loi ALUR

Le Dirigeant peut obtenir ses attestations au moment où il en a besoin

VOTRE **APPLI MOBILE DE FORMATION IMMOBILIÈRE**



Créée pour des agents Immobiliers
par des agents Immobiliers



Naissance du concept



2020

En pleine crise COVID, le confinement me permet de rassembler une équipe autour d'une idée qui est née quand j'étais moi-même agent

2021

L'équipe trouve les solutions aux problèmes de formation au travers de l'application. La construction des contenus démarre. Lancement en octobre

2022

150 clients payants - 40 k€ de CA - Recherche de fonds pour poursuivre le développement technique et commercial

Le bon moment !

Le marché de la formation en ligne explose

Le COVID a modifié profondément les habitudes de consommation de la formation immobilière

Les réseaux de mandataires se multiplient

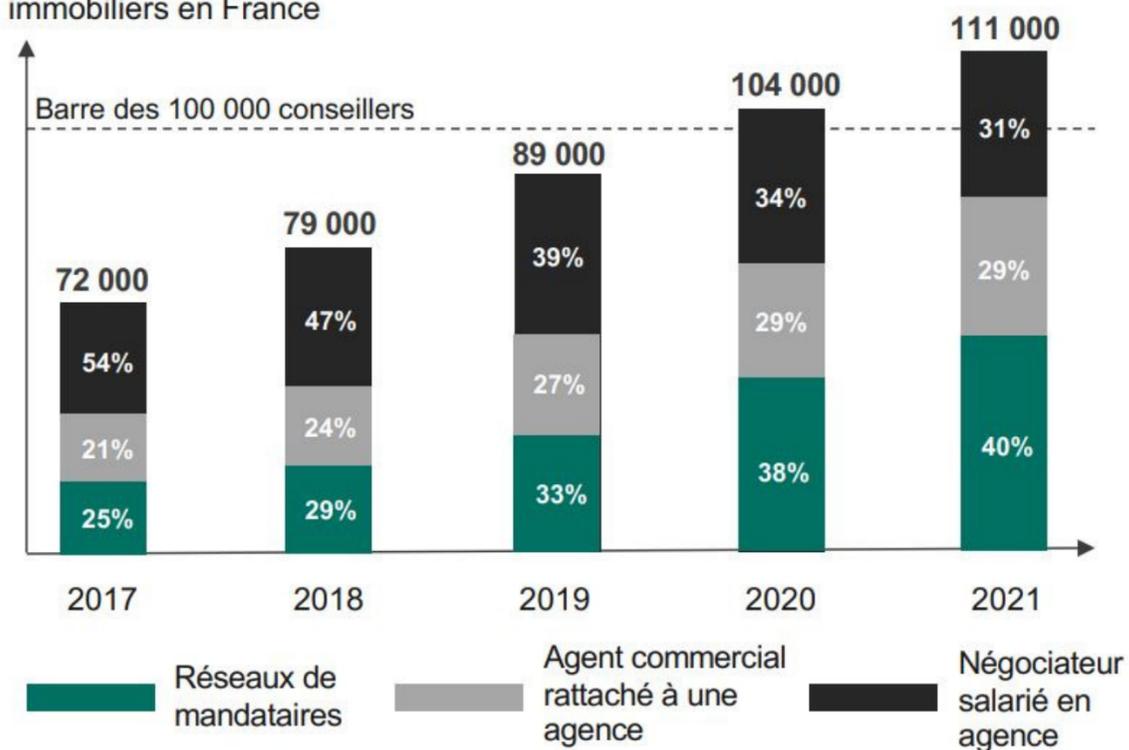
50 000 indépendants qui ont des difficultés à trouver de la formation de qualité à un prix raisonnable.

Une absence de marque leader de la formation

Il existe encore très peu de prestataire en ligne alors que le marché est énorme : 150 000 professionnels en France

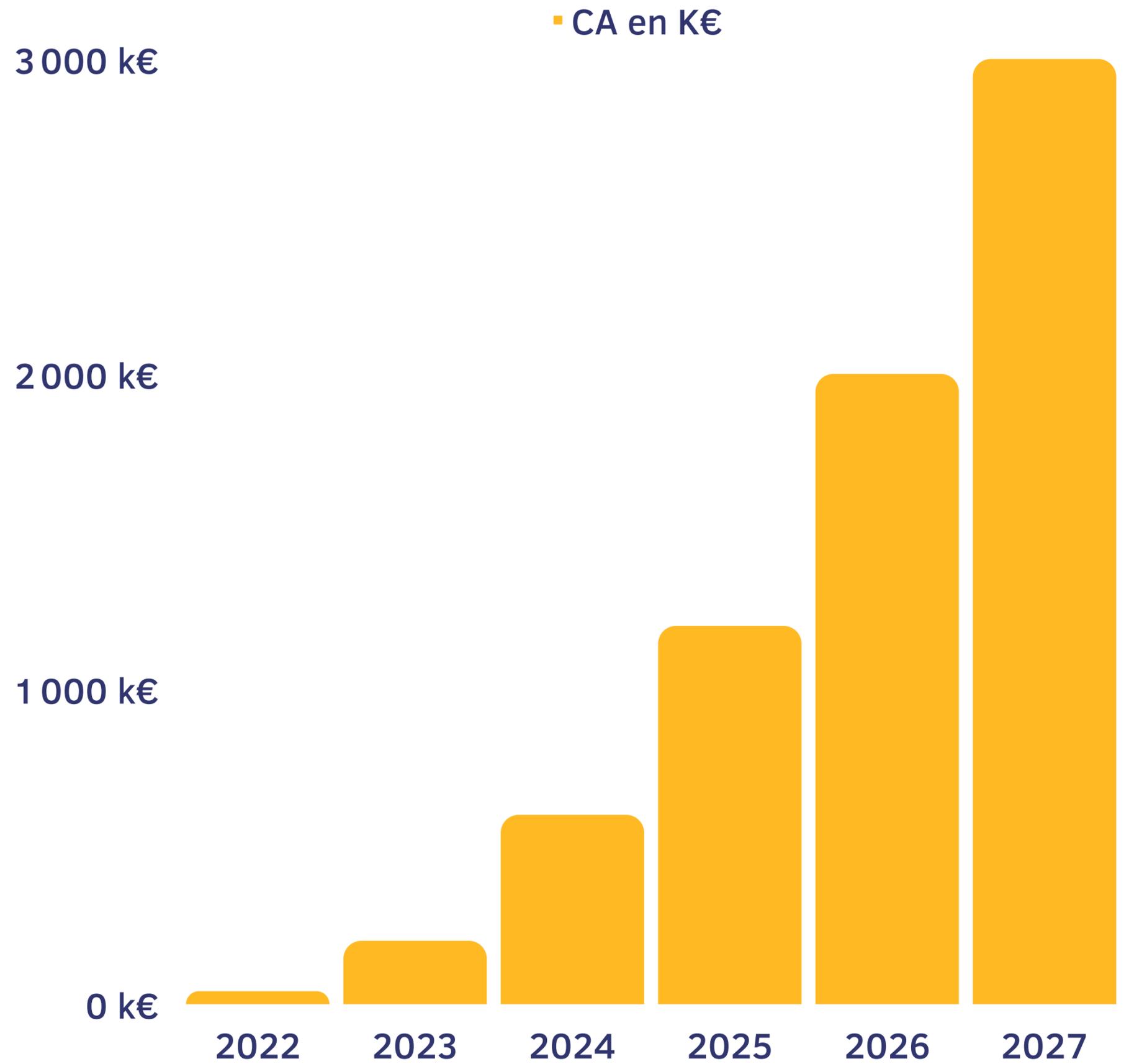
4 conseillers immobiliers sur 10 appartiennent à un réseau de mandataires

de conseillers immobiliers en France





Objectifs





Les Marchés cibles

■ Les Agents indépendants

Il y a environ 70 000 agents commerciaux en France. Ils représentent 50% des effectifs dans l'immobilier, ont un fort besoin en formation, sont très mobiles, travaillent pour la plupart de chez eux.

■ Les Agences indépendantes

Elles représentent 70% du marché, ne bénéficient pas des structures de formation des grands réseaux franchisés ou intégrés. Elles se tournent essentiellement vers des formations e-learning.

■ Les Réseaux d'agences

Déploiement de la solution Immo-Race en marque blanche Possibilité d'accès aux contenus propres à la marque



Taille du marché



CA potentiel de 1,4 M€

pour 10% du SAM (70 000 indépendants)

CA potentiel de 3 M€

pour 10% du TAM (170 000 professionnels)

CA potentiel de 4,2 M€

pour 30% du SAM

Mapping

Positionnement prix Haut



E-Learning
Classique

E-Learning
Ed tech



Positionnement prix Bas

Nos atouts différenciants





Notre équipe d'Experts

Tous issus du métier, tous expérimentés. Nous savons de quoi nous parlons.



La Gamification

Nous sommes les seuls à intégrer cette dimension. La ludopédagogie est au coeur de l'application.



Nos contenus

Les contenus sont faits par des experts métiers reconnus. 70 heures de contenus déjà créés.



L'intégration du Métaverse

Le web 3.0 : Les parcours d'apprentissage immersif avec l'accès aux salles de formation, escape game et conférence virtuelle.



Avoir tout au même endroit, dans sa poche

Il n'y a qu'un seul concurrent qui propose une offre de formation sur des thèmes différents.



Notre Stratégie prix

Notre positionnement est attractif. Nous voulons devenir la marque Leader sur ce segment de marché.



La Stratégie Commerciale



Achat de fichiers agence France entière

Mise en place de campagne d'e-mailings - Phoning
Newsletter

Création de tunnel de vente sur le web

Référencement gratuit/payant sur Google
Réseaux sociaux : développement d'une communauté LinkedIn /
Facebook / Instagram

Relation Presse

Participation aux salons professionnels - Concours Capital - Les
entrepreneurs - Immo Matin - Le journal de l'agence -
Partenariats réseaux

Business Model individuel

Pack START

9,99 €HT/mois*



Accès à 14 heures de formation



Accès partiel à tous les parcours pendant 1 an 24H/24 et 7J/7



Compteur Temps Heures Obligatoires



Edition Attestation Loi ALUR 1 fois par an



Accès Parcours Gestion du statut d'agent Commercial fermé



Accès Parcours Management fermé

*engagement minimum sur 12 mois

Pack INDEPENDANT

24,99 €HT/mois*



Accès à 60 heures de formation



Accès illimité à tous les parcours pendant 1 an 24H/24 et 7J/7



Compteur Temps Heures Obligatoires



Edition Attestation Loi ALUR sur Demande



Accès aux parcours Gestion du statut d'agent Commercial



Accès Parcours Management fermé

*engagement minimum sur 12 mois

Pack DIRIGEANT

29,99 €HT/mois*



Accès à + 70 heures de formation



Accès illimité à tous les parcours pendant 1 an 24H/24 et 7J/7



Compteur Temps Heures Obligatoires



Edition Attestation Loi ALUR sur Demande



Accès aux parcours Gestion du statut d'agent Commercial



Accès Parcours Management

*engagement minimum sur 12 mois

Business Model Agence

Pack FORCE 10

16,99 €HT/mois/inscrit*

-  Agence entre 5 et 10 inscrits
-  Accès aux Contenus par profil
-  Accès Tableau de bord Equipe/Dirigeant
-  Edition Attestation Loi ALUR sur Demande
-  Accès Parcours Gestion du statut d'agent Commercial
-  Accès Parcours Management

*engagement minimum sur 12 mois

Pack FORCE 20

15,99 €HT/mois/inscrit*

-  Agence entre 10 et 20 inscrits
-  Accès aux Contenus par profil
-  Accès Tableau de bord Equipe/Dirigeant
-  Edition Attestation Loi ALUR sur Demande
-  Accès Parcours Gestion du statut d'agent Commercial
-  Accès Parcours Management

*engagement minimum sur 12 mois

Pack IMOCA

14,99 €HT/mois/inscrit*

-  Agence entre 20 et 50 inscrits
-  Accès aux Contenus par profil
-  Accès Tableau de bord Equipe/Dirigeant
-  Edition Attestation Loi ALUR sur Demande
-  Accès Parcours Gestion du statut d'agent Commercial
-  Accès Parcours Management

*engagement minimum sur 12 mois

La Team



Stéphane DROUSSET
CEO - Formateur



Jonathan DE WYNDT
Associé - Formateur



La Roadmap

JANV 2024

- Dévpt Attestation ALUR
- Obtention certif CPF
- Objectif: 1000 clients

JANV 2026

- Accélération Commerciale
- Objectif : 6000 clients

JANV 2023

- Levée de fonds
- Recrutement Full Stack Developer expérimenté Métaverse
- Recrutement Web Marketeur
- Devt Appli

JANV 2025

- Livraison Métaverse
- Objectif : 3000 clients

Nous contacter

■ 06 98 02 33 74

■ contact@immo-race.fr

■ <https://www.immo-race.fr/>

Qualiopi
processus certifié
■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Par AFNOR Certification*



FLASHEZ-MOI
POUR ACCÉDER
AU SITE INTERNET



**VOTRE APPLI MOBILE
DE FORMATION
IMMOBILIÈRE**